

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,
CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil quince, se encuentra el Acta número novecientos veintiocho pleca novecientos cincuenta y tres pleca cero cinco pleca dos mil quince de sesión celebrada el cinco de mayo del año dos mil quince, en la que consta los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 7369/928 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES AL 30 DE ABRIL DE 2015".

IV. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Comercialización,
ACUERDA:

1. Darse por enterados de la gestión de expedientes en el FSV y cumplimiento de metas de cada uno de los vendedores y por cada uno de los proyectos, al 30 de abril de 2015.

Datos al 30/04/2015																	
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II				DIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II				RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II				TOTALES 2013-2015				EN TRÁMITE DEL FSV	
SAN SALVADOR	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES Sept-Dic-2013		TOTALES AÑO 2014		MESES DEL AÑO 2015				TOTALES AÑO 2015		TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Cant.	PRECIO DE VENTA						
Celso Gutierrez	20.8	21	\$ 343,811.35	66	\$ 1266,978.97	7	6	6	5	24	\$ 534,579.80	111	\$ 2145,370.12	15	\$ 259,255.87	\$ 17,340.00	0.81%
Ingrid Vasquez	20.6	23	\$ 396,078.64	45	\$ 785,154.89	2	2	3	2	9	\$ 174,145.07	77	\$ 1355,378.60	11	\$ 173,554.07	\$ 13,870.00	1.02%
Patricia Urias	20.8	14	\$ 253,533.23	48	\$ 895,966.40	4	6	3	3	16	\$ 342,994.23	78	\$ 1492,493.85	9	\$ 146,853.57	\$ 14,040.00	0.94%
Alejandro Mejia	10.2	0	\$ -	18	\$ 313,665.65	2	13	3	3	18	\$ 396,417.52	36	\$ 710,083.18	9	\$ 164,520.27	\$ 6,670.00	0.94%
Nelson Armando López	6.1	0	\$ -	2	\$ 35,442.04	3	1	5	1	10	\$ 194,231.80	12	\$ 229,673.84	15	\$ 244,363.74	\$ 3,030.00	1.32%
Karen Guerra	3.5	1	\$ 14,618.50	19	\$ 328,350.27	4	1	1	6	\$ 132,483.62	26	\$ 475,452.39	3	\$ 65,929.26	\$ 3,640.00	0.77%	
Karen Garcia	4.9	0	\$ -	0	\$ -	2	2			2	\$ 44,101.00	2	\$ 44,101.00	6	\$ 140,078.33	\$ 1,680.00	3.81%
TOTALES		75	\$ 1008,041.72	245	\$ 4477,673.57	18	34	18	15	85	\$ 1818,953.03	405	\$ 6457,552.98	68	\$ 1194,555.10	\$ 60,270.00	0.93%

Datos al 30/04/2015																	
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIA				DIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIA				RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIA				TOTALES				EN TRÁMITE DEL FSV	
SANTA ANA (PROCAVIA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES Sept-Dic-2013		TOTALES AÑO 2014		MESES DEL AÑO 2015				TOTALES AÑO 2015		TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
		TOTAL	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Cant.	PRECIO DE VENTA						
Luis Alberto Cruz Baires	21.0	11	\$ 218,100.78	27	\$ 595,991.09							50	\$ 1044,866.89	5	\$ 98,617.58	\$ 12,890.00	1.23%
Carlos Vladislao Rivera	21.0	4	\$ 88,208.70	18	\$ 387,483.99		1	3	1	5	\$ 109,527.56	27	\$ 585,220.24	2	\$ 38,407.62	\$ 9,590.00	1.64%
Luis Luna	10.2		\$ -	6	\$ 126,828.40	1	2	2	2	5	\$ 116,209.56	11	\$ 243,037.96	3	\$ 56,815.08	\$ 4,170.00	1.72%
Eugenia Villada	10.2		\$ -	6	\$ 128,681.25							12	\$ 246,734.69	7	\$ 141,285.07	\$ 4,370.00	1.76%
Lovda Sarai Peñañate de Fuentes	6.1		\$ -	0	\$ -	1	1	3	2	6	\$ 120,053.44	5	\$ 101,786.41	7	\$ 143,937.15	\$ 2,300.00	2.29%
Rosi Zavaleta			\$ -	0	\$ -							2	\$ 38,409.48		\$ -	\$ -	
Ascencion Flores			\$ -	0	\$ -			1	1	2	\$ 38,409.48	0	\$ -	3	\$ 68,201.25	\$ -	
Luis David Baños Góchez			\$ -	0	\$ -							0	\$ -		\$ -	\$ -	
Liliam Carneio			\$ -	0	\$ -							0	\$ -		\$ -	\$ -	
Roxana Serrano			\$ -	0	\$ -							0	\$ -		\$ -	\$ -	
David Baines Góchez			\$ -	1	\$ 18,412.47				1	1	\$ 18,412.47	1	\$ 18,412.47	3	\$ 55,234.15	\$ -	
TOTALES		16	\$ 324,718.70	67	\$ 1451,139.06	2	7	12	15	36	\$ 735,173.93	119	\$ 2511,031.69	30	\$ 602,907.90	\$ 38,201.06	1.53%

