

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,  
**CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil diecisiete, se encuentra el Acta número mil treinta y siete pleca mil sesenta y dos pleca once pleca dos mil diecisiete, de sesión extraordinaria celebrada en las Oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, en San Salvador, a las nueve horas con treinta minutos del catorce de noviembre de dos mil diecisiete, la cual contó con la asistencia de los señores: Lcdo. Rony Huezco Serrano, Presidente de Junta Directiva; Arq. Rafael Pérez Cabrejo, Director Propietario, designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores; Lcdo. Joaquín Alberto Montano Ochoa, Director Propietario, designado por parte del Sector Vivienda; Lcda. Iris de los Angeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lcdo. Inmar Rolando Reyes, Director Propietario, designado por parte del Ministerio de Hacienda; Lcdo. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva, en dicha acta constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

**ACUERDO No. 7910/1037 "SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INICIO DE TRÁMITES Y GESTIONES PARA LA EJECUCIÓN DE PROCESO DE REPETICIÓN DE PAGO, CONTRA LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ANA POR COBROS INDEBIDOS, DE TASAS MUNICIPALES POR SERVICIOS, APLICADOS A CONDOMINIOS PROCAVIA Y SANTA LUCÍA".**

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo recomendado por la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción y la Unidad Jurídica, **ACUERDA:**

1. Instruir a la Unidad Jurídica para que inicie el proceso administrativo de Repetición de Pago contra la Alcaldía Municipal de Santa Ana, afín de exigir la devolución de los pagos efectuados indebidamente y en exceso, en concepto de tasas municipales de los Condominios PROCAVIA y Santa Lucía; pudiendo agotar todos los recursos legales, inclusive ante la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia.
2. Instruir a la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción y a la Unidad de Contabilidad, que facilite a la Unidad Jurídica toda la información necesaria para establecer los montos cancelados a la Alcaldía Municipal de Santa Ana, desde el año 2014 hasta el último pago efectuado, en exceso sobre las áreas de usos común y sobre los apartamentos no construidos del Condominio Santa Lucía.

**ACUERDO No. 7911/1037 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE LA OFICIALIA DE CUMPLIMIENTO DEL AÑO 2018.**

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Prevención de Lavado de Dinero y de Activos a través de la Unidad de Oficialía de Cumplimiento. **ACUERDA:**

1. Darse por enterado del contenido del Plan de Capacitación de la Oficialía de Cumplimiento para el año 2018.
2. Autorizar el Plan de Capacitación de la Oficialía de Cumplimiento para el año 2018.

**ACUERDO No. 7912/1037 INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y DE ACTIVOS TERCER TRIMESTRE.**

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Prevención de Lavado de Dinero y de Activos a través de la Unidad de Oficialía de Cumplimiento. **ACUERDA:**

**Darse por enterado de las nuevas inclusiones a la Lista de Cautela de FONAVIPO y de las acciones implementadas por la Oficial de Cumplimiento durante el Tercer Trimestre de 2017.**

**ACUERDO No. 7913/1037 INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN ESTRATÉGICO Y PLANES OPERATIVOS DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2017.**

V. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer la recomendación del Comité de planeación Estratégica a través de la Unidad de Desarrollo Institucional, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de cumplimiento del Plan Estratégico de 106.3%, con un indicador de gestión de 107.8%, así como el cumplimiento del Plan Operativo al tercer trimestre del año 2017.

**ACUERDO No. 7914/1037 SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (PEI) 2014-2019.**

V. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer la recomendación del Comité de Planeación Estratégica a través de la Unidad de Desarrollo Institucional, **ACUERDA:**

Aprobar las modificaciones a metas estratégicas, así como sus ponderaciones del Plan Estratégico Institucional 2014-2019, para el período 2017-2019 y actualice las metas operativas relacionadas a partir del cuarto trimestre del año 2017, así como sus premisas, supuesto financieros y análisis FODA de conformidad con lo propuesto por la Administración y ratifique el pensamiento estratégico (Visión, Misión, Política de Calidad y Valores.

