

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,  
**CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil diecisiete, se encuentra el Acta número mil veintiséis pleca mil cincuenta y uno pleca cero ocho pleca dos mil diecisiete de sesión celebrada el veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete, en la cual constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

**ACUERDO No. 7861/1026 ASIGNACIÓN DE CALIFICACIÓN DE RIESGO Y CUPOS DE ENDEUDAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS (IA's); Y ELEGIBILIDAD DE FIANZAS DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, AFIANZADORAS Y BANCOS; CON VIGENCIA A PARTIR DEL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2017 AL 28 DE FEBRERO DE 2018.**

V. JUNTA DIRECTIVA, con base a la recomendación y solicitud efectuada por el Comité de Riesgos, ACUERDA:

1. Aprobar la asignación de calificaciones y cupos de endeudamiento para las Instituciones Autorizadas conforme a la propuesta presentada, la cual tendrá una vigencia por el período del 1º de septiembre de 2017 al 28 de febrero de 2018, según el siguiente detalle:

a) Calificación de Otros Intermediarios de Recursos

| No. | Institución Autorizada                 | Calificación de riesgo | Cupo máximo de endeudamiento |
|-----|--|------------------------|------------------------------|
| 1   | FEDECREDITO                            | AA                     | \$ 6,332,450                 |
| 2   | Caja de Crédito de San Vicente         | AA-                    | \$ 6,332,450                 |
| 3   | Caja de Crédito de Santiago Nonualco   |                        | \$ 6,332,450                 |
| 4   | Caja de Crédito de Usulután            |                        | \$ 6,332,450                 |
| 5   | Caja de Crédito de Santa Ana           |                        | \$ 6,332,450                 |
| 6   | Caja de Crédito de Cojutepeque         |                        | \$ 6,332,450                 |
| 7   | Caja de Crédito de San Sebastian       | A+                     | \$ 6,332,450                 |
| 8   | Caja de Crédito de Aguilares           |                        | \$ 6,332,450                 |
| 9   | Banco de los Trabajadores Salvadoreños |                        | \$ 6,332,450                 |
| 10  | Caja de Crédito de Zacatecoluca        |                        | \$ 6,332,450                 |
| 11  | Caja de Crédito de Chalchuapa          |                        | \$ 6,332,450                 |
| 12  | Banco Multi Inversiones                |                        | \$ 6,332,450                 |
| 13  | Caja de Crédito de Concepción Batres   |                        | \$ 6,332,450                 |
| 14  | Caja de Crédito de San Pedro Nonualco  |                        | \$ 6,332,450                 |
| 15  | Caja de Crédito de Chalatenango        |                        | \$ 6,332,450                 |
| 16  | Caja de Crédito de San Martín          |                        | \$ 6,332,450                 |
| 17  | Bancofit                               |                        | \$ 6,332,450                 |
| 18  | Caja de Crédito de San Miguel          |                        | \$ 6,332,450                 |
| 19  | Caja de Crédito de San Agustín         |                        | \$ 4,429,545                 |
| 20  | FSV <sup>1/</sup>                      |                        | \$ 100,000                   |
| 21  | Primer Banco de los Trabajadores       |                        | A                            |
| 22  | Apoyo Integral, SA.                    | \$ 6,332,450           |                              |
| 23  | BANCOMI                                | \$ 6,332,450           |                              |
| 24  | Caja de Crédito de Sonsonate           | \$ 6,332,450           |                              |
| 25  | Caja de Crédito Metropolitana          | \$ 6,332,450           |                              |
| 26  | SIHUACOOP de R.L.                      | \$ 6,332,450           |                              |
| 27  | Caja de Crédito de Tonacatepeque       | \$ 6,332,450           |                              |
| 28  | Caja de Crédito de Jucuapa             | \$ 5,500,272           |                              |
| 29  | Caja de Crédito de Ahuachapán          | \$ 4,730,603           |                              |
| 30  | PADECOMSM CRÉDITO                      | \$ 3,850,639           |                              |
| 31  | Caja de Crédito de San Salvador        | \$ 3,242,509           |                              |

