

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Octubre 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

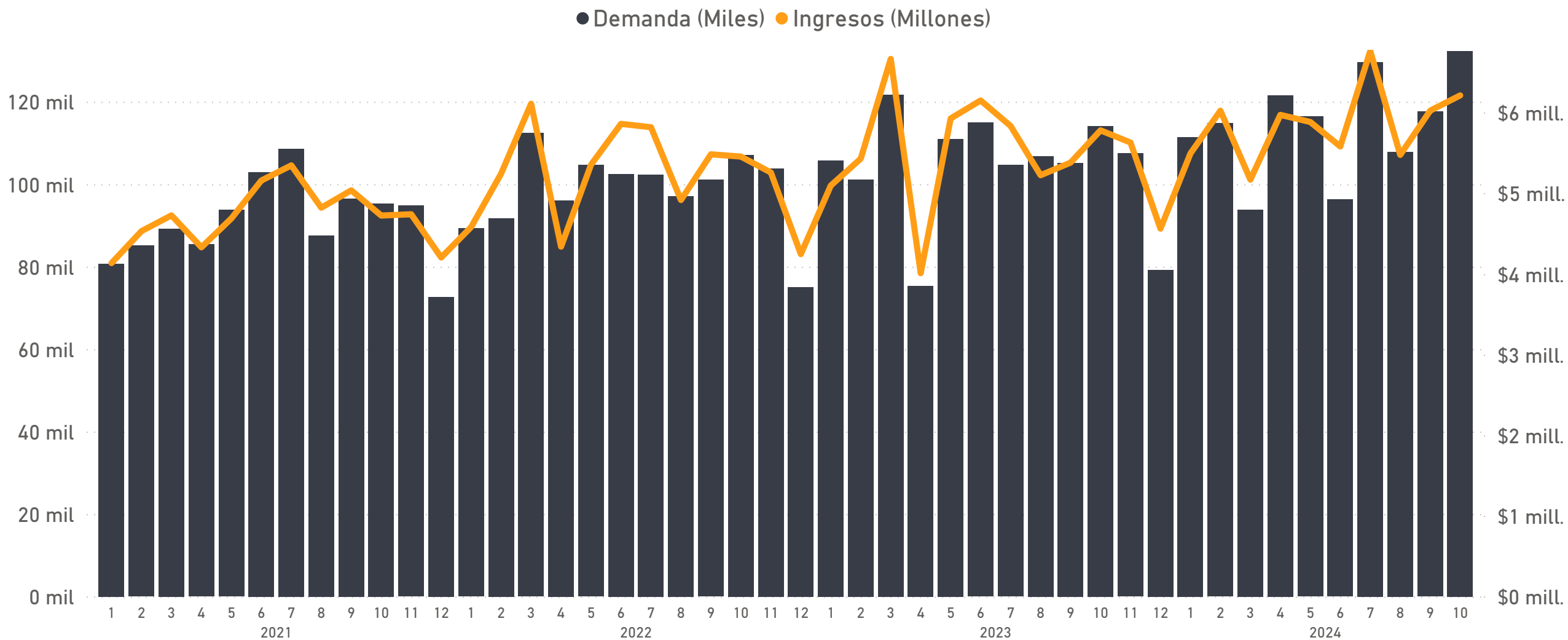
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de Octubre 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	88.990	78.901	12,8 %	74.498	19,5 %
IGCN	26.499	20.800	27,4 %	19.688	34,6 %
RC	12.417	10.601	17,1 %	9.319	33,2 %
PI	2.915	2.658	9,7 %	2.553	14,2 %
RGM	1.469	1.122	30,9 %	1.063	38,2 %
Total	132.290	114.082	16,0 %	107.121	23,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a octubre 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Enero a octubre de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	362.655	-35,3 %	632.376	74,4 %	672.329	6,3 %	722.998	7,5 %	779.954	7,9 %
IGCN	94.453	-37,6 %	170.669	80,7 %	209.535	22,8 %	206.054	-1,7 %	219.439	6,5 %
RC	64.964	-22,7 %	87.439	34,6 %	86.902	-0,6 %	95.440	9,8 %	104.733	9,7 %
PI	20.761	-17,7 %	24.545	18,2 %	24.380	-0,7 %	25.352	4,0 %	26.014	2,6 %
RGM	7.200	-44,0 %	10.026	39,3 %	10.942	9,1 %	10.569	-3,4 %	11.485	8,7 %
Total	550.033	-34,1 %	925.055	68,2 %	1.004.088	8,5 %	1.060.413	5,6 %	1.141.625	7,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a octubre de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	81.018	-37,7 %	141.742	75,0 %	153.939	8,6 %	166.090	7,9 %	184.581	11,1 %
LA LIBERTAD	44.593	-34,9 %	79.650	78,6 %	87.039	9,3 %	87.577	0,6 %	93.650	6,9 %
SANTA ANA	32.083	-29,1 %	53.859	67,9 %	58.323	8,3 %	65.049	11,5 %	69.436	6,7 %
SAN MIGUEL	31.107	-34,0 %	53.677	72,6 %	56.453	5,2 %	60.163	6,6 %	67.223	11,7 %
SONSONATE	24.310	-37,8 %	41.526	70,8 %	43.701	5,2 %	47.592	8,9 %	49.816	4,7 %
LA PAZ	21.966	-39,3 %	39.293	78,9 %	41.463	5,5 %	46.514	12,2 %	49.107	5,6 %
USulután	23.806	-36,7 %	41.516	74,4 %	42.775	3,0 %	45.453	6,3 %	47.495	4,5 %
AHUACHAPAN	20.033	-39,2 %	34.778	73,6 %	36.082	3,7 %	40.020	10,9 %	41.866	4,6 %
CHALATENANGO	15.958	-31,9 %	27.426	71,9 %	29.890	9,0 %	31.608	5,7 %	33.795	6,9 %
LA UNION	15.947	-33,4 %	27.365	71,6 %	29.398	7,4 %	31.248	6,3 %	33.078	5,9 %
SAN VICENTE	15.323	-34,7 %	26.598	73,6 %	27.784	4,5 %	31.733	14,2 %	31.789	0,2 %
CUSCATLAN	12.294	-33,5 %	22.693	84,6 %	23.504	3,6 %	25.221	7,3 %	28.109	11,5 %
MORAZAN	12.565	-31,6 %	22.446	78,6 %	22.418	-0,1 %	24.024	7,2 %	26.765	11,4 %
CABAÑAS	11.652	-29,6 %	19.807	70,0 %	19.560	-1,2 %	20.706	5,9 %	23.244	12,3 %
Total	362.655	-35,3 %	632.376	74,4 %	672.329	6,3 %	722.998	7,5 %	779.954	7,9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a octubre de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	18.313	-39,5 %	38.548	110,5 %	68.872	78,7 %	55.758	-19,0 %	63.847	14,5 %
SANTA ANA	8.544	-35,7 %	15.792	84,8 %	17.331	9,7 %	18.163	4,8 %	19.215	5,8 %
LA LIBERTAD	7.374	-33,6 %	13.692	85,7 %	15.792	15,3 %	18.513	17,2 %	19.089	3,1 %
SAN MIGUEL	8.213	-38,4 %	14.910	81,5 %	14.695	-1,4 %	15.911	8,3 %	16.826	5,8 %
SONSONATE	6.333	-39,0 %	10.855	71,4 %	12.200	12,4 %	13.796	13,1 %	13.956	1,2 %
LA PAZ	5.247	-41,1 %	8.662	65,1 %	9.757	12,6 %	11.077	13,5 %	12.002	8,4 %
MORAZAN	5.350	-29,9 %	9.206	72,1 %	9.128	-0,8 %	9.695	6,2 %	10.990	13,4 %
LA UNION	5.644	-38,6 %	9.248	63,9 %	9.930	7,4 %	11.420	15,0 %	10.847	-5,0 %
USulután	6.653	-40,6 %	10.340	55,4 %	11.314	9,4 %	10.511	-7,1 %	10.318	-1,8 %
AHUACHAPAN	5.947	-35,6 %	9.751	64,0 %	10.193	4,5 %	11.016	8,1 %	10.315	-6,4 %
CHALATENANGO	4.850	-38,4 %	8.712	79,6 %	10.102	16,0 %	9.829	-2,7 %	10.075	2,5 %
CUSCATLAN	4.382	-34,4 %	7.882	79,9 %	8.248	4,6 %	8.886	7,7 %	9.166	3,2 %
SAN VICENTE	3.885	-38,6 %	7.155	84,2 %	7.261	1,5 %	6.243	-14,0 %	6.618	6,0 %
CABAÑAS	3.718	-38,5 %	5.916	59,1 %	4.712	-20,4 %	5.236	11,1 %	6.175	17,9 %
Total	94.453	-37,6 %	170.669	80,7 %	209.535	22,8 %	206.054	-1,7 %	219.439	6,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a octubre de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	57.568	-23,8 %	77.534	34,7 %	76.484	-1,4 %	83.341	9,0 %	91.280	9,5 %
SAN MIGUEL	4.499	-11,6 %	6.041	34,3 %	6.168	2,1 %	6.775	9,8 %	7.577	11,8 %
SANTA ANA	2.897	-13,7 %	3.864	33,4 %	4.250	10,0 %	5.324	25,3 %	5.876	10,4 %
Total	64.964	-22,7 %	87.439	34,6 %	86.902	-0,6 %	95.440	9,8 %	104.733	9,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- .Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- .Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- .Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

