

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Abril 2024

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

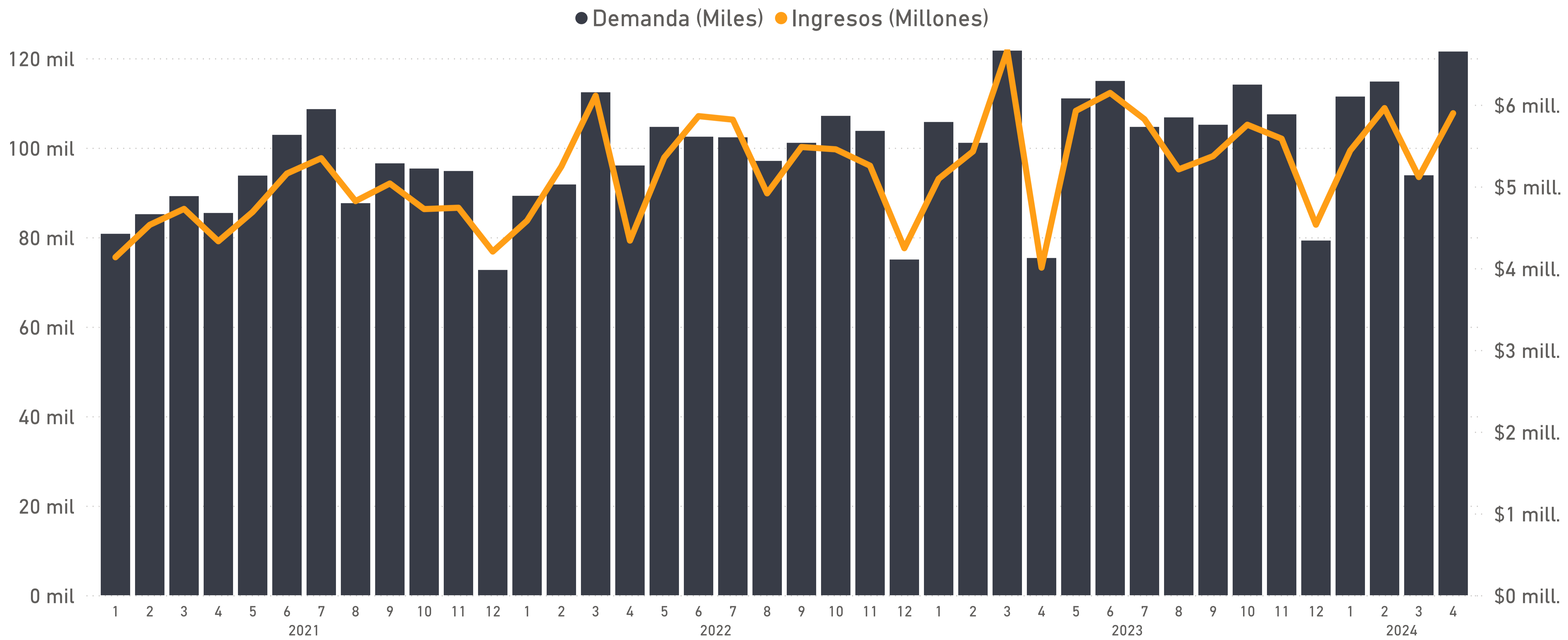
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de abril 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	86.077	52.260	64,7 %	49.673	73,3 %
IGCN	22.721	14.365	58,2 %	37.360	-39,2 %
RC	8.885	6.044	47,0 %	5.941	49,6 %
PI	2.576	1.664	54,8 %	2.027	27,1 %
RGM	1.201	1.008	19,1 %	1.048	14,6 %
Total	121.460	75.341	61,2 %	96.049	26,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2021 a abril 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a abril de cada año)

