

Acta de Sesión DL-1072/2019

Lugar y Fecha:

En las oficinas del FISDL situadas en Bulevar Orden de Malta número cuatrocientos setenta, Urbanización Santa Elena, Antiguo Cuscatlán, La Libertad, a partir de catorce horas del día veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve.

Asistencia:

Consejo de Administración

Presidenta: Gladis Schmidt de Serpas

Directores Propietarios: Antonio Juan Javier Martínez
Salvador Alejandro Menéndez
Ana Daysi Villalobos

Secretaria: Marta Eugenia Roldán de Bottari

A. Aprobación de Agenda:

I. APROBACIÓN DE AGENDA

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

V. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Desarrollo de la Sesión

I. APROBACIÓN DE AGENDA

Se dio lectura a la agenda de la sesión No. DL-1072/19.
El Consejo de Administración aprobó la agenda.

II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Se dio lectura al Acta de la Sesión No. DL-1071/19 de fecha veintiocho de marzo de dos mil diecinueve.



V. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

A. INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA

1. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CENTRALIZADA

a. CAD-12493/19

De conformidad a la nota de No Objeción N° EZSHARE-1275449299-260 CES-336/2019 emitida por el Banco Interamericano de Desarrollo el Jefe del Departamento de Adquisiciones y Contrataciones Institucional presenta al Consejo de Administración del FISDL la solicitud de aprobación de:

- I. La Resolución de Adjudicación N° CAD-12493/19 correspondiente al proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL SELECCIÓN DE REALIZADOR DEL PROYECTO: "OBRA NUEVA Y REMODELACIÓN EN COLONIA CREDISA, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", CÓDIGO 344310 a la Sociedad: MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.; con un monto de QUINIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$512,888.39) para un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA (180) días calendario a partir de la fecha indicada en la orden de inicio, lo cual será pagado con la fuente de financiamiento 08J-BID2881/OC-ES-PROGRAMA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA-2016
- II. Que la Presidenta del Consejo de Administración del FISDL firme en nombre de éste, la Resolución de Adjudicación N° CAD-12493/19, el Nombramiento del Administrador del Contrato y el respectivo contrato.

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA:

1. Proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL SELECCION DE REALIZADOR DEL PROYECTO: "OBRA NUEVA Y REMODELACIÓN EN COLONIA CREDISA, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", CÓDIGO 344310.
2. Solicitud de proceso de Adquisiciones N° 2423 con una asignación presupuestaria de QUINIENTOS DIECISIETE



5

FONDO DE INVERSIÓN SOCIAL
PARA EL DESARROLLO LOCAL
DE EL SALVADOR

3 de 5
SESIÓN DL-1072/19

MIL SEISCIENTOS ONCE 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$517,611.04).

3. Fuente de Financiamiento: 08J-BID 2881/OC-ES-PROGRAMA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA - 2016
4. Propuesta de Administrador de contrato: Julio César Rosales Mejía, Asesor Municipal.
5. El día 11 de febrero de 2019 se invitó a ocho empresas, siendo éstas, las siguientes:
 - ✓ ESMO, S.A. DE C.V.
 - ✓ INVERSIONES MJ, S.A. DE C.V.
 - ✓ MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
 - ✓ CONSTRUELE, S.A. DE C.V.
 - ✓ MATERIALES, PRODUCTOS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
 - ✓ PROYECTOS Y DISEÑOS ELECTROMECAÑICOS, S.A. DE C.V.
 - ✓ SERPAS Y LÓPEZ, S.A. DE C.V.
 - ✓ INVERSIONES CARRETERAS Y TERRACERÍAS, S.A. DE C.V.
6. Recepción de Oferta: el día 01 de marzo de 2019 se recibió una oferta siendo presentada por el Oferente: MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
7. Evaluación de oferta:

ORDEN DE MÉRITO	OFERENTE	PUNTAJE TÉCNICO				MONTO OFERTADO CON IVA	MONTO EVALUADO CON IVA	ASIGNACIÓN FISDL	VARIACIÓN PORCENTUAL	OBSERVACIONES
		EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN OBRAS SIMILARES	EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROPUESTO	EQUIPO MÍNIMO	EVALUACIÓN FINANCIERA					
1	MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$512,888.39	\$512,888.39	\$517,611.04	-0.91%	CUMPLE

8. En fecha 18 de marzo de 2019, mediante nota N° GGE-33/19, se somete a consideración del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), solicitud de No Objeción al informe de evaluación de ofertas del proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL; en la cual se solicita se haga una excepción a la condición de tener un mínimo de tres cotizaciones comparables, establecida en el Manual Operativo y se pueda adjudicar el proyecto con una sola oferta.
9. En fecha 25 de marzo de 2019, mediante nota N° EZSHARE-1275449299-246 CES-320/2019 el Banco Interamericano de Desarrollo solicitó: "Que se revise la capacidad técnica de la empresa para asumir ambos



5

proyecto en paralelo, considerando el personal clave diferente y necesario para ambas obras (según cronograma de trabajo), la maquinaria y demás requerimientos pertinentes para llevar a término de manera oportuna y calidad los citados dos proyectos". Esto debido a que el Oferente MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. participó simultáneamente en el proceso COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 2/2019-BID2881-2-FISDL SELECCIÓN DE REALIZADOR DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, CANCHA DE B.K.B. Y FUTBOL EN PREDIO DEL DISTRITO, MUNICIPIO DE CUSCATANCINGO, PREDIO DEL DISTRITO, MUNICIPIO DE CUSCATANCINGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, CÓDIGO 347200. En fecha 27 de marzo de 2019 mediante nota N° GGE-39/19, se envió la respuesta a lo solicitado por el Banco Interamericano de Desarrollo.

10. En fecha 28 de marzo de 2019 el Banco Interamericano de Desarrollo, mediante nota N° EZSHARE-1275449299-260 CES-336/2019 emitió No Objeción al informe de evaluación de ofertas del proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL, considerando que es el tercer proceso para la selección de Realizador del proyecto, e indicó que se otorga una única excepción a las políticas del BID por no haber obtenido el mínimo de tres comparables requeridos, por lo tanto autoriza proceder a la Adjudicación de la única oferta recibida, que cumple sustancialmente con los requisitos establecidos en los Documentos Estándar de Contratación de Obras, mediante el proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL SELECCION DE REALIZADOR DEL PROYECTO: "OBRA NUEVA Y REMODELACIÓN EN COLONIA CREDISA, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", CÓDIGO 344310
11. En virtud de lo establecido en la nota de No Objeción N° EZSHARE-1275449299-260 CES-336/2019 del Banco Interamericano de Desarrollo, se presenta al Consejo de Administración del FISDL la propuesta para ADJUDICAR el proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 3/2019-BID2881-3-FISDL SELECCIÓN DE REALIZADOR DEL PROYECTO: "OBRA NUEVA Y REMODELACIÓN EN COLONIA CREDISA, MUNICIPIO DE SOYAPANGO, DEPARTAMENTO DE SAN



SALVADOR", CÓDIGO 344310 por cumplir sustancialmente con los requisitos establecidos en los Documentos Estándar de Contratación de Obras, y presentar una oferta económica acorde a los precios del mercado y al presupuesto institucional, la sociedad MC CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.; con un monto de QUINIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$512,888.39) para un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA (180) días calendario a partir de la fecha indicada en la orden de inicio.

El Consejo de Administración del FISDL aprobó lo solicitado y autoriza a la Presidenta del Consejo de Administración del FISDL para que, en nombre de éste firme:

- **La Resolución de Adjudicación N° CAD-12493/19**
- **El Nombramiento como Administrador del Contrato Julio César Rosales Mejía, Asesor Municipal.**
- **El respectivo contrato.**

Finalizó la sesión a las quince horas del día al inicio señalado. Y no habiendo más que hacer constar se firma la presente.

Gladis Schmidt de Serpas

Salvador Alejandro Menéndez

Antonio Juan Javier Martínez

Ana Daysi Villalobos

