

# ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Noviembre 2024



GOBIERNO DE  
EL SALVADOR

CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

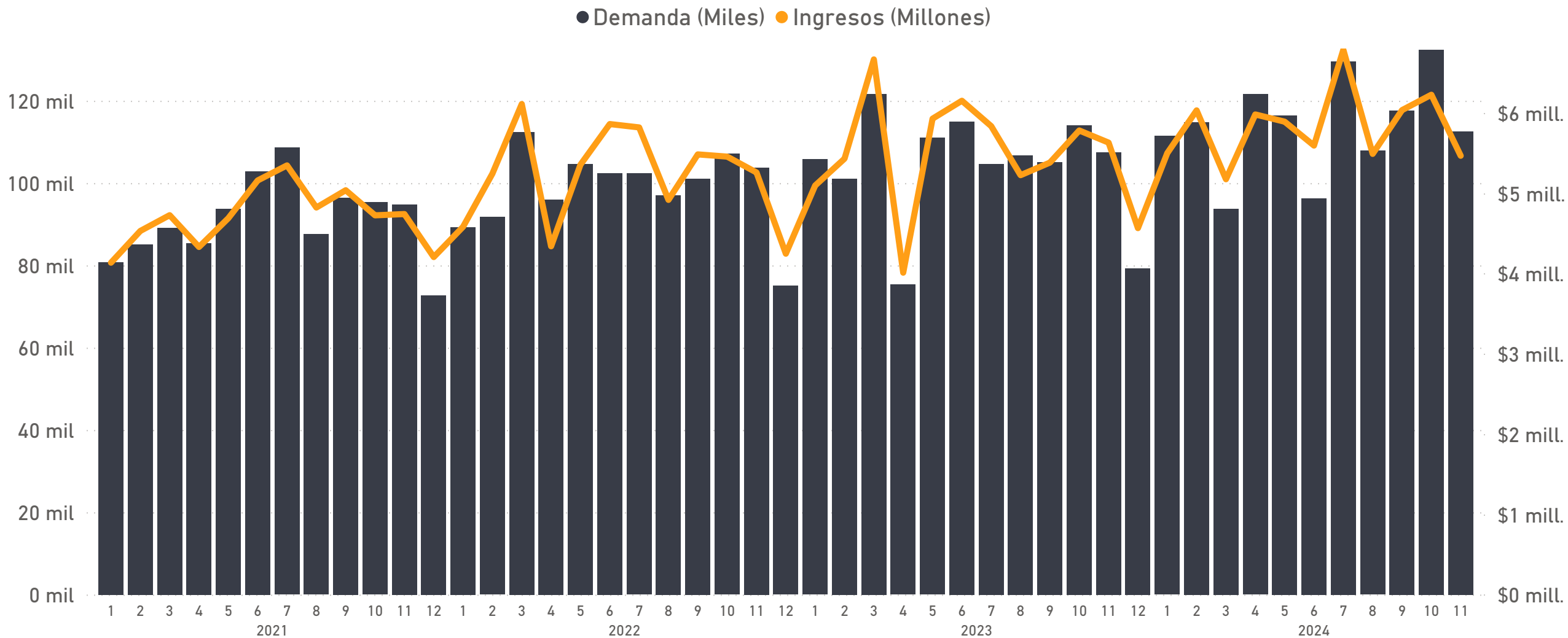
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de Noviembre 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	76.279	75.249	1,4 %	72.160	5,7 %
IGCN	22.859	19.416	17,7 %	19.757	15,7 %
RC	10.060	9.046	11,2 %	8.139	23,6 %
PI	2.175	2.746	-20,8 %	2.603	-16,4 %
RGM	1.196	986	21,3 %	1.110	7,7 %
<b>Total</b>	<b>112.569</b>	<b>107.443</b>	<b>4,8 %</b>	<b>103.769</b>	<b>8,5 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual  
(De enero 2021 a noviembre 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual  
(Enero a noviembre de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	420.205	-32,2 %	696.534	65,8 %	744.490	6,9 %	798.239	7,2 %	856.222	7,3 %
IGCN	109.284	-33,7 %	188.909	72,9 %	229.292	21,4 %	225.470	-1,7 %	242.357	7,5 %
RC	74.644	-18,9 %	95.858	28,4 %	95.041	-0,9 %	104.489	9,9 %	114.878	9,9 %
PI	22.790	-17,6 %	27.375	20,1 %	26.983	-1,4 %	28.098	4,1 %	28.198	0,4 %
RGM	8.143	-40,9 %	11.170	37,2 %	12.052	7,9 %	11.555	-4,1 %	12.672	9,7 %
<b>Total</b>	<b>635.066</b>	<b>-30,8 %</b>	<b>1.019.846</b>	<b>60,6 %</b>	<b>1.107.858</b>	<b>8,6 %</b>	<b>1.167.851</b>	<b>5,4 %</b>	<b>1.254.327</b>	<b>7,4 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual  
(Enero a noviembre de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	94.460	-34,4 %	156.859	66,1 %	170.527	8,7 %	183.371	7,5 %	203.294	10,9 %
LA LIBERTAD	51.688	-31,8 %	88.077	70,4 %	96.391	9,4 %	96.710	0,3 %	102.649	6,1 %
SANTA ANA	37.316	-25,1 %	59.355	59,1 %	65.167	9,8 %	71.841	10,2 %	75.966	5,7 %
SAN MIGUEL	35.664	-31,1 %	58.877	65,1 %	62.125	5,5 %	66.088	6,4 %	73.787	11,6 %
SONSONATE	28.316	-34,4 %	45.816	61,8 %	48.200	5,2 %	52.598	9,1 %	54.868	4,3 %
LA PAZ	25.737	-35,1 %	43.202	67,9 %	45.916	6,3 %	51.386	11,9 %	53.707	4,5 %
USulután	27.446	-33,8 %	45.402	65,4 %	47.096	3,7 %	50.018	6,2 %	52.100	4,2 %
AHUACHAPAN	23.197	-35,8 %	38.175	64,6 %	39.845	4,4 %	44.254	11,1 %	45.955	3,8 %
CHALATENANGO	18.419	-28,8 %	30.229	64,1 %	33.257	10,0 %	34.919	5,0 %	37.242	6,7 %
LA UNION	18.302	-31,1 %	30.180	64,9 %	32.454	7,5 %	34.672	6,8 %	36.422	5,0 %
SAN VICENTE	17.668	-31,6 %	29.134	64,9 %	30.782	5,7 %	34.861	13,3 %	34.675	-0,5 %
CUSCATLAN	14.144	-31,1 %	24.974	76,6 %	26.115	4,6 %	28.044	7,4 %	30.798	9,8 %
MORAZAN	14.353	-29,3 %	24.555	71,1 %	24.891	1,4 %	26.524	6,6 %	29.279	10,4 %
CABAÑAS	13.495	-26,7 %	21.699	60,8 %	21.724	0,1 %	22.953	5,7 %	25.480	11,0 %
<b>Total</b>	<b>420.205</b>	<b>-32,2 %</b>	<b>696.534</b>	<b>65,8 %</b>	<b>744.490</b>	<b>6,9 %</b>	<b>798.239</b>	<b>7,2 %</b>	<b>856.222</b>	<b>7,3 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual  
(Enero a noviembre de cada año)**

