

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	8,065,416.17
Disponibilidades	1,962,165.62
Anticipos de Fondos	6,103,250.55
Deudores Monetarios	.00
Inversiones Financieras	44,959,683.75
Inversiones Temporales	2,011,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,403,650.86
Deudores Financieros	1,139,257.59
Inversiones Intangibles	33,074.83
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,125,739.15
Existencias Institucionales	10,125,739.15
Inversiones en Bienes de Uso	3,163,855.08
Bienes Depreciables	2,391,594.49
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	66,314,694.15

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,133,801.04
Depósitos de Terceros	9,133,801.04
Acreedores Monetarios	.00
Financiamiento de Terceros	28,853,509.01
Endeudamiento Interno	27,252,684.28
Endeudamiento Externo	920,178.62
Acreedores Financieros	680,646.11
SUB TOTAL	37,987,310.05
Patrimonio Estadal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	.00
SUB TOTAL	28,327,384.10
TOTAL OBLIGACIONES	66,314,694.15

Cuentas de Orden Deudoras	98,630,393.85
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	518,060.14
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	6,506,375.96
Proyectos Administrados con Fondos Externos	35,989,782.17
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,786,006.10
Costo Social Programa Casa para Todos	19,780,324.75
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,819.69
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,653,256.88

Cuentas de Orden Acreedoras	98,630,393.85
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	518,060.14
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	6,506,375.96
Proyectos Administrados con Fondos Externos	35,989,782.17
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,786,006.10
Costo Social Programa Casa para Todos	19,780,324.75
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,819.69
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,653,256.88



[Signature]
JEFE UFI
Licda. Karla Martinez



[Signature]
DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz



[Signature]
CONTADOR
Lic. Christian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		8,065,416.17
Disponibilidades	1,962,165.62	
Caja General	238.56	
Caja General	238.56	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	1,954,322.81	
Banco Comerciales M	1,954,322.81	
Anticipos de Fondos	6,103,250.55	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	6,103,210.55	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	6,103,210.55	
Inversiones Financieras		44,959,683.75
Inversiones Temporales	2,011,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,011,442.30	
Depósitos a Plazo	2,011,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	
Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	
A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,403,650.86	
Préstamos para Viviendas	39,686,894.86	
A Empresas Privadas no Financieras	333,068.92	
A Empresas Privadas Financieras	39,353,825.94	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	1,139,257.59	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	227,223.21	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	164,867.30	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	33,074.83	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	109,760.59	
Derechos de Propiedad Intelectual	109,760.59	
Amortizaciones Acumuladas	(238,887.43)	
Amortizaciones Acumuladas	(238,887.43)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	
Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	
Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(735,477.72)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(735,477.72)	
Inversiones en Existencias		10,125,739.15
Existencias Institucionales	10,125,739.15	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	649.89	
Productos Alimenticios para Personas	649.89	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,784.65	
Productos de Papel y Cartón	2,960.66	
Materiales de Oficina	823.99	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	4,495.52	
Productos Químicos	75.55	
Combustibles y Lubricantes	4,419.97	
Materiales de Uso o Consumo	11,924.16	
Materiales Informáticos	11,924.16	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,163,855.08
Bienes Depreciables	2,391,594.49	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	277,346.79	
Equipos Informáticos	582,421.76	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
 (EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,562,917.82)	
Bienes Inmuebles	(1,635,742.76)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,099.58)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(235,866.56)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(690,208.92)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		66,314,694.15

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,133,801.04
Depósitos de Terceros	9,133,801.04	
Depósitos Ajenos	309,268.00	
Depósitos Ajenos	93,745.39	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	
Cartera Exprocedes	576.86	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,820,498.92	
Depósitos en Garantía	8,820,498.92	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,495.84	
Tesoro Publico (DGT)	1,495.84	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Financiamiento de Terceros		28,853,509.01
Endeudamiento Interno	27,252,684.28	
Empréstitos del Gobierno Central	8,985,105.68	
De Gobierno Central	8,985,105.68	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	
De Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	483,233.57	
De Empresas Privadas Financieras	483,233.57	
Endeudamiento Externo	920,178.62	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	920,178.62	
De Organismos Multilaterales	920,178.62	
Acreeedores Financieros	680,646.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	
Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	
Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
 (EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
TOTAL OBLIGACIONES		66,314,694.15

F. 
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
 CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	66,314,694.15	182,788.25	182,788.25	66,314,694.15
21	Fondos	8,248,204.42	0.00	182,788.25	8,065,416.17
211	Disponibilidades	1,962,165.62	0.00	0.00	1,962,165.62
21101	Caja General	238.56	0.00	0.00	238.56
21101001	Caja General	238.56	0.00	0.00	238.56
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,954,322.81	0.00	0.00	1,954,322.81
21109001	Banco Comerciales M	1,954,322.81	0.00	0.00	1,954,322.81
212	Anticipos de Fondos	6,103,250.55	0.00	0.00	6,103,250.55
21203	Anticipos por Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	6,103,210.55	0.00	0.00	6,103,210.55
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	6,103,210.55	0.00	0.00	6,103,210.55
213	Deudores Monetarios	182,788.25	0.00	182,788.25	0.00
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	164,867.30	0.00	164,867.30	0.00
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,007.02	0.00	2,007.02	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	158,146.67	0.00	158,146.67	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	1,537.87	0.00	1,537.87	0.00
21315100	Ingresos Diversos	3,175.74	0.00	3,175.74	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	17,920.95	0.00
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	17,920.95	0.00
22	Inversiones Financieras	44,776,895.50	182,788.25	0.00	44,959,683.75
221	Inversiones Temporales	2,011,442.30	0.00	0.00	2,011,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,011,442.30	0.00	0.00	2,011,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,011,442.30	0.00	0.00	2,011,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	0.00	0.00	2,372,258.17
22301	Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	0.00	0.00	2,372,258.17
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	0.00	0.00	2,372,258.17
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,403,650.86	0.00	0.00	39,403,650.86
22401	Préstamos para Viviendas	39,686,894.86	0.00	0.00	39,686,894.86
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	333,068.92	0.00	0.00	333,068.92
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,353,825.94	0.00	0.00	39,353,825.94
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
225	Deudores Financieros	956,469.34	182,788.25	0.00	1,139,257.59
22505	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	44,434.96	182,788.25	0.00	227,223.21
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	164,867.30	0.00	164,867.30
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	33,074.83	0.00	0.00	33,074.83
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	109,760.59	0.00	0.00	109,760.59
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	109,760.59	0.00	0.00	109,760.59
22699	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	0.00	238,887.43
22699001	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	0.00	238,887.43
229	Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	0.00	534.82
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	0.00	534.82
22909	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	0.00	734,942.90
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	0.00	734,942.90
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	0.00	0.00	735,477.72
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	0.00	0.00	735,477.72
23	Inversiones en Existencias	10,125,739.15	0.00	0.00	10,125,739.15
231	Existencias Institucionales	10,125,739.15	0.00	0.00	10,125,739.15
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	649.89	0.00	0.00	649.89
23101001	Productos Alimenticios para Personas	649.89	0.00	0.00	649.89
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,784.65	0.00	0.00	3,784.65
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,960.66	0.00	0.00	2,960.66
23105002	Materiales de Oficina	823.99	0.00	0.00	823.99
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	4,495.52	0.00	0.00	4,495.52
23109001	Productos Químicos	75.55	0.00	0.00	75.55

