

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,  
**CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil diecisiete, se encuentra el Acta número mil siete pleca mil treinta y dos pleca cero tres pleca dos mil diecisiete de sesión celebrada el catorce de marzo del año dos mil diecisiete, en la cual constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

**ACUERDO No. 7778/1007 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES DESARROLLADOS, CON DATOS AL 28 DE FEBRERO DE 2017".**

IV. JUNTA DIRECTIVA, luego de escuchar lo presentado por la Unidad de Comercialización, ACUERDA:

1. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia al 28 de febrero de 2017.

CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.

Nombre del proyecto	Total de unidades construidas	Total de unidades escrituradas	Relación %	Monto vendido	Unidades en inventario para la venta	No se pueden vender	Créditos aprobados FSV	Viviendas en trámite del FSV	Expedientes en proceso de documentar (reservas/reservas)	DISPONIBLES
Urb. Nuevo Belén*	495	494	99.8%	6862,138.14	1	1	0	0	0	0
Res. Los Almendros II*	720	715	99.3%	14313,939.04	5	1	2	2	0	0
Cond. Procavia	416	398	95.7%	8776,989.51	18	16	1	1	0	0
Cond. Santa Lucía**	948	268	28.3%	5059,758.63	680	12	13	17	99	529
<b>TOTAL</b>	<b>2579</b>	<b>1475</b>	<b>72.7%</b>	<b>35012,825.32</b>	<b>704</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>99</b>	<b>529</b>

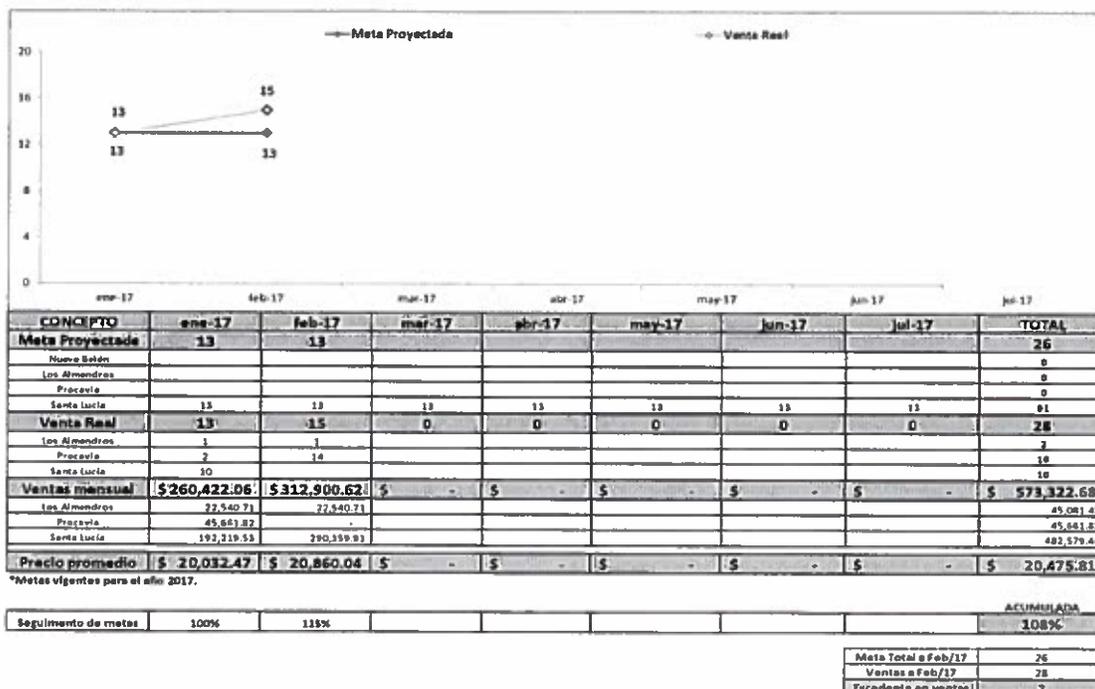
\*Una vivienda en derecho de uso de la PNC y esta en trámite el comodato a 30 años.

\*\*Una vivienda en poder del Ejército Nacional.

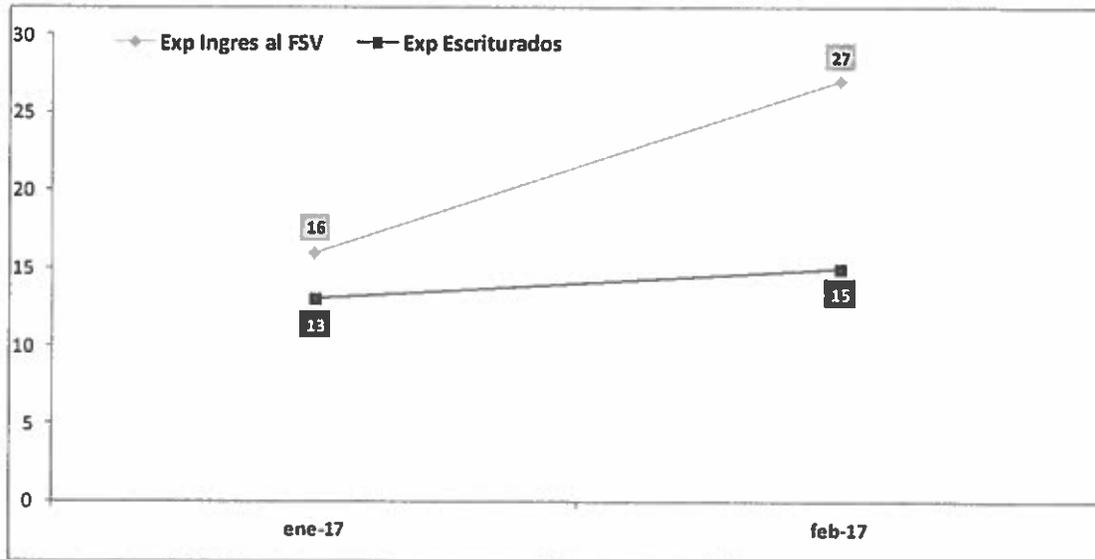
Total viviendas escrituradas	72.7%
Total viviendas comercializadas	77.7%

Datos al 13 de marzo de 2017.

2. Darse por enterados del cumplimiento de metas de ventas para el año 2017, con datos al 28 de febrero de 2017.



3. Darse por enterados del detalle y de los tiempos de ingreso y escrituración de expedientes de FONAVIPO dentro del FSV, acumulados de enero y febrero del año 2017.



ESTATUS	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	TOTAL
Exp Ingres al FSV	16	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43
Exp Escriturados	13	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28

Datos al 28 de febrero de 2017.

4. Darse por enterados de las actividades efectuadas por la fuerza de ventas, para alcanzar las metas de venta de viviendas del año 2017, datos al 28 de febrero de 2017.

**Semana del 01 al 05 de febrero de 2017**

MIRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Volanteo Y perifoneo Plaza Libertad Y metrocentro Santa Ana	Volanteo Y perifoneo mercado colon y Plaza Libertad	Volanteo Y perifoneo Plaza Libertad Centro Santa Ana	Atencion En Condominio	Atencion En Condominio

**Semana del 06 al 12 de febrero de 2017**

LUNES	MARTES	MIRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Atencion En Condominio	Atencion En Condominio

**Semana del 13 al 19 de febrero de 2017**

LUNES	MARTES	MIRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS PARQUE INFANTIL San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS PARQUE INFANTIL San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	Volanteo y perifoneo estación SITRAMSS MQ San Salvador	FERIA DE VIVIENDA METROCENTRO SANTA ANA	AŞAMBLEA CON PROPIETARIOS CONDOMINIO SANTA LUCIA

**Semana del 20 al 26 de febrero de 2017**

LUNES	MARTES	MIRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Reunión general con vendedores	Trámites de documentos para escrituración	Atencion En Condominio	Atencion En Condominio			

**Semana del 27 al 28 de febrero de 2017**

LUNES	MARTES
Trámites de documentos para escrituración	Trámites de documentos para escrituración

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No. SC2226-1

**ACUERDO No. 7779/1007 SOLICITUD DE AUTORIZACION DE SUBASTA DE BIEN EN DESUSO.**

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por la Unidad Administrativa, ACUERDA:

1. Autorizar la calificación en desuso del vehículo tipo pick'up marca Mazda Modelo B2900 año 2002 placa N-15256 con código de activo fijo EQT-000021.
2. Autorizar la venta de un vehículo tipo pick up marca Mazda Modelo B2900 año 2002 placa N-15256 a través de subasta y que su precio base de venta no sea inferior al valor en libros contables.

DESCRIPCION	MARCA	NUMERO DE PLACA	AÑO	VALOR EN LIBROS	PRECIO BASE
PICK UP	MAZDA	N-15256	2002	\$ 1,634.29	\$2,615.00

3. Autorizar el descargo contable del bien catalogado en desuso y que forma parte del Inventario de Activo Fijo Institucional.

**ACUERDO No. 7780/1007 INFORME DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN Y SEGURIDAD EFECTUADAS EN CONDOMINIO SANTA LUCÍA, SANTA ANA.**

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, ACUERDA:

Darse por enterado del avance de las obras efectuadas y proyectadas.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los catorce días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.

  
Ing. José Ernesto Muñoz  
Secretario de Junta Directiva

