

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Junio 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

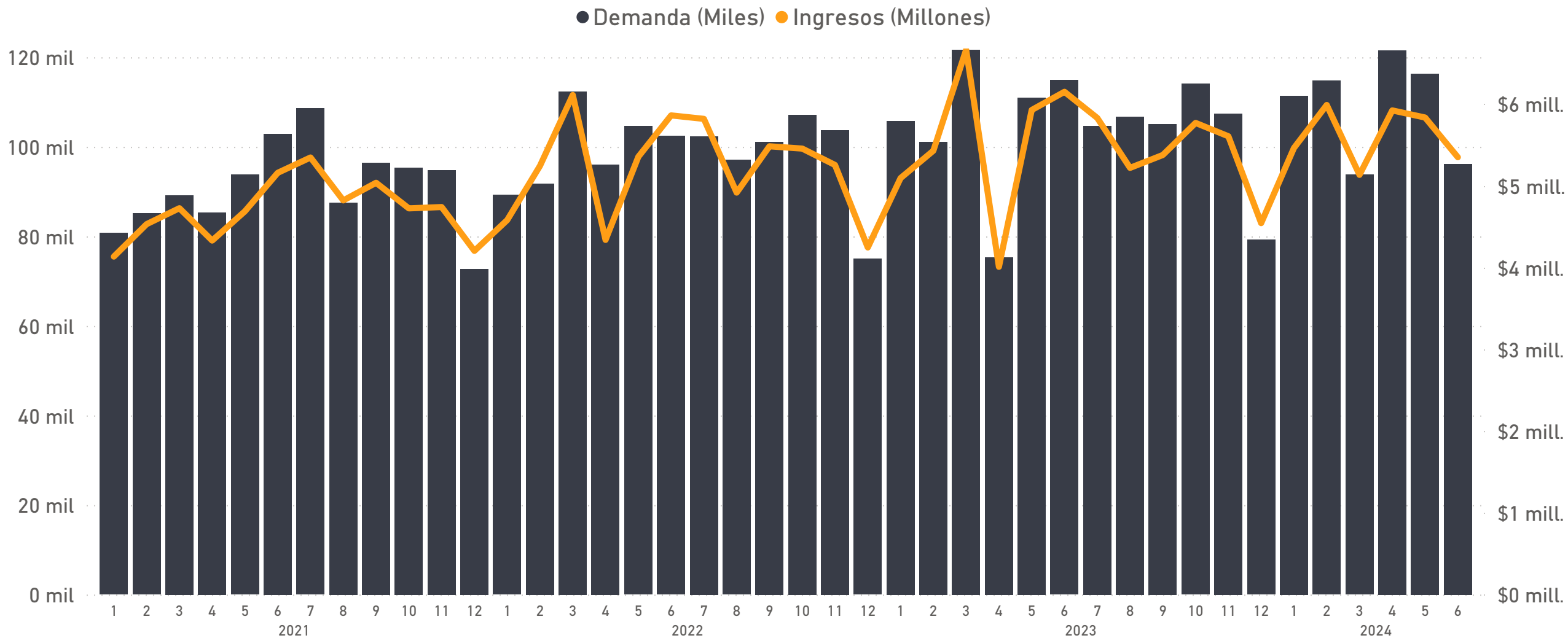
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de junio 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	61.533	74.798	-17,7 %	67.614	-9,0 %
IGCN	19.028	22.421	-15,1 %	18.882	0,8 %
RC	12.284	13.833	-11,2 %	12.465	-1,5 %
PI	2.324	2.803	-17,1 %	2.481	-6,3 %
RGM	984	1.055	-6,7 %	995	-1,1 %
Total	96.153	114.910	-16,3 %	102.437	-6,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a junio 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a junio de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	171.566	-46,5 %	367.634	114,3 %	392.222	6,7 %	428.732	9,3 %	452.532	5,6 %
IGCN	43.642	-48,1 %	99.361	127,7 %	132.483	33,3 %	124.861	-5,8 %	123.195	-1,3 %
RC	24.269	-49,0 %	49.354	103,4 %	50.122	1,6 %	54.730	9,2 %	56.606	3,4 %
PI	10.760	-27,8 %	14.916	38,6 %	14.971	0,4 %	15.267	2,0 %	15.240	-0,2 %
RGM	3.805	-50,8 %	5.808	52,6 %	6.717	15,7 %	6.231	-7,2 %	6.522	4,7 %
Total	254.042	-46,5 %	537.073	111,4 %	596.515	11,1 %	629.821	5,6 %	654.095	3,9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a junio de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	39.532	-45,6 %	82.903	109,7 %	89.670	8,2 %	99.206	10,6 %	104.554	5,4 %
LA LIBERTAD	20.922	-46,2 %	45.437	117,2 %	52.388	15,3 %	52.278	-0,2 %	55.036	5,3 %
SANTA ANA	15.146	-42,6 %	31.443	107,6 %	34.507	9,7 %	38.641	12,0 %	39.727	2,8 %
SAN MIGUEL	14.924	-45,2 %	31.509	111,1 %	32.719	3,8 %	35.237	7,7 %	38.747	10,0 %
LA PAZ	10.336	-50,3 %	23.251	125,0 %	24.165	3,9 %	28.226	16,8 %	29.407	4,2 %
SONSONATE	11.276	-48,5 %	24.176	114,4 %	25.671	6,2 %	28.183	9,8 %	28.576	1,4 %
USulután	11.038	-50,1 %	23.709	114,8 %	24.540	3,5 %	27.033	10,2 %	28.173	4,2 %
AHUACHAPAN	9.358	-50,1 %	20.238	116,3 %	21.352	5,5 %	23.243	8,9 %	24.717	6,3 %
CHALATENANGO	7.240	-46,8 %	15.800	118,2 %	16.914	7,1 %	18.936	12,0 %	19.941	5,3 %
LA UNION	7.717	-44,6 %	15.835	105,2 %	16.952	7,1 %	18.174	7,2 %	19.274	6,1 %
SAN VICENTE	7.027	-48,8 %	15.507	120,7 %	16.026	3,3 %	18.414	14,9 %	18.993	3,1 %
CUSCATLAN	5.754	-46,7 %	12.695	120,6 %	13.352	5,2 %	14.691	10,0 %	16.224	10,4 %
MORAZAN	5.708	-46,1 %	13.441	135,5 %	12.849	-4,4 %	14.285	11,2 %	15.598	9,2 %
CABAÑAS	5.588	-38,6 %	11.690	109,2 %	11.117	-4,9 %	12.185	9,6 %	13.565	11,3 %
Total	171.566	-46,5 %	367.634	114,3 %	392.222	6,7 %	428.732	9,3 %	452.532	5,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a junio de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	8.980	-39,4 %	22.139	146,5 %	49.225	122,3 %	33.640	-31,7 %	36.092	7,3 %
SANTA ANA	3.736	-50,2 %	9.017	141,4 %	10.292	14,1 %	11.006	6,9 %	11.178	1,6 %
LA LIBERTAD	3.486	-43,5 %	8.106	132,5 %	9.291	14,6 %	11.275	21,4 %	10.682	-5,3 %
SAN MIGUEL	3.892	-48,9 %	8.744	124,7 %	8.747	0,0 %	9.337	6,7 %	9.427	1,0 %
SONSONATE	2.965	-50,6 %	6.324	113,3 %	7.225	14,2 %	8.317	15,1 %	7.653	-8,0 %
LA PAZ	2.352	-55,4 %	5.194	120,8 %	6.044	16,4 %	6.774	12,1 %	6.643	-1,9 %
MORAZAN	2.481	-39,6 %	5.451	119,7 %	5.397	-1,0 %	5.920	9,7 %	6.175	4,3 %
LA UNION	2.671	-48,3 %	5.531	107,1 %	5.809	5,0 %	6.802	17,1 %	5.990	-11,9 %
USulután	2.845	-58,9 %	6.045	112,5 %	6.763	11,9 %	6.302	-6,8 %	5.895	-6,5 %
AHUACHAPAN	2.572	-50,8 %	5.612	118,2 %	6.251	11,4 %	6.751	8,0 %	5.869	-13,1 %
CHALATENANGO	2.081	-50,9 %	4.872	134,1 %	5.438	11,6 %	6.265	15,2 %	5.352	-14,6 %
CUSCATLAN	1.925	-50,3 %	4.485	133,0 %	4.651	3,7 %	5.376	15,6 %	4.871	-9,4 %
SAN VICENTE	1.790	-52,9 %	4.185	133,8 %	4.478	7,0 %	3.890	-13,1 %	3.811	-2,0 %
CABAÑAS	1.866	-44,2 %	3.656	95,9 %	2.872	-21,4 %	3.206	11,6 %	3.557	10,9 %
Total	43.642	-48,1 %	99.361	127,7 %	132.483	33,3 %	124.861	-5,8 %	123.195	-1,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a junio de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	21.609	-49,5 %	44.061	103,9 %	44.396	0,8 %	47.958	8,0 %	49.571	3,4 %
SAN MIGUEL	1.667	-42,4 %	3.175	90,5 %	3.540	11,5 %	3.715	4,9 %	3.818	2,8 %
SANTA ANA	993	-48,3 %	2.118	113,3 %	2.186	3,2 %	3.057	39,8 %	3.217	5,2 %
Total	24.269	-49,0 %	49.354	103,4 %	50.122	1,6 %	54.730	9,2 %	56.606	3,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

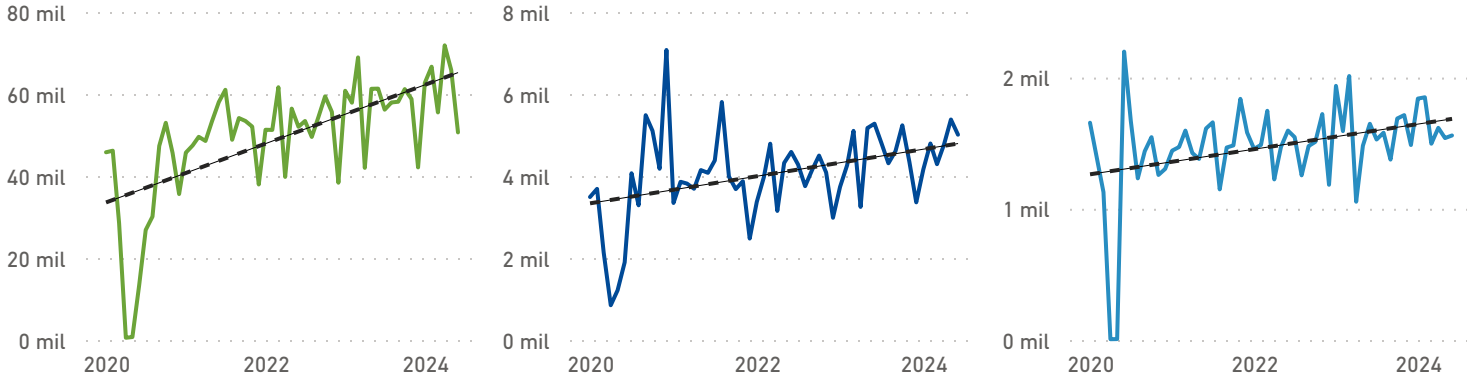
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a junio de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	79.004	174.033	173.157	199.099	227.413
RPRH - Compraventa	26.171	60.114	64.004	64.820	55.069
IGCN - Ubicación catastral	13.710	33.351	37.932	47.736	49.404
IGCN - Revisión de proyectos	7.541	19.202	20.193	21.113	22.334
RPRH - Constitución de hipoteca	6.485	10.717	11.632	12.645	12.058
IGCN - Certificación de la denominación catastral	2.004	4.872	5.039	6.172	6.271
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	149	319	372	505	581
RPRH - Permuta	26	62	26	36	62
RPRH - Constitución de condominios	10	12	25	23	10
Total	135.100	302.682	312.380	352.149	373.202

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a junio de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	8.637	13.693	15.041	16.014	16.570
RC - Certificaciones y constancias	3.049	5.412	5.473	6.867	6.309
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	689	1.581	1.610	1.645	2.473
RC - Constitución de sociedades	683	1.553	1.595	1.618	2.452
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	193	674	447	620	581
RC - Sucursales extranjeras	8	12	10	22	11
Total	13.259	22.925	24.176	26.786	28.396

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a junio de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	4.021	5.929	6.324	6.457	6.577
RPI - Renovación de Marcas	2.076	2.515	2.187	2.729	2.847
RPI - Derechos de autor	186	396	380	447	411
RPI - Patentes y modelos de utilidad	72	74	77	69	49
RPI - Diseños industriales	22	13	15	22	17
Total	6.377	8.927	8.983	9.724	9.901