Datos al 30/04/2015																	
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA				DIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA				RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA				TOTALES				EN TRÁMITE DEL FSV	
SANTA ANA (SANTA LUCÍA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES Sept-Dic-2013		TOTALES AÑO 2014		MESES DEL AÑO 2015				TOTALES AÑO 2015		TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
		TOTAL	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Cant.	PRECIO DE VENTA						
Luis Alberto Cruz Baires	1	\$ 18,531.28		15	\$ 266,651.78							16	\$ 285,183.06	1	\$ 23,082.81	\$ -	
Carlos Vladislao Rivera	3	\$ 54,949.79		3	\$ 50,395.20							6	\$ 105,344.99	1	\$ 20,401.90	\$ -	
Luis Luna		\$ -		0	\$ -							0	\$ -	1	\$ 19,466.59	\$ -	
Maria Eugenia Villada		\$ -		0	\$ -	1				1	\$ 23,250.83	1	\$ 23,250.83	1	\$ 19,466.59	\$ -	
Lovda Sarai Peñañate de Fuentes		\$ -		0	\$ -							0	\$ -	2	\$ 35,789.36	\$ -	
Rosi Zavaleta	10.2		\$ -	6	\$ 91,886.75	1	1	1	2	5	\$ 81,782.72	11	\$ 173,169.48	4	\$ 81,747.58	\$ 4,370.00	2.52%
Ascencion Flores	8.1		\$ -	1	\$ 18,531.28			2	1	3	\$ 51,596.10	4	\$ 70,127.38	3	\$ 53,594.99	\$ 2,830.00	4.04%
Liliam Carneio	5.4		\$ -	0	\$ -							0	\$ -	4	\$ 77,403.45	\$ 1,620.00	
Roxana Serrano	5.4		\$ -	0	\$ -							2	\$ 34,466.30	4	\$ 79,538.31	\$ 1,920.00	5.57%
David Baines Góchez			\$ -	7	\$ 17,230.44							7	\$ 17,230.44	4	\$ 79,538.31	\$ 1,920.00	5.57%
TOTALES		8	\$ 142,410.61	44	\$ 770,382.72	2	2	3	4	11	\$ 266,587.81	63	\$ 1179,381.14	21	\$ 409,986.97	\$ 27,707.74	1.93%

Datos al 30/04/2015																	
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - NUEVO BELÉN				DIVIDUAL POR VENDEDOR - NUEVO BELÉN				RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - NUEVO BELÉN				TOTALES 2013-2014				EN TRÁMITE DEL FSV	
SAN MIGUEL	ANTIGÜEDAD EN MESES	TOTALES Sept-Dic-2013		TOTALES AÑO 2014		MESES DEL AÑO 2015				TOTALES AÑO 2015		TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	COSTO TOTAL	COSTO PORCENTUAL
		TOTAL	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Cant.	PRECIO DE VENTA						
Maria Marta Martí	15.6	11	\$ 149,210.81	37	\$ 550,383.02	0	0	0	0	0	\$ -	48	\$ 709,533.83	0	\$ -	\$ 9,470.00	1.33%
Kenensind de Vaquerano	1.9	10	\$ 136,229.24	0	\$ -	0	0	0	0	0	\$ -	10	\$ 136,229.24	0	\$ -	\$ 1,550.00	1.14%
TOTALES		21	\$ 285,440.05	37	\$ 550,383.02	0	0	0	0	0	\$ -	58	\$ 845,763.07	0	\$ -	\$ 11,020.00	1.30%
TOTALES		120	\$ 1760,661.58	393	\$ 7259,578.38	22	43	33	34	132	\$ 2820,714.77	645	\$ 10988,839.37	119	\$ 2207,529.97	\$ 132,308.80	1.20%

2. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia, al 30 de abril de 2015.

CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.

Nombre del proyecto	Total de unidades construidas	Total de unidades escrituradas	Monto vendido	Unidades en inventario para la venta	Viviendas en trámite del FSV	Expedientes en proceso de documentar (reservaciones)
Urb. Nuevo Belén*	495	493	6848,624.07	2	0	1
Res. Los Almendros II**	720	494	9692,111.60	226	68	91
Cond. Procavia	416	120	2512,264.32	296	30	59
Cond. Santa Lucía	948	63	1136,579.31	885	21	23
TOTAL	2579	1170	20189,579.29	1409	119	174

*Una vivienda en derecho de uso de la PNC.
*Una vivienda en derecho de uso de la PNC.

Total viviendas escrituradas	45.4%
Total viviendas comercializadas	56.7%

Datos al 30 de abril de 2015.

CONSOLIDADO DEL PROGRAMA "SAFH"

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES	US\$	EXPEDIENTES
Residencial Los Almendros	\$ 15,000.00	3	\$ 165,000.00	33	\$ 55,000.00	11	\$ 235,000.00	47
Condominio Procavia	\$ 122,500.00	26	\$ 110,000.00	24	\$ 117,500.00	29	\$ 350,000.00	79
Condominio Santa Lucía	\$ 20,000.00	4	\$ 75,000.00	17	\$ 67,500.00	14	\$ 162,500.00	35
TOTALES	\$ 157,500.00	33	\$ 350,000.00	74	\$ 240,000.00	54	\$ 747,500.00	161

Datos al 30 de abril de 2015, según controles de comercialización.

3. Darse por enterados del control estadístico ventas de forma histórica, del 01 de enero de 2011 al 30 de abril de 2015.

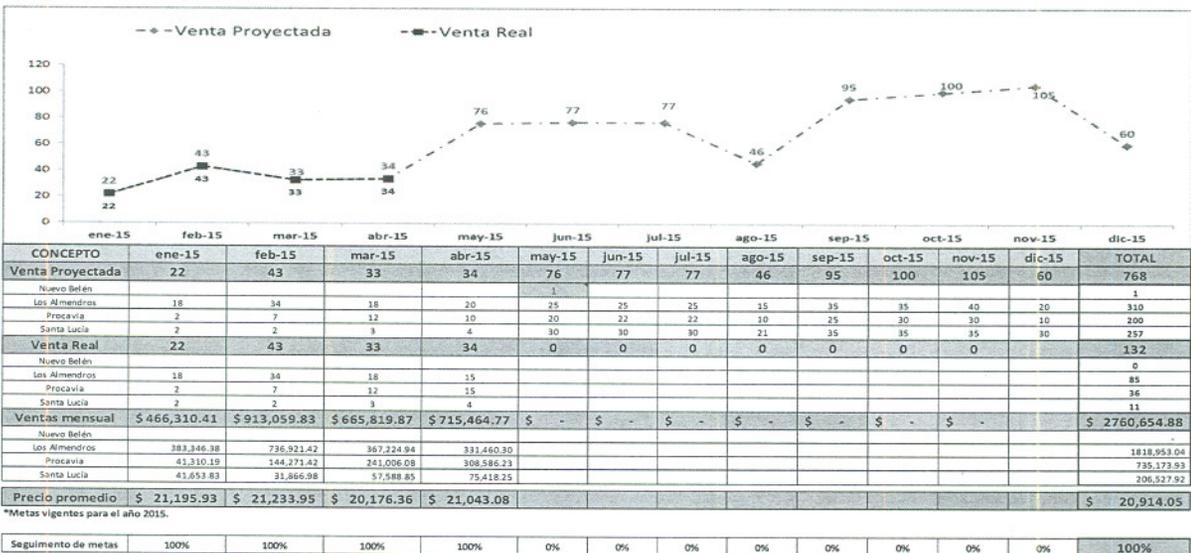
Datos al 30 de abril de 2015.

