

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Diciembre 2024



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

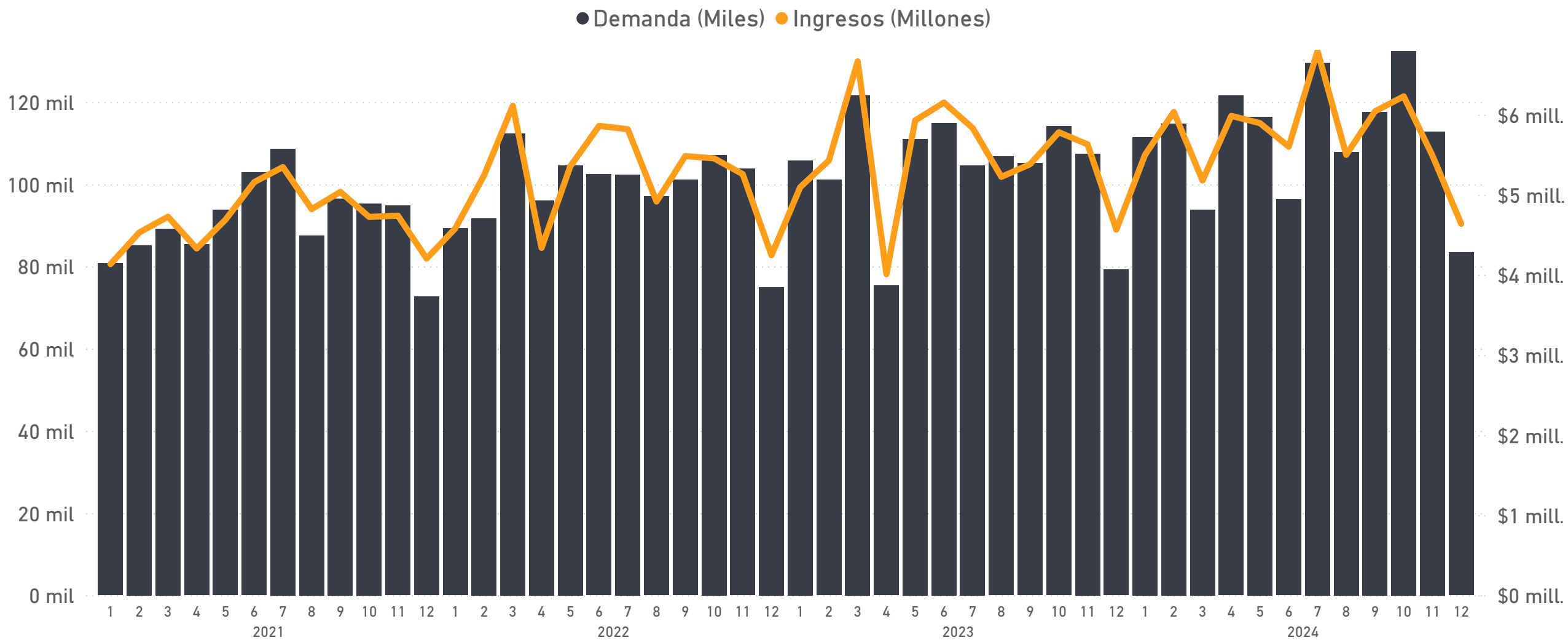
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de Diciembre 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	56,043	54,078	3.6 %	50,999	9.9 %
IGCN	16,769	15,045	11.5 %	14,784	13.4 %
RC	7,089	7,012	1.1 %	6,386	11.0 %
PI	1,842	2,179	-15.5 %	1,975	-6.7 %
RGM	1,708	939	81.9 %	863	97.9 %
Total	83,451	79,253	5.3 %	75,007	11.3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a diciembre 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Enero a diciembre de cada año)

Área	2020	Var. % '20/'19	2021	Var. % '21/'20	2022	Var. % '22/'21	2023	Var. % '23/'22	2024	Var.% '24/'23
RPRH	467,647	-29.2 %	746,769	59.7 %	795,489	6.5 %	852,317	7.1 %	912,334	7.0 %
IGCN	121,127	-30.8 %	202,203	66.9 %	244,076	20.7 %	240,515	-1.5 %	259,297	7.8 %
RC	87,339	-11.0 %	101,655	16.4 %	101,427	-0.2 %	111,503	9.9 %	122,019	9.4 %
PI	24,844	-15.7 %	29,560	19.0 %	28,958	-2.0 %	30,276	4.6 %	30,046	-0.8 %
RGM	9,028	-38.4 %	12,348	36.8 %	12,915	4.6 %	12,494	-3.3 %	14,377	15.1 %
Total	709,985	-27.4 %	1,092,535	53.9 %	1,182,865	8.3 %	1,247,105	5.4 %	1,338,073	7.3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a diciembre de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	106,007	-31.3 %	168,730	59.2 %	182,758	8.3 %	196,192	7.4 %	216,799	10.5 %
LA LIBERTAD	57,808	-28.6 %	94,306	63.1 %	102,678	8.9 %	103,260	0.6 %	109,172	5.7 %
SANTA ANA	41,335	-22.4 %	63,824	54.4 %	69,980	9.6 %	76,753	9.7 %	80,980	5.5 %
SAN MIGUEL	39,742	-28.1 %	62,924	58.3 %	66,331	5.4 %	70,632	6.5 %	78,956	11.8 %
SONSONATE	31,425	-31.6 %	49,182	56.5 %	51,602	4.9 %	55,998	8.5 %	58,615	4.7 %
LA PAZ	28,611	-32.3 %	46,251	61.7 %	49,098	6.2 %	54,859	11.7 %	57,158	4.2 %
USulután	30,498	-31.0 %	48,659	59.5 %	50,169	3.1 %	53,473	6.6 %	55,567	3.9 %
AHUACHAPAN	25,587	-32.9 %	40,899	59.8 %	42,668	4.3 %	47,100	10.4 %	48,780	3.6 %
CHALATENANGO	20,444	-25.8 %	32,492	58.9 %	35,459	9.1 %	37,123	4.7 %	39,526	6.5 %
LA UNION	20,118	-29.1 %	32,117	59.6 %	34,525	7.5 %	36,878	6.8 %	38,848	5.3 %
SAN VICENTE	19,628	-28.3 %	31,189	58.9 %	32,695	4.8 %	37,505	14.7 %	36,925	-1.5 %
CUSCATLAN	15,644	-28.4 %	26,754	71.0 %	27,794	3.9 %	29,949	7.8 %	32,895	9.8 %
MORAZAN	15,852	-27.3 %	26,226	65.4 %	26,615	1.5 %	28,203	6.0 %	31,077	10.2 %
CABAÑAS	14,948	-23.5 %	23,216	55.3 %	23,117	-0.4 %	24,392	5.5 %	27,036	10.8 %
Total	467,647	-29.2 %	746,769	59.7 %	795,489	6.5 %	852,317	7.1 %	912,334	7.0 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a diciembre de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	23,532	-31.9 %	45,829	94.8 %	77,615	69.4 %	64,928	-16.3 %	75,494	16.3 %
SANTA ANA	10,775	-30.5 %	18,694	73.5 %	20,639	10.4 %	21,378	3.6 %	22,669	6.0 %
LA LIBERTAD	9,695	-25.8 %	16,385	69.0 %	18,825	14.9 %	21,634	14.9 %	22,565	4.3 %
SAN MIGUEL	10,568	-30.8 %	17,410	64.7 %	17,200	-1.2 %	18,491	7.5 %	19,560	5.8 %
SONSONATE	8,147	-31.9 %	13,053	60.2 %	14,354	10.0 %	16,256	13.3 %	16,398	0.9 %
LA PAZ	6,792	-34.6 %	10,494	54.5 %	11,748	11.9 %	13,039	11.0 %	14,410	10.5 %
LA UNION	7,177	-32.4 %	10,800	50.5 %	11,791	9.2 %	13,138	11.4 %	13,004	-1.0 %
MORAZAN	6,831	-22.7 %	10,671	56.2 %	10,873	1.9 %	11,209	3.1 %	12,916	15.2 %
AHUACHAPAN	7,451	-29.9 %	11,502	54.4 %	12,131	5.5 %	12,897	6.3 %	12,203	-5.4 %
CHALATENANGO	6,276	-31.6 %	10,329	64.6 %	11,960	15.8 %	11,404	-4.6 %	12,091	6.0 %
USULUTAN	8,455	-33.8 %	12,164	43.9 %	13,172	8.3 %	12,389	-5.9 %	11,904	-3.9 %
CUSCATLAN	5,696	-27.2 %	9,375	64.6 %	9,728	3.8 %	10,325	6.1 %	11,084	7.4 %
SAN VICENTE	5,032	-31.1 %	8,531	69.5 %	8,445	-1.0 %	7,342	-13.1 %	7,802	6.3 %
CABAÑAS	4,700	-33.4 %	6,966	48.2 %	5,595	-19.7 %	6,085	8.8 %	7,197	18.3 %
Total	121,127	-30.8 %	202,203	66.9 %	244,076	20.7 %	240,515	-1.5 %	259,297	7.8 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Enero a diciembre de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	77,231	-12.4 %	90,055	16.6 %	89,171	-1.0 %	97,329	9.1 %	106,305	9.2 %
SAN MIGUEL	6,163	1.9 %	7,124	15.6 %	7,159	0.5 %	7,860	9.8 %	8,701	10.7 %
SANTA ANA	3,945	0.1 %	4,476	13.5 %	5,097	13.9 %	6,314	23.9 %	7,013	11.1 %
Total	87,339	-11.0 %	101,655	16.4 %	101,427	-0.2 %	111,503	9.9 %	122,019	9.4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

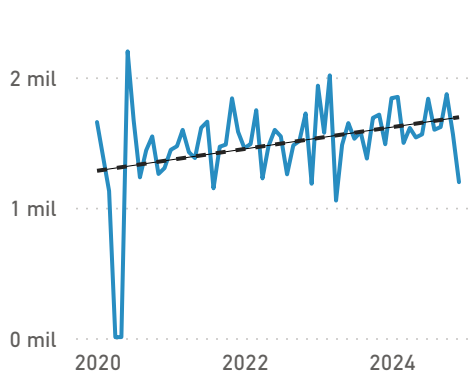
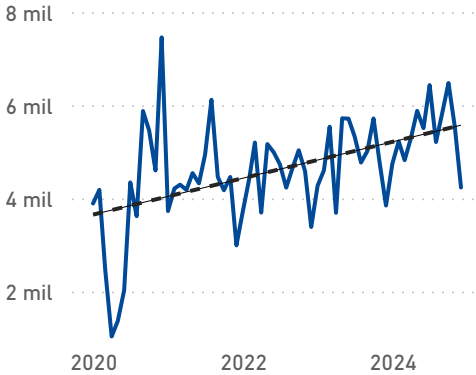
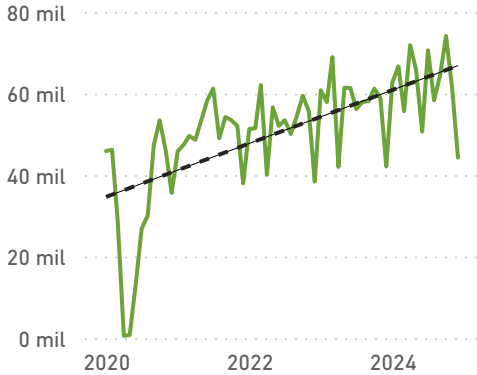
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Enero a diciembre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	215,799	353,167	349,280	393,085	458,001
RPRH - Compraventa	74,701	120,664	124,807	120,828	104,517
IGCN - Ubicación catastral	38,378	67,252	75,887	91,236	97,687
IGCN - Revisión de proyectos	23,142	37,353	40,089	42,236	48,201
RPRH - Constitución de hipoteca	16,326	22,425	23,660	26,076	22,810
IGCN - Certificación de la denominación catastral	5,657	9,561	10,343	12,155	14,043
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	443	686	854	1,068	1,212
RPRH - Permuta	52	105	54	88	114
RPRH - Constitución de condominios	28	34	50	47	43
Total	374,526	611,247	625,024	686,819	746,628

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Enero a diciembre de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	29,158	28,722	29,493	31,845	33,566
RC - Certificaciones y constancias	8,462	10,738	11,232	13,545	13,024
RGM - Inscripción inicial de la garantía	3,828	5,274	5,845	5,467	6,487
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	2,107	3,207	3,133	3,358	5,414
RC - Constitución de sociedades	2,023	3,107	3,090	3,311	5,361
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	682	1,315	945	1,351	1,291
RC - Sucursales extranjeras	13	31	30	35	32
Total	46,273	52,394	53,768	58,912	65,175

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Enero a diciembre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	9,880	12,397	12,433	12,824	13,513
RPI - Renovación de Marcas	4,157	4,667	4,261	4,983	5,009
RPI - Derechos de autor	601	851	780	1,006	867
RPI - Patentes y modelos de utilidad	150	148	151	152	148
RPI - Diseños industriales	34	40	52	112	35
Total	14,822	18,103	17,677	19,077	19,572