

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Abril del 2019  
(EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
<b>Fondos</b>	<b>10,019,665.47</b>
Disponibilidades	800,937.13
Anticipos de Fondos	9,061,724.63
Deudores Monetarios	157,003.71
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>43,552,792.10</b>
Inversiones Temporales	1,846,649.46
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,809,929.28
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	38,880,811.94
Deudores Financieros	956,469.34
Inversiones Intangibles	58,932.08
Inversiones no Recuperables	.00
<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,129,555.76</b>
Existencias Institucionales	10,129,555.76
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,187,086.11</b>
Bienes Depreciables	2,414,825.52
Bienes no Depreciables	772,260.59
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>66,889,099.44</b>

Cuentas de Orden Deudoras	98,933,996.22
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	499,525.13
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	9,635,228.55
Proyectos Administrados con Fondos Externos	32,126,319.49
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	27,259,463.34
Costo Social Programa Casa para Todos	19,371,180.12
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	17,502.06
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,638,009.37

Obligaciones	Corriente
<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,128,419.93</b>
Depósitos de Terceros	8,860,777.44
Acreedores Monetarios	267,642.49
<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,209,493.15</b>
Endeudamiento Interno	29,130,773.94
Endeudamiento Externo	1,713,214.33
Acreedores Financieros	365,504.88
<b>SUB TOTAL</b>	<b>40,337,913.08</b>
<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>
Patrimonio	26,436,546.46
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	117,302.61
<b>SUB TOTAL</b>	<b>26,551,186.36</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>	<b>66,889,099.44</b>

Cuentas de Orden Acreedoras	98,933,996.22
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	499,525.13
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	9,635,228.55
Proyectos Administrados con Fondos Externos	32,126,319.49
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	27,259,463.34
Costo Social Programa Casa para Todos	19,371,180.12
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	17,502.06
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,638,009.37

F.

JEFE UFI

Licda. Karla Martinez



F.

DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F.

CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Fondos</b>		<b>10,019,665.47</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>800,937.13</b>	
<b>Caja General</b>	<b>787.44</b>	
Caja General	787.44	
<b>Caja Chica</b>	<b>7,604.25</b>	
Caja Chica	7,604.25	
<b>Bancos Comerciales M/D</b>	<b>792,545.44</b>	
Banco Comerciales M	792,545.44	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,061,724.63</b>	
<b>Anticipos por Servicios</b>	<b>13,425.19</b>	
Anticipos por Servicios	13,385.19	
Otros Servicios	40.00	
<b>Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales</b>	<b>9,048,299.44</b>	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,048,299.44	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>157,003.71</b>	
<b>D.M. x Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>151,112.37</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,284.45	
Intereses cartera FONAVIPO	140,736.54	
Interese Cuentas de Ahorro	36.01	
Intereses de Depositos a plazo	3,272.24	
Ingresos Diversos	4,783.13	
<b>D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales</b>	<b>5,891.34</b>	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	5,891.34	
<b>Inversiones Financieras</b>		<b>43,552,792.10</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,846,649.46</b>	
<b>Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior</b>	<b>1,846,649.46</b>	
Depósitos a Plazo	1,846,649.46	
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior</b>	<b>6,634.00</b>	
Acciones M/E	6,634.00	
<b>Provisión de Inversiones Permanentes</b>	<b>(6,634.00)</b>	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,809,929.28</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>1,809,929.28</b>	
A Empresas Privadas Financieras	1,809,929.28	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>38,880,811.94</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>39,164,055.94</b>	
A Empresas Privadas no Financieras	379,539.33	
A Empresas Privadas Financieras	38,784,516.61	
<b>Provisión de Inversiones en Préstamos</b>	<b>(283,244.00)</b>	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>956,469.34</b>	
<b>Deudores por Reintegros</b>	<b>415.67</b>	
Deudores por Reintegros	415.67	
<b>Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros</b>	<b>911,618.71</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Abril del 2019  
(EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
En Comodato	911,618.71	
<b>Deudores Monetarios por Percibir</b>	<b>44,434.96</b>	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>58,932.08</b>	
<b>Estudios de Investigación y Desarrollo</b>	<b>152,026.91</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
<b>Servicios Profesionales Pagados x Anticipado</b>	<b>10,174.76</b>	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
<b>Derechos de Propiedad Intangible</b>	<b>97,053.45</b>	
Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	
<b>Amortizaciones Acumuladas</b>	<b>(200,323.04)</b>	
Amortizaciones Acumuladas	(200,323.04)	
<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversiones en Préstamos no Recuperables</b>	<b>645.01</b>	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	
<b>Deudores Financieros no Recuperables</b>	<b>891,158.70</b>	
Deudores Financieros no Recuperables	891,158.70	
<b>Estimaciones Inversiones no Recuperables</b>	<b>(891,803.71)</b>	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(891,803.71)	
<b>Inversiones en Existencias</b>		<b>10,129,555.76</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,129,555.76</b>	
<b>Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales</b>	<b>727.98</b>	
Productos Alimenticios para Personas	727.98	
<b>Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos</b>	<b>5,174.30</b>	
Productos de Papel y Cartón	4,158.43	
Materiales de Oficina	1,015.87	
<b>Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes</b>	<b>6,394.93</b>	
Productos Químicos	64.93	
Combustibles y Lubricantes	6,330.00	
<b>Materiales de Uso o Consumo</b>	<b>12,224.50</b>	
Materiales Informáticos	12,224.50	
<b>Bienes de Uso y Consumo Diversos</b>	<b>50.96</b>	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
<b>Inmueble para la Venta</b>	<b>10,062,066.35</b>	
Terrenos	10,062,066.35	
<b>Activos Extraordinarios</b>	<b>42,916.74</b>	
Activos Extraordinarios	42,916.74	
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>		<b>3,187,086.11</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,414,825.52</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>3,609,128.99</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 30 de Abril del 2019  
(EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
<b>Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones</b>	<b>38,974.60</b>	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
<b>Equipo de Transporte, Tracción y Elevación</b>	<b>403,090.00</b>	
Vehículos de Transporte	403,090.00	
<b>Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso</b>	<b>841,949.09</b>	
Mobiliarios	29,938.96	
Maquinarias y Equipos	270,743.68	
Equipos Informáticos	514,512.38	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(2,478,317.16)</b>	
Bienes Inmuebles	(1,577,640.64)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(230,762.70)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(669,913.82)	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>772,260.59</b>	
Terrenos	772,260.59	
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>66,889,099.44</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 30 de Abril del 2019  
(EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda Corriente</b>		<b>9,128,419.93</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,860,777.44</b>	
<b>Depósitos Ajenos</b>	<b>308,328.50</b>	
Depósitos Ajenos	93,636.75	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	2,469.95	
Cartera Exprocedes	576.86	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>8,547,845.19</b>	
Depósitos en Garantía	8,547,845.19	
<b>Anticipos por Ventas de Bienes</b>	<b>2,518.00</b>	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
<b>Depósitos Retenciones Fiscales</b>	<b>2,065.47</b>	
Tesoro Publico (DGT)	2,065.47	
<b>Depósitos Fondos Dependencias Institucionales</b>	<b>20.28</b>	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
<b>Acreedores Monetarios</b>	<b>267,642.49</b>	
<b>A. M. x Remuneraciones</b>	<b>186,369.41</b>	
Remuneraciones	16,420.53	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	698.07	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,294.59	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	149,464.20	
Tesoro Público (DGT)	12,379.82	
<b>A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios</b>	<b>19,894.72</b>	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	19,894.72	
<b>A.M. x Gastos Financieros y Otros</b>	<b>60,378.36</b>	
Gastos Financieros y Otros	60,378.36	
<b>A.M. x Inversiones en Activos Fijos</b>	<b>1,000.00</b>	
Inversiones en Activos Fijos	1,000.00	
<b>Financiamiento de Terceros</b>		<b>31,209,493.15</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>29,130,773.94</b>	
<b>Empréstitos del Gobierno Central</b>	<b>11,724,529.28</b>	
De Gobierno Central	11,724,529.28	
<b>Empréstitos de Empresas Públicas Financieras</b>	<b>16,677,532.85</b>	
De Empresas Públicas Financieras	16,677,532.85	
<b>Empréstitos de Empresas Privadas Financieras</b>	<b>728,711.81</b>	
De Empresas Privadas Financieras	728,711.81	
<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>1,713,214.33</b>	
<b>Empréstitos de Organismos Multilaterales</b>	<b>1,713,214.33</b>	
De Organismos Multilaterales	1,713,214.33	
<b>Acreedores Financieros</b>	<b>365,504.88</b>	
<b>Indemnizaciones Laborales</b>	<b>187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
<b>Provisiones por Acreedores Monetarios</b>	<b>5,657.50</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	5,657.50	
<b>Acreedores Monetarios por Pagar</b>	<b>359,660.27</b>	
Acreedores Monetarios por Pagar	359,660.27	
<b>Patrimonio Estatal</b>		<b>26,433,883.75</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	
<b>Patrimonio Instituciones Descentralizadas</b>	<b>30,065,605.97</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
<b>Donaciones y Legados Bienes Corporales</b>	<b>78,058.85</b>	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
<b>Resultado Ejercicios Anteriores</b>	<b>(5,125,207.86)</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
<b>Superávit por Revaluaciones</b>	<b>1,418,089.50</b>	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>(2,662.71)</b>	
<b>Detrimentos de Fondos</b>	<b>(2,662.71)</b>	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>117,302.61</b>	<b>117,302.61</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<b>66,889,099.44</b>

F.    
 JEFE UFI  
 Licda. Karla Martinez

F.    
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.    
 CONTADOR  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>66,900,163.83</b>	<b>6,981,982.70</b>	<b>6,993,047.09</b>	<b>66,889,099.44</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>10,262,453.67</b>	<b>5,553,690.19</b>	<b>5,796,478.39</b>	<b>10,019,665.47</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>948,680.89</b>	<b>3,716,319.97</b>	<b>3,864,063.73</b>	<b>800,937.13</b>
21101	Caja General	786.75	5,897.71	5,897.02	787.44
21101001	Caja General	786.75	5,897.71	5,897.02	787.44
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	940,289.89	3,710,422.26	3,858,166.71	792,545.44
21109001	Banco Comerciales M	940,289.89	3,710,422.26	3,858,166.71	792,545.44
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,152,564.92</b>	<b>52,228.26</b>	<b>143,068.55</b>	<b>9,061,724.63</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	22,544.79	9,159.60	13,425.19
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	22,544.79	9,159.60	13,385.19
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9,152,524.92	29,683.47	133,908.95	9,048,299.44
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,152,524.92	29,683.47	133,908.95	9,048,299.44
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>161,207.86</b>	<b>1,785,141.96</b>	<b>1,789,346.11</b>	<b>157,003.71</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	156,628.43	265,401.24	270,917.30	151,112.37
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,238.68	2,450.30	2,404.53	2,284.45
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	147,666.70	255,731.49	262,661.65	140,736.54
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	141.03	141.03	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	36.01	0.00	36.01
21315009	Intereses de Depositos a plazo	2,997.42	5,506.04	5,231.22	3,272.24
21315100	Ingresos Diversos	3,725.63	1,536.37	478.87	4,783.13
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	818,328.81	818,328.81	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	818,328.81	818,328.81	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	700,100.00	700,100.00	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	700,100.00	700,100.00	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	1,311.91	0.00	5,891.34
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	1,311.91	0.00	5,891.34
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>43,313,494.01</b>	<b>1,420,821.87</b>	<b>1,181,523.78</b>	<b>43,552,792.10</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,796,649.46</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,846,649.46</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,796,649.46	50,000.00	0.00	1,846,649.46
22103001	Depósitos a Plazo	1,796,649.46	50,000.00	0.00	1,846,649.46
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,260,210.59</b>	<b>900,000.00</b>	<b>350,281.31</b>	<b>1,809,929.28</b>
22301	Préstamos para Viviendas	1,260,210.59	900,000.00	350,281.31	1,809,929.28

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 2 de 9

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,260,210.59	900,000.00	350,281.31	1,809,929.28
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>39,236,559.44</b>	<b>462,300.00</b>	<b>818,047.50</b>	<b>38,880,811.94</b>
22401	Préstamos para Viviendas	39,519,803.44	462,300.00	818,047.50	39,164,055.94
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	385,799.46	0.00	6,260.13	379,539.33
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,134,003.98	462,300.00	811,787.37	38,784,516.61
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>956,469.34</b>	<b>1,311.91</b>	<b>1,311.91</b>	<b>956,469.34</b>
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,311.91	1,311.91	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,311.91	1,311.91	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	44,434.96	0.00	0.00	44,434.96
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>63,605.18</b>	<b>0.00</b>	<b>4,673.10</b>	<b>58,932.08</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22699	Amortizaciones Acumuladas	195,649.94	0.00	4,673.10	200,323.04
22699001	Amortizaciones Acumuladas	195,649.94	0.00	4,673.10	200,323.04
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>7,209.96</b>	<b>7,209.96</b>	<b>0.00</b>
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22909	Deudores Financieros no Recuperables	898,368.66	0.00	7,209.96	891,158.70
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	898,368.66	0.00	7,209.96	891,158.70
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	899,013.67	7,209.96	0.00	891,803.71
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	899,013.67	7,209.96	0.00	891,803.71
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,131,407.79</b>	<b>1,450.64</b>	<b>3,302.67</b>	<b>10,129,555.76</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,131,407.79</b>	<b>1,450.64</b>	<b>3,302.67</b>	<b>10,129,555.76</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	413.97	350.00	35.99	727.98



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23101001	Productos Alimenticios para Personas	413.97	350.00	35.99	727.98
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,470.90	1,100.64	397.24	5,174.30
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,443.34	1,100.64	385.55	4,158.43
23105002	Materiales de Oficina	1,027.56	0.00	11.69	1,015.87
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	9,084.93	0.00	2,690.00	6,394.93
23109001	Productos Químicos	84.93	0.00	20.00	64.93
23109003	Combustibles y Lubricantes	9,000.00	0.00	2,670.00	6,330.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,403.94	0.00	179.44	12,224.50
23113002	Materiales Informáticos	12,403.94	0.00	179.44	12,224.50
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
23196001	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,192,808.36</b>	<b>6,020.00</b>	<b>11,742.25</b>	<b>3,187,086.11</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,420,547.77</b>	<b>6,020.00</b>	<b>11,742.25</b>	<b>2,414,825.52</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	403,090.00	0.00	0.00	403,090.00
24117001	Vehículos de Transporte	403,090.00	0.00	0.00	403,090.00
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	835,929.09	6,020.00	0.00	841,949.09
24119001	Mobiliarios	29,938.96	0.00	0.00	29,938.96
24119002	Maquinarias y Equipos	270,743.68	0.00	0.00	270,743.68
24119004	Equipos Informáticos	508,492.38	6,020.00	0.00	514,512.38
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,466,574.91	0.00	11,742.25	2,478,317.16
24199001	Bienes Inmuebles	1,570,392.16	0.00	7,248.48	1,577,640.64
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	228,336.69	0.00	2,426.01	230,762.70
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	667,846.06	0.00	2,067.76	669,913.82
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.59</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
<b>Sub Total Título</b>		<b>66,900,163.83</b>	<b>6,981,982.70</b>	<b>6,993,047.09</b>	<b>66,889,099.44</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>40,324,220.49</b>	<b>2,755,361.92</b>	<b>2,769,054.51</b>	<b>40,337,913.08</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,080,462.97</b>	<b>2,020,997.55</b>	<b>2,068,954.51</b>	<b>9,128,419.93</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,836,788.53</b>	<b>2,354.31</b>	<b>26,343.22</b>	<b>8,860,777.44</b>
41201	Depósitos Ajenos	308,314.92	140.00	153.58	308,328.50
41201001	Depósitos Ajenos	93,623.17	0.00	13.58	93,636.75
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	2,469.95	0.00	0.00	2,469.95
41201011	Cartera Exprocadades	576.86	140.00	140.00	576.86
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,523,657.66	0.00	24,187.53	8,547,845.19
41207001	Depósitos en Garantía	8,523,657.66	0.00	24,187.53	8,547,845.19
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	2,277.67	2,214.31	2,002.11	2,065.47
41251935	Tesoro Publico (DGT)	2,277.67	2,214.31	2,002.11	2,065.47
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>243,674.44</b>	<b>2,018,643.24</b>	<b>2,042,611.29</b>	<b>267,642.49</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	162,321.33	144,222.08	168,270.16	186,369.41
41351001	Remuneraciones	16,415.69	113,566.23	113,571.07	16,420.53
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	723.27	705.67	680.47	698.07
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,550.49	7,400.89	7,144.99	7,294.59
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,356.90	1,356.90	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	125,242.16	8,790.72	33,012.76	149,464.20
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,277.52	12,289.47	12,391.77	12,379.82
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,142.36	45,257.52	54,009.88	19,894.72
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,142.36	44,174.22	52,926.58	19,894.72
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	819.30	819.30	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	61,630.55	117,542.67	116,290.48	60,378.36
41355001	Gastos Financieros y Otros	61,630.55	117,542.67	116,290.48	60,378.36
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	8,580.20	15,430.12	7,849.92	1,000.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	8,580.20	15,430.12	7,849.92	1,000.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,062,300.00	1,062,300.00	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,062,300.00	1,062,300.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	609,721.57	609,721.57	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	609,721.57	609,721.57	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	24,169.28	24,169.28	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	24,169.28	24,169.28	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,243,757.52</b>	<b>734,364.37</b>	<b>700,100.00</b>	<b>31,209,493.15</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>28,873,369.03</b>	<b>442,695.09</b>	<b>700,100.00</b>	<b>29,130,773.94</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	11,825,002.80	100,473.52	0.00	11,724,529.28
42205001	De Gobierno Central	11,825,002.80	100,473.52	0.00	11,724,529.28
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	16,289,829.21	312,396.36	700,100.00	16,677,532.85
42211001	De Empresas Públicas Financieras	16,289,829.21	312,396.36	700,100.00	16,677,532.85
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	758,537.02	29,825.21	0.00	728,711.81
42219001	De Empresas Privadas Financieras	758,537.02	29,825.21	0.00	728,711.81
<b>423</b>	<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>1,980,714.33</b>	<b>267,500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,713,214.33</b>
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	1,980,714.33	267,500.00	0.00	1,713,214.33
42311001	De Organismos Multilaterales	1,980,714.33	267,500.00	0.00	1,713,214.33