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	21.230	-35,2 %	42.840	101,8 %	73.853	72,4 %	61.028	-17,4 %	70.478	15,5 %
SANTA ANA	9.863	-32,3 %	17.420	76,6 %	19.208	10,3 %	20.000	4,1 %	21.242	6,2 %
LA LIBERTAD	8.593	-29,6 %	15.204	76,9 %	17.503	15,1 %	20.289	15,9 %	21.155	4,3 %
SAN MIGUEL	9.398	-34,9 %	16.327	73,7 %	16.116	-1,3 %	17.266	7,1 %	18.328	6,2 %
SONSONATE	7.425	-34,5 %	12.122	63,3 %	13.410	10,6 %	15.149	13,0 %	15.374	1,5 %
LA PAZ	6.161	-36,6 %	9.670	57,0 %	10.819	11,9 %	12.080	11,7 %	13.365	10,6 %
LA UNION	6.547	-34,8 %	10.223	56,1 %	11.086	8,4 %	12.466	12,4 %	12.154	-2,5 %
MORAZAN	6.150	-25,6 %	10.061	63,6 %	10.139	0,8 %	10.523	3,8 %	12.080	14,8 %
AHUACHAPAN	6.774	-32,3 %	10.857	60,3 %	11.297	4,1 %	12.105	7,2 %	11.340	-6,3 %
USULUTAN	7.569	-37,4 %	11.338	49,8 %	12.335	8,8 %	11.535	-6,5 %	11.246	-2,5 %
CHALATENANGO	5.636	-34,9 %	9.652	71,3 %	11.222	16,3 %	10.747	-4,2 %	11.212	4,3 %
CUSCATLAN	5.125	-29,7 %	8.767	71,1 %	9.105	3,9 %	9.707	6,6 %	10.334	6,5 %
SAN VICENTE	4.503	-34,8 %	7.937	76,3 %	7.963	0,3 %	6.864	-13,8 %	7.293	6,3 %
CABAÑAS	4.310	-35,1 %	6.491	50,6 %	5.236	-19,3 %	5.711	9,1 %	6.756	18,3 %
<b>Total</b>	<b>109.284</b>	<b>-33,7 %</b>	<b>188.909</b>	<b>72,9 %</b>	<b>229.292</b>	<b>21,4 %</b>	<b>225.470</b>	<b>-1,7 %</b>	<b>242.357</b>	<b>7,5 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero a noviembre de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	66.196	-20,0 %	84.945	28,3 %	83.634	-1,5 %	91.235	9,1 %	100.139	9,8 %
SAN MIGUEL	5.094	-9,1 %	6.698	31,5 %	6.710	0,2 %	7.351	9,6 %	8.210	11,7 %
SANTA ANA	3.354	-9,3 %	4.215	25,7 %	4.697	11,4 %	5.903	25,7 %	6.529	10,6 %
<b>Total</b>	<b>74.644</b>	<b>-18,9 %</b>	<b>95.858</b>	<b>28,4 %</b>	<b>95.041</b>	<b>-0,9 %</b>	<b>104.489</b>	<b>9,9 %</b>	<b>114.878</b>	<b>9,9 %</b>