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No. SC2228-1

|    |  |      |    |                    |
|----|--|------|----|--------------------|
| 32 | ACCOVI, DE R.L.                              |      | \$ | 6,332,450          |
| 33 | Caja de Crédito de Nueva Concepción          |      | \$ | 6,332,450          |
| 34 | Caja de Crédito de Olocuilta                 |      | \$ | 6,332,450          |
| 35 | FEDECACES                                    |      | \$ | 6,332,450          |
| 36 | Caja de Crédito de Santiago María            |      | \$ | 6,332,450          |
| 37 | COOP-1 DE R.L.                               |      | \$ | 6,332,450          |
| 38 | Banco Izalqueño de los Trabajadores          |      | \$ | 6,332,450          |
| 39 | Caja de Crédito de Acajutla                  | A-   | \$ | 6,332,450          |
| 40 | Caja de Crédito de San Francisco Gotera      |      | \$ | 6,332,450          |
| 41 | Caja de Crédito de Ciudad Barrios            |      | \$ | 5,675,374          |
| 42 | Caja de Crédito de Jocoro                    |      | \$ | 5,548,759          |
| 43 | Caja de Crédito de Atiquizaya                |      | \$ | 4,039,491          |
| 44 | Caja de Crédito de Ciudad Arce               |      | \$ | 3,181,109          |
| 45 | Caja de Crédito de San Juan Opico            |      | \$ | 2,929,888          |
| 46 | LOTIVERSA                                    |      | \$ | 1,882,923          |
| 47 | Caja de Crédito de Ilobasco                  |      | \$ | 6,332,450          |
| 48 | Caja de Crédito de La Unión                  |      | \$ | 6,332,450          |
| 40 | AMC  |      | \$ | 6,332,450          |
| 50 | Caja de Crédito de Tenancingo                |      | \$ | 6,154,438          |
| 51 | Caja de Crédito de Soyapango                 |      | \$ | 6,004,367          |
| 52 | Caja de Crédito de Sensuntepeque             | BBB+ | \$ | 3,623,506          |
| 53 | Caja de Crédito de Armenia                   |      | \$ | 3,021,517          |
| 54 | Caja de Crédito de Juayúa                    |      | \$ | 2,763,563          |
| 55 | Caja de Crédito de Candelaria de la Frontera |      | \$ | 2,755,039          |
| 56 | Caja de Crédito de La Libertad               |      | \$ | 2,445,765          |
| 57 | Primer Banco de los Trabajadores (PRIBANTSA) |      | \$ | 2,266,040          |
| 58 | Caja de Crédito de Quezaltepeque             |      | \$ | -                  |
| 59 | Caja de Crédito de Suchitoto                 |      | \$ | -                  |
| 60 | Caja de Crédito de San Alejo                 |      | \$ | -                  |
| 61 | Caja de Crédito de San Ignacio               | BBB  | \$ | -                  |
| 62 | Caja de Crédito de Berlín                    |      | \$ | -                  |
| 63 | ACAPRODUSCA DE R.L.                          |      | \$ | -                  |
| 64 | Caja de Crédito de Colón                     |      | \$ | -                  |
| 65 | ACOMI DE R.L.                                | S    | \$ | -                  |
|    | <b>TOTAL</b>                                 |      | \$ | <b>308,445,995</b> |

† Cupo según demanda de recursos financieros estimada por el FBV.

## b) Calificación de Bancos

Calificaciones que tienen una vigencia de seis meses, para el periodo del 1° de septiembre de 2017 al 28 de febrero de 2018.

| Bancos del Sistema Financiero  | Calificación según Clasificadora de riesgo | Grado de inversión     | Cupo Máximo de Endeudamiento |
|--|--|------------------------|------------------------------|
| BANCO DAVIVIENDA (antes Banco HSBC Salvadoreño)                            | AA+  | Con grado de inversión | 6,332,450                    |
| SCOTIABANK ELSALVADOR, S.A.  | AA+  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO AGRÍCOLA, S.A.   | AAA  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO DE AMÉRICA CENTRAL, S.A.   | AA+  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO CUSCATLAN DE EL SALVADOR, S.A. (antes Banco Citibank de El Salvador) | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO PROCREDIT, S.A.  | AA   |                        | 6,332,450                    |
| BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO  | BBB  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.                                     | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO PROMÉRICA, S.A.  | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO G & T CONTINENTAL, S.A.  | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO INDUSTRIAL   | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO AZTECA EL SALVADOR, S.A.   | AA-  |                        | 6,332,450                    |
| BANCO AZUL EL SALVADOR, S.A.   | BBB  |                        | 6,332,450                    |

## FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No. SC2228-1

2. Aprobar la Elegibilidad de Fianzas, para el periodo del 1° de septiembre de 2017 al 28 de febrero de 2018, según la propuesta siguiente:

a) Elegibilidad de Fianzas de Compañías de Seguros y Afianzadoras

| Compañías de seguros   | Calificación según Clasificadora de riesgo | Elegibilidad de fianzas |
|--|--|-------------------------|
| SCOTIA SEGUROS, S.A.   | AAA  | Elegible                |
| ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S.A.                                      | AA+  |                         |
| SEGUROS E INVERSIONES, S.A. (SISA)                                       | AA   |                         |
| AIG SEGUROS, EL SALVADOR, S.A. ( antes CHARTIS)                          | AA-  |                         |
| SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR, S.A. (antes HSBC Seguros Salvadoreño, S.A.) | AAA  |                         |
| LA CENTROAMERICANA, S.A.   | AA-  |                         |
| ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A.                                     | A+   |                         |
| SEGUROS DEL PACIFICO   | A+   |                         |
| SEGUROS FUTUROS A.C. DE R.L.   | A  |                         |
| LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.                                    | A+   |                         |
| ASSA Compañía de Seguros S.A.  | AA   |                         |
| Pan American Life Insurance Company PALIC (Sucursal El Salvador)         | A  |                         |
| SEGUROS AZUL, COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.                                  | A-   |                         |
| GARANTIAS Y SERVICIOS, SGR   | *  |                         |
| ASEGURADORA POPULAR, S.A.  | BBB  | No elegible             |
| QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A.                                       | BBB-                                       |                         |
| SEGUROS FEDECREDITO, S.A.  | BBB  |                         |

(\*): Entidad elegible con base al Reglamento Guía para la Elaboración de Bases de Licitación y Evaluación de Ofertas en la Contratación de Proyectos Habitacionales.

b) Elegibilidad de Fianzas y Garantías de Bancos

Aprobar la elegibilidad de Fianzas, para el periodo del 1° de septiembre de 2017 al 28 de febrero de 2018, según el siguiente detalle:

| Bancos del Sistema Financiero  | Calificación según Clasificadora de riesgo | Elegibilidad |
|--|--|--------------|
| BANCO DAVIVIENDA (antes Banco HSBC Salvadoreño)                            | AA+  | Elegibles    |
| SCOTIABANK ELSALVADOR, S.A.  | AA+  |              |
| BANCO AGRÍCOLA, S.A.   | AAA  |              |
| BANCO DE AMÉRICA CENTRAL, S.A.   | AA+  |              |
| BANCO CUSCATLAN DE EL SALVADOR, S.A. (antes Banco Citibank de El Salvador) | AA-  |              |
| BANCO PROCREDIT, S.A.  | AA   |              |
| BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO  | BBB  |              |
| BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.                                     | AA-  |              |
| BANCO PROMÉRICA, S.A.  | AA-  |              |
| BANCO G & T CONTINENTAL, S.A.  | AA-  |              |
| BANCO INDUSTRIAL   | AA-  |              |
| BANCO AZTECA EL SALVADOR, S.A.   | AA-  |              |
| BANCO AZUL EL SALVADOR, S.A.   | BBB  |              |

**ACUERDO No. 7862/1026 SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE FONDOS DE LA CAJA DE CREDITO DE ZACATECOLUCA.**

V. JUNTA DIRECTIVA, luego de escuchar lo expuesto por la unidad de operaciones de préstamos, ACUERDA:

Autorizar la devolución de fondos a la Caja de Crédito de Zacatecoluca por la suma de US\$ 290,986.74, en vista que no se cumplió con el proceso establecido en el Manual de Créditos numeral 13 Módulo I. Dichos fondos deben ser remesado a la cuenta corriente del Banco de Agrícola No. 1750038397 a nombre de la Caja de Crédito de Zacatecoluca.

**ACUERDO No. 7863/1026 SOLICITUD DE AUTORIZACION DE MODIFICACION DEL CONTRATO LP-12/2017 CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA LP-02/2017-FONA "CONTRATACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE FONAVIPO Y PROYECTOS HABITACIONALES"; ADJUDICADO A SEGUSAL, S.A. DE C.V. FINANCIAMIENTO: FONDOS PROPIOS.**

V. JUNTA DIRECTIVA, con base a la recomendación del Administrador de contrato, de los proyectos habitacionales expuesta por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, ACUERDA:

1. Autorizar la modificación del contrato LP-12/2017 correspondiente a la Licitación Pública LP-02/2017-FONA "Contratación de servicios de seguridad y vigilancia para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales", incrementando el monto del contrato vigente en Once mil setecientos setenta 00/100 dólares de los estados Unidos de América (US\$ 11,770.00), con lo cual el nuevo monto contractual será de Ciento veintiún mil novecientos ochenta 00/100 dólares de los estados Unidos de América US\$ 121,980.00).
2. Darse por enterada de los aspectos relacionados con la disponibilidad presupuestaria, presentación de garantía y demás aspectos descritos en el romano II.