<b>424</b>	<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>389,674.16</b>	<b>24,169.28</b>	<b>0.00</b>	<b>365,504.88</b>
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	8,345.00	2,687.50	0.00	5,657.50
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	8,345.00	2,687.50	0.00	5,657.50
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	381,142.05	21,481.78	0.00	359,660.27
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	381,142.05	21,481.78	0.00	359,660.27
<b>Sub Total Título</b>		<b>40,324,220.49</b>	<b>2,755,361.92</b>	<b>2,769,054.51</b>	<b>40,337,913.08</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	<b>26,575,943.34</b>	<b>399,885.61</b>	<b>375,128.63</b>	<b>26,551,186.36</b>
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,433,883.75</b>
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,436,546.46</b>
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>2,662.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,662.71</b>
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	<b>1,224,777.45</b>	<b>399,885.61</b>	<b>732.00</b>	<b>1,623,931.06</b>
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	<b>560,079.73</b>	<b>168,270.16</b>	<b>0.00</b>	<b>728,349.89</b>
83301	Remuneraciones Personal Permanente	421,045.85	131,787.32	0.00	552,833.17
83301001	Sueldos	335,521.62	110,334.29	0.00	445,855.91
83301003	Aguinaldos	584.54	0.00	0.00	584.54
83301005	Dietas	10,500.00	1,800.00	0.00	12,300.00
83301007	Beneficios Adicionales	74,439.69	19,653.03	0.00	94,092.72
83303	Remuneraciones Personal Eventual	2,763.00	515.75	0.00	3,278.75
83303001	Sueldos	2,700.00	500.00	0.00	3,200.00
83303006	Beneficios Adicionales	63.00	15.75	0.00	78.75
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,238.32	1,651.71	0.00	4,890.03
83305001	Horas Extraordinarias	3,238.32	1,651.71	0.00	4,890.03
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	19,703.64	6,174.33	0.00	25,877.97
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	19,464.69	6,130.48	0.00	25,595.17
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	238.95	43.85	0.00	282.80
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	25,673.97	8,566.20	0.00	34,240.17
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	25,455.62	8,526.22	0.00	33,981.84
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	218.35	39.98	0.00	258.33
83313	Indemnizaciones	79,900.19	9,906.73	0.00	89,806.92
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	79,900.19	9,906.73	0.00	89,806.92
83317	Otras Remuneraciones	7,754.76	9,668.12	0.00	17,422.88
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	3,914.76	8,788.12	0.00	12,702.88
83317099	Remuneraciones Diversas	3,840.00	880.00	0.00	4,720.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>126,155.52</b>	<b>56,593.91</b>	<b>732.00</b>	<b>182,017.43</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019  
Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	4,877.98	1,306.45	0.00	6,184.43
83401001	Productos Alimenticios para Personas	4,725.73	1,231.45	0.00	5,957.18
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	152.25	75.00	0.00	227.25
83403	Productos Textiles y Vestuarios	256.52	535.16	0.00	791.68
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	256.52	535.16	0.00	791.68
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,156.03	1,553.32	732.00	3,977.35
83405001	Productos de Papel y Cartón	2,504.67	1,505.33	732.00	3,278.00
83405002	Materiales de Oficina	401.36	47.99	0.00	449.35
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	250.00	0.00	0.00	250.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	2,214.60	0.00	0.00	2,214.60
83407001	Productos de Cuero y Caucho	20.00	0.00	0.00	20.00
83407003	Llantas y Neumáticos	2,194.60	0.00	0.00	2,194.60
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	12,200.89	3,631.76	0.00	15,832.65
83409001	Productos Químicos	855.89	208.91	0.00	1,064.80
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	708.85	0.00	708.85
83409003	Combustibles y Lubricantes	11,345.00	2,714.00	0.00	14,059.00
83411	Minerales y Productos Derivados	293.14	62.77	0.00	355.91
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00	0.00	111.70
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	181.44	62.77	0.00	244.21
83413	Materiales de Uso o Consumo	2,460.91	547.64	0.00	3,008.55
83413002	Materiales Informáticos	2,131.66	288.44	0.00	2,420.10
83413004	Materiales Eléctricos	329.25	259.20	0.00	588.45
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,523.92	280.85	0.00	1,804.77
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,223.61	249.35	0.00	1,472.96
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	300.31	31.50	0.00	331.81
83417	Servicios Básicos	28,272.78	11,393.03	0.00	39,665.81
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	17,692.56	6,911.90	0.00	24,604.46
83417002	Servicios de Agua	2,941.29	819.30	0.00	3,760.59
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	6,537.95	3,109.28	0.00	9,647.23
83417004	Servicios de Correos	1,100.98	552.55	0.00	1,653.53
83419	Mantenimiento y Reparación	19,347.24	14,155.37	0.00	33,502.61
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	4,751.42	5,852.62	0.00	10,604.04
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	12,769.82	5,987.75	0.00	18,757.57
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,826.00	2,315.00	0.00	4,141.00
83421	Servicios Comerciales	19,235.07	10,795.00	0.00	30,030.07
83421002	Servicios de Publicidad	85.73	1,315.70	0.00	1,401.43
83421003	Servicios de Vigilancia	14,251.36	7,125.68	0.00	21,377.04
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	4,245.82	2,065.41	0.00	6,311.23
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	147.66	64.67	0.00	212.33
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	504.50	223.54	0.00	728.04

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

13/05/2019

Pag. 8 de 9

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO ACUMULADO</b>
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,315.57	964.25	0.00	5,279.82
83423001	Atenciones Oficiales	1,723.81	382.25	0.00	2,106.06
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,591.76	582.00	0.00	3,173.76
83425	Arrendamientos y Derechos	266.17	216.04	0.00	482.21
83425001	De Bienes Muebles	266.17	216.04	0.00	482.21
83427	Pasajes y Viáticos	5,202.13	1,177.27	0.00	6,379.40
83427001	Pasajes al Interior	488.48	178.59	0.00	667.07
83427002	Pasajes al Exterior	455.95	0.00	0.00	455.95
83427003	Viáticos por Comisión Interna	2,751.70	998.68	0.00	3,750.38
83427004	Viáticos por Comisión Externa	1,506.00	0.00	0.00	1,506.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	22,532.57	9,975.00	0.00	32,507.57
83429005	Servicios de Capacitación	1,532.57	0.00	0.00	1,532.57
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	21,000.00	9,975.00	0.00	30,975.00
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>9,237.95</b>	<b>1,829.92</b>	<b>0.00</b>	<b>11,067.87</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	617.75	1,829.92	0.00	2,447.67
83507001	Mobiliarios	282.85	1,000.00	0.00	1,282.85
83507002	Equipos Informáticos	285.00	254.92	0.00	539.92
83507003	Maquinarias y Equipos	49.90	300.00	0.00	349.90
83507099	Bienes Muebles Diversos	0.00	275.00	0.00	275.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	8,620.20	0.00	0.00	8,620.20
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	8,520.20	0.00	0.00	8,520.20
83513099	Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	0.00	100.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>336,229.47</b>	<b>116,290.48</b>	<b>0.00</b>	<b>452,519.95</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	40,331.43	14,492.11	0.00	54,823.54
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	33,408.73	11,139.08	0.00	44,547.81
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	6,384.80	3,192.43	0.00	9,577.23
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	537.90	160.60	0.00	698.50
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	2,080.59	933.84	0.00	3,014.43
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	2,080.59	933.84	0.00	3,014.43
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	255,709.25	89,260.14	0.00	344,969.39
83609004	De Empresas Públicas Financieras	242,639.58	85,230.02	0.00	327,869.60
83609008	De Empresas Privadas Financieras	13,069.67	4,030.12	0.00	17,099.79
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	30,627.66	9,081.16	0.00	39,708.82
83611004	De Organismos Multilaterales	30,627.66	9,081.16	0.00	39,708.82
83613	Gastos Corrientes Diversos	7,480.54	2,523.23	0.00	10,003.77
83613099	Gastos Diversos	7,480.54	2,523.23	0.00	10,003.77
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>50,614.93</b>	<b>16,415.35</b>	<b>0.00</b>	<b>67,030.28</b>
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	15,983.31	4,673.10	0.00	20,656.41
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	15,983.31	4,673.10	0.00	20,656.41
83815	Depreciación de Bienes de Uso	34,631.62	11,742.25	0.00	46,373.87

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
 Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	34,631.62	11,742.25	0.00	46,373.87
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>142,459.85</b>	<b>40,485.79</b>	<b>0.00</b>	<b>182,945.64</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	142,459.85	40,485.79	0.00	182,945.64
83903005	Proyectos Habitacionales	142,459.85	40,485.79	0.00	182,945.64
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>1,366,837.04</b>	<b>0.00</b>	<b>374,396.63</b>	<b>1,741,233.67</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>779,871.56</b>	<b>0.00</b>	<b>263,683.09</b>	<b>1,043,554.65</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	17,273.01	0.00	5,506.04	22,779.05
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	17,273.01	0.00	5,506.04	22,779.05
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	762,598.55	0.00	258,177.05	1,020,775.60
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	7,595.92	0.00	2,450.30	10,046.22
85507008	A Empresas Privadas Financieras	754,999.34	0.00	255,726.75	1,010,726.09
85507010	A Personas Naturales	3.29	0.00	0.00	3.29
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>4,594.67</b>	<b>0.00</b>	<b>1,316.65</b>	<b>5,911.32</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	15.24	0.00	4.74	19.98
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	15.24	0.00	4.74	19.98
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	0.00	1,311.91	5,891.34
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	0.00	1,311.91	5,891.34
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>582,370.81</b>	<b>0.00</b>	<b>109,396.89</b>	<b>691,767.70</b>
85909	Ingresos Diversos	6,734.20	0.00	1,713.41	8,447.61
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,078.63	0.00	177.04	1,255.67
85909099	Ingresos Diversos	5,655.57	0.00	1,536.37	7,191.94
85951	Corrección de Recursos	37,280.01	0.00	7,209.96	44,489.97
85951002	Cartera de Prestamos	28.55	0.00	0.00	28.55
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	37,251.46	0.00	7,209.96	44,461.42
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	538,356.60	0.00	100,473.52	638,830.12
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	538,356.60	0.00	100,473.52	638,830.12
<b>Sub Total Título</b>		<b>26,575,943.34</b>	<b>399,885.61</b>	<b>375,128.63</b>	<b>26,551,186.36</b>
<b>Total</b>		<b>(0.00)</b>	<b>10,137,230.23</b>	<b>10,137,230.23</b>	<b>0.00</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
**Del 1 de Enero al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>	<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>Gastos en Personal</b>	<b>728,349.89</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>1,043,554.65</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente	552,833.17	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	22,779.05	0.00
Sueldos	445,855.91	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	22,779.05	0.00
Aguinaldos	584.54	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	1,020,775.60	0.00
Dietas	12,300.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	10,046.22	0.00
Beneficios Adicionales	94,092.72	0.00	A Empresas Privadas Financieras	1,010,726.09	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,278.75	0.00	A Personas Naturales	3.29	0.00
Sueldos	3,200.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>5,911.32</b>	<b>0.00</b>
Beneficios Adicionales	78.75	0.00	Multas e Intereses por Mora	19.98	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	4,890.03	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	19.98	0.00
Horas Extraordinarias	4,890.03	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	5,891.34	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	25,877.97	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	5,891.34	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	25,595.17	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>691,767.70</b>	<b>0.00</b>
Por Remuneraciones Eventuales	282.80	0.00	Ingresos Diversos	8,447.61	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	34,240.17	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,255.67	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	33,981.84	0.00	Ingresos Diversos	7,191.94	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	258.33	0.00	Corrección de Recursos	44,489.97	0.00
Indemnizaciones	89,806.92	0.00	Cartera de Prestamos	28.55	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	89,806.92	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	44,461.42	0.00
Otras Remuneraciones	17,422.88	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	638,830.12	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	12,702.88	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	638,830.12	0.00
Remuneraciones Diversas	4,720.00	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,741,233.67</b>	<b>0.00</b>
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>182,017.43</b>	<b>0.00</b>			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	6,184.43	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	5,957.18	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	227.25	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	791.68	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	791.68	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,977.35	0.00			
Productos de Papel y Cartón	3,278.00	0.00			
Materiales de Oficina	449.35	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	250.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	2,214.60	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	20.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	2,194.60	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	15,832.65	0.00			



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
**Del 1 de Enero al 30 de Abril del 2019**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Productos Químicos	1,064.80	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	708.85	0.00
Combustibles y Lubricantes	14,059.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	355.91	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	244.21	0.00
Materiales de Uso o Consumo	3,008.55	0.00
Materiales Informáticos	2,420.10	0.00
Materiales Eléctricos	588.45	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,804.77	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,472.96	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	331.81	0.00
Servicios Básicos	39,665.81	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	24,604.46	0.00
Servicios de Agua	3,760.59	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	9,647.23	0.00
Servicios de Correos	1,653.53	0.00
Mantenimiento y Reparación	33,502.61	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	10,604.04	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	18,757.57	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	4,141.00	0.00
Servicios Comerciales	30,030.07	0.00
Servicios de Publicidad	1,401.43	0.00
Servicios de Vigilancia	21,377.04	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	6,311.23	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	212.33	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	728.04	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	5,279.82	0.00
Atenciones Oficiales	2,106.06	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3,173.76	0.00
Arrendamientos y Derechos	482.21	0.00
De Bienes Muebles	482.21	0.00
Pasajes y Viáticos	6,379.40	0.00
Pasajes al Interior	667.07	0.00
Pasajes al Exterior	455.95	0.00
Viáticos por Comisión Interna	3,750.38	0.00
Viáticos por Comisión Externa	1,506.00	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
 Del 1 de Enero al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 3 de 4

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Servicios Técnicos y Profesionales	32,507.57	0.00
Servicios de Capacitación	1,532.57	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	30,975.00	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>11,067.87</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	2,447.67	0.00
Mobiliarios	1,282.85	0.00
Equipos Informáticos	539.92	0.00
Maquinarias y Equipos	349.90	0.00
Bienes Muebles Diversos	275.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	8,620.20	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	8,520.20	0.00
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>452,519.95</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	54,823.54	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	44,547.81	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	9,577.23	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	698.50	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	3,014.43	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	3,014.43	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	344,969.39	0.00
De Empresas Públicas Financieras	327,869.60	0.00
De Empresas Privadas Financieras	17,099.79	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	39,708.82	0.00
De Organismos Multilaterales	39,708.82	0.00
Gastos Corrientes Diversos	10,003.77	0.00
Gastos Diversos	10,003.77	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>67,030.28</b>	<b>0.00</b>
Amortización de Inversiones Intangibles	20,656.41	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	20,656.41	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	46,373.87	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	46,373.87	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>182,945.64</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	182,945.64	0.00
Proyectos Habitacionales	182,945.64	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>1,623,931.06</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>117,302.61</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS DE GESTION</b>	<b>1,741,233.67</b>	<b>0.00</b>

ET

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 30 de Abril del 2019  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

F.   
JEFE UFI  
*Licda. Karla Martinez*



F.   
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz  
San Salvador.



F.   
CONTADOR  
*Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge*



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS  
 Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019  
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	948,680.89	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	948,680.89	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(319,675.56)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,089,246.11	0.00
USOS OPERACIONALES	1,408,921.67	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	90,378.43	0.00
EMPRESITOS CONTRATADOS	700,100.00	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	609,721.57	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	81,553.37	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	136,135.94	0.00
USOS NO OPERACIONALES	54,582.57	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	800,937.13	0.00

F.   
 JEFE UFI  
 Licda. Karla Martinez



F.   
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
 CONTADOR  
 Lic. Cristian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-**  
 Del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019  
 (EN DOLARES)

13/05/2019

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,089,246.11</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	270,917.30	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	818,328.81	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>700,100.00</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Endeudamiento Público	700,100.00	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>136,135.94</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	9,159.60	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	100,633.12	0.00
Depósitos Ajenos	153.58	0.00
Depósitos en Garantía	24,187.53	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	2,002.11	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>147,743.76</b>	
<b>- TOTAL FUENTES -</b>	<b>2,073,225.81</b>	<b>0.00</b>

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,408,921.67</b>	<b>0.00</b>
A. M. x Remuneraciones	144,222.08	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	45,257.52	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	117,542.67	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	15,430.12	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	1,062,300.00	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	24,169.28	0.00
<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>609,721.57</b>	<b>0.00</b>
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	609,721.57	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>54,582.57</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	22,544.79	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	29,683.47	0.00
Depósitos Ajenos	140.00	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	2,214.31	0.00
<b>- TOTAL USOS -</b>	<b>2,073,225.81</b>	<b>0.00</b>