Área	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
RPRH	153.883	-26,5 %	233.940	52,0 %	253.802	8,5 %	279.358	10,1 %	312.372	11,8 %
IGCN	40.467	-26,4 %	63.567	57,1 %	93.459	47,0 %	80.588	-13,8 %	81.274	0,9 %
RC	18.908	-28,9 %	28.637	51,5 %	28.092	-1,9 %	29.814	6,1 %	32.850	10,2 %
PI	7.463	-23,3 %	10.200	36,7 %	10.001	-2,0 %	10.092	0,9 %	10.531	4,3 %
RGM	3.262	-40,5 %	4.085	25,2 %	4.110	0,6 %	4.063	-1,1 %	4.433	9,1 %
Total	223.983	-26,8 %	340.429	52,0 %	389.464	14,4 %	403.915	3,7 %	441.460	9,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a abril de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	36.222	-23,9 %	53.371	47,3 %	57.682	8,1 %	64.883	12,5 %	70.299	8,3 %
LA LIBERTAD	18.995	-25,6 %	29.426	54,9 %	33.452	13,7 %	34.170	2,1 %	38.233	11,9 %
SANTA ANA	13.635	-22,8 %	20.070	47,2 %	22.704	13,1 %	24.916	9,7 %	27.555	10,6 %
SAN MIGUEL	13.276	-26,2 %	20.106	51,4 %	21.527	7,1 %	22.823	6,0 %	26.243	15,0 %
LA PAZ	9.284	-29,6 %	14.983	61,4 %	15.684	4,7 %	18.461	17,7 %	20.474	10,9 %
SONSONATE	10.142	-27,1 %	15.207	49,9 %	16.858	10,9 %	18.125	7,5 %	19.865	9,6 %
USulután	9.858	-33,5 %	14.901	51,2 %	15.629	4,9 %	17.636	12,8 %	19.295	9,4 %
AHUACHAPAN	8.240	-33,3 %	13.002	57,8 %	13.890	6,8 %	14.927	7,5 %	17.470	17,0 %
CHALATENANGO	6.340	-28,6 %	9.880	55,8 %	11.081	12,2 %	12.889	16,3 %	14.099	9,4 %
LA UNION	6.865	-25,2 %	9.887	44,0 %	11.081	12,1 %	11.906	7,4 %	13.700	15,1 %
SAN VICENTE	6.131	-31,8 %	9.937	62,1 %	10.043	1,1 %	11.917	18,7 %	13.536	13,6 %
CUSCATLAN	5.001	-26,1 %	7.803	56,0 %	8.570	9,8 %	9.472	10,5 %	11.348	19,8 %
MORAZAN	4.991	-24,4 %	8.101	62,3 %	8.308	2,6 %	9.383	12,9 %	10.828	15,4 %
CABAÑAS	4.903	-16,8 %	7.266	48,2 %	7.293	0,4 %	7.850	7,6 %	9.427	20,1 %
Total	153.883	-26,5 %	233.940	52,0 %	253.802	8,5 %	279.358	10,1 %	312.372	11,8 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a abril de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	8.373	-14,7 %	13.856	65,5 %	40.115	189,5 %	21.665	-46,0 %	24.141	11,4 %
SANTA ANA	3.414	-30,9 %	5.866	71,8 %	6.630	13,0 %	7.023	5,9 %	7.460	6,2 %
LA LIBERTAD	3.293	-18,0 %	5.233	58,9 %	6.089	16,4 %	7.462	22,5 %	7.008	-6,1 %
SAN MIGUEL	3.565	-28,7 %	5.548	55,6 %	5.568	0,4 %	5.848	5,0 %	6.175	5,6 %
SONSONATE	2.757	-28,4 %	4.104	48,9 %	4.699	14,5 %	5.488	16,8 %	5.092	-7,2 %
LA PAZ	2.204	-36,9 %	3.401	54,3 %	4.074	19,8 %	4.464	9,6 %	4.143	-7,2 %
LA UNION	2.442	-26,2 %	3.581	46,6 %	3.440	-3,9 %	4.341	26,2 %	3.990	-8,1 %
MORAZAN	2.264	-17,7 %	3.400	50,2 %	3.355	-1,3 %	3.866	15,2 %	3.946	2,1 %
USulután	2.600	-42,4 %	3.833	47,4 %	4.177	9,0 %	4.116	-1,5 %	3.915	-4,9 %
AHUACHAPAN	2.401	-29,2 %	3.673	53,0 %	4.002	9,0 %	4.348	8,6 %	3.817	-12,2 %
CHALATENANGO	1.979	-29,9 %	3.109	57,1 %	3.490	12,3 %	4.179	19,7 %	3.710	-11,2 %
CUSCATLAN	1.806	-25,5 %	2.779	53,9 %	3.056	10,0 %	3.361	10,0 %	3.117	-7,3 %
SAN VICENTE	1.622	-35,2 %	2.715	67,4 %	2.854	5,1 %	2.494	-12,6 %	2.531	1,5 %
CABAÑAS	1.747	-19,4 %	2.469	41,3 %	1.910	-22,6 %	1.933	1,2 %	2.229	15,3 %
Total	40.467	-26,4 %	63.567	57,1 %	93.459	47,0 %	80.588	-13,8 %	81.274	0,9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a abril de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	16.877	-29,0 %	25.416	50,6 %	24.702	-2,8 %	26.104	5,7 %	28.574	9,5 %
SAN MIGUEL	1.259	-24,5 %	1.953	55,1 %	2.121	8,6 %	2.115	-0,3 %	2.362	11,7 %
SANTA ANA	772	-32,5 %	1.268	64,2 %	1.269	0,1 %	1.595	25,7 %	1.914	20,0 %
Total	18.908	-28,9 %	28.637	51,5 %	28.092	-1,9 %	29.814	6,1 %	32.850	10,2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.



SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

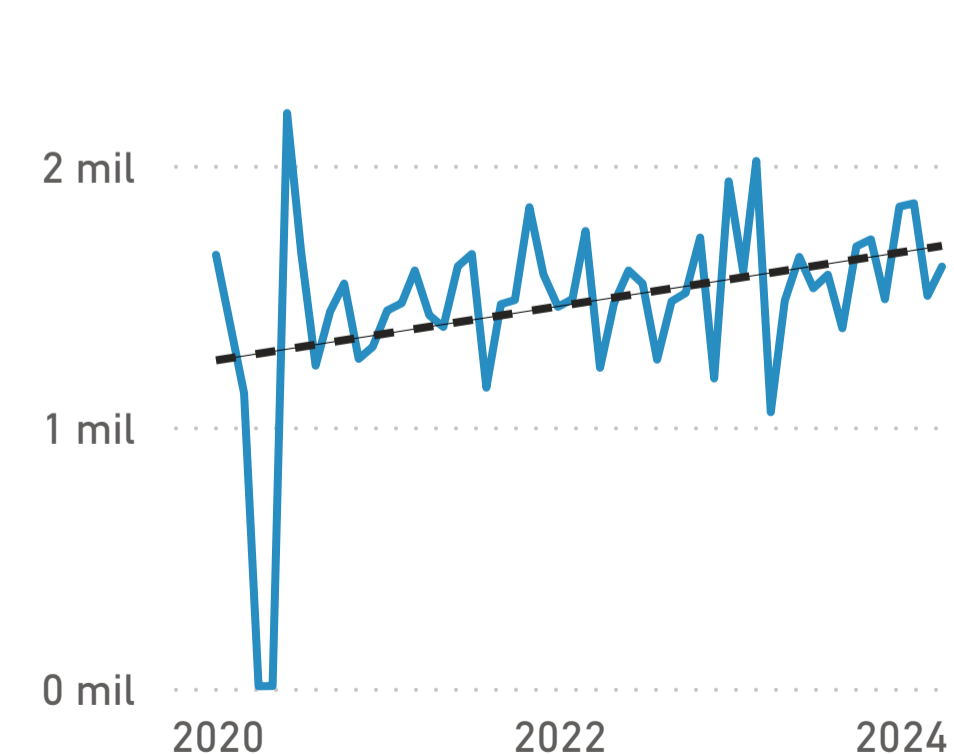
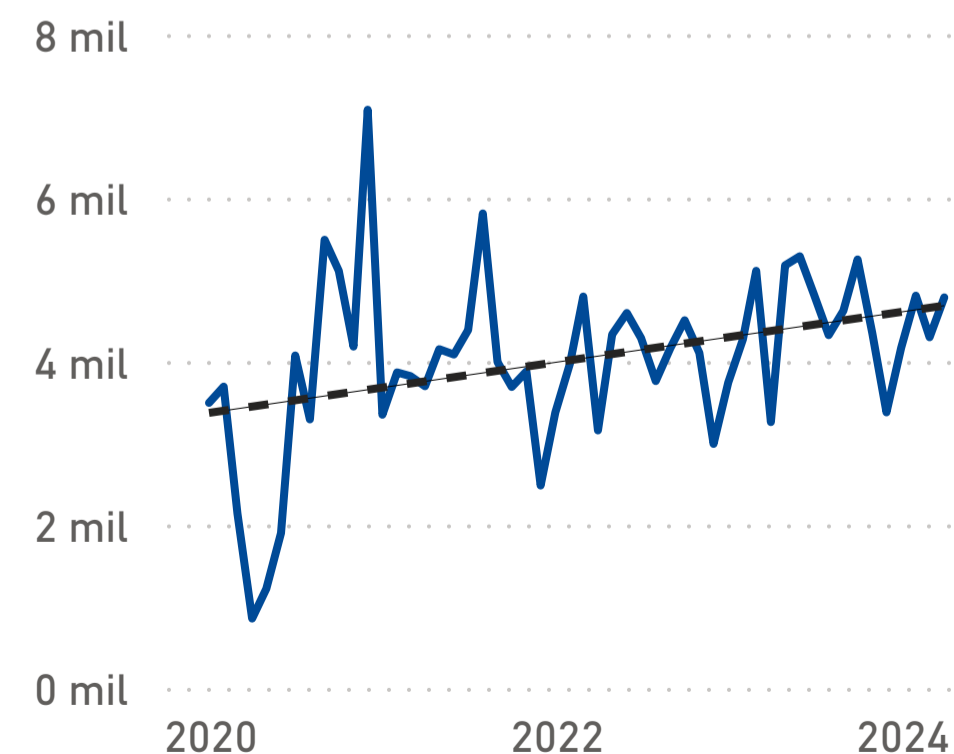
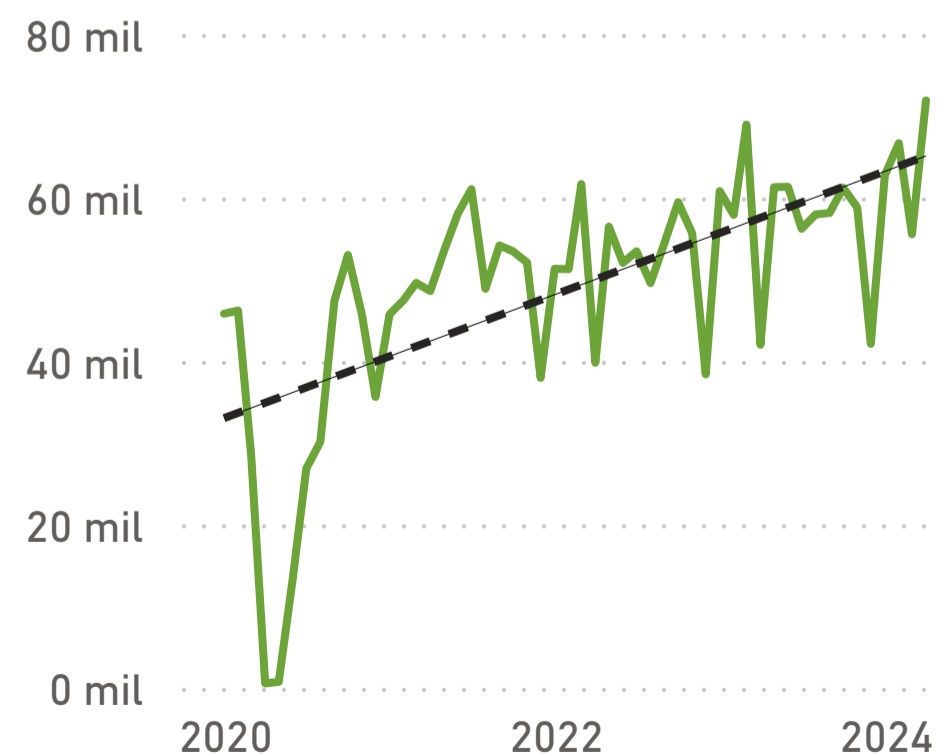
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a abril de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	69.647	107.730	112.440	130.185	157.972
RPRH - Compraventa	23.687	39.390	42.583	42.975	38.141
IGCN - Ubicación catastral	12.693	21.484	25.133	31.036	33.665
IGCN - Revisión de proyectos	6.940	12.389	12.733	13.233	14.105
RPRH - Constitución de hipoteca	5.968	6.898	7.538	7.967	8.435
IGCN - Certificación de la denominación catastral	1.908	3.086	3.261	3.785	4.030
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	133	220	222	357	385
RPRH - Permuta	25	52	16	19	36
RPRH - Constitución de condominios	9	9	15	12	8
Total	121.010	191.258	203.941	229.569	256.777

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a abril de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	6.143	8.703	9.438	9.800	10.322
RC - Certificaciones y constancias	2.635	3.483	3.485	4.209	4.230
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	601	1.030	1.035	1.010	1.553
RC - Constitución de sociedades	595	1.015	1.024	996	1.540
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	173	470	287	326	378
RC - Sucursales extranjeras	7	6	7	14	4
Total	10.154	14.707	15.276	16.355	18.027

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a abril de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	2.695	3.887	3.977	4.216	4.368
RPI - Renovación de Marcas	1.256	1.760	1.610	2.046	2.119
RPI - Derechos de autor	170	239	274	283	269
RPI - Patentes y modelos de utilidad	36	39	45	38	33
RPI - Diseños industriales	15	10	9	15	14
Total	4.172	5.935	5.915	6.598	6.803