**ACUERDO No. 7864/1026 INFORME DE AVANCE DE DEPURACION DE CUENTAS CONTABLES CON SALDOS ANTIGUOS AL 30 DE JUNIO DE 2017.**

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Unidad Financiera Institucional y la unidad de Contabilidad, ACUERDA:

1. Darse por enterados del estado actual de las diferentes cuentas contables pendientes de liquidar.
2. Solicitar a la Oficial de cumplimiento de la Institución, opinión jurídica en el marco del derecho administrativo sobre la liquidación de la cuenta contable 22909001002 Deudores financieros, por la cantidad de US\$33,116.65, adjuntando copia de la documentación pertinente. Al obtener la opinión en referencia se deberá presentar nuevamente a Junta Directiva.

**ACUERDO No. 7865/1026 INFORME DE DISPONIBILIDADES DE FONDOS DE JULIO DE 2017.**

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos y la Administración, ACUERDA:

Darse por enterada y aprobar la situación de liquidez, depósitos y/o inversiones y de cumplimiento a lo establecido en el marco regulatorio mencionado en este resumen ejecutivo, presentadas en el Informe de Disponibilidad Bancaria del mes de julio de 2017

**ACUERDO No. 7866/1026 INFORME DE RESULTADOS EVALUACION DE PROCESO DE CONTRATACION DE SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA PARA EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

V. JUNTA DIRECTIVA, después de analizar lo recomendado por la Administración a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

1. Darse por enterado del resultado del segundo proceso de contratación de la Auditoría Externa para el ejercicio 1º de enero al 31 de diciembre de 2017.
2. Dejar sin efecto el presente proceso de contratación, en vista de carecer de una opinión definitiva por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero en relación con la firma VELASQUEZ GRANADOS Y CIA., asimismo contar con opinión de la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones (UNAC), en la cual manifiesta que en la normativa de compras no existe impedimento legal respecto a los participantes, pero en vista que la ley específica de la Institución exige un requisito adicional, deben cumplirse ambas normativas.
3. Instruir a la Administración iniciar un nuevo proceso de contratación, para lo cual debe de revisar los Términos de Referencia en lo que sea aplicable e incrementar la Disponibilidad Presupuestaria, con la finalidad de ampliar las opciones de adjudicación.

**ACUERDO No. 7867/1026 SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL PARA FIRMA DE ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES CONDOMINIOS PROCAVIA Y SANTA LUCIA, EN EL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.**

V. JUNTA DIRECTIVA, con base a la recomendación del Director Ejecutivo, **ACUERDA:**

Autorizar al Director Ejecutivo para que otorgue Poder Especial a favor del Lic. Sherman Hylerman Cortez Henríquez, como Supervisor de ventas, para que comparezca en representación de FONAVIPO en la suscripción de las Escrituras Públicas de Compraventa a otorgarse en el marco del Programa Casa para Todos de acuerdo al siguiente cuadro:

| Proyecto habitacional  | Monto hasta | Personas que comparecerán en la firma de las escrituras de compraventa |
|------------------------|-------------|--|
| Condominio Procavia    | \$28,500.00 | Sherman Hylerman Cortez Henríquez                                      |
| Condominio Santa Lucía | \$28,500.00 | Sherman Hylerman Cortez Henríquez                                      |

**ACUERDO No. 7868/1026 LECTURA DE CORRESPONDENCIA DE LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO, RELACIONADA CON EL RECONOCIMIENTO COMO GASTO EL DIFERENCIAL DETERMINADO POR PERITOS INSCRITOS EN LA SSF A LOS TERRENOS NO CONSTRUIDOS DEL PROGRAMA CASA PARA TODOS.**

JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer la lectura de correspondencia remitida por la Superintendencia del Sistema Financiero, **ACUERDA:**

Darse por enterados de lo notificado por la Superintendencia del Sistema Financiero e instruye a la administración remitir de forma oportuna los resultados de la Auditoría Especial que realizará la Corte de Cuentas de la República.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los trece días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

  
Ing. José Ernesto Muñoz  
Secretario de Junta Directiva



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No. SC2228-1