

Centro Nacional de Registros
Banco Centroamericano de Integración Económica



Informe Mensual de Avance del Préstamo N° 1,888
del 1° al 31 de mayo de 2015

**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL
REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL
CATASTRO FASE II**

San Salvador, El Salvador, junio de 2015

Ficha Técnica

Del Préstamo

- a. **Número:** 1,888
- b. **Monto (en US\$):** Hasta 55,000,000.00
- c. **Vigencia:** El contrato de préstamo se suscribió el 31 de agosto de 2007. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5. “Desembolsos”, Sección 5.01 “Periodicidad y Disponibilidad de los Desembolsos, literal d), el Proyecto cuenta con un plazo de 72 meses desde la fecha del primer desembolso, para presentar solicitudes de reintegro al Fondo Rotatorio. Este Fondo Rotatorio se administra con base a la Carta Complementaria No. 1 Anexo Contrato de Préstamo 1,888: “Creación, uso y reconstitución del Fondo Rotatorio para financiar el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II. Préstamo No. BCIE 1,888, remitido al CNR el 18 de diciembre de 2008, por medio de nota GES-0899/2008.

Del Proyecto

- a. **País:** El Salvador
- b. **Sector Económico:** Sector Gubernamental Autónomo.
- c. **Descripción:** Segunda fase del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro.
- d. **Objetivo:** Contribuir con la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en las transacciones inmobiliarias en El Salvador, actualizando e integrando la información del Registro Inmobiliario y del Catastro, así como modernizando y fortaleciendo al Centro Nacional de Registros (CNR), y mejorar la calidad de los servicios que la Institución brinda.
- e. **Ubicación:** Departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente, Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión.

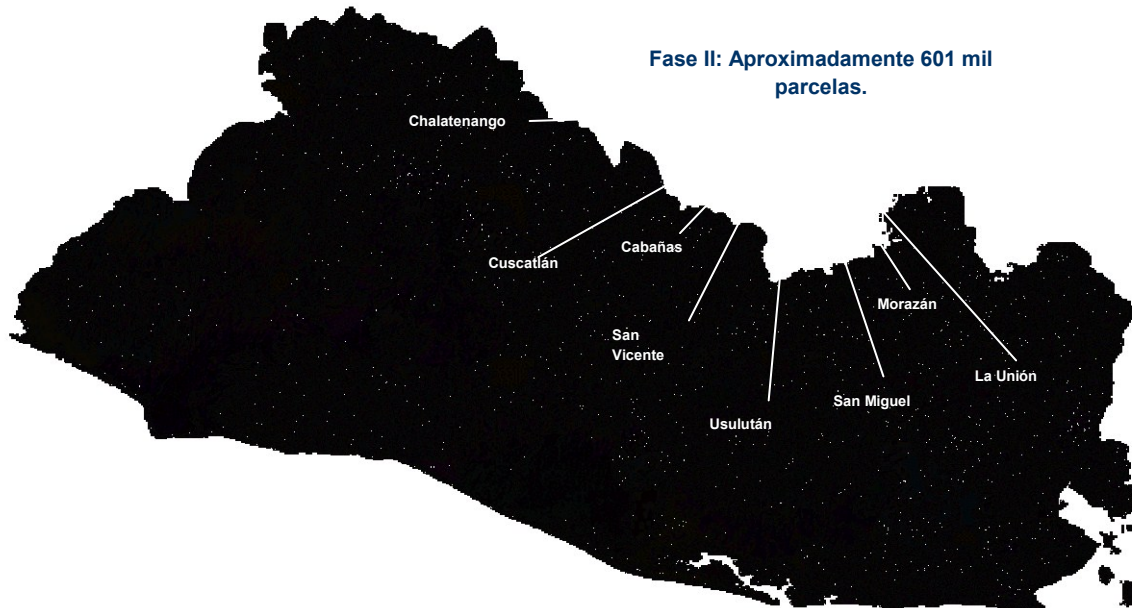
Informe mensual de Unidad Ejecutora
Avance del Préstamo N° 1,888
Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II
del 1° al 31 de mayo de 2015

1. Avance Mensual

1.1 Descripción del Proyecto

El objetivo fundamental del Proyecto es el de contribuir con la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra y en las transacciones inmobiliarias en El Salvador, actualizando e integrando la información del Registro Inmobiliario y del Catastro, así como modernizando y fortaleciendo al Centro Nacional de Registros (CNR), y mejorar la calidad de los servicios relacionados que éste brinda.

