

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Septiembre 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

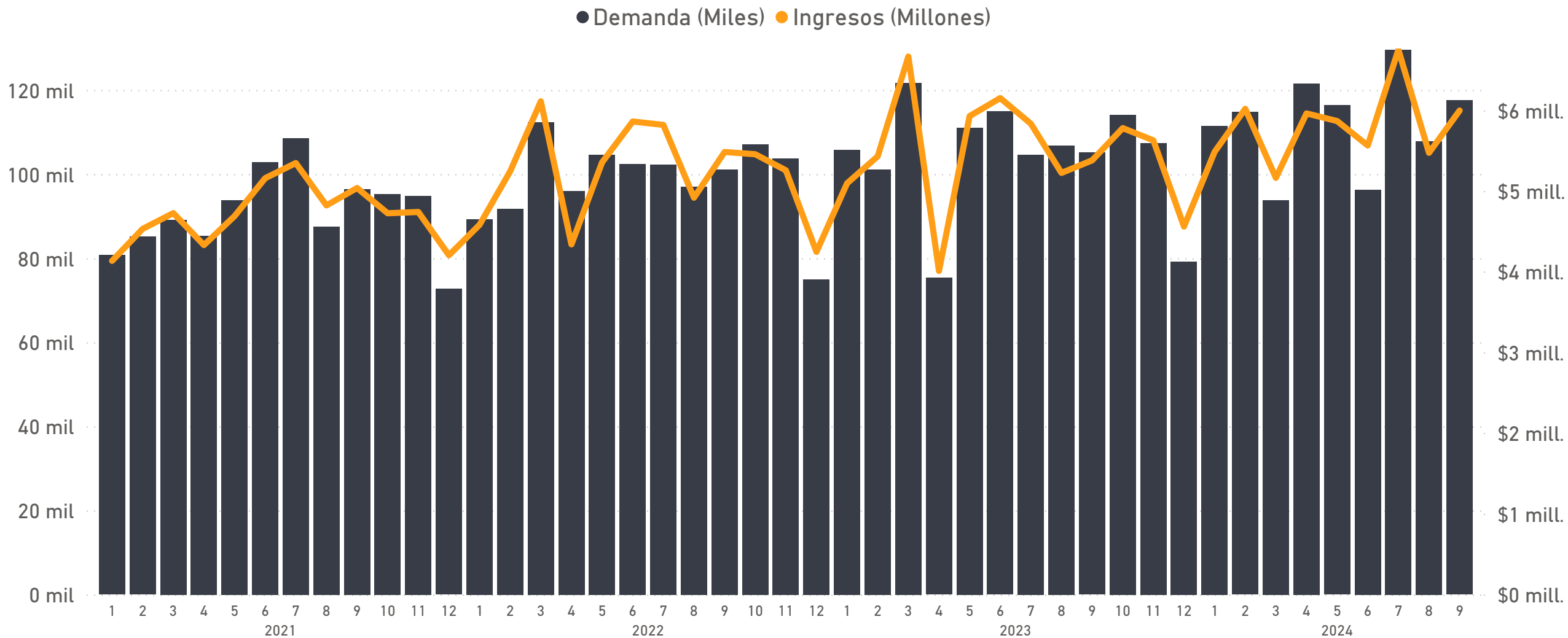
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de Septiembre 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	79.416	72.489	9,6 %	69.547	14,2 %
IGCN	23.007	19.467	18,2 %	19.146	20,2 %
RC	11.338	9.761	16,2 %	8.888	27,6 %
PI	2.626	2.444	7,4 %	2.419	8,6 %
RGM	1.169	950	23,1 %	1.077	8,5 %
Total	117.556	105.111	11,8 %	101.077	16,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a septiembre 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Enero a septiembre de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	298.104	-39,8 %	566.877	90,2 %	597.831	5,5 %	644.097	7,7 %	690.978	7,3 %
IGCN	78.140	-41,9 %	152.469	95,1 %	189.847	24,5 %	185.254	-2,4 %	192.926	4,1 %
RC	53.010	-29,0 %	79.331	49,7 %	77.583	-2,2 %	84.833	9,3 %	92.204	8,7 %
PI	18.314	-18,0 %	22.219	21,3 %	21.827	-1,8 %	22.694	4,0 %	23.095	1,8 %
RGM	6.287	-45,8 %	8.845	40,7 %	9.879	11,7 %	9.447	-4,4 %	10.032	6,2 %
Total	453.855	-38,6 %	829.741	82,8 %	896.967	8,1 %	946.325	5,5 %	1.009.235	6,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a septiembre de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	66.733	-41,8 %	127.192	90,6 %	137.020	7,7 %	147.783	7,9 %	162.807	10,2 %
LA LIBERTAD	36.705	-39,2 %	71.003	93,4 %	77.462	9,1 %	77.823	0,5 %	83.272	7,0 %
SANTA ANA	26.448	-33,8 %	48.277	82,5 %	52.078	7,9 %	57.880	11,1 %	61.713	6,6 %
SAN MIGUEL	25.956	-37,9 %	48.324	86,2 %	50.500	4,5 %	53.844	6,6 %	59.524	10,5 %
SONSONATE	19.810	-42,8 %	37.252	88,0 %	39.079	4,9 %	42.340	8,3 %	44.010	3,9 %
LA PAZ	17.878	-44,2 %	35.128	96,5 %	36.575	4,1 %	41.524	13,5 %	43.715	5,3 %
USulután	19.680	-41,4 %	37.334	89,7 %	38.309	2,6 %	40.607	6,0 %	42.266	4,1 %
AHUACHAPAN	16.361	-43,8 %	31.135	90,3 %	32.166	3,3 %	35.522	10,4 %	37.343	5,1 %
CHALATENANGO	12.993	-37,2 %	24.641	89,6 %	26.626	8,1 %	28.241	6,1 %	30.012	6,3 %
LA UNION	13.146	-37,3 %	24.652	87,5 %	26.126	6,0 %	27.860	6,6 %	29.179	4,7 %
SAN VICENTE	12.708	-39,0 %	23.721	86,7 %	24.221	2,1 %	28.472	17,6 %	28.199	-1,0 %
CUSCATLAN	10.040	-38,5 %	20.173	100,9 %	20.720	2,7 %	22.425	8,2 %	24.803	10,6 %
MORAZAN	10.151	-37,7 %	20.271	99,7 %	19.786	-2,4 %	21.493	8,6 %	23.672	10,1 %
CABAÑAS	9.495	-33,1 %	17.774	87,2 %	17.163	-3,4 %	18.283	6,5 %	20.463	11,9 %
Total	298.104	-39,8 %	566.877	90,2 %	597.831	5,5 %	644.097	7,7 %	690.978	7,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a septiembre de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	15.107	-44,4 %	34.190	126,3 %	63.903	86,9 %	50.137	-21,5 %	55.784	11,3 %
SANTA ANA	7.053	-39,6 %	14.036	99,0 %	15.382	9,6 %	16.262	5,7 %	17.025	4,7 %
LA LIBERTAD	6.113	-37,6 %	12.272	100,8 %	14.056	14,5 %	16.675	18,6 %	16.597	-0,5 %
SAN MIGUEL	6.916	-41,7 %	13.362	93,2 %	13.126	-1,8 %	14.236	8,5 %	14.828	4,2 %
SONSONATE	5.284	-42,6 %	9.647	82,6 %	10.995	14,0 %	12.378	12,6 %	12.246	-1,1 %
LA PAZ	4.279	-45,9 %	7.761	81,4 %	8.687	11,9 %	9.913	14,1 %	10.489	5,8 %
LA UNION	4.731	-41,2 %	8.365	76,8 %	8.819	5,4 %	10.335	17,2 %	9.746	-5,7 %
MORAZAN	4.487	-33,6 %	8.263	84,2 %	8.227	-0,4 %	8.897	8,1 %	9.715	9,2 %
USulután	5.469	-45,9 %	9.280	69,7 %	10.322	11,2 %	9.487	-8,1 %	9.208	-2,9 %
AHUACHAPAN	4.898	-39,6 %	8.696	77,5 %	9.212	5,9 %	9.855	7,0 %	9.197	-6,7 %
CHALATENANGO	3.894	-43,1 %	7.779	99,8 %	8.987	15,5 %	8.798	-2,1 %	8.819	0,2 %
CUSCATLAN	3.609	-39,0 %	7.058	95,6 %	7.311	3,6 %	8.005	9,5 %	8.073	0,8 %
SAN VICENTE	3.195	-44,4 %	6.371	99,4 %	6.583	3,3 %	5.622	-14,6 %	5.800	3,2 %
CABAÑAS	3.105	-41,8 %	5.389	73,6 %	4.237	-21,4 %	4.654	9,8 %	5.399	16,0 %
Total	78.140	-41,9 %	152.469	95,1 %	189.847	24,5 %	185.254	-2,4 %	192.926	4,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero a septiembre de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	46.878	-30,2 %	70.433	50,2 %	68.337	-3,0 %	74.024	8,3 %	80.499	8,7 %
SAN MIGUEL	3.720	-17,4 %	5.393	45,0 %	5.532	2,6 %	6.039	9,2 %	6.497	7,6 %
SANTA ANA	2.412	-20,2 %	3.505	45,3 %	3.714	6,0 %	4.770	28,4 %	5.208	9,2 %
Total	53.010	-29,0 %	79.331	49,7 %	77.583	-2,2 %	84.833	9,3 %	92.204	8,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

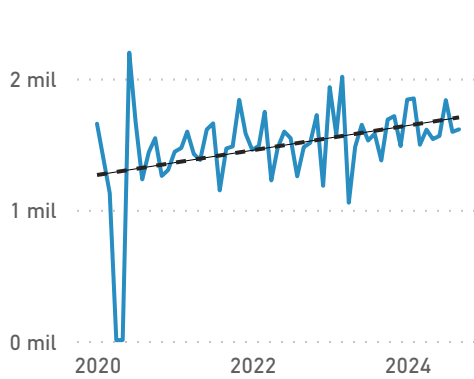
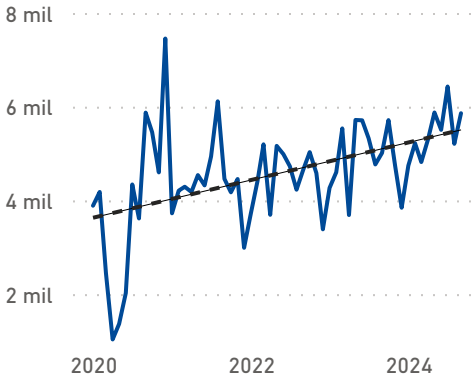
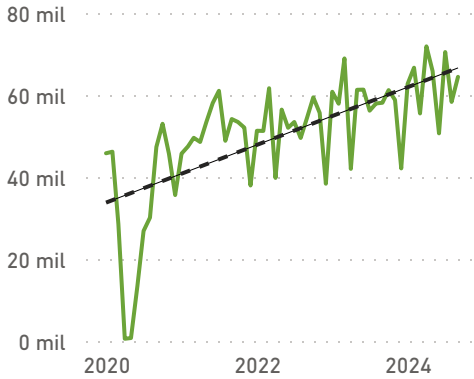
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Enero a septiembre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	138.340	270.011	259.790	297.862	346.586
RPRH - Compraventa	47.282	92.332	95.944	94.275	81.419
IGCN - Ubicación catastral	24.849	50.722	57.633	70.827	74.416
IGCN - Revisión de proyectos	14.807	28.761	30.292	31.851	35.275
RPRH - Constitución de hipoteca	10.325	16.920	17.619	19.272	17.517
IGCN - Certificación de la denominación catastral	3.429	7.333	7.830	9.406	10.220
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	278	495	616	777	865
RPRH - Permuta	39	76	34	54	93
RPRH - Constitución de condominios	23	20	39	37	25
Total	239.372	466.670	469.797	524.361	566.416

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Enero a septiembre de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	17.876	23.029	22.704	24.260	25.647
RC - Certificaciones y constancias	5.270	8.207	8.145	10.202	9.870
RGM - Inscripción inicial de la garantía	2.671	3.681	4.414	4.112	4.597
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	1.320	2.424	2.399	2.512	3.941
RC - Constitución de sociedades	1.294	2.346	2.369	2.476	3.901
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	322	1.073	722	1.034	983
RC - Sucursales extranjeras	12	16	21	26	22
Total	28.765	40.776	40.774	44.622	48.961

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Enero a septiembre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	6.947	8.942	9.454	9.707	10.108
RPI - Renovación de Marcas	3.307	3.514	3.137	3.672	4.081
RPI - Derechos de autor	331	613	539	673	622
RPI - Patentes y modelos de utilidad	100	107	107	109	106
RPI - Diseños industriales	30	25	25	29	24
Total	10.715	13.201	13.262	14.190	14.941