



CONTRATO N° 44  
LIBRE GESTION  
Servicio de Mano de Obra de hechura y montaje de Invernaderos  
para la ENA.



**Alirio Edmundo Mendoza Martínez**, de cincuenta y nueve años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de : , portador de mi Documento Único de Identidad número  
actuando en nombre y representación de la **ESCUELA NACIONAL DE AGRICULTURA "ROBERTO QUIÑÓNEZ"**, denominada ENA, en mi carácter de Director General, autorizado por el Ministro de Agricultura y Ganadería mediante Acuerdo número 310 bis de fecha 15 de Octubre de dos mil nueve y los artículos 17 y 18 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar contratos como el presente, que en el transcurso del presente instrumento se denominará "LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"; y **René Edgardo Murillo Reyes** de cincuenta y nueve años de edad, del domicilio de Departamento de portador de mi Documento Único de identidad

Tarjeta de Identificación Tributaria número  
y Número de Registro de Contribuyente  
actuando en mi carácter personal; y que en el

curso de este Instrumento me denominaré "EL CONTRATISTA"; y en los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente **CONTRATO DE "SERVICIO DE MANO DE OBRA DE HECHURA Y MONTAJE DE INVERNADEROS PARA LA ENA"**. En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación: **a) Contrato**: Es el convenio celebrado entre la Escuela Nacional de Agricultura "Roberto Quiñónez" (ENA), y el contratista señor René Edgardo Murillo Reyes de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; **b) Precio del Contrato**: Es el precio pagadero al contratista señor René Edgardo Murillo Reyes de acuerdo a lo establecido en su oferta económica; **c) Suministro**: Es el bien o producto que entregará el contratista, en el presente caso al señor René Edgardo Murillo Reyes, de acuerdo a las especificaciones técnicas detalladas en los términos de referencia; **d) Contratante**: Es la Institución de la Administración Pública que está solicitando el servicio; **e) Contratista**: Es la persona natural o jurídica que suministrará el bien o producto, en el presente caso el señor René Edgardo Murillo Reyes, **f) LACAP**: Se refiere a la "Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública", a la cual estará sujeto el presente contrato, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **i. OBJETO DEL CONTRATO**. El objeto del presente contrato es el "SERVICIO DE MANO DE OBRA DE HECHURA Y MONTAJE DE INVERNADEROS PARA LA ENA", de conformidad al detalle y especificaciones siguientes: Plantinera 15 m. largo x 9 m. ancho, Macro Túnel 54 mt largo x 9 mt ancho, Invernadero doble módulo 50 mt largo x 15.7 mt ancho. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. **ii. PRECIO Y FORMA DE PAGO**. El precio total a pagar por el servicio objeto del presente contrato asciende a la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11,933.88)**, el cual será pagado por la institución contratante de la siguiente forma: los pagos serán repartidos en cuatro fechas según porcentaje de avance de obra detallado de la siguiente manera: 1) Trazo fundaciones y montaje de columnas (25%); 2) Hechura de montaje de marcos y vigas y empalmes de estructuras (25%); 3) Colocación y fijación de plástico de cubierta (25%); 4) Colocación y fijación de tela antivirus y revisión total para entrega (25%). El contratista presentará Factura de Consumidor Final a nombre del Proyecto: Fomento de la Producción y Productividad de los Granos Básicos, Hortalizas y Frutales de El Salvador en la cual deberá reflejar el 1% de IVA a retener en la UACI de la ENA, para que ésta lo remita a la Unidad Financiera juntamente con el Acta de Recepción final del servicio para que tramite el respectivo Quedan, el cual se hará efectivo en un plazo de SESENTA DIAS, posteriores a la recepción del suministro. Los precios ofertados



CONTRATO N° 44  
LIBRE GESTION  
Servicio de Mano de Obra de hechura y montaje de Invernaderos  
para la ENA.

Ministerio de Agricultura  
y Ganadería (MAG)