**ACUERDO No. 7915/1037 SOLICITUD DE APROBACION DEL REGIMEN SALARIAL 2018.**

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo recomendado por el Comité de Planeación Estratégica a través de la Unidad Administrativa, **ACUERDA:**

1. Autorizar el Régimen Salarial Institucional propuesto por la Administración para el año 2018 y las remuneraciones de los miembros de Junta Directiva.
2. Autorizar la eliminación de las plazas vacantes de carácter eventual según propuesta presentada.
3. Autorizar el traslado de plazas según propuesta presentada.
4. Autorizar la creación de la Unidad de Gestión Documental y Archivos como una Unidad de Línea dependiendo Jerárquicamente de la Unidad Administrativa la cual estará dirigida por el Encargado de Archivo General de la Institución.
5. Autorizar la modificación del Reglamento de Firmas Autorizadas, Manual de Organización y Funciones y otras normativas relacionadas con el establecimiento del nuevo régimen salarial para el 2018 y por la creación de la nueva Unidad de Gestión Documental y Archivos, alineándolo con los puestos correspondientes que conforman cada Unidad Organizativa.

**ACUERDO No. 7916/1037 INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PLAN DE INVERSIONES DE FONAVIPO Y FEC AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017.**

IV. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo expuesto por la Unidad Financiera Institucional y la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Ejecución Presupuestaria y Seguimiento al Plan Anual de Inversiones de FONAVIPO y FEC al 30 de Septiembre de 2017, según el siguiente cuadro por rubros presupuestarios:

**INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE 2017 - FONAVIPO**

| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE INGRESOS      | Presupuesto anual Votado | Presupuesto Modificado a Sept/2017 | Devengado               | Saldo presupuestado      | % Ejecución    |
|-------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| 15    | Ingresos financieros y Otros  | \$ 3,353,120.00          | \$ 2,507,705.00                    | \$ 2,777,162.17         | \$ (269,457.17)          | 110.75%        |
| 16    | Transferencias corrientes     |                          | \$ 16,000,000.00                   | \$ 16,000,000.00        |                          | 100.00%        |
| 21    | Ventas de activos fijos       | \$ 2,109,670.00          | \$ 2,109,670.00                    | \$ 2,500,571.25         | \$ (390,901.25)          | 118.53%        |
| 23    | Recuperaciones de inversiones | \$ 12,638,265.00         | \$ 9,519,065.00                    | \$ 12,168,702.97        | \$ (2,649,637.97)        | 127.84%        |
| 31    | Endeudamiento Público         | \$ 5,300,000.00          | \$ 4,200,000.00                    | \$ 4,100,618.99         | \$ 99,381.01             | 97.63%         |
| 32    | Saldo de Años anteriores      | \$ 723,620.00            |                                    |                         |                          |                |
|       | <b>TOTAL INGRESOS</b>         | <b>\$ 24,124,675.00</b>  | <b>\$ 34,336,440.00</b>            | <b>\$ 37,547,055.38</b> | <b>\$ (3,210,615.38)</b> | <b>109.35%</b> |

\*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectados al inicio de año

| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE EGRESOS               | Presupuesto anual Votado | Presupuesto Modificado a Sept/2017 | Devengado               | Saldo presupuestado  | % Ejecución   |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| 51    | Remuneraciones                        | \$ 2,031,300.00          | \$ 1,524,364.70                    | \$ 1,508,660.75         | \$ 15,703.95         | 98.97%        |
| 54    | Adquisiciones de Bienes y Servicios   | \$ 619,080.00            | \$ 479,077.72                      | \$ 457,609.06           | \$ 21,468.66         | 95.52%        |
| 55    | Gastos financieros y Otros            | \$ 2,094,205.00          | \$ 1,698,258.61                    | \$ 1,689,690.62         | \$ 8,567.99          | 99.50%        |
| 61    | Inversiones en Activos fijos          | \$ 251,130.00            | \$ 115,589.48                      | \$ 109,279.74           | \$ 6,309.74          | 94.54%        |
| 63    | Inversiones Financieras               | \$ 10,100,000.00         | \$ 9,912,536.95                    | \$ 9,663,650.81         | \$ 248,886.14        | 97.49%        |
| 71    | Amortización de Endeudamiento Público | \$ 9,028,960.00          | \$ 24,503,732.91                   | \$ 24,503,732.91        | \$ -                 | 100.00%       |
|       | <b>TOTAL EGRESOS</b>                  | <b>\$ 24,124,675.00</b>  | <b>\$ 38,233,560.37</b>            | <b>\$ 37,932,623.89</b> | <b>\$ 300,936.48</b> | <b>99.21%</b> |

