

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II

Memoria de Labores 2014

Unidad Coordinadora del Proyecto

Enero 2015

Ejecución del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II,
durante 2014.

1. EJECUCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO EN 2014

Componente 1. Regularización de Tierras

Subcomponente 1.1 Traslado de Información al SIRyC

Durante el 2014 se **Trasladaron 37,570 matrículas al SIRyC** de acuerdo al detalle mostrado en la siguiente tabla.

Departamento	Ejecutado 2014	Ejecutado Acumulado	Avance Acumulado
Usulután	10,499	60,043	100%
San Miguel	22,502	49,055	74.61%
La Unión	4,569	4,569	15.63%
Total	37,570	113,667	-

Como parte de los trabajos de este Subcomponente se realizó el control de calidad del 100% de las matrículas trasladadas y se realizaron visitas semanales a las sedes registrales de Usulután y San Miguel donde se realizan los trabajos.

Subcomponente 1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles

Se dio inicio a los trabajos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los departamentos de San Vicente y Usulután, reportando el avance en 2014 que se muestra a continuación:

Producto	Avance en Km ²
Vuelo fotogramétrico	3,372.29
Restitución fotogramétrica	12.02
Ortofotografía digital	1,484.68

Los avances de las actividades se realizan según el plan de trabajo dado por la contratista el cual supervisado en cuanto a su cumplimiento por la Unidad de Contratos de la UCP.

Subcomponente 1.3 Vinculación Jurídica y Catastral

La Vinculación jurídica y catastral se inició para la información de Chalatenango en enero de 2014, como resultado de la aceptación de los primeros productos finales de la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles realizada al asocio Indra Mapline.

Los resultados del 2014 que reporta este subcomponente se muestran en la siguiente tabla:

Vinculación Jurídica y Catastral			
Departamento	Total de Vinculaciones	% de Avance	Estado
Chalatenango	2,680	8.75%	En Ejecución

De acuerdo al Plan de Trabajo del asocio Toponort Grafcan, quienes ejecutan los trabajos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de San Vicente y Usulután, en enero de 2015 se comenzarán a recibir los productos finales necesarios para realizar la Vinculación, y poder continuar esta actividad para los departamentos de San Vicente y Usulután y la posterior notificación de los resultados a los propietarios de los inmuebles.

Subcomponente 1.4 Supervisión de los contratos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles

Se realizaron oportunamente las supervisiones fotogramétrica, de promoción, de campo, de mapeo y jurídica, a los contratos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente y Usulután, según el detalle siguiente:

SUPERVISIÓN	Parcelas supervisadas	Visitas de supervisión sobre la marcha	Reuniones técnicas con las contratistas	Informes de supervisión
Fotogramétrica	-	-	22	107
Promoción	4,140	165	5	16
Campo	3,055	157	18	18
Mapeo	5,702	77	19	23
Jurídica	7,803	103	16	30

Componente 2. Fortalecimiento del CNR

Subcomponente 2.1 Fortalecimiento de la Infraestructura

Los proyectos para el fortalecimiento de la infraestructura se detallan en la tabla siguiente:

Proyecto	Monto de la Obra	Ejecutora	Supervisora	Avance
1. Construcción del edificio de Almacenes Generales del CNR en San Salvador.	\$2,451,838.57	DISA, S.A. de C.V.	TODYCON, S.A. de C.V.	100%. Obra Finalizada.
2. Restauración de edificio de oficinas administrativas del CNR en Ahuachapán.	\$1,390,217.62	Proyeco, S.A.	R. D. Consultores, SA. de C.V.	100%. Obra Finalizada.
3. Construcción de edificio para estacionamientos del CNR en San Salvador.	En 2014 se finalizaron los Diseños arquitectónicos y constructivos para la construcción del edificio de Estacionamientos del CNR en San Salvador, proceso que saldrá a concurso en enero de 2015.			
4. Construcción de módulo central del CNR en San Salvador.	En 2014 se elaboraron los pre-diseños, los cuales son la base para someter a concurso la elaboración de los Diseños arquitectónicos y constructivos del inmueble.			

Subcomponente 2.2 Fortalecimiento de las Oficinas

Mediante este Subcomponente se ha comprado equipo tecnológico para el Instituto Geográfico y del Catastro Nacional y el CNR en general, contribuyendo a la modernización tecnológica de la Institución.

En 2014 se ejecutaron \$375,029.41, con lo que se alcanzó una inversión acumulada de 93.48% del Subcomponente.