A través de la segunda fase del proyecto se completará la Regularización de Tierras del territorio nacional, cubriendo los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente, Usulután, Morazán, San Miguel y La Unión; y se fortalecerá la infraestructura, equipamiento y al personal del CNR mediante la construcción de 6 edificaciones, compra de equipo tecnológico y capacitación del personal.



El Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II ha sido diseñado con base en Componentes y Subcomponentes, los cuales se describen a continuación:

Componente 1. Regularización de Tierras

Su objetivo es el de Incrementar la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra por medio de un inventario de tierras urbanas, peri-urbanas, y rurales; y la consolidación de un Registro de Propiedad basado en parcelas, preciso y actualizado.

Subcomponentes:

- 1.1 Traslado de información al SIRyC;
- 1.2 Verificación de derechos y delimitación de inmuebles;
- 1.3 Vinculación Registro y Catastro;
- 1.4 Supervisión de los Contratos de Regularización de Tierras.

Componente 2. Fortalecimiento del CNR

Su objetivo es el de dotar al CNR de infraestructura física, equipamiento tecnológico y capacitación al personal para una mejor prestación de los servicios.

Subcomponentes:

- 2.1 Fortalecimiento de la infraestructura del CNR;
- 2.2 Consolidación del Fortalecimiento de las oficinas del CNR;
- 2.3 Fortalecimiento de las capacidades técnicas del personal del CNR.

Componente 3. Coordinación Institucional y del Proyecto

Su objetivo es el de maximizar la coordinación interinstitucional y asegurar la ejecución eficiente del proyecto.

Subcomponente:

- 3.1 Coordinación con Unidades del CNR y entidades externas involucradas.

1.2 Plan Global de Inversiones

PLAN GLOBAL DE INERSIONES EN USD \$				
N°	Componentes – Subcomponentes	BCIE	CNR	CONSOLIDADO
1	REGULARIZACIÓN DE TIERRAS	41,463,178.00	9,092,900.06	50,556,078.06
1.1	Traslado de información al SIRyC	2,345,801.51	1,338,885.07	3,684,686.58
1.2	Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	31,964,518.00	4,341,637.00	36,306,155.00
1.3	Vinculación de Información Registro - Catastro	1,275,852.49	663,655.48	1,939,507.97
1.4	Supervisión de los Contratos de Regulación de Tierras	5,877,006.00	2,748,722.51	8,625,728.51
2	FORTALECIMIENTO DEL CNR	13,192,667.00	2,109,267.33	15,301,934.33
2.1	Fortalecimiento de la infraestructura del CNR	9,466,008.70	1,287,615.25	10,753,623.95
2.2	Consolidación del fortalecimiento de las oficinas del CNR	3,551,200.63	537,351.13	4,088,551.76
2.3	Fortalecimiento de las habilidades técnicas del personal del CNR	175,457.67	44,584.11	220,041.78
2.4	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas	-	239,716.84	239,716.84
3	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL PROYECTO	344,155.00	2,425,121.15	2,769,276.15
3.1	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas con el proyecto.	344,155.00	2,425,121.15	2,769,276.15
4	IMPREVISTOS	-	269,271.46	269,271.46
5	COMISIÓN DE SUPERVISIÓN Y AUDITORÍA	-	137,500.00	137,500.00
	TOTAL	55,000,000.00	14,034,060.00	69,034,060.00