por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). **III. PLAZO.** El plazo del presente contrato será de SETENTA Y CINCO DIAS HABLES contados a partir de la orden de inicio y tomando en cuenta que todo el material hacer utilizado este a tiempo. **IV. FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION.** De conformidad al artículo 44 numeral j) de la LACAP y a los términos de referencia establecidos en el Proceso de Libre Gestión, en términos generales el servicio de mano de obra de hechura y montaje de invernaderos para la ENA, deberá brindarse a solicitud y necesidades de la ENA. La recepción del servicio se efectuará de conformidad a los artículos 12 literal j) y 121 de la LACAP. **V. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE.** La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con Fondos de Bienes y Servicios. **VI. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El contratista se obliga a lo siguiente: a) Mantener la calidad del servicio de acuerdo a lo ofertado; b) Mantener los precios ofertados; c) Efectuar el servicio oportunamente; y d) Cumplir en lo especificado en la oferta, especialmente en lo que se refiere al “SERVICIO DE MANO DE OBRA DE HECHURA Y MONTAJE DE INVERNADEROS PARA LA ENA” **VII. CESION.** Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **VIII. GARANTIAS.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato el contratista se obliga a emitir la garantía siguiente: **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR-ESCUELA NACIONAL DE AGRICULTURA “ROBERTO QUIÑÓNEZ” (ENA), por un monto de **MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,193.39)** equivalente al DIEZ (10%) POR CIENTO del monto de este Contrato. Dicha Garantía estará vigente por un período de **CUATRO MESES**, a partir de la fecha del Contrato. Si no se emitiera tal garantía, se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que el contratista ha desistido de su oferta haciéndose efectiva la acción que le compete a la institución contratante para reclamar los daños y perjuicios resultantes, así como informar a la UNAC el incumplimiento realizado para que el contratista se declare inhabilitada para contratar con instituciones del Estado, de conformidad al Artículo 158 de la LACAP. En caso de incumplimiento del contrato, la ENA hará efectiva dicha garantía, de acuerdo a los siguientes casos: a) Incumplimiento del plazo contractual, injustificado; b) Cuando el contratista no cumpla con lo establecido en el presente contrato; c) Cuando el contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento del suministro ofrecido; y d) En cualquier otro caso que exista incumplimiento por parte de la contratista. **IX. INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora en el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 85 LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **X. CADUCIDAD.** Son causales de caducidad las establecidas en los literales a) y b) del artículo 94 de la LACAP y en otras leyes vigentes. **XI. PLAZO DE RECLAMOS.** A partir de la recepción formal del servicio, la institución tendrá un plazo de diez días hábiles para efectuar cualquier reclamo respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. **XII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a los artículos 86 y 92 inciso segundo de la LACAP. Siempre y cuando concorra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula XVI de este contrato; b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) cuando surjan causas imprevistos. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha





CONTRATO N° 44  
LIBRE GESTION

Servicio de Mano de Obra de hechura y montaje de Invernaderos  
para la ENA.

Ministerio de Agricultura  
y Ganadería (MAG)



ampliación, modificación o prórroga. **XIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Requisición; b) Términos de referencia; c) La oferta; d) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la institución contratante; e) Garantías; f) Resoluciones modificativas; y g) Otros documentos que emanen del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XIV. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del Director General quien es el titular de la institución contratante. **XV. MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios (Art. 88 LACAP) y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XVI. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP la contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, la contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **XVII. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** La Contratante designa ante el Contratista, para efectos del presente Contrato, como Administrador del mismo a la Ing. Emma Linares. Serán funciones del Administrador del Contrato: **a)** Ser el representante de la ENA en el desarrollo y ejecución del contrato; **b)** Dar seguimiento a la ejecución de este contrato, y efectuar directamente los reclamos a la contratista en caso de incumplimiento; **c)** Hacer reportes de cualquier deficiencia en los servicios a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la ENA el respectivo informe para los efectos pertinentes; **d)** Cualquier otra función que le corresponda de acuerdo al contrato y demás documentos contractuales o que le sean asignadas por la contratante; y **e)** Cumplir con lo establecido en el Art. 82 Bis de la LACAP, en cuanto a las responsabilidades del Administrador del Contrato. **XVIII. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. **XIX. TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo 95 LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **XX. JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; la contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de



CONTRATO N° 44  
LIBRE GESTION  
Servicio de Mano de Obra de hechura y montaje de Invernaderos  
para la ENA.

Ministerio de Agricultura  
y Ganadería (MAG)



cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XXI.NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: La Contratante en: Kilómetro Treinta y tres y medio, Carretera a Santa Ana, Cantón San Andrés, jurisdicción de Ciudad Arce, Departamento de La Libertad; y el Contratista en:

Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en San Andrés, jurisdicción de Ciudad Arce, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil once.

  
Ing. Arlio Edmundo Mendoza Martínez  
Director General ENA



  
René Edgardo Murillo Reyes  
Contratista

**ESTRUCTURAS METALICAS**  
**"MURILLO"**  
**RENE EDGARDO MURILLO**  
**Tel.: 2502-4301**

Nota: De conformidad a lo establecido en los artículos 6 literal "a", 24 y 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, se hace constar que en razón de que el presente documento contiene en su versión original datos personales referentes al DUI, NIT, Domicilio y Dirección, se ha preparado la presente versión pública, en la cual se han suprimido los datos personales.