**RESULTADO PRESUPUESTARIO** | \$ (385,568.51)

**SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A SEPTIEMBRE DE 2017 - FONAVIPO**

| Cod. LP | PROYECTOS DE INVERSIÓN FONAVIPO                                 | Presupuesto Actualizado Anual a Sept/17 | Presupuesto Actualizado a Sept-17 | Devengado a Sept-17    | Saldo Presupuestario a Sept-17 | % Ejecución a Sept-17 |
|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 0401    | Colocación de Préstamos   | \$ 7,200,000.00                         | \$ 9,263,652.92                   | \$ 9,263,650.81        | (2.11)                         | 100.00%               |
| 0403    | Inversión en Bienes Informáticos                                | \$ 75,000.00                            | \$ 42,340.77                      | \$ 39,340.77           | (3,000.00)                     | 92.91%                |
| 0404    | Proyectos de Inversión Institucionales                          | \$ 35,000.00                            | \$ 36,314.60                      | \$ 36,183.08           | (131.52)                       | 99.64%                |
| 0408    | Proyecto Urbanización Santa Lucía, Santa Ana (Proyecto 5085)    | \$ 261,135.00                           | \$ 203,982.84                     | \$ 189,776.91          | (14,205.93)                    | 93.04%                |
| 0409    | Proyecto Urbanización Proavia, Santa Ana (Proyecto 5192)        | \$ 34,975.00                            | \$ 34,847.62                      | \$ 30,830.30           | (4,017.32)                     | 88.47%                |
| 0413    | Proyecto Urbanización Los Almendros, San Martín (Proyecto 5503) | \$ 39,810.00                            | \$ 15,104.95                      | \$ 15,055.51           | (49.44)                        | 99.67%                |
|         | <b>TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN</b>                            | <b>\$ 7,645,920.00</b>                  | <b>\$ 9,596,243.70</b>            | <b>\$ 9,574,837.38</b> | <b>(21,406.32)</b>             | <b>99.78%</b>         |

**Ejecución general. Casa p/Todos** | \$ 335,920.00 | \$ 253,935.41 | \$ 235,662.72 | \$ (18,272.69) | 92.80%

**INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE DE 2017- FEC**

| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE INGRESOS      | Presupuesto anual Votado | Presupuesto Modificado a Sept/2017 | Devengado              | Saldo presupuestado  | % Ejecución   |
|-------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| 15    | Ingresos financieros y Otros  | \$ 207,100.00            | \$ 159,255.00                      | \$ 153,945.91          | \$ 5,309.09          | 96.67%        |
| 21    | Ventas de activos fijos       | \$ 867,130.00            | \$ 680,770.00                      | \$ 356,483.48          | \$ 324,286.52        | 52.36%        |
| 23    | Recuperaciones de Inversiones | \$ 1,112,000.00          | \$ 833,200.00                      | \$ 584,886.69          | \$ 248,313.31        | 70.20%        |
| 32    | Saldo años anteriores         | \$ 1,604,875.00          | \$ -                               | \$ -                   | \$ -                 |               |
|       | <b>TOTAL INGRESOS</b>         | <b>\$ 3,791,105.00</b>   | <b>\$ 1,673,225.00</b>             | <b>\$ 1,095,316.08</b> | <b>\$ 577,908.92</b> | <b>65.46%</b> |

\*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectados al inicio de año

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE EGRESOS             | Presupuesto anual Votado | Presupuesto Modificado a Sept/2017 | Devengado            | Saldo presupuestado    | % Ejecución   |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| 51    | Remuneraciones                      | \$ 339,515.00            | \$ 248,913.96                      | \$ 243,771.53        | \$ 5,142.43            | 97.93%        |
| 54    | Adquisiciones de Bienes y Servicios | \$ 33,565.00             | \$ 34,181.57                       | \$ 16,554.64         | \$ 17,626.93           | 48.43%        |
| 55    | Gastos financieros y Otros          | \$ 146,120.00            | \$ 67,747.29                       | \$ 36,430.56         | \$ 31,316.73           | 53.77%        |
| 61    | Inversiones en Activos fijos        | \$ 905.00                | \$ 900.00                          | \$ 900.00            | \$ -                   | 100.00%       |
| 62    | Transferencia de Capital            | \$ 1,553,500.00          | \$ 1,442,097.41                    | \$ 662,172.78        | \$ 779,924.63          | 45.92%        |
| 63    | Inversiones Financieras             | \$ 1,717,500.00          | \$ 1,257,083.31                    | \$ 21,965.31         | \$ 1,235,118.00        | 1.75%         |
|       | <b>TOTAL EGRESOS</b>                | <b>\$ 3,791,105.00</b>   | <b>\$ 3,050,923.54</b>             | <b>\$ 961,794.82</b> | <b>\$ 2,069,128.72</b> | <b>32.18%</b> |

**RESULTADO PRESUPUESTARIO \$ 113,521.26**

### SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A SEPTIEMBRE DE 2017- FEC

| Cod. LP | PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC   | Presupuesto Actualizado Anual a Sept/17 | Presupuesto Actualizado a Sept-17 | Devengado a Sept-17  | Saldo Presupuestario a Sept-17 | % Ejecución a Sept-17 |
|---------|--|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 0506    | Inversiones Financieras  | \$ 1,050,000.00                         | \$ 1,048,648.31                   | \$ -                 | (1,048,648.31)                 | 0.00%                 |
| 0508    | Proyecto La Victoria, Apopa, San Salvador (Proyecto 5245)                  | \$ 300.00                               | \$ 300.00                         | \$ 213.79            | (86.21)                        | 71.29%                |
| 0510    | Proyecto Nuevo Verapaz, San Vicente (Proyecto 5370)                        | \$ 290.00                               | \$ 290.00                         | \$ 108.36            | (181.64)                       | 37.37%                |
| 0511    | Proyecto Dos Quebradas, San Vicente (Proyecto 5371)                        | \$ 8,525.00                             | \$ 8,525.00                       | \$ 900.00            | (7,625.00)                     | 10.56%                |
| 0512    | Proyecto Villas de San Pedro, San Pedro Masahuat, La Paz (Proyecto 5372)   | \$ 10,425.00                            | \$ 9,023.14                       | \$ 176.69            | (8,846.45)                     | 1.96%                 |
| 0518    | Subsidios para familias afectadas por el terremoto del 13 de enero de 2001 | \$ 234,930.00                           | \$ 234,930.00                     | \$ 11,681.43         | (223,248.57)                   | 4.97%                 |
| 0520    | Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO (D.L.18)     | \$ 69,690.00                            | \$ 19,936.63                      | \$ 10,228.63         | (9,708.00)                     | 51.31%                |
| 0521    | Subsidios Modalidades Temporales (D.L.181 DEL 12-11-15)                    | \$ 339,585.00                           | \$ 283,428.32                     | \$ 116,875.60        | (166,552.72)                   | 41.24%                |
|         | <b>TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN</b>                                       | <b>\$ 1,719,745.00</b>                  | <b>\$ 1,605,081.40</b>            | <b>\$ 140,184.50</b> | <b>\$ (1,464,896.90)</b>       | <b>8.73%</b>          |

| Cod. LP | PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC                                    | Presupuesto Actualizado Anual a Sept/17 | Presupuesto Actualizado a Sept-17 | Devengado a Sept-17  | Saldo Presupuestario a Sept-17 | % Ejecución a Sept-17 |
|---------|---|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 0505    | Subsidios-Desembolsos Contribuciones                          | \$ 694,200.00                           | \$ 880,904.09                     | \$ 561,742.64        | (319,161.45)                   | 63.77%                |
| 0507    | Inversión para Realización de Activos del FE (Proyecto 60005) | \$ 10,100.00                            | \$ 10,100.00                      | \$ 282.06            | (9,817.94)                     | 2.79%                 |
| 0516    | Inversión para la creación de cartera por Venta a plazos      | \$ 208,435.00                           | \$ 208,435.00                     | \$ 21,965.31         | (186,469.69)                   | 10.54%                |
|         |   | <b>\$ 912,735.00</b>                    | <b>\$ 1,099,439.09</b>            | <b>\$ 583,990.01</b> | <b>\$ (515,449.08)</b>         | <b>53.12%</b>         |