Subcomponente 2.3 Fortalecimiento de las Capacidades Técnicas del Personal

Para fortalecer las capacidades técnicas del personal se han ejecutado 8 capacitaciones, según el siguiente detalle:

Proceso	Estado
1. Normas cartográficas para mapas catastrales.	Finalizado
2. Cartografía nivel avanzado.	Finalizado
3. Topografía aplicada al dibujo digital.	Finalizado
4. Curso para formación de auditores líderes ISO 9001:2008	Finalizado
5. Gerencia en políticas públicas.	Finalizado
6. Conceptualización, aspectos técnicos, registro de bienes públicos y la nueva visión del catastro.	Finalizado
7. Experto en sistemas de información geográfica: ArcGIS, GvSig y QGIS.	En ejecución
8. Atribuciones de la Gestión Catastral Actual y los cambios que deben realizarse en la Legislación Vigente.	Finalizado
TOTAL	-

Subcomponente 3.1 Coordinación del Proyecto

La coordinación del Proyecto es realizada por la Gerencia con el apoyo de la Unidad Administrativo Financiera y el área de Gestión de Planeación y Calidad. Entre las actividades realizadas en 2014 para tal fin sobresalen:

1. Gestión oportuna de los desembolsos del préstamo 1,888 ante el BCIE, que a la fecha suman \$17,400,000.00; desde el inicio del proyecto.
2. Resultados limpios en las auditorías practicadas al área administrativo-financiera del proyecto y a las relacionadas con la administración del contrato de préstamo 1,888 CNR-BCIE.
3. Gestión oportuna de las Liquidaciones del Fondo Rotatorio, generando reportes detallados de toda la inversión realizada durante el proyecto, sin haber tenido reparos u observaciones de parte del BCIE.
4. Formulación y seguimiento mensual de los Planes de Trabajo de las Unidades Técnicas del Proyecto, con la finalidad de tomar las decisiones oportunamente.
5. Se brindaron todos los servicios administrativos y financieros necesarios a personal administrativo de la Unidad Coordinadora del Proyecto y al contratado como consultores para la ejecución del mismo.

2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO EN 2014

2.1 Desembolsos realizados por el BCIE al Proyecto en 2014

N°	Fecha	Desembolso Ejecutado (US\$)
1	23/01/2014	1,000,000.00
2	25/04/2014	1,000,000.00
3	30/05/2014	1,000,000.00
4	16/12/2014	1,000,000.00
		\$4,000,000.00

2.2 Ejecución del Plan Global de Inversiones

N°	COMPONENTE / SUBCOMPONENTE	EJECUCIÓN 2014
1	REGULARIZACIÓN DE TIERRAS	1,485,857.81
1.1	Traslado de información al SIRyC	495,894.16
1.2	Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	523,364.42
1.3	Vinculación de Información Registro - Catastro	122,389.24
1.4	Supervisión de los Contratos de Regulación de Tierras	344,209.99
2	FORTALECIMIENTO DEL CNR	444,201.54
2.1	Fortalecimiento de la infraestructura del CNR	34,907.17
2.2	Consolidación del fortalecimiento de las oficinas del CNR	375,029.41
2.3	Fortalecimiento de las habilidades técnicas del personal del CNR	-
2.4	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas	34,264.96
3	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL PROYECTO	172,936.71
3.1	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas con el proyecto.	172,936.71
4	IMPREVISTOS	2,421.82
5	COMISIÓN DE SUPERVISIÓN Y AUDITORÍA	-
	TOTAL	2,105,417.88

3. RETOS 2015 DEL PROYECTO

Para finalizar oportunamente la ejecución de sus alcances el Proyecto tiene por delante los retos que a continuación se presentan:

1. Finalizar en 2015 los Traslados de información al SIRyC de La Unión, con lo que se finalizarán estos trabajos en los 8 departamentos incluidos en el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II.
2. Administrar y supervisar el contrato con el socio Toponort, S. A., Grafcan y Toponort sucursal El Salvador para la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de San Vicente y Usulután, cuyo plazo contractual finaliza en noviembre de 2016.
3. Iniciar la Vinculación jurídica y catastral de San Vicente y Usulután por medio de los insumos entregados por la contratista Toponort, S. A., Grafcan y Toponort sucursal El Salvador, productos que deberán ser devueltos oportunamente a la contratista para la notificación de resultados a la población de ambos departamentos.
4. Contratar a la empresa que construirá el edificio para estacionamientos del CNR en San Salvador.
5. Finalizar en 2015 las compras de equipo para la Modernización tecnológica del CNR con lo cual se estaría ejecutando el 100% del presupuesto en este subcomponente.
6. Finalizar en 2015 las capacitaciones para el fortalecimiento de las capacidades técnicas del personal con lo cual se estaría ejecutando el 100% del presupuesto en este subcomponente.
7. Buscar el financiamiento necesario para completar los alcances originales del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, que de acuerdo a estimación realizada ascienden a \$68,773,157.75
8. Posicionar al Proyecto de Modernización como objetivo estratégico institucional, logrando el apoyo oportuno de todas las Unidades del CNR involucradas en su ejecución, especialmente de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional.