

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Julio 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

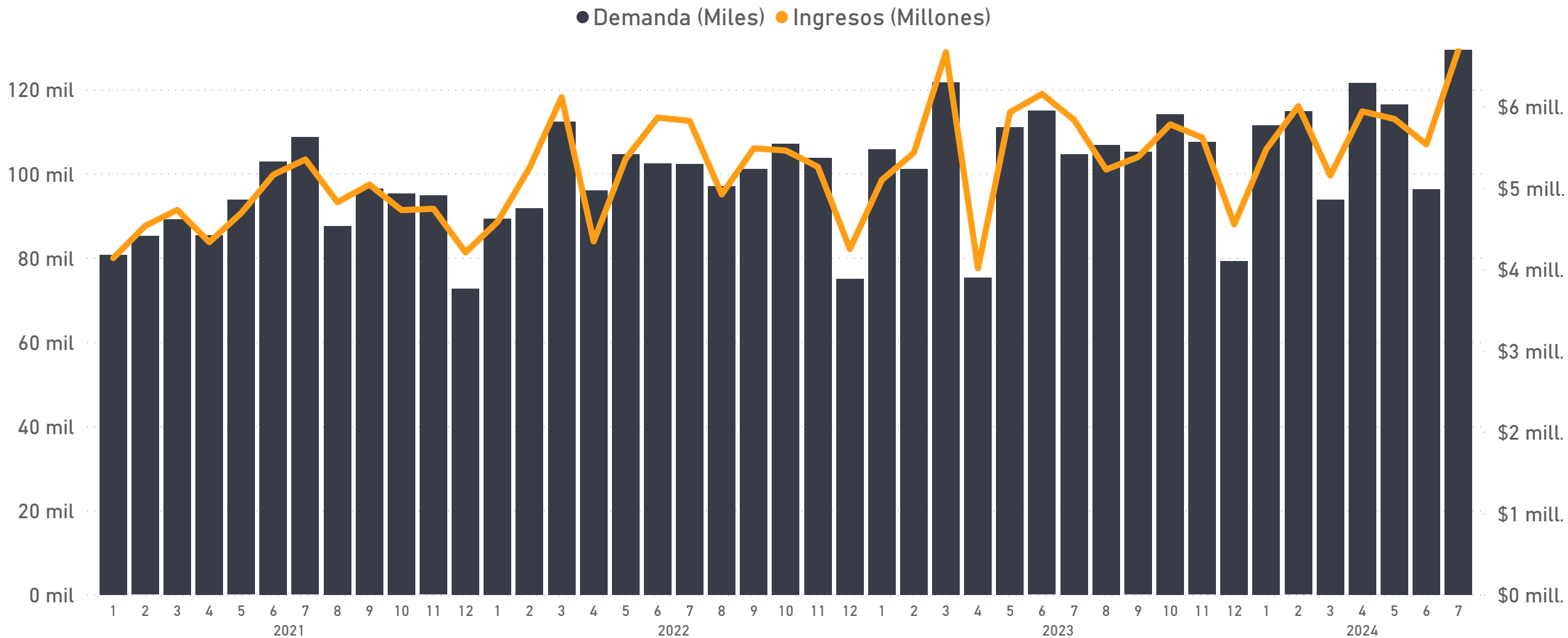
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de julio 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	86.588	70.162	23,4 %	69.394	24,8 %
IGCN	24.986	19.983	25,0 %	19.086	30,9 %
RC	13.686	10.882	25,8 %	10.372	32,0 %
PI	2.859	2.343	22,0 %	2.417	18,3 %
RGM	1.292	1.273	1,5 %	1.055	22,5 %
Total	129.411	104.643	23,7 %	102.324	26,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a julio 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a julio de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	205.999	-46,5 %	441.346	114,2 %	461.616	4,6 %	498.894	8,1 %	539.118	8,1 %
IGCN	53.433	-48,0 %	119.238	123,2 %	151.569	27,1 %	144.844	-4,4 %	148.183	2,3 %
RC	34.083	-41,7 %	60.111	76,4 %	60.494	0,6 %	65.612	8,5 %	70.424	7,3 %
PI	13.790	-20,9 %	17.988	30,4 %	17.388	-3,3 %	17.612	1,3 %	18.105	2,8 %
RGM	4.527	-50,6 %	6.997	54,6 %	7.772	11,1 %	7.504	-3,4 %	7.796	3,9 %
Total	311.832	-45,5 %	645.680	107,1 %	698.839	8,2 %	734.466	5,1 %	783.626	6,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a julio de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	46.602	-47,0 %	99.615	113,8 %	105.909	6,3 %	115.301	8,9 %	125.708	9,0 %
LA LIBERTAD	25.264	-45,9 %	54.755	116,7 %	60.986	11,4 %	60.828	-0,3 %	65.142	7,1 %
SANTA ANA	18.355	-41,5 %	37.532	104,5 %	40.066	6,8 %	44.623	11,4 %	48.034	7,6 %
SAN MIGUEL	17.884	-44,7 %	37.605	110,3 %	38.906	3,5 %	41.205	5,9 %	46.098	11,9 %
LA PAZ	12.327	-50,9 %	27.609	124,0 %	28.346	2,7 %	32.634	15,1 %	34.628	6,1 %
SONSONATE	13.412	-50,2 %	29.101	117,0 %	30.200	3,8 %	33.163	9,8 %	34.169	3,0 %
USulután	13.425	-49,2 %	28.846	114,9 %	29.142	1,0 %	31.611	8,5 %	33.359	5,5 %
AHUACHAPAN	11.238	-50,0 %	24.270	116,0 %	25.004	3,0 %	27.145	8,6 %	29.200	7,6 %
CHALATENANGO	9.002	-44,4 %	19.007	111,1 %	20.016	5,3 %	22.048	10,2 %	23.723	7,6 %
LA UNION	9.151	-44,3 %	19.070	108,4 %	20.110	5,5 %	21.117	5,0 %	22.789	7,9 %
SAN VICENTE	8.623	-47,8 %	18.511	114,7 %	18.878	2,0 %	21.368	13,2 %	22.283	4,3 %
CUSCATLAN	6.931	-45,7 %	15.468	123,2 %	15.742	1,8 %	17.167	9,1 %	19.340	12,7 %
MORAZAN	7.077	-43,4 %	15.981	125,8 %	15.203	-4,9 %	16.633	9,4 %	18.583	11,7 %
CABAÑAS	6.708	-38,7 %	13.976	108,3 %	13.108	-6,2 %	14.051	7,2 %	16.062	14,3 %
Total	205.999	-46,5 %	441.346	114,2 %	461.616	4,6 %	498.894	8,1 %	539.118	8,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a julio de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	10.369	-47,8 %	27.071	161,1 %	54.028	99,6 %	39.085	-27,7 %	43.288	10,8 %
SANTA ANA	4.653	-48,0 %	10.787	131,8 %	11.709	8,5 %	12.556	7,2 %	13.049	3,9 %
LA LIBERTAD	4.217	-44,4 %	9.692	129,8 %	10.962	13,1 %	13.075	19,3 %	12.684	-3,0 %
SAN MIGUEL	4.810	-47,8 %	10.496	118,2 %	10.217	-2,7 %	11.043	8,1 %	11.383	3,1 %
SONSONATE	3.579	-49,6 %	7.478	108,9 %	8.541	14,2 %	9.698	13,5 %	9.248	-4,6 %
LA PAZ	2.936	-52,6 %	6.170	110,1 %	6.970	13,0 %	7.904	13,4 %	8.163	3,3 %
MORAZAN	3.090	-38,4 %	6.478	109,6 %	6.407	-1,1 %	6.885	7,5 %	7.493	8,8 %
LA UNION	3.311	-46,7 %	6.556	98,0 %	6.838	4,3 %	7.967	16,5 %	7.249	-9,0 %
USulután	3.639	-54,9 %	7.200	97,9 %	7.956	10,5 %	7.341	-7,7 %	7.136	-2,8 %
AHUACHAPAN	3.286	-47,4 %	6.754	105,5 %	7.233	7,1 %	7.790	7,7 %	7.076	-9,2 %
CHALATENANGO	2.640	-48,9 %	5.830	120,8 %	6.619	13,5 %	7.104	7,3 %	6.722	-5,4 %
CUSCATLAN	2.409	-47,7 %	5.357	122,4 %	5.531	3,2 %	6.257	13,1 %	6.008	-4,0 %
SAN VICENTE	2.197	-51,2 %	4.976	126,5 %	5.229	5,1 %	4.474	-14,4 %	4.529	1,2 %
CABAÑAS	2.297	-42,4 %	4.393	91,2 %	3.329	-24,2 %	3.665	10,1 %	4.155	13,4 %
Total	53.433	-48,0 %	119.238	123,2 %	151.569	27,1 %	144.844	-4,4 %	148.183	2,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a julio de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	30.154	-42,8 %	53.654	77,9 %	53.612	-0,1 %	57.486	7,2 %	61.810	7,5 %
SAN MIGUEL	2.446	-29,9 %	3.905	59,6 %	4.231	8,3 %	4.587	8,4 %	4.760	3,8 %
SANTA ANA	1.483	-35,1 %	2.552	72,1 %	2.651	3,9 %	3.539	33,5 %	3.854	8,9 %
Total	34.083	-41,7 %	60.111	76,4 %	60.494	0,6 %	65.612	8,5 %	70.424	7,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

