

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Agosto 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

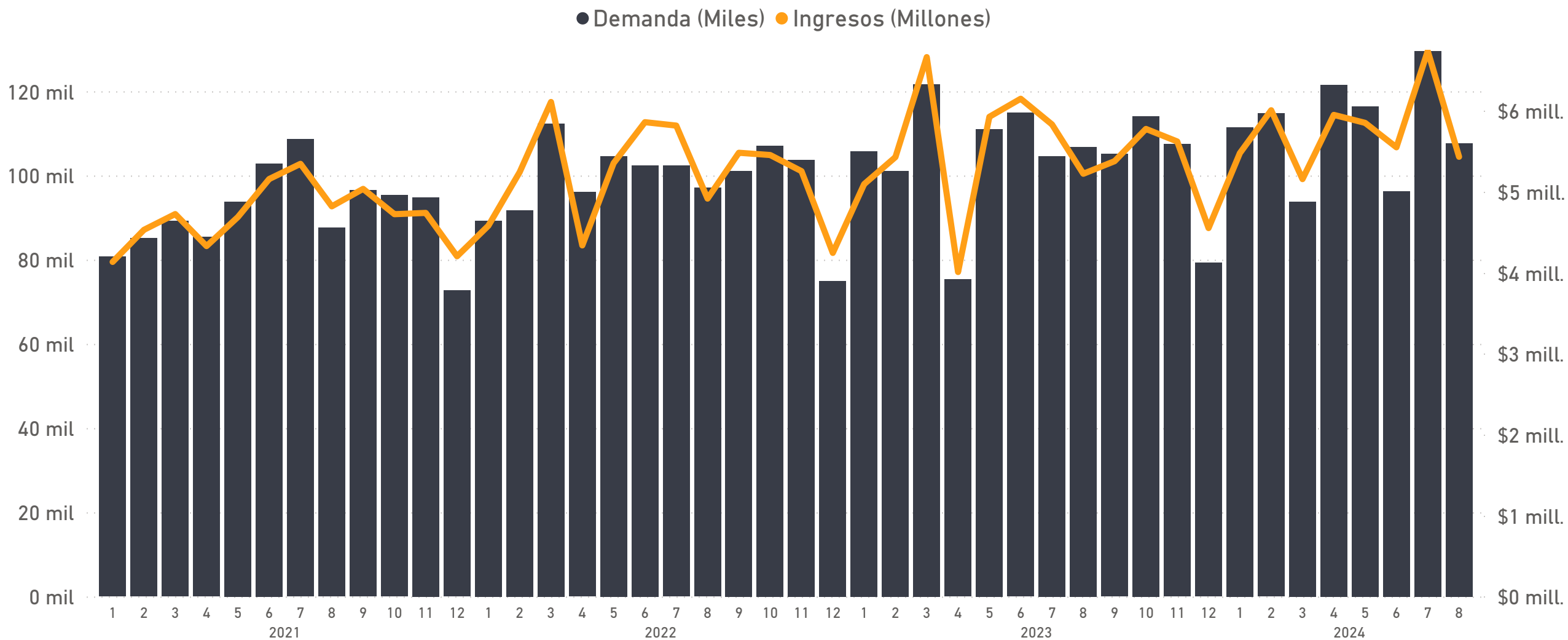
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de agosto 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	72.465	72.716	-0,3 %	66.674	8,7 %
IGCN	21.574	20.943	3,0 %	19.132	12,8 %
RC	10.196	9.459	7,8 %	8.201	24,3 %
PI	2.359	2.658	-11,2 %	2.020	16,8 %
RGM	1.083	993	9,1 %	1.030	5,1 %
Total	107.677	106.769	0,9 %	97.057	10,9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2021 a agosto 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Enero a agosto de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	242.269	-44,6 %	500.143	106,4 %	528.286	5,6 %	571.610	8,2 %	611.574	7,0 %
IGCN	63.568	-46,6 %	135.128	112,6 %	170.701	26,3 %	165.787	-2,9 %	169.803	2,4 %
RC	41.664	-36,8 %	70.419	69,0 %	68.695	-2,4 %	75.072	9,3 %	80.758	7,6 %
PI	15.911	-19,2 %	19.765	24,2 %	19.408	-1,8 %	20.250	4,3 %	20.469	1,1 %
RGM	5.296	-48,2 %	7.802	47,3 %	8.802	12,8 %	8.497	-3,5 %	8.874	4,4 %
Total	368.708	-43,5 %	733.257	98,9 %	795.892	8,5 %	841.216	5,7 %	891.478	6,0 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a agosto de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	54.072	-46,3 %	111.859	106,9 %	121.193	8,3 %	131.453	8,5 %	142.824	8,7 %
LA LIBERTAD	29.800	-43,9 %	62.173	108,6 %	68.947	10,9 %	69.107	0,2 %	73.673	6,6 %
SANTA ANA	21.511	-39,4 %	42.659	98,3 %	45.894	7,6 %	51.359	11,9 %	54.691	6,5 %
SAN MIGUEL	21.185	-42,5 %	42.835	102,2 %	44.702	4,4 %	47.799	6,9 %	52.650	10,1 %
SONSONATE	15.929	-47,8 %	33.121	107,9 %	34.554	4,3 %	37.874	9,6 %	38.941	2,8 %
LA PAZ	14.565	-48,6 %	31.013	112,9 %	32.192	3,8 %	36.918	14,7 %	38.938	5,5 %
USulután	15.916	-46,9 %	33.174	108,4 %	33.713	1,6 %	36.103	7,1 %	37.701	4,4 %
AHUACHAPAN	13.325	-47,8 %	27.439	105,9 %	28.510	3,9 %	31.493	10,5 %	32.910	4,5 %
CHALATENANGO	10.531	-42,6 %	21.691	106,0 %	23.399	7,9 %	25.063	7,1 %	26.930	7,4 %
LA UNION	10.858	-41,7 %	21.678	99,7 %	23.099	6,6 %	24.565	6,3 %	25.832	5,2 %
SAN VICENTE	10.282	-44,7 %	21.034	104,6 %	21.396	1,7 %	24.771	15,8 %	25.240	1,9 %