1.3 Avance Físico y Financiero

Avance físico ponderado del Proyecto a mayo de 2015		
Componente	% de Avance físico	% de Avance financiero
Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II	<u>42.26%</u>	<u>40.21%</u>
1. Regularización de Tierras.	24.81%	24.64%
2. Fortalecimiento del CNR.	14.46%	12.25%
3. Coordinación del Proyecto.	2.79%	3.12%
4. Imprevistos.	0.00%	0.00%
5. Comisión por Supervisión y Auditoría.	0.20%	0.20%

2. Aspectos Técnicos

2.1 Resumen del avance físico de los subcomponentes

2.1.1 Traslado de información al SIRyC

La ejecución de los **Traslados** de información Registral al SIRyC se desarrolló de la siguiente manera:

Departamento	Producción de matrículas trasladadas de mayo 2015		
	Digitadas	Confirmadas	Confirmadas Acumuladas
Chalatenango	-	-	40,865
Cabañas	-	-	22,760
Cuscatlán	-	-	19,613
San Vicente	-	-	33,540
Morazán	-	-	23,869
Usulután	-	-	60,043
San Miguel	-	-	50,107
La Unión	6,454	4,227	18,443
TOTAL	6,454	4,227	269,202

Se elaboraron reportes de producción de los Traslados ejecutados a la fecha, con el objetivo de formular el listado de matrículas que se someten al control de calidad de La Unión.

Durante mayo de 2015 se ha obtenido el número acumulado de casos especiales y de presentaciones de documentos que se han investigado, lo cual se detalla a continuación:

Departamento	Estudios Especiales	Investigación de Presentaciones
La Unión	15	25

Los errores u omisiones más observados en la ejecución de los Traslados en este mes fueron: Falta relacionar datos del otorgamiento del acto o contrato que se traslada, error en la naturaleza del inmueble, mal relacionada el área del inmueble y falta de razón en las segregaciones de porciones de inmuebles.

El porcentaje de error en matrículas confirmadas durante mayo de 2015 fueron de 1.79% en La Unión.

Se realizaron Estudios Registrales, para Casos Especiales, en razón del contenido de las inscripciones o las marginales correspondientes a estas. Entre los casos especiales más recurrentes encontramos: Pequeñas lotificaciones, omisión de marginales y presentaciones de documentos marginados en las inscripciones, y que pertenecen a tomos de presentación de otros Registros, información que debe ser solicitada al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de cada sede Registral y realizar una búsqueda material de presentaciones marginadas en las inscripciones o marginadas en los sistemas de Regisales, y de esta forma completar el Traslado; estudios de derechos proindivisos, estudios de derechos proindivisos acotados.

El personal de la Unidad de Traslados y Vinculación realizó 7 visitas a la sede en San Miguel, y 4 visitas a la sede de La Unión, con el objeto de llevar a cabo la supervisión de los trabajos de Traslados realizados por los consultores contratados.

2.1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles

Contrato CNR-039/2008 “Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán y Cabañas”.

Como se ha informado en documentos anteriores, el período contractual del Asocio Indra MapLine venció el 14 de octubre de 2013 sin la correspondiente entrega de los productos contratados. Sin embargo, la Contratista continuó trabajando hasta el 3 de junio de 2014, fecha en la que El Asocio notificó vía correo electrónico que daba por suspendidas las labores del proyecto. Los porcentajes de avance de los trabajos de la contratista hasta esa fecha se detallan a continuación:

En las labores de Levantamiento de Información de Campo, Digitalización de Mapas y Estudios Jurídicos Post Campo son del orden siguiente: en las zonas urbanas, trabajos de campo 46% y trabajos de oficina post campo 7%. En las zonas rurales trabajos de campo 60% y trabajos de oficina post campo 23%. Respecto de los productos finales, el avance es de aproximadamente 2.5%.

Respecto de los procesos de Resolución de Conflictos, durante mayo de 2015 no se presentaron sucesos que modificaran lo reportado en el informe del mes anterior.

Contrato CNR-LPINT-05/2013-CNR-BCIE “Ejecución de los Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los departamentos de San Vicente y Usulután”.