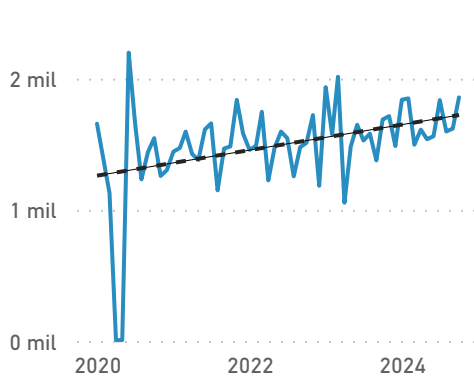
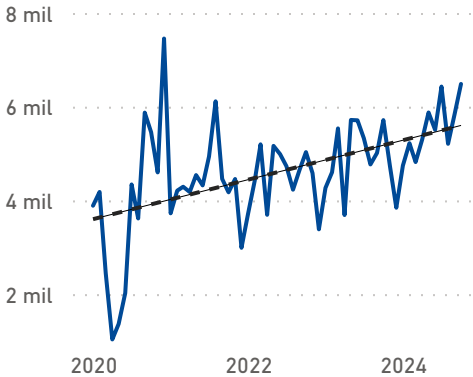
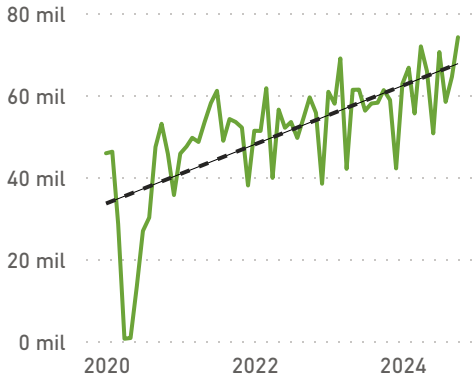
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Enero a octubre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	169.914	301.431	295.760	334.278	393.313
RPRH - Compraventa	57.206	102.189	106.111	103.977	90.307
IGCN - Ubicación catastral	30.183	56.838	64.298	78.631	84.202
IGCN - Revisión de proyectos	17.988	31.872	33.795	35.517	40.128
RPRH - Constitución de hipoteca	12.395	18.926	19.703	21.757	19.692
IGCN - Certificación de la denominación catastral	4.261	8.143	8.798	10.435	11.742
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	335	564	676	856	984
RPRH - Permuta	41	99	45	65	105
RPRH - Constitución de condominios	25	25	42	41	30
Total	292.348	520.087	529.228	585.557	640.503

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Enero a octubre de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	21.059	25.224	25.352	27.298	28.868
RC - Certificaciones y constancias	6.601	9.064	9.342	11.603	11.144
RGM - Inscripción inicial de la garantía	3.025	4.174	4.947	4.590	5.230
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	1.573	2.682	2.679	2.845	4.542
RC - Constitución de sociedades	1.548	2.600	2.644	2.802	4.497
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	402	1.185	815	1.164	1.119
RC - Sucursales extranjeras	13	19	26	34	28
Total	34.221	44.948	45.805	50.336	55.428

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Enero a octubre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	8.091	9.986	10.540	10.911	11.526
RPI - Renovación de Marcas	3.594	3.857	3.463	4.025	4.407
RPI - Derechos de autor	438	695	617	788	722
RPI - Patentes y modelos de utilidad	107	119	119	121	119
RPI - Diseños industriales	31	27	33	33	29
Total	12.261	14.684	14.772	15.878	16.803