CONCEPTO	TOTAL-2011	TOTAL-2012	TOTAL-2013	TOTAL-2014	TOTAL-2015	ACUMULADO
Venta Real	365	60	219	393	132	1169
Nuevo Belén	365	51	40	37	0	493
Los Almendros	0	9	155	245	85	494
Procavia	0	0	16	67	36	119
Santa Lucía	0	0	8	44	11	63
Ventas mensuales reales	\$ 5037,073.59	\$ 904,312.48	\$ 4206,418.23	\$ 7293,764.08	\$ 2760,654.88	\$ 20202,223.26
Nuevo Belén	5037,073.59	697,127.79	550,582.44	563,840.25	-	6848,624.07
Los Almendros	-	207,184.69	3188,706.48	4491,139.21	1818,953.04	9705,983.42
Procavia	-	-	324,718.70	1451,143.82	735,173.93	2511,036.44
Santa Lucía	-	-	142,410.61	787,640.80	206,527.92	1136,579.32
Precio promedio	\$ 13,800.20	\$ 15,071.87	\$ 19,207.39	\$ 18,559.20	\$ 20,914.05	\$ 17,281.63

Datos de la Unidad de Comercialización de Proyectos.

Valor subsidio total Nuevo Belén (493)	\$ 801,896.67
Valor subsidio total Los Almendros (SAFH) (3)	\$ 15,000.00
Valor subsidio total Procavia (SAFH) (25)	\$ 117,500.00
Valor subsidio total Santa Lucía (SAFH) (4)	\$ 20,000.00
SUBSIDIO TOTAL ENTREGADO (525)	\$ 954,396.67

4. Darse por enterados del cumplimiento de meta de para el año 2015, con datos al 30 de abril de 2015.



ACUERDO No. 7370/928 LECTURA DE ACTA DE COMITÉ DE AUDITORIA No. COA-03/27/04/2015.

JUNTA DIRECTIVA, después de escuchar la lectura del Acta y con base en las recomendaciones del Comité de Auditoría, **ACUERDA**:

1. En relación al Informe de auditoría interna al 31 de marzo de 2015, se acuerda lo siguiente:
Darse por enterado del informe.
2. Con respecto al Informe trimestral de ejecución del programa de prevención de Lavado de Dinero y de Activos correspondiente al Primer Trimestre 2015, se acuerda lo siguiente:
Darse por enterado de las nuevas inclusiones a la Lista de Cautela de FONAVIPO y las acciones implementadas por el Oficial de Cumplimiento durante el primer trimestre del año 2015.

ACUERDO No. 7371/928 INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN ESTRATÉGICO Y PLANES OPERATIVOS DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2015.

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar los resultados del informe de cumplimiento del plan estratégico y planes operativos del cuarto trimestre y anual del año 2014 presentado por la administración a través de la Unidad de Desarrollo Institucional, **ACUERDA**:

1. Aprobar el informe de cumplimiento del Plan Estratégico de 100.9%, con un indicador de gestión de 108.1%, así como el cumplimiento del Plan Operativo al primer trimestre del año 2015.
2. Autorizar la eliminación de la meta estratégica relacionada a la "Inversión para protección de proyectos y conservación de soluciones habitacionales construidas", que es parte de la Estrategia número 5 "Finalizar la comercialización de proyectos habitacionales de interés social, para facilitar a familias de bajos ingresos el acceso a una vivienda propia" del Plan Estratégico Institucional 2014-2019.

ACUERDO No. 7372/928 INFORME DE INICIO DEL PROCESO DE CONTRATACION DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LP-07/2015-FONA "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACION DEL PROYECTO HABITACIONAL DOS QUEBRADAS II ETAPA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE", FONDOS PRESTAMOS EXTERNOS-BID (CONVENIO IDA).

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base al informe expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, **ACUERDA**:

1. Darse por enterados del inicio del segundo proceso de licitación, relacionado con la "Construcción de obras de urbanización del proyecto habitacional Dos Quebradas II etapa, municipio y departamento de San Vicente" publicado bajo el número de licitación pública LP-07/2015-FONA.