CUSCATLAN	8.159	-43,4 %	17.634	116,1 %	18.236	3,4 %	19.827	8,7 %	22.009	11,0 %
MORAZAN	8.387	-41,8 %	18.037	115,1 %	17.427	-3,4 %	19.089	9,5 %	21.090	10,5 %
CABAÑAS	7.749	-37,8 %	15.796	103,8 %	15.024	-4,9 %	16.189	7,8 %	18.145	12,1 %
Total	242.269	-44,6 %	500.143	106,4 %	528.286	5,6 %	571.610	8,2 %	611.574	7,0 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a agosto de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	12.107	-50,1 %	30.289	150,2 %	58.828	94,2 %	44.767	-23,9 %	49.112	9,7 %
SANTA ANA	5.704	-44,5 %	12.372	116,9 %	13.663	10,4 %	14.502	6,1 %	15.199	4,8 %
LA LIBERTAD	4.962	-42,6 %	10.955	120,8 %	12.449	13,6 %	14.906	19,7 %	14.442	-3,1 %
SAN MIGUEL	5.743	-45,4 %	11.896	107,1 %	11.692	-1,7 %	12.768	9,2 %	13.028	2,0 %
SONSONATE	4.311	-47,0 %	8.572	98,8 %	9.784	14,1 %	11.118	13,6 %	10.616	-4,5 %
LA PAZ	3.459	-50,5 %	6.859	98,3 %	7.794	13,6 %	8.881	13,9 %	9.265	4,3 %
MORAZAN	3.733	-36,4 %	7.336	96,5 %	7.301	-0,5 %	7.935	8,7 %	8.535	7,6 %
LA UNION	3.945	-44,6 %	7.476	89,5 %	7.774	4,0 %	9.201	18,4 %	8.482	-7,8 %
USulután	4.473	-50,6 %	8.159	82,4 %	9.193	12,7 %	8.473	-7,8 %	8.156	-3,7 %
AHUACHAPAN	3.962	-44,8 %	7.723	94,9 %	8.199	6,2 %	8.913	8,7 %	8.101	-9,1 %
CHALATENANGO	3.133	-47,5 %	6.776	116,3 %	7.858	16,0 %	7.953	1,2 %	7.895	-0,7 %
CUSCATLAN	2.840	-45,8 %	6.204	118,5 %	6.433	3,7 %	7.112	10,6 %	7.045	-0,9 %
SAN VICENTE	2.590	-49,2 %	5.611	116,6 %	5.958	6,2 %	5.068	-14,9 %	5.179	2,2 %
CABAÑAS	2.606	-44,6 %	4.900	88,0 %	3.775	-23,0 %	4.190	11,0 %	4.748	13,3 %
Total	63.568	-46,6 %	135.128	112,6 %	170.701	26,3 %	165.787	-2,9 %	169.803	2,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero a agosto de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	36.793	-37,9 %	62.591	70,1 %	60.717	-3,0 %	65.565	8,0 %	70.642	7,7 %
SAN MIGUEL	2.950	-25,4 %	4.700	59,3 %	4.810	2,3 %	5.329	10,8 %	5.599	5,1 %
SANTA ANA	1.921	-27,7 %	3.128	62,8 %	3.168	1,3 %	4.178	31,9 %	4.517	8,1 %
Total	41.664	-36,8 %	70.419	69,0 %	68.695	-2,4 %	75.072	9,3 %	80.758	7,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