Al cierre del presente informe los principales avances en la presentación y revisión de los productos intermedios y finales de la contratista Toponort S.A. – Grafcan - Toponort son los siguientes:

1. Validación de 284.14 Km² de Ortofotos Digitales de Jucuarán y Concepción Batres de Usulután; que junto con los 3,016.23 Km² informados el mes anterior, totalizan 3,300.37 Km² de Ortofotos Digitales validadas, de los 3,330.52 Km² contractuales, que representa el 99.09%.
2. Ingreso de 3 Sectores nuevos de Mapas Catastrales y Fichas de Información Inmobiliaria, que junto con los 22 reportados el mes anterior totalizan 25 Sectores.

3. El estado de los Sectores en revisión al cierre del presente informe es el siguiente:
 - a. 4 Sectores urbanos aceptados con un área de validación de 0.5944 Km², con los que se totalizan 13 sectores aceptados con un área de 1.5998 Km² de los 41.77 Km² de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles contractuales que representa el 3.83%; y de los 3,330.52 Km² de Mapas catastrales contractuales, que representa el 0.048%.
 - b. 9 Sectores rechazados.
 - c. 3 Sectores aceptados con observaciones.
4. Validación de Restitución de Áreas Fuera del Casco Urbano IV de Tecoluca en San Vicente.
5. Validación de la Restitución Fotogramétrica del Parcelario Aparente III y IV de Tecoluca de San Vicente.
6. Entrega de Restitución de Áreas Fuera del Casco Urbano V, así como Restitución Fotogramétrica de Parcelario Aparente V.

En su mayoría, estos productos han sido presentados por la contratista conforme a los tiempos estimados en el programa de trabajo; sin embargo, gran parte de ellos, no han sido validados en las fechas programadas debido a observaciones señaladas por la Supervisión Fotogramétrica, de Mapeo o Jurídica, generando reprocesos.

Los productos validados en mayo de 2015 han generado un monto de liquidación de \$98,827.80, más lo liquidado hasta abril de 2015 (\$1,539,590.89) totalizan \$1,638,418.69 que representa el 11.48% del monto contractual (\$14,266,968.54).

Adicionalmente, durante mayo de 2015, el asocio continuó con las labores de Levantamiento de Información de Campo en las áreas urbanas del municipio de San Vicente y Tecoluca.

De igual manera se continuó con la labor de levantamiento de información de campo en las áreas rurales de Verapaz, Guadalupe, Santo Domingo, San Lorenzo y Tecoluca en San Vicente.

El Asocio también trabajó en las labores de Estudio Jurídicos Previos, Promoción, así como la Digitalización de Mapas Catastrales y de Estudios Jurídicos Post Campo de la información recolectada en campo y control de calidad interno de los sectores que serán presentados a revisión del CNR.

El Asocio también presenta a revisión la 5ª actualización del Programa de Trabajo.

Licitación Pública Internacional No. LPINT-13/2015-CNR-BCIE “Ejecución de los Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles en el Departamento de Morazán”.

Luego del proceso de elaboración de Bases de Licitación y su aprobación por parte del Consejo Directivo del CNR, el 29 de mayo de 2015, se llevó a cabo la publicación de la invitación a presentar ofertas del proceso de Licitación Pública Internacional No. LPINT-13/2015-CNR-BCIE “Ejecución de los Servicios de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles en el Departamento de Morazán”.

2.1.3 Vinculación de Información Registro y Catastro

La ejecución de este Subcomponente ha incluido la elaboración de los estudios jurídicos catastrales y vinculación de las matrículas del SIRyC y los sectores validados producto de la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles, e incorporados a las bases de Catastro de San Vicente.