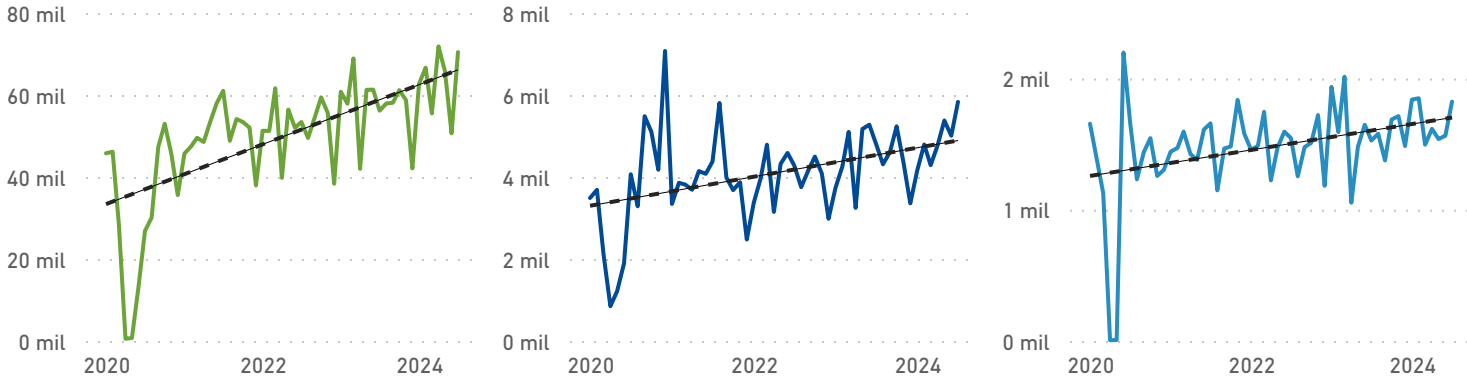
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a julio de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	92.648	210.462	202.844	230.610	271.466
RPRH - Compraventa	32.696	71.632	74.776	75.007	64.455
IGCN - Ubicación catastral	16.590	39.664	44.438	55.256	58.201
IGCN - Revisión de proyectos	9.822	22.747	23.598	24.706	27.058
RPRH - Constitución de hipoteca	7.601	12.986	13.683	14.845	14.009
IGCN - Certificación de la denominación catastral	2.321	5.752	5.954	7.220	7.695
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	222	380	445	604	692
RPRH - Permuta	27	67	29	45	82
RPRH - Constitución de condominios	15	15	32	28	17
Total	161.942	363.705	365.799	408.321	443.675

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a julio de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	11.759	16.337	17.873	18.992	19.969
RC - Certificaciones y constancias	3.580	6.368	6.313	7.919	7.540
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	875	1.894	1.873	1.961	3.001
RC - Constitución de sociedades	865	1.855	1.854	1.931	2.976
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	236	835	529	768	729
RC - Sucursales extranjeras	11	15	14	23	14
Total	17.326	27.304	28.456	31.594	34.229

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a julio de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	5.014	7.107	7.452	7.559	7.830
RPI - Renovación de Marcas	2.720	2.911	2.539	3.071	3.323
RPI - Derechos de autor	210	464	439	523	496
RPI - Patentes y modelos de utilidad	77	86	84	76	65
RPI - Diseños industriales	23	18	15	25	17
Total	8.044	10.586	10.529	11.254	11.731