

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Mayo 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

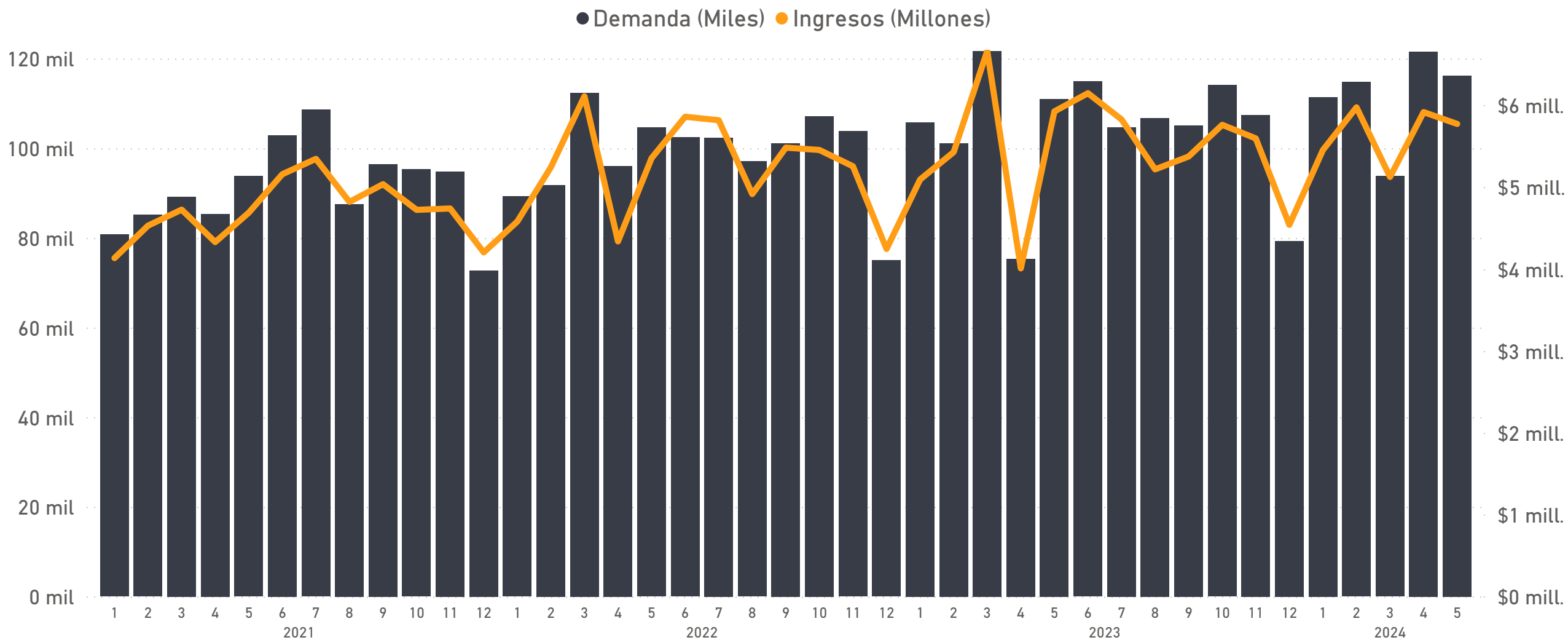
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de mayo 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	78.662	74.578	5,5 %	70.806	11,1 %
IGCN	22.666	21.852	3,7 %	20.142	12,5 %
RC	11.372	11.096	2,5 %	9.575	18,8 %
PI	2.386	2.375	0,5 %	2.488	-4,1 %
RGM	1.105	1.113	-0,7 %	1.612	-31,5 %
Total	116.191	111.014	4,7 %	104.623	11,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a mayo 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a mayo de cada año)