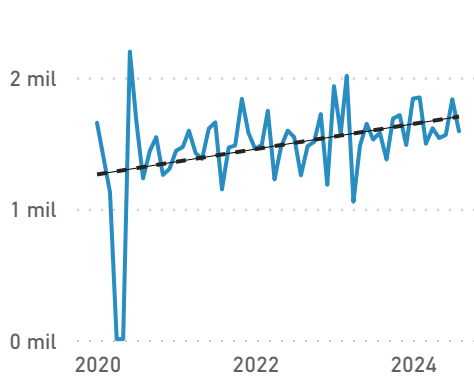
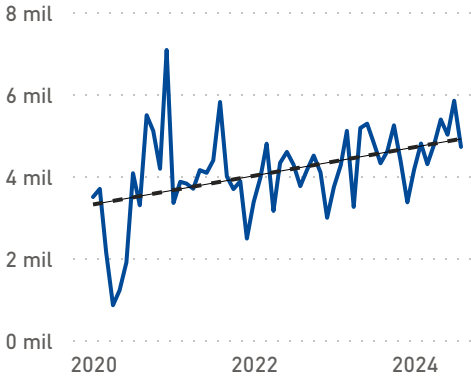
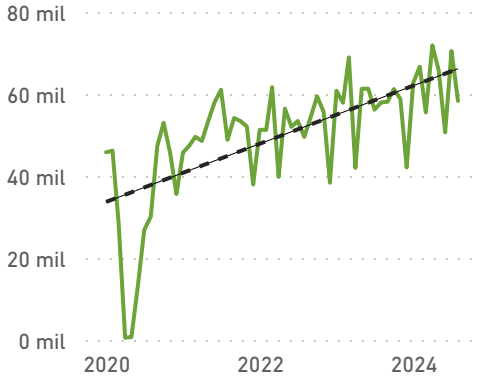
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Enero a agosto de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	110.015	238.601	229.561	263.509	306.859
RPRH - Compraventa	38.609	81.423	85.006	84.891	72.671
IGCN - Ubicación catastral	19.785	44.910	50.890	63.497	65.941
IGCN - Revisión de proyectos	12.008	25.725	26.820	28.273	31.045
RPRH - Constitución de hipoteca	8.634	14.837	15.528	17.015	15.628
IGCN - Certificación de la denominación catastral	2.688	6.531	6.920	8.316	8.959
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	251	421	534	674	787
RPRH - Permuta	32	70	30	47	86
RPRH - Constitución de condominios	18	18	34	30	19
Total	192.040	412.536	415.323	466.252	501.995

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Enero a agosto de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	14.031	20.714	20.174	21.495	22.511
RC - Certificaciones y constancias	4.176	7.185	7.218	9.075	8.670
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	1.066	2.155	2.102	2.223	3.461
RC - Constitución de sociedades	1.050	2.080	2.078	2.190	3.432
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	277	958	617	897	847
RC - Sucursales extranjeras	11	16	18	24	18
Total	20.611	33.108	32.207	35.904	38.939

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Enero a agosto de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	5.907	7.937	8.357	8.725	9.009
RPI - Renovación de Marcas	3.000	3.171	2.835	3.379	3.678
RPI - Derechos de autor	253	508	481	590	545
RPI - Patentes y modelos de utilidad	88	96	91	92	75
RPI - Diseños industriales	28	22	20	28	20
Total	9.276	11.734	11.784	12.814	13.327