2. Darse por enterados de la actualización de la información financiera requerida para efectos de evaluación y de la existencia de disponibilidad presupuestaria para dar inicio al proceso de contratación.
3. Avalar el nombramiento de la Comisión de Evaluación de Ofertas.
4. Avalar la delegación del Director Ejecutivo para que en caso de ser necesario, autorice la sustitución de miembros de la Comisión de Evaluación de Ofertas nombrada por Junta Directiva.

ACUERDO No. 7373/928 INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES DE FONAVIPO Y FEC AL 31 DE MARZO DE 2015.

VII. JUNTA DIRECTIVA, con base en la recomendación del Comité de Planeación Estratégica, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Ejecución Presupuestaria y Seguimiento al Plan Anual de Inversiones de FONAVIPO y FEC al 31 de marzo de 2015, según el siguiente cuadro por rubros presupuestarios:

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	FONAVIPO					FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES				
		PRESUPUESTO ANUAL ACTUALIZADO	ACTUALIZADO A MARZO/2015	DEVENGADO	DISPONIBLE	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO ANUAL ACTUALIZADO	ACTUALIZADO A MARZO/2015	DEVENGADO	DISPONIBLE	% EJECUCIÓN
15	Ingresos Financieros y Otros	3,878,185.00	933,170.00	1,021,675.73	(88,505.73)	109.5%	189,585.00	48,235.00	67,585.51	(19,350.51)	140.1%
21	Venta de Activos Fijos	15,685,960.00	3,984,165.00	2,047,100.03	1,937,064.97	51.4%	355,430.00	75,440.00	85,910.72	(10,470.72)	113.9%
22	Transferencias de Capital						370,000.00	370,000.00		370,000.00	0.0%
23	Recuperación de Inversiones Financieras	16,201,460.00	3,559,035.00	3,734,390.94	(175,355.94)	104.9%	1,972,045.00	617,770.00	857,555.20	(239,785.20)	138.8%
31	Endeudamiento Público	16,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.0%					0.0%
32	Saldos Iniciales de años anteriores (*)	6,560,957.25					3,143,475.00				
	TOTAL INGRESOS	58,326,562.25	8,476,370.00	6,803,166.70	1,673,203.30	80.3%	6,030,535.00	1,111,445.00	1,011,051.43	100,393.57	90.97%

(*) Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos del trimestre, se excluye el rubro 32 Saldos Iniciales de años anteriores, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectada al inicio del año.

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	FONAVIPO					FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES				
		PRESUPUESTO ANUAL ACTUALIZADO	ACTUALIZADO A MARZO/2015	DEVENGADO	DISPONIBLE	% EJECUCIÓN	PRESUPUESTO ANUAL ACTUALIZADO	ACTUALIZADO A MARZO/2015	DEVENGADO	DISPONIBLE	% EJECUCIÓN
51	Remuneraciones	2,231,033.72	558,518.64	523,749.05	34,769.59	93.8%	279,875.00	70,664.00	69,207.70	1,456.30	97.9%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	958,073.51	181,198.04	131,509.48	36,827.35	72.6%	20,673.20	4,715.00	1,483.12	2,646.88	31.5%
55	Gastos Financieros y Otros	3,802,095.02	1,027,965.56	935,649.20	92,005.45	91.0%	68,276.80	15,370.54	7,206.00	8,131.71	46.9%
61	Inversiones en Activos Fijos	22,800.00	13,792.03	11,865.03	27.00	86.0%	1,623,510.00	473,583.56	46,434.32	384,301.09	9.8%
62	Transferencias de Capital						2,121,615.00	912,634.00	45,863.14	683,416.71	5.0%
63	Inversiones Financieras	23,861,840.00	2,676,035.58	2,405,621.48	270,414.10	89.9%	1,916,585.00	634,320.00	622,909.67	11,410.33	98.2%
71	Amortización de Endeudamiento Público	27,450,720.00	2,096,288.73	2,047,736.87	48,551.86	97.7%					
	TOTAL EGRESOS	58,326,562.25	6,553,798.58	6,056,131.11	482,595.35	92.4%	6,030,535.00	2,111,287.10	793,103.95	1,091,363.02	37.6%

RESULTADO PRESUPUESTARIO A MARZO/2015	747,035.59	217,947.48
--	-------------------	-------------------

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil quince.

José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1