Área	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
RPRH	155.233	-42,4 %	297.995	92,0 %	324.608	8,9 %	353.935	9,0 %	391.016	10,5 %
IGCN	40.569	-42,4 %	81.045	99,8 %	113.601	40,2 %	102.440	-9,8 %	104.029	1,6 %
RC	20.392	-44,0 %	37.840	85,6 %	37.667	-0,5 %	40.910	8,6 %	44.253	8,2 %
PI	7.712	-38,6 %	12.348	60,1 %	12.489	1,1 %	12.467	-0,2 %	12.918	3,6 %
RGM	3.538	-46,7 %	4.971	40,5 %	5.722	15,1 %	5.176	-9,5 %	5.538	7,0 %
Total	227.444	-42,5 %	434.199	90,9 %	494.087	13,8 %	514.928	4,2 %	557.754	8,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a mayo de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	36.755	-39,3 %	67.669	84,1 %	73.704	8,9 %	82.353	11,7 %	88.999	8,1 %
LA LIBERTAD	19.277	-41,0 %	37.029	92,1 %	43.203	16,7 %	42.980	-0,5 %	47.871	11,4 %
SANTA ANA	13.706	-39,2 %	25.566	86,5 %	28.648	12,1 %	31.844	11,2 %	34.238	7,5 %
SAN MIGUEL	13.368	-42,0 %	25.549	91,1 %	27.272	6,7 %	29.068	6,6 %	33.309	14,6 %
LA PAZ	9.318	-45,0 %	19.022	104,1 %	20.062	5,5 %	23.393	16,6 %	25.900	10,7 %
SONSONATE	10.211	-44,0 %	19.433	90,3 %	21.404	10,1 %	23.052	7,7 %	24.706	7,2 %
USulután	9.884	-47,5 %	18.921	91,4 %	20.205	6,8 %	22.354	10,6 %	23.886	6,9 %
AHUACHAPAN	8.314	-47,6 %	16.425	97,6 %	17.837	8,6 %	19.026	6,7 %	21.583	13,4 %
CHALATENANGO	6.366	-44,6 %	12.792	100,9 %	14.042	9,8 %	15.895	13,2 %	17.542	10,4 %
LA UNION	6.897	-41,6 %	12.578	82,4 %	14.127	12,3 %	14.952	5,8 %	16.900	13,0 %
SAN VICENTE	6.160	-47,3 %	12.617	104,8 %	13.104	3,9 %	15.171	15,8 %	16.599	9,4 %
CUSCATLAN	5.043	-44,3 %	10.172	101,7 %	11.050	8,6 %	12.058	9,1 %	14.142	17,3 %
MORAZAN	5.003	-44,9 %	10.880	117,5 %	10.708	-1,6 %	11.902	11,2 %	13.521	13,6 %
CABAÑAS	4.931	-36,5 %	9.342	89,5 %	9.242	-1,1 %	9.887	7,0 %	11.820	19,6 %
Total	155.233	-42,4 %	297.995	92,0 %	324.608	8,9 %	353.935	9,0 %	391.016	10,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a mayo de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	8.428	-32,8 %	17.973	113,3 %	44.896	149,8 %	27.706	-38,3 %	30.685	10,8 %
SANTA ANA	3.414	-45,3 %	7.383	116,3 %	8.563	16,0 %	8.974	4,8 %	9.473	5,6 %
LA LIBERTAD	3.293	-36,0 %	6.670	102,6 %	7.628	14,4 %	9.330	22,3 %	9.057	-2,9 %
SAN MIGUEL	3.565	-43,5 %	7.069	98,3 %	7.120	0,7 %	7.481	5,1 %	7.964	6,5 %
SONSONATE	2.758	-45,5 %	5.177	87,7 %	6.009	16,1 %	6.967	15,9 %	6.401	-8,1 %
LA PAZ	2.204	-50,8 %	4.323	96,1 %	5.131	18,7 %	5.539	8,0 %	5.557	0,3 %
MORAZAN	2.264	-35,2 %	4.419	95,2 %	4.353	-1,5 %	4.864	11,7 %	5.142	5,7 %
LA UNION	2.481	-41,4 %	4.571	84,2 %	4.585	0,3 %	5.409	18,0 %	5.090	-5,9 %
AHUACHAPAN	2.408	-44,1 %	4.584	90,4 %	5.196	13,4 %	5.511	6,1 %	5.031	-8,7 %
USULUTAN	2.600	-55,6 %	4.868	87,2 %	5.579	14,6 %	5.127	-8,1 %	4.931	-3,8 %
CHALATENANGO	1.979	-44,7 %	4.027	103,5 %	4.547	12,9 %	5.384	18,4 %	4.619	-14,2 %
CUSCATLAN	1.806	-43,9 %	3.550	96,6 %	3.842	8,2 %	4.390	14,3 %	4.054	-7,7 %
SAN VICENTE	1.622	-49,3 %	3.400	109,6 %	3.696	8,7 %	3.228	-12,7 %	3.200	-0,9 %
CABAÑAS	1.747	-37,9 %	3.031	73,5 %	2.456	-19,0 %	2.530	3,0 %	2.825	11,7 %
Total	40.569	-42,4 %	81.045	99,8 %	113.601	40,2 %	102.440	-9,8 %	104.029	1,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a mayo de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	18.148	-44,4 %	33.609	85,2 %	33.221	-1,2 %	35.676	7,4 %	38.590	8,2 %
SAN MIGUEL	1.411	-36,8 %	2.552	80,9 %	2.794	9,5 %	2.895	3,6 %	3.135	8,3 %
SANTA ANA	833	-46,7 %	1.679	101,6 %	1.652	-1,6 %	2.339	41,6 %	2.528	8,1 %
Total	20.392	-44,0 %	37.840	85,6 %	37.667	-0,5 %	40.910	8,6 %	44.253	8,2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

