

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,
CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil dieciséis, se encuentra el Acta número novecientos noventa y cinco mil quinientos once mil quinientos dos mil dieciséis de sesión celebrada el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis, en la cual constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 7703/990 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (PEI) 2014-2019.

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por la Unidad de Desarrollo Institucional, **ACUERDA:**

Aprobar las modificaciones a metas estratégicas, así como sus ponderaciones del Plan Estratégico Institucional 2014-2019, para el período 2016-2019 y actualice las metas operativas relacionadas a partir del cuarto trimestre del año 2016, así como sus premisas, supuesto financieros y análisis FODA de conformidad con lo propuesto por la Administración y ratifique el pensamiento estratégico (Visión, Misión, Política de Calidad y Valores.

ACUERDO No. 7704/990 SOLICITUD DE APROBACION DEL REGIMEN SALARIAL 2017.

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por la Unidad Administrativa, **ACUERDA:**

1. Autorizar el Régimen Salarial Institucional propuesto por la Administración para el año 2017 y las remuneraciones de los miembros de Junta Directiva.
2. Autorizar la eliminación de las plazas de carácter eventual según propuesta presentada.
3. Autorizar a la Dirección Ejecutiva para que pueda efectuar las desvinculaciones del personal eventual de la institución conforme a Código de Trabajo.

ACUERDO No. 7705/990 PROYECTO DE PRESUPUESTO ANUAL OPERATIVO Y PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2017 DE FONAVIPO Y FEC.

VII. JUNTA DIRECTIVA, con base en la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

1. Autorizar el Presupuesto de FONAVIPO y FEC correspondientes al año 2017, según los montos por rubros presupuestarios que se presentan a continuación:

RUBRO	NOMBRE DEL INGRESO	FONAVIPO USEFI 011	FEC USEFI 012	TOTAL INSTITUCIONAL
15	Ingresos Financieros y Otros	3,353,120.00	207,100.00	3,560,220.00
21	Venta de Activo Fijo	2,109,670.00	867,130.00	2,976,800.00
23	Recuperación de Inv. Financieras	12,638,265.00	1,112,000.00	13,750,265.00
31	Endeudamiento Público	5,300,000.00		5,300,000.00
32	Saldo de Años Anteriores	723,620.00	1,604,875.00	2,328,495.00
TOTAL GENERAL ingresos		24,124,675.00	3,791,105.00	27,915,780.00

RUBRO	NOMBRE DEL GASTO	FONAVIPO USEFI 011	FEC USEFI 012	TOTAL INSTITUCIONAL
51	Remuneraciones	2,031,300.00	339,515.00	2,370,815.00
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	619,080.00	33,565.00	652,645.00
55	Gastos Financieros y Otros	2,094,205.00	146,120.00	2,240,325.00
61	Inversiones en Activos Fijos	251,130.00	905.00	252,035.00
62	Transferencias de Capital		1,553,500.00	1,553,500.00
63	Inversiones Financieras	10,100,000.00	1,717,500.00	11,817,500.00
71	Amortización de Endeudamiento Público	9,028,960.00		9,028,960.00
TOTAL GENERAL GASTO		24,124,675.00	3,791,105.00	27,915,780.00
EQUILIBRIO PRESUPUESTARIO		-	-	-

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



2. Aprobar el Plan Anual de Inversiones 2017 para los fondos FONAVIPO y FEC, que incluye los proyectos, montos y fuentes de financiamiento siguientes:

NOMBRE PROYECTO DE INVERSIÓN	FUENTE DE FINANCIAMIENTO/RECURSOS	FONAVIPO	FEC	TOTAL PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2017
PROYECTOS DE INVERSIÓN PROPIA FONAVIPO				
Colocación de Préstamos	Fondos Propios y Financiamiento	9,500,000.00		9,500,000.00
Inversiones en Tecnología Institucional	Fondos Propios FONAVIPO	100,000.00		100,000.00
Proyectos de Inversión Institucional	Fondos Propios FONAVIPO	35,000.00		35,000.00
Inversión de Excedentes de Liquidez	Fondos Propios FONAVIPO	2,800,000.00		2,800,000.00
PROYECTOS PROGRAMA CASA PARA TODOS				
Proyecto Urbanización Santa Lucía, Santa Ana (Proyecto 5085)	Fondos Propios FONAVIPO	279,085.00		279,085.00
Proyecto Urbanización Procavia, Santa Ana (Proyecto 5192)	Fondos Propios FONAVIPO	34,975.00		34,975.00
Proyecto Urbanización Los Almendros, San Martín (Proyecto 5503)	Fondos Propios FONAVIPO	39,810.00		39,810.00
PROYECTOS DE INVERSIÓN PROPIA FEC				
Subsidios-Desembolsos Contribuciones	Fondos Propios FEC		909,150.00	909,150.00
Inversión para la Realización de Activos del Fondo Especial (Proyecto 60005)	Fondos Propios FEC		12,500.00	12,500.00
Inversión para la Creación de Cartera por Venta a Plazos	Fondos Propios FEC		267,500.00	267,500.00
Inversión de Excedentes de Liquidez	Fondos Propios FEC		1,000,000.00	1,000,000.00
CONVENIOS EN ADMINISTRACIÓN				
Subsidios para familias Cárcava La Campanera	FOPROMID		17,500.00	17,500.00
Subsidios Convenio Cárcava Llano Verde	FOPROMID		20,000.00	20,000.00
Subsidios Convenio Las Cañas	FOPROMID		3,335.00	3,335.00
Subsidios para familias afectadas de la Cárcava de la Urbanización Jardines del Pepeto II, Soyapango	MOPTVDU		29,000.00	29,000.00
Subsidios para familias afectadas por el terremoto del 13 de enero de 2001 en Las Colinas, Santa Tecla	MOPTVDU		234,930.00	234,930.00
PROGRAMA RECONSTRUCCIÓN IDA				
Proyecto Dos Quebradas, San Vicente (Proyecto 5371)	Préstamos Externos		14,900.00	14,900.00
Proyecto Villas de San Pedro, La Paz (Proyecto 5372)	Préstamos Externos		16,800.00	16,800.00
TOTAL PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2017		12,788,870.00	2,525,615.00	15,314,485.00

3. Aprobar que los gastos de mantenimiento y Comercialización de los Proyectos del Programa Casa para Todos, programados en el presupuesto 2017, sean financiados con recursos propios de FONAVIPO, específicamente de los ingresos de recuperación de capital de la cartera, por ser de inversión.

ACUERDO No. 7706/990 INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PLAN DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

VII. JUNTA DIRECTIVA, con base en la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Ejecución Presupuestaria y Seguimiento al Plan Anual de Inversiones de FONAVIPO y FEC al 30 de septiembre de 2016, según el siguiente cuadro por rubros presupuestarios:

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE DE 2016 - FONAVIPO

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	FONAVIPO				
		Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2016	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 3,496,530.00	\$ 3,496,530.00	\$ 3,545,420.58	\$ (48,890.58)	101.40%
21	Ventas de activos fijos	\$17,816,540.00	\$17,820,644.46	\$ 6,115,072.79	\$ 11,705,571.67	34.31%
23	Recuperaciones de inversiones	\$12,788,685.00	\$12,788,685.00	\$10,077,237.27	\$ 2,711,447.73	78.80%
31	Endeudamiento Público	\$ 4,650,000.00	\$ 4,650,000.00	\$ 4,837,463.50	\$ (187,463.50)	104.03%
	TOTAL INGRESOS	\$38,751,755.00	\$38,755,859.46	\$24,575,194.14	\$ 14,180,665.32	63.41%

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipto.gov.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No. SC2228-1



RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2016	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 2,109,565.00	\$ 2,129,728.80	\$ 1,550,692.50	\$ 579,036.30	72.81%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 717,380.00	\$ 712,924.72	\$ 480,416.81	\$ 232,507.91	67.39%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 2,712,445.00	\$ 2,738,191.49	\$ 2,101,129.80	\$ 637,061.69	76.73%
56	Transferencias Corrientes	\$ -	\$ 4,721.00	\$ 4,721.00	\$ -	100.00%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ 283,335.00	\$ 131,602.96	\$ 125,767.74	\$ 5,835.22	95.57%
63	Inversiones Financieras	\$ 10,500,000.00	\$ 10,241,359.53	\$ 8,641,359.53	\$ 1,600,000.00	84.38%
71	Amortización de Endeudamiento Públi	\$ 23,049,600.00	\$ 23,897,975.49	\$ 11,843,167.03	\$ 12,054,808.46	49.56%
	TOTAL EGRESOS	\$ 39,372,325.00	\$ 39,856,503.99	\$ 24,747,254.41	\$ 15,109,249.58	62.09%
			RESULTADO PRESUPUESTARIO	\$ (172,060.27)		

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE DE 2016- FEC

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sep/2016	Devengado	Saldo presupuesta	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 194,890.00	\$ 194,890.00	\$ 146,841.82	\$ 48,048.18	75.35%
16	16 Transferencias corrientes	\$ -	\$ 700,000.00	\$ 700,000.00	\$ -	100.00%
21	Ventas de activos fijos	\$ 827,805.00	\$ 827,805.00	\$ 682,236.78	\$ 145,568.22	82.42%
23	Recuperaciones de inversiones	\$ 1,489,240.00	\$ 1,489,240.00	\$ 35,192.57	\$ 1,454,047.43	2.36%
	TOTAL INGRESOS	\$ 2,511,935.00	\$ 3,211,935.00	\$ 1,564,271.17	\$ 1,647,663.83	48.70%

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Actualizado a Sep/2016	Presupuesto Modificado a Sept/16	Devengado	Saldo presupuesta	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 328,620.00	\$ 327,778.99	\$ 240,812.06	\$ 86,966.93	73.47%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 22,350.00	\$ 30,970.57	\$ 12,593.18	\$ 18,377.39	40.66%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 88,285.00	\$ 77,159.96	\$ 30,665.40	\$ 46,494.56	39.74%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ 2,000.00	\$ 218,082.46	\$ 207,582.46	\$ 10,500.00	95.19%
62	Transferencia de Capital	\$ 1,048,660.00	\$ 1,282,767.80	\$ 588,545.68	\$ 694,222.12	45.88%
63	Inversiones Financieras	\$ 1,507,785.00	\$ 1,507,785.00	\$ 382,359.72	\$ 1,125,425.28	25.36%
	TOTAL EGRESOS	\$ 2,997,700.00	\$ 3,444,544.78	\$ 1,462,558.50	\$ 1,981,986.28	42.46%
			RESULTADO PRESUPUESTARIO	\$ 101,712.67		

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los diecisiete días del mes de enero del año dos mil diecisiete.



Ing. José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva