

# ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Marzo 2024



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

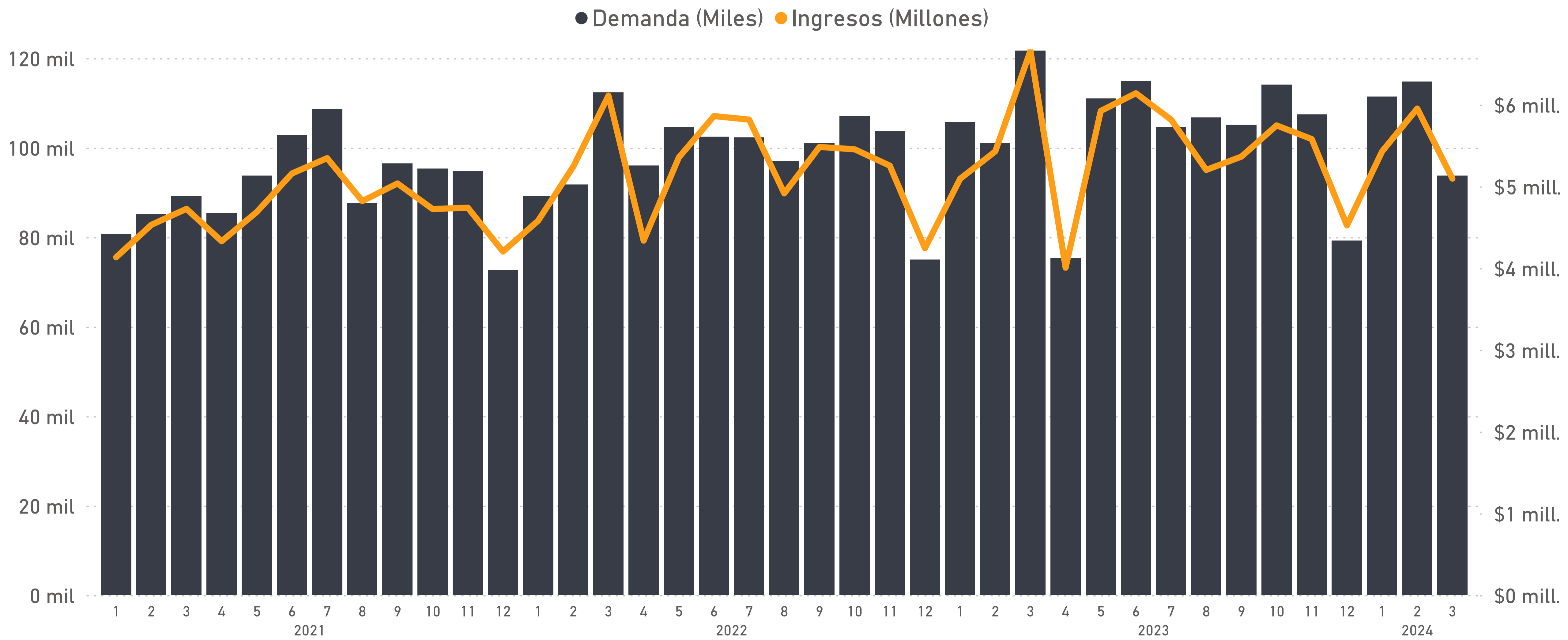
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de marzo 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	66.438	83.873	-20,8 %	77.468	-14,2 %
IGCN	16.445	24.079	-31,7 %	21.580	-23,8 %
RC	7.512	9.555	-21,4 %	8.938	-16,0 %
PI	2.342	3.095	-24,3 %	3.254	-28,0 %
RGM	1.030	1.093	-5,8 %	1.145	-10,0 %
<b>Total</b>	<b>93.767</b>	<b>121.695</b>	<b>-22,9 %</b>	<b>112.385</b>	<b>-16,6 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2021 a marzo 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual  
(Acumulado a marzo de cada año)