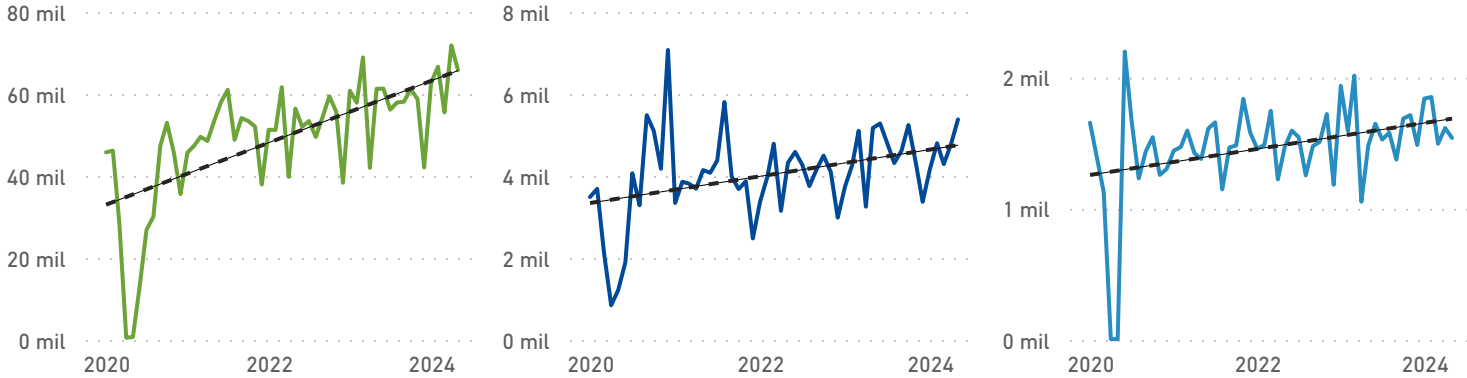
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a mayo de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	70.139	139.201	144.208	164.320	197.680
RPRH - Compraventa	23.796	49.428	53.765	54.182	47.655
IGCN - Ubicación catastral	12.748	27.284	31.682	39.458	42.589
IGCN - Revisión de proyectos	6.948	15.807	16.538	17.215	18.426
RPRH - Constitución de hipoteca	6.030	8.637	9.689	10.336	10.426
IGCN - Certificación de la denominación catastral	1.908	3.941	4.160	4.852	5.243
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	133	279	293	427	502
RPRH - Permuta	25	58	23	32	52
RPRH - Constitución de condominios	9	11	19	16	8
Total	121.736	244.646	260.377	290.838	322.581

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a mayo de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	7.188	11.271	12.198	12.932	13.499
RC - Certificaciones y constancias	2.765	4.447	4.392	5.480	5.336
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	618	1.294	1.329	1.328	2.051
RC - Constitución de sociedades	613	1.269	1.316	1.310	2.032
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	176	559	357	456	479
RC - Sucursales extranjeras	7	11	7	17	8
Total	11.367	18.851	19.599	21.523	23.405

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a mayo de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	2.699	4.777	5.058	5.253	5.452
RPI - Renovación de Marcas	1.256	2.149	1.945	2.377	2.493
RPI - Derechos de autor	173	325	313	386	342
RPI - Patentes y modelos de utilidad	36	52	58	45	42
RPI - Diseños industriales	15	12	12	18	15
Total	4.179	7.315	7.386	8.079	8.344