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

# SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.



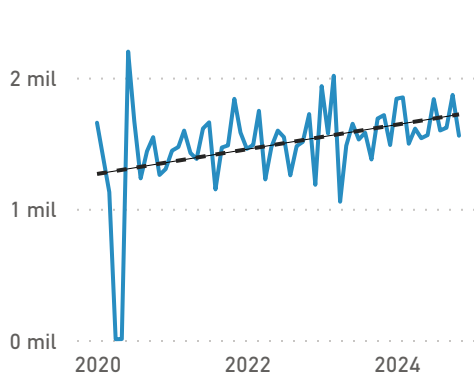
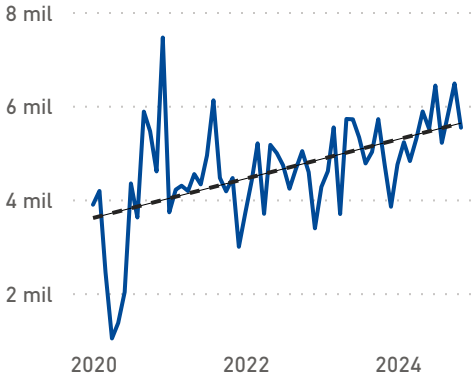
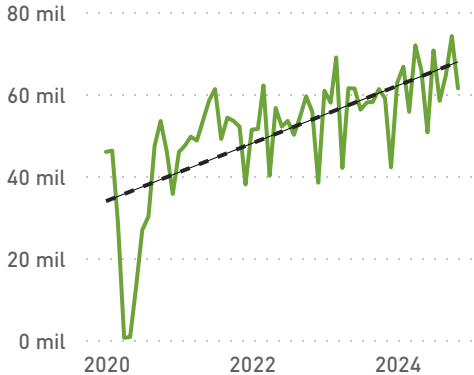
# Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario  
(Enero a noviembre de cada año)**

<b>Mercado Inmobiliario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
RPRH - Certificaciones	197.202	332.492	329.104	369.722	431.960
RPRH - Compraventa	66.147	112.229	116.691	113.360	98.000
IGCN - Ubicación catastral	34.815	63.003	71.007	85.934	91.856
IGCN - Revisión de proyectos	20.788	35.009	37.433	39.116	44.735
RPRH - Constitución de hipoteca	14.457	20.847	21.863	24.067	21.434
IGCN - Certificación de la denominación catastral	5.029	8.967	9.684	11.425	13.124
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	395	623	777	960	1.125
RPRH - Permuta	45	105	47	77	113
RPRH - Constitución de condominios	26	28	44	45	36
<b>Total</b>	<b>338.904</b>	<b>573.303</b>	<b>586.650</b>	<b>644.706</b>	<b>702.383</b>

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial  
(Enero a noviembre de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	23.570	27.311	27.695	29.896	31.593
RC - Certificaciones y constancias	7.688	10.221	10.476	12.694	12.387
RGM - Inscripción inicial de la garantía	3.447	4.759	5.443	4.980	5.726
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	1.802	2.959	2.945	3.113	5.024
RC - Constitución de sociedades	1.781	2.865	2.909	3.067	4.975
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	518	1.262	892	1.283	1.211
RC - Sucursales extranjeras	13	28	26	35	31
<b>Total</b>	<b>38.819</b>	<b>49.405</b>	<b>50.386</b>	<b>55.068</b>	<b>60.947</b>

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual  
(Enero a noviembre de cada año)**

<b>Propiedad Intelectual</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	8.985	11.303	11.702	11.940	12.712
RPI - Renovación de Marcas	3.852	4.275	3.920	4.625	4.714
RPI - Derechos de autor	521	780	689	854	777
RPI - Patentes y modelos de utilidad	127	134	134	137	137
RPI - Diseños industriales	34	30	49	36	31
<b>Total</b>	<b>13.519</b>	<b>16.522</b>	<b>16.494</b>	<b>17.592</b>	<b>18.371</b>