La producción de mayo de 2015 fue la siguiente:

Departamento	Producción de Vinculación Jurídica Catastral de mayo de 2015		
	Estudios Jurídicos	Vinculación	Vinculación Acumulada
Chalatenango	-	-	2,680
Cabañas	-	-	-
Cuscatlán	-	-	-
San Vicente	607	496	2,670
Morazán	-	-	-
Usulután	-	-	-
San Miguel	-	-	-
TOTAL	607	496	5,350

2.1.4 Supervisión de los trabajos de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles

La tabla siguiente muestra el resumen de los trabajos de Supervisión realizada de Productos de Cartografía Básica (Fotogrametría) Supervisión de Estudios Jurídicos Previos, Levantamiento de Información de Campo y Promoción, producción de Mapas Catastrales, Mapas Temáticos y de Estudios Jurídicos Post Campo, así como la supervisión de los productos finales de Verificación de Derechos y Delimitación de inmuebles (Fichas de información Inmobiliaria) y Mapas Catastrales.

Supervisión	Visitas de Supervisión sobre la Marcha	Reuniones Técnicas con la Contratista	Informes de Supervisión
Fotogrametría	-	0	5
Promoción	19	0	1
Campo	18	3	2
Mapeo	3	3	2
Jurídica	1	4	2

Según las Bases de Licitación, se ha iniciado el proceso sancionatorio contra la contratista por la entrega tardía de la corrección de errores de un sector de mapas catastrales y verificación de derechos y delimitación de inmuebles.

A efectos de contar con recursos para los trabajos de supervisión de Mapeo y Jurídico, se llevaron a cabo 14 procesos de contratación de Consultores; 7 en la especialidad de Técnicos de Mapeo y 7 en la Especialidad de Técnicos Jurídicos de Oficina, de los cuales únicamente se lograron obtener 4 técnicos elegibles para la contratación de mapeo y los 7 de jurídico.

De igual manera se culminó con la contratación por Libre Gestión de una “Agencia de Publicidad para la Divulgación del Proyecto de Modernización del Registro inmobiliario y del Catastro Fase II” por un periodo de 150 días calendario y se ha iniciado el proceso de Licitación Pública Nacional de una “Agencia de Publicidad para la Campaña de Divulgación del Proyecto de Modernización del Registro

inmobiliario y del Catastro Fase II”, para completar los trabajos de divulgación durante el 2015.

A final de mayo de 2015, se llevó a cabo reunión de Administración No. 02/2015 entre el CNR y el Asocio Contratista Toponort-Grafcan, sobre la propuesta de esta última, de revisión del proceso de presentación de observaciones de sectores de Mapas Catastrales y de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles por parte del CNR. La propuesta será analizada al interior del CNR y se notificarán las conclusiones.

2.1.5 Fortalecimiento de la infraestructura

Las actividades impulsadas por la Unidad de Desarrollo Institucional para la ejecución de este subcomponente en mayo de 2015 se detallan a continuación:

Rehabilitación de Inmueble para Oficinas Administrativas del CNR en Ahuachapán.

Concepto	Construcción	Supervisión
Contratista:	PROYECO, S.A. de C.V.	R.D. Consultores S.A. de C.V.
Monto:	\$1,249,861.29	\$91,815.16
Plazo:	210 días calendario	270 días calendario
Orden de Inicio:	22 de abril de 2013	26 de febrero de 2013
Finalización Original:	17 de noviembre de 2013	22 de noviembre de 2013
Finalización Prorrogada:	31 de enero de 2014	5 de febrero de 2014
Anticipo:	\$374,958.39	\$9,181.52

Durante mayo de 2015, se ha completado la revisión del cuadro físico y financiero, el cual fue presentado a Scotia Seguros para su revisión.

Al final de este periodo la aseguradora ha presentado la propuesta al CNR, con la cual pretende dejar en funcionamiento el Sistema Contra Incendios, dicha propuesta ha sido analizado por la UCP, y la Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento, con el objetivo de garantizar que la oferta cumpla con lo exigido en los documentos contractuales, como son garantías del equipo instalado, garantías para el suministro del gas, certificaciones y mantenimiento del sistema por un periodo determinado, y la posibilidad de continuar con el proveedor de ese sistema para su mantenimiento a futuro.

Durante mayo de 2015 después de haber analizado la propuesta hecha por Scotia Seguros, en relación a la puesta en marcha del sistema contra incendios del CNR en Ahuachapán, se le informa mediante nota que no acepta la propuesta, debido a que no reúne las condiciones necesarias para el CNR.

2.1.6 Fortalecimiento de las oficinas

Se han iniciado los últimos procesos de adquisición para el fortalecimiento institucional, según el detalle siguiente:

N°	Proceso	Presupuesto
1	Cámara aérea digital.	1,750,000.00
2	10 vehículos todo terreno.	190,000.00
3	7 equipos GPS	2,800.00
4	2 Plotters	50,000.00
5	24 Computadoras y 1 proyector HD.	72,500.00
6	Licencias Bentley Map	163,200.00
7	Impresoras a color	7,000.00
8	1 dron profesional con accesorios.	2,500.00
9	8 tabletas.	5,600.00
10	Mobiliario de oficina.	10,700.00
11	Reparación de avioneta CNR	<u>45,000.00</u>
TOTAL		<u>2,299,300.00</u>

2.1.7 Fortalecimientos de las capacidades técnicas del personal

Se han iniciado los últimos procesos de adquisición para el fortalecimiento de las capacidades técnicas del personal, según el detalle siguiente:

Proceso	Estado	Monto
1. Curso sobre Producción de Ortofotografías.	En proceso	22,411.64
2. Curso sobre de Formulación y Evaluación de Proyectos.	En proceso	4,725.00
TOTAL	-	27,136.64

2.1.8 Coordinación del proyecto

Las actividades de mayor relevancia realizadas durante mayo de 2015 en apoyo a la Gerencia, en lo referente a la administración y finanzas del proyecto fueron las siguientes:

1. Revisión de las conciliaciones bancarias de abril de 2015 y su gestión para envío al BCIE y al Departamento de Contabilidad de la UFI del CNR.
2. Elaboración del Informe de Seguimiento al Plan General de Adquisiciones al 31 de mayo de 2015.
3. Se revisaron las Liquidaciones de Viáticos del personal del CNR destacado en la UCP, que apoya a la Unidad de Contratos y de Traslados y Vinculación y del personal de la UCP, correspondientes a mayo de 2015.
4. Se revisó el Informe de Seguimiento del PGI por Componente, sub Componente desglosados por Fuentes de Financiamiento (presupuesto-ejecución y saldos por ejecutar), acumulado al 30 de mayo de 2015.
5. Se apoyó a la Gerencia UCP en la preparación de notas para informar al BCIE, todo lo relacionado con las licitaciones del Proyecto, la administración de los contratos financiados con recursos del préstamo BCIE así como también, acuerdos de Consejo Directivo y las solicitudes de No Objeción requeridas.
6. Se revisó la Liquidación del Fondo Rotatorio y se gestionó de su presentación ante el BCIE.

2.2 Avances de los componentes y actividades del Marco Lógico

EJECUCIÓN DEL MARCO LÓGICO DEL PROYECTO A MAYO DE 2015			
Componente/ Subcomponente	Indicador	% de Avance	Interpretación
1. REGULARIZACIÓN DE TIERRAS			
1.1 Traslado de Información al SIRyC	Porcentaje de Inmuebles trasladados al SIRyC	95.19%	Muestra la transferencia de información del Registro inmobiliario contenida en folio personal (Registro de la Propiedad guardado por nombre del propietario), en folio real (registro en papel guardado por parcela) y registro mecanizado del sistema Regisal I y II al Sistema de Información Registro y Catastro (SIRyC).
	Chalatenango	100%	
	Cuscatlán	100%	
	Cabañas	100%	
	San Vicente	100%	
	Morazán	100%	
	Usulután	100%	
	San Miguel	100%	
	La Unión	61.48%	
1.2 Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	Porcentaje de Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles. (Km 2)	21.52%	Representan los 7 productos facturables resultantes de los contratos de barrido correspondientes a los departamentos de Chalatenango, Cuscatlán, Cabañas, San Vicente, Usulután, Morazán, San Miguel y La Unión. El valor del avance se calcula sobre el producto presentado por la empresa contratista y validado por las áreas de supervisión del CNR. A partir de abril de 2014 se agregó el Vuelo fotogramétrico que únicamente se realizará para los departamentos de San Vicente, Usulután, Morazán, San Miguel y La Unión.
	% de Vuelo Fotogramétrico	35.74%	
	% de Restituciones producida	55.37%	
	% de Ortofotos producidas	55.16%	
	% de Territorio Urbano Barrido	1.65%	
	% de Territorio Rural Barrido	0.51%	
	% de Mapas Catastrales Urbanos producidos.	1.53%	
% de Mapas Catastrales Rurales producidos.	0.63%		
1.3 Vinculación de Información Registro – Catastro	Porcentaje de Inmuebles Vinculados	2.44%	Representa las inscripciones del inmueble con las parcelas correspondientes, mediante el análisis del documento que ampara el derecho de dominio y la información catastral, verificando de acuerdo a los elementos definidos y a efecto de tener certeza inequívoca que los datos contenidos en la base de datos del Catastro (Geoficha) y la base de datos del Registro de Propiedad (Matriculas y/o inscripciones) correspondan a la parcela en estudio.
	Chalatenango	8.75%	
	Cuscatlán	0.00%	
	Cabañas	0.00%	
	Morazán	0.00%	
	San Vicente	10.14%	
	Usulután	0.00%	
	San Miguel	0.00%	
La Unión	0.00%		
1.4 Supervisión de los Contratos de Regulación de Tierras.	Porcentaje de supervisión realizada	66.89%	Incluye las actividades que se realizan para supervisar el trabajo de las contratistas referente a la Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles. Estas actividades incluyen Reuniones Técnicas con las contratistas, Visitas para la supervisión sobre la marcha e Informes.
	Supervisión de Mapeo	63.39%	
	Supervisión Jurídica	63.39%	
	Supervisión de Campo.	64.02%	
	Supervisión de Promoción.	65.87%	
	Supervisión de Fotogrametría.	77.78%	

EJECUCIÓN DEL MARCO LÓGICO DEL PROYECTO A MAYO DE 2015			
Componente/ Subcomponente	Indicador	% de Avance	Interpretación
2. FORTALECIMIENTO DEL CNR			
2.1 Fortalecimiento de la Infraestructura del CNR.	Porcentaje de Ejecución de los proyectos de infraestructura del CNR.	55.50%	Los proyectos de fortalecimiento de la infraestructura incluyen la elaboración de diseños, contratación de empresa constructora, y la ejecución y supervisión de las obras, incluyendo la dotación de mobiliario de oficina, equipo de aire acondicionado y UPS central.
	Ampliación del espacio de oficinas del CNR en la ciudad de Usulután.	100.00%	
	Rehabilitación del inmueble para oficinas administrativas del CNR en Ahuachapán.	98.00%	
	Construcción de edificio de Almacenes Generales del CNR en San Salvador	100.00%	
	Construcción de edificio para estacionamientos del CNR en San Salvador.	30.00%	
	Construcción del Módulo Central en el CNR en San Salvador.	5.00%	
	Construcción del edificio para oficinas del CNR en Sonsonate.	0.00%	
2.2 Fortalecimiento de las oficinas del CNR.	Porcentaje de Ejecución del Plan de Compras.	93.34%	Incluye la compra de equipo informático especializado que se utilizará para la ejecución de las actividades técnicas del CNR y para su Modernización Tecnológica.
2.3 Fortalecimiento de las habilidades técnicas del personal.	Porcentaje de Ejecución del Plan de Capacitaciones.	90.66%	El Plan de Capacitaciones incluye la Elaboración del Diagnóstico de Necesidades de Capacitación, la Formulación del Plan de Capacitaciones, la contratación del personal que impartirá las capacitaciones y la ejecución de las capacitaciones para el personal del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional y del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas.
3. COORDINACIÓN DEL PROYECTO			
3.1 Coordinación con unidades del CNR y entidades externas involucradas.	Porcentaje de Ejecución oportuna de las actividades Administrativas y Financieras.	69.82%	Incluye la ejecución oportuna de las actividades de apoyo relacionadas con planeación y control, y la administración y finanzas, necesarias para la ejecución del Proyecto. Entre estas actividades sobresalen las Liquidaciones al BCIE, Informes mensuales de ejecución, Plan Anual de Trabajo, Plan Anual de Compras, Presupuesto Anual y la Contratación de Auditoría Externa. Las actividades administrativas y financieras de apoyo son realizadas de forma conjunta y coordinada por la Gerencia del Proyecto, Unidad Administrativo Financiera, Gestión de Calidad y Asesoría de Compras de la UCP.

3 Aspectos Financieros

3.1 Resumen de inversión por componentes del Plan Global de Inversiones

Durante mayo de 2015, se realizaron los siguientes cargos presupuestarios de acuerdo a los componentes y subcomponentes del Plan Global de Inversiones.

N°	COMPONENTE / SUBCOMPONENTE	EJECUCIÓN FINANCIERA MAYO 2015 (US \$)		
		BCIE	CNR	CONSOLIDADO
1	REGULARIZACIÓN DE TIERRAS	120,244.85	47,762.74	168,007.59
1.1	Traslado de información al SIRyC	20,600.00	16,825.81	37,425.81
1.2	Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles	70,005.15	9,100.67	79,105.82
1.3	Vinculación de Información Registro - Catastro	10,125.00	5,927.33	16,052.33
1.4	Supervisión de los Contratos de Regulación de Tierras	16,514.70	15,908.93	35,423.63
2	FORTALECIMIENTO DEL CNR	28,761.06	6,190.33	34,951.39
2.1	Fortalecimiento de la infraestructura del CNR	-	-	-
2.2	Consolidación del fortalecimiento de las oficinas del CNR	28,761.06	3,738.94	32,500.00
2.3	Fortalecimiento de las habilidades técnicas del personal del CNR	-	-	-
2.4	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas	-	2,451.39	2,451.39
3	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL PROYECTO	6,000.00	15,558.45	21,558.45
3.1	Coordinación con unidades del CNR y con entidades externas involucradas con el proyecto.	6,000.00	15,558.45	21,558.45
4	IMPREVISTOS	-	-	-
5	COMISIÓN DE SUPERVISIÓN Y AUDITORÍA	-	-	-
	TOTAL	155,005.91	69,511.52	224,517..43

3.2 Situación de desembolsos

La situación de los desembolsos a mayo de 2015, se muestra en el cuadro siguiente:

N°	Fecha	Desembolso Ejecutado (US\$)
1	17/02/2009	4,000,000.00
2	19/03/2010	3,000,000.00
3	16/05/2012	1,000,000.00
4	23/08/2012	1,000,000.00
5	31/01/2013	1,000,000.00
6	25/03/2013	1,000,000.00
7	31/08/2013	1,400,000.00
8	23/09/2013	1,000,000.00
9	23/01/2014	1,000,000.00
10	25/04/2014	1,000,000.00
11	30/05/2014	1,000,000.00
12	16/12/2014	1,000,000.00
13	06/02/2015	1,000,000.00
		\$18,400,000.00

4 Aspectos Administrativos

4.1 Procesos de adquisición de bienes y servicios

Las adquisiciones que se encuentran en ejecución se detallan en la siguiente tabla:

N°	Proceso	Estado a abril de 2015	Presupuesto (US\$)
1	Contratación de agencia de publicidad para el Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del catastro Fase II.	En proceso de elaboración de bases de licitación.	180,000.00
2	5 librerías para respaldo de datos.	En proceso de evaluación de ofertas.	35,000.00
3	9 servidores de aplicaciones.	En proceso de elaboración de bases de licitación.	<u>90,000.00</u>
TOTAL -			305,000.00