| Cod. LP | PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC   | Presupuesto Actualizado Anual a Sept/17 | Presupuesto Actualizado a Sept-17 | Devengado a Sept-17 | Saldo Presupuestario a Sept-17 | % Ejecución a Sept-17 |
|---------|--|---|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 0509    | Subsidios Convenio Cárcava Llano Verde                                       | \$ 10,000.00                            | \$ 10,000.00                      | \$ -                | (10,000.00)                    | 0.00%                 |
| 0514    | Subsidios Convenio Las Cañas   | \$ 3,335.00                             | \$ 3,335.00                       | \$ -                | (3,335.00)                     | 0.00%                 |
| 0517    | Subsidios para familias afectadas por la Cárcava de la Urbanización Jardines | \$ 29,000.00                            | \$ 29,000.00                      | \$ 416.18           | (28,583.82)                    | 1.44%                 |
|         |  | <b>\$ 42,335.00</b>                     | <b>\$ 42,335.00</b>               | <b>\$ 416.18</b>    | <b>\$ (41,918.82)</b>          | <b>0.98%</b>          |

### ACUERDO No. 7917/1037 PROYECTO DE PRESUPUESTO ANUAL OPERATIVO Y PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2018 DE FONAVIPO Y FEC.

VII. JUNTA DIRECTIVA, con base en la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

1. Autorizar el Presupuesto de FONAVIPO y FEC correspondientes al año 2018, según los montos por rubros presupuestarios que se presentan a continuación:

| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE INGRESOS                            | FONAVIPO             | FEC                 | TOTAL INSTITUCIONAL  |
|-------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 15    | Ingresos financieros y Otros                        | 3,360,350.00         | 185,450.00          | 3,545,800.00         |
| 21    | Venta de Activo Fijo                                | 3,147,940.00         | 1,276,885.00        | 4,424,845.00         |
| 23    | Recuperación de Inv. Financieras                    | 11,179,680.00        | 102,420.00          | 11,282,100.00        |
| 31    | Endeudamiento Público                               | 4,285,000.00         | -                   | 4,285,000.00         |
| 32    | Saldo de Años Anteriores                            | 1,140,995.00         | 408,180.00          | 1,549,175.00         |
|       | <b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS FONAVIPO Y FEC</b> | <b>23,113,985.00</b> | <b>1,972,935.00</b> | <b>25,086,920.00</b> |

| RUBRO | NOMBRE RUBRO DE EGRESOS                            | FONAVIPO             | FEC                 | TOTAL INSTITUCIONAL  |
|-------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 51    | Remuneraciones                                     | 2,086,620.00         | 358,495.00          | 2,445,115.00         |
| 54    | Adquisiciones de Bienes y Servicios                | 708,975.00           | 43,240.00           | 752,215.00           |
| 55    | Gastos financieros y Otros                         | 1,670,340.00         | 101,695.00          | 1,772,035.00         |
| 56    | Transferencias Corrientes                          | 3,056,280.00         | -                   | 3,056,280.00         |
| 61    | Inversiones en Activos Fijos                       | 108,180.00           | -                   | 108,180.00           |
| 62    | Transferencias de Capital                          | -                    | 1,112,595.00        | 1,112,595.00         |
| 63    | Inversiones Financieras                            | 8,694,480.00         | 356,910.00          | 9,051,390.00         |
| 71    | Amortización de Endeudamiento Público              | 6,789,110.00         | -                   | 6,789,110.00         |
|       | <b>TOTAL PRESUPUESTO DE EGRESOS FONAVIPO Y FEC</b> | <b>23,113,985.00</b> | <b>1,972,935.00</b> | <b>25,086,920.00</b> |

### FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



No SC2228-1

2. Aprobar el Plan Anual de Inversiones 2018 para los fondos FONAVIPO y FEC, que incluye los proyectos, montos y fuentes de financiamiento siguientes:

| NOMBRE PROYECTO DE INVERSIÓN   | FUENTE DE FINANCIAMIENTO/RECURSOS | FONAVIPO            | FEC                 | TOTAL PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2018 |
|--|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| <b>PROYECTOS DE INVERSIÓN PROPIA FONAVIPO</b>  |                                   |                     |                     |                                      |
| Colocación de Préstamos  | Fondos Propios y Financiamiento   | 7,885,000.00        |                     | 7,885,000.00                         |
| Inversiones en Tecnología Institucional  | Fondos Propios FONAVIPO           | 30,000.00           |                     | 30,000.00                            |
| Proyectos de Inversión Institucional   | Fondos Propios FONAVIPO           | 26,000.00           |                     | 26,000.00                            |
| Inversión de Excedentes de Liquidez  | Fondos Propios FONAVIPO           | 809,480.00          |                     | 809,480.00                           |
| <b>OTROS PROYECTOS</b>   |                                   |                     |                     |                                      |
| Proyecto Urbanización Santa Lucía, Santa Ana (Proyecto 5085)   | Fondos Propios FONAVIPO           | 237,570.00          |                     | 237,570.00                           |
| Proyecto Urbanización Procvavia, Santa Ana (Proyecto 5192)   | Fondos Propios FONAVIPO           | 55,635.00           |                     | 55,635.00                            |
| Proyecto Urbanización Los Almendros, San Martín (Proyecto 5503)  | Fondos Propios FONAVIPO           | 11,975.00           |                     | 11,975.00                            |
| <b>PROYECTOS DE INVERSIÓN PROPIA FEC</b>   |                                   |                     |                     |                                      |
| Subsidios-Desembolsos Contribuciones   | Fondos Propios FEC                |                     | 772,015.00          | 772,015.00                           |
| Inversión para la Realización de Activos del Fondo Especial (Proyecto 60005)                           | Fondos Propios FEC                |                     | 8,000.00            | 8,000.00                             |
| Inversión para la Creación de Cartera por Venta a Plazos   | Fondos Propios FEC                |                     | 356,910.00          | 356,910.00                           |
| <b>CONVENIOS EN ADMINISTRACIÓN</b>   |                                   |                     |                     |                                      |
| Subsidios para familias Cárcava La Campanera   | FOPROMID                          |                     |                     |                                      |
| Subsidios Convenio Cárcava Uano Verde  | FOPROMID                          |                     | 20,000.00           | 20,000.00                            |
| Subsidios Convenio Las Cañas   | FOPROMID                          |                     | 3,335.00            | 3,335.00                             |
| Subsidios para familias afectadas de la Cárcava de la Urbanización Jardines del Papeto II, Soyapango   | MOPTVDU                           |                     | 10,000.00           | 10,000.00                            |
| Subsidios para familias afectadas por el terremoto del 13 de enero de 2001 en Las Colinas, Santa Tecla | MOPTVDU                           |                     | 207,675.00          | 207,675.00                           |
| Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO (D.L.181 del 12-11-15)                   | MOPTVDU                           |                     | 40,490.00           | 40,490.00                            |
| Subsidios Modalidades Temporales (D.L. 181 del 12-11-15)   | MOPTVDU                           |                     | 99,570.00           | 99,570.00                            |
| <b>PROGRAMA RECONSTRUCCIÓN IDA</b>   |                                   |                     |                     |                                      |
| Proyecto Dos Quebradas, San Vicente (Proyecto 5371)  | Préstamos Externos                |                     | 14,000.00           | 14,000.00                            |
| Proyecto Villas de San Pedro, La Paz (Proyecto 5372)   | Préstamos Externos                |                     | 10,400.00           | 10,400.00                            |
| Proyecto La Victoria, Apopa, San Salvador (Proyecto 5245)  | Préstamos Externos                |                     | 840.00              | 840.00                               |
| Proyecto Nuevo Verapaz, San Vicente (Proyecto 5370)  | Préstamos Externos                |                     | 180.00              | 180.00                               |
| <b>TOTAL PLAN ANUAL DE INVERSIONES 2018</b>  |                                   | <b>9,055,660.00</b> | <b>1,543,415.00</b> | <b>10,599,075.00</b>                 |

3. Aprobar que los gastos de mantenimiento y Comercialización de los Proyectos Santa Lucía, Procvavia y Los Almendros programados en el presupuesto 2018, sean financiados con recursos propios de FONAVIPO.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los once días del mes de junio del año dos mil dieciocho.

Ing. José Ernesto Muñoz  
Secretario de Junta Directiva