Área	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
RPRH	152.864	-7,8 %	175.208	14,6 %	204.129	16,5 %	227.098	11,3 %	226.305	-0,3 %
IGCN	39.880	-9,6 %	47.384	18,8 %	56.099	18,4 %	66.223	18,0 %	58.552	-11,6 %
RC	17.877	-12,4 %	21.583	20,7 %	22.151	2,6 %	23.769	7,3 %	23.927	0,7 %
PI	7.273	-6,4 %	7.869	8,2 %	7.974	1,3 %	8.428	5,7 %	7.946	-5,7 %
RGM	2.938	-32,2 %	3.005	2,3 %	3.062	1,9 %	3.055	-0,2 %	3.232	5,8 %
<b>Total</b>	<b>220.832</b>	<b>-8,9 %</b>	<b>255.049</b>	<b>15,5 %</b>	<b>293.415</b>	<b>15,0 %</b>	<b>328.573</b>	<b>12,0 %</b>	<b>319.962</b>	<b>-2,6 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual  
(Acumulado a marzo de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	35.838	-4,3 %	40.124	12,0 %	46.304	15,4 %	52.798	14,0 %	51.385	-2,7 %
LA LIBERTAD	18.792	-7,0 %	22.247	18,4 %	26.487	19,1 %	28.145	6,3 %	27.376	-2,7 %
SANTA ANA	13.585	-2,2 %	14.893	9,6 %	18.440	23,8 %	20.221	9,7 %	20.194	-0,1 %
SAN MIGUEL	13.192	-8,3 %	14.942	13,3 %	17.205	15,1 %	18.555	7,8 %	19.001	2,4 %
LA PAZ	9.227	-10,6 %	11.360	23,1 %	12.828	12,9 %	14.746	15,0 %	14.779	0,2 %
SONSONATE	10.088	-10,2 %	11.363	12,6 %	13.296	17,0 %	14.791	11,2 %	14.149	-4,3 %
USulután	9.826	-16,1 %	11.085	12,8 %	12.580	13,5 %	14.338	14,0 %	13.876	-3,2 %
AHUACHAPAN	8.200	-15,3 %	9.868	20,3 %	11.368	15,2 %	12.022	5,8 %	12.125	0,9 %
CHALATENANGO	6.326	-10,1 %	7.377	16,6 %	8.879	20,4 %	10.477	18,0 %	10.218	-2,5 %
SAN VICENTE	6.106	-12,9 %	7.363	20,6 %	8.085	9,8 %	9.780	21,0 %	10.145	3,7 %
LA UNION	6.849	-9,1 %	7.280	6,3 %	8.913	22,4 %	9.527	6,9 %	10.030	5,3 %
CUSCATLAN	4.963	-8,4 %	5.832	17,5 %	6.987	19,8 %	7.652	9,5 %	8.381	9,5 %
MORAZAN	4.980	-5,6 %	5.996	20,4 %	6.718	12,0 %	7.582	12,9 %	7.814	3,1 %
CABAÑAS	4.892	4,1 %	5.478	12,0 %	6.039	10,2 %	6.464	7,0 %	6.832	5,7 %
<b>Total</b>	<b>152.864</b>	<b>-7,8 %</b>	<b>175.208</b>	<b>14,6 %</b>	<b>204.129</b>	<b>16,5 %</b>	<b>227.098</b>	<b>11,3 %</b>	<b>226.305</b>	<b>-0,3 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a marzo de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	8.274	4,0 %	10.036	21,3 %	13.631	35,8 %	17.749	30,2 %	17.415	-1,9 %
SANTA ANA	3.363	-15,7 %	4.344	29,2 %	5.373	23,7 %	5.850	8,9 %	5.423	-7,3 %
LA LIBERTAD	3.278	-1,5 %	3.934	20,0 %	4.964	26,2 %	6.114	23,2 %	5.206	-14,9 %
SAN MIGUEL	3.457	-9,6 %	4.156	20,2 %	4.490	8,0 %	4.803	7,0 %	4.389	-8,6 %
SONSONATE	2.699	-14,5 %	3.102	14,9 %	3.782	21,9 %	4.451	17,7 %	3.614	-18,8 %
LA PAZ	2.193	-22,2 %	2.528	15,3 %	3.211	27,0 %	3.726	16,0 %	2.886	-22,5 %
LA UNION	2.442	-5,6 %	2.706	10,8 %	2.599	-4,0 %	3.603	38,6 %	2.843	-21,1 %
USulután	2.529	-31,3 %	2.851	12,7 %	3.239	13,6 %	3.326	2,7 %	2.802	-15,8 %
AHUACHAPAN	2.388	-11,0 %	2.752	15,2 %	3.272	18,9 %	3.607	10,2 %	2.781	-22,9 %
MORAZAN	2.196	-1,1 %	2.521	14,8 %	2.590	2,7 %	3.202	23,6 %	2.743	-14,3 %
CHALATENANGO	1.942	-15,6 %	2.341	20,5 %	2.737	16,9 %	3.433	25,4 %	2.741	-20,2 %
CUSCATLAN	1.791	-6,6 %	2.115	18,1 %	2.456	16,1 %	2.706	10,2 %	2.240	-17,2 %
SAN VICENTE	1.598	-18,1 %	2.099	31,4 %	2.271	8,2 %	2.025	-10,8 %	1.763	-12,9 %
CABAÑAS	1.730	0,5 %	1.899	9,8 %	1.484	-21,9 %	1.628	9,7 %	1.706	4,8 %
<b>Total</b>	<b>39.880</b>	<b>-9,6 %</b>	<b>47.384</b>	<b>18,8 %</b>	<b>56.099</b>	<b>18,4 %</b>	<b>66.223</b>	<b>18,0 %</b>	<b>58.552</b>	<b>-11,6 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a marzo de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	15.993	-11,9 %	19.152	19,8 %	19.494	1,8 %	20.830	6,9 %	20.746	-0,4 %
SAN MIGUEL	1.145	-14,0 %	1.496	30,7 %	1.609	7,6 %	1.695	5,3 %	1.763	4,0 %
SANTA ANA	739	-18,5 %	935	26,5 %	1.048	12,1 %	1.244	18,7 %	1.418	14,0 %
<b>Total</b>	<b>17.877</b>	<b>-12,4 %</b>	<b>21.583</b>	<b>20,7 %</b>	<b>22.151</b>	<b>2,6 %</b>	<b>23.769</b>	<b>7,3 %</b>	<b>23.927</b>	<b>0,7 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

# SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.



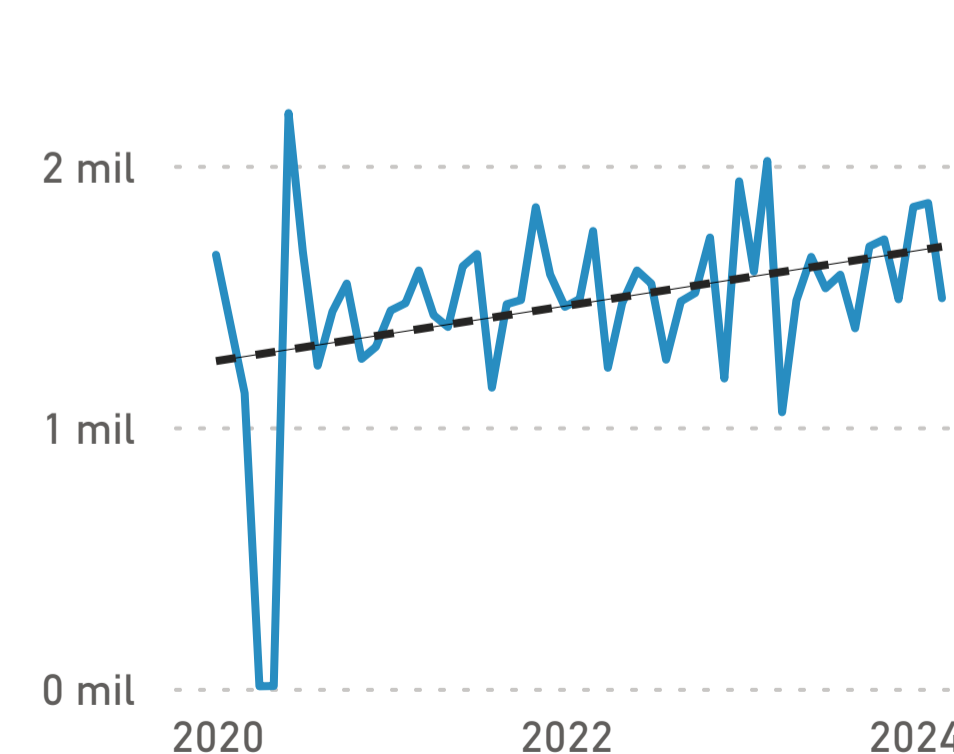
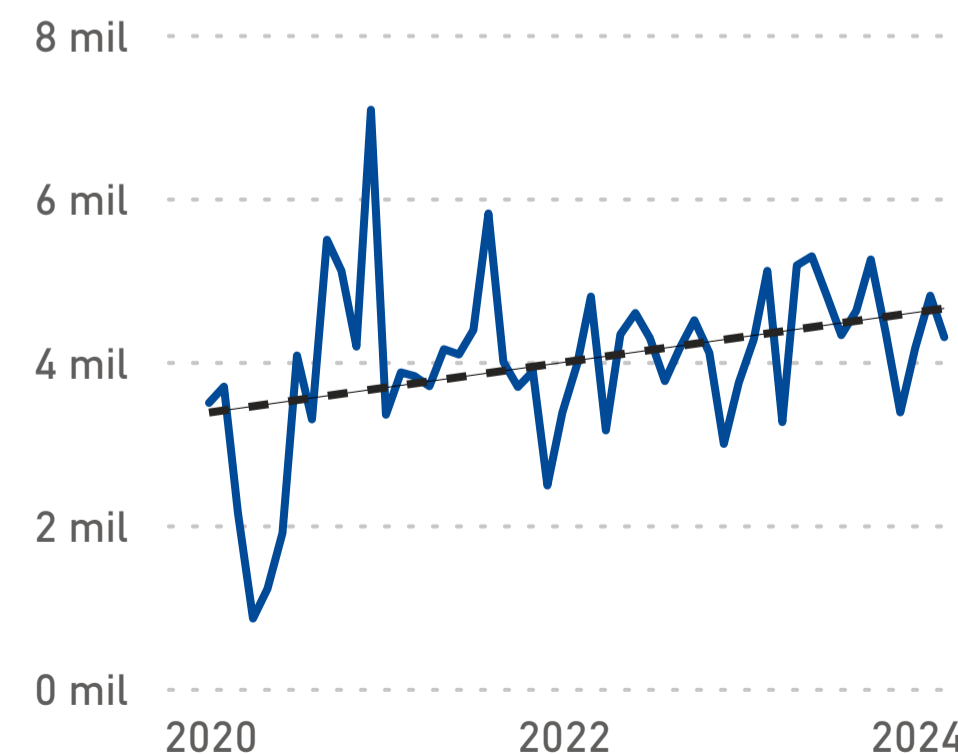
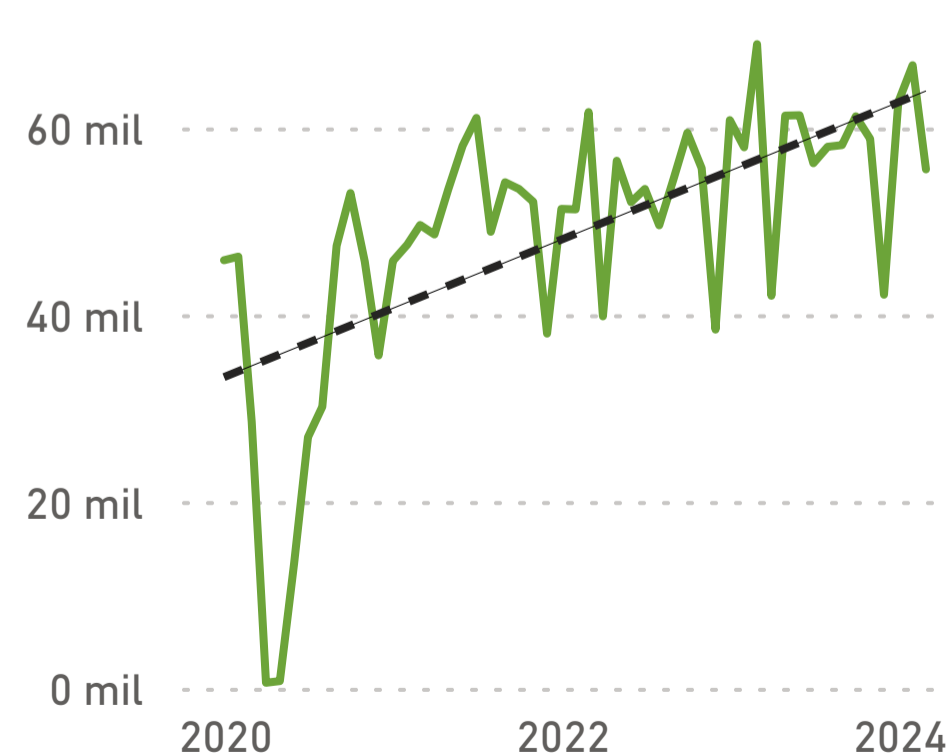
# Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario  
(Acumulado a marzo de cada año)**

<b>Mercado Inmobiliario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
RPRH - Certificaciones	69.487	80.539	91.083	106.545	113.128
RPRH - Compraventa	23.541	29.578	34.098	34.971	27.872
IGCN - Ubicación catastral	12.617	15.763	20.241	25.237	24.350
IGCN - Revisión de proyectos	6.938	9.216	10.012	10.949	10.111
RPRH - Constitución de hipoteca	5.808	5.145	5.957	6.458	6.191
IGCN - Certificación de la denominación catastral	1.908	2.246	2.568	3.102	2.922
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	133	178	179	303	294
RPRH - Permuta	25	41	13	12	29
RPRH - Constitución de condominios	9	7	12	11	5
<b>Total</b>	<b>120.466</b>	<b>142.713</b>	<b>164.163</b>	<b>187.588</b>	<b>184.902</b>

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial  
(Acumulado a marzo de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	5.311	6.440	7.456	7.795	7.709
RC - Certificaciones y constancias	2.627	2.717	2.790	3.422	3.122
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	597	750	823	808	1.070
RC - Constitución de sociedades	591	738	813	793	1.061
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	173	369	239	274	286
RC - Sucursales extranjeras	7	3	6	12	2
<b>Total</b>	<b>9.306</b>	<b>11.017</b>	<b>12.127</b>	<b>13.104</b>	<b>13.250</b>

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual  
(Acumulado a marzo de cada año)**

<b>Propiedad Intelectual</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	2.695	2.881	3.096	3.427	3.169
RPI - Renovación de Marcas	1.256	1.404	1.311	1.842	1.784
RPI - Derechos de autor	165	190	240	228	194
RPI - Patentes y modelos de utilidad	36	27	37	33	28
RPI - Diseños industriales	14	8	7	14	8
<b>Total</b>	<b>4.166</b>	<b>4.510</b>	<b>4.691</b>	<b>5.544</b>	<b>5.183</b>