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23109003	Combustibles y Lubricantes	4,419.97	0.00	0.00	4,419.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	11,924.16	0.00	0.00	11,924.16
23113002	Materiales Informáticos	11,924.16	0.00	0.00	11,924.16
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,163,855.08	0.00	0.00	3,163,855.08
241	Bienes Depreciables	2,391,594.49	0.00	0.00	2,391,594.49
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	0.00	0.00	919,661.58
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	277,346.79	0.00	0.00	277,346.79
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	0.00	0.00	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,562,917.82	0.00	0.00	2,562,917.82
24199001	Bienes Inmuebles	1,635,742.76	0.00	0.00	1,635,742.76
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,099.58	0.00	0.00	1,099.58
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	235,866.56	0.00	0.00	235,866.56
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	690,208.92	0.00	0.00	690,208.92
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		66,314,694.15	182,788.25	182,788.25	66,314,694.15

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	37,987,310.05	318,899.05	318,899.05	37,987,310.05
41	Deuda Corriente	9,452,700.09	318,899.05	0.00	9,133,801.04
412	Depósitos de Terceros	9,133,801.04	0.00	0.00	9,133,801.04
41201	Depósitos Ajenos	309,268.00	0.00	0.00	309,268.00
41201001	Depósitos Ajenos	93,745.39	0.00	0.00	93,745.39
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	0.00	0.00	3,300.81
41201011	Cartera Exprocedes	576.86	0.00	0.00	576.86
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	0.00	0.00	8,820,498.92
41207001	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	0.00	0.00	8,820,498.92
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,495.84	0.00	0.00	1,495.84
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,495.84	0.00	0.00	1,495.84
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	318,899.05	318,899.05	0.00	0.00
41351	A. M. x Remuneraciones	224,591.24	224,591.24	0.00	0.00
41351001	Remuneraciones	16,649.04	16,649.04	0.00	0.00
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	0.00	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	720.67	720.67	0.00	0.00
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,531.82	7,531.82	0.00	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	184,997.85	184,997.85	0.00	0.00
41351935	Tesoro Público (DGT)	14,579.66	14,579.66	0.00	0.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,167.17	16,167.17	0.00	0.00
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,167.17	16,167.17	0.00	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	58,774.78	58,774.78	0.00	0.00
41355001	Gastos Financieros y Otros	58,774.78	58,774.78	0.00	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	19,365.86	19,365.86	0.00	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	19,365.86	19,365.86	0.00	0.00
42	Financiamiento de Terceros	28,534,609.96	0.00	318,899.05	28,853,509.01
422	Endeudamiento Interno	27,252,684.28	0.00	0.00	27,252,684.28
42205	Empréstitos del Gobierno Central	8,985,105.68	0.00	0.00	8,985,105.68
42205001	De Gobierno Central	8,985,105.68	0.00	0.00	8,985,105.68
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	0.00	0.00	17,784,345.03
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	0.00	0.00	17,784,345.03
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	483,233.57	0.00	0.00	483,233.57
42219001	De Empresas Privadas Financieras	483,233.57	0.00	0.00	483,233.57
423	Endeudamiento Externo	920,178.62	0.00	0.00	920,178.62

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	920,178.62	0.00	0.00	920,178.62
42311001	De Organismos Multilaterales	920,178.62	0.00	0.00	920,178.62
424	Acreedores Financieros	361,747.06	0.00	318,899.05	680,646.11
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	42,381.30	0.00	0.00	42,381.30
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	42,381.30	0.00	0.00	42,381.30
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	319,178.65	0.00	318,899.05	638,077.70
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	319,178.65	0.00	318,899.05	638,077.70
Sub Total Título		37,987,310.05	318,899.05	318,899.05	37,987,310.05

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	28,327,384.10	11,774,393.91	11,774,393.91	28,327,384.10
81	Patrimonio Estatal	26,433,883.75	4,940,446.78	6,833,947.13	28,327,384.10
811	Patrimonio	26,436,546.46	4,940,446.78	6,833,947.13	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,940,446.78	6,833,947.13	1,893,500.35
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,940,446.78	6,833,947.13	1,893,500.35
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	4,940,446.78	0.00	4,940,446.78	0.00
833	Gastos en Personal	2,029,489.93	0.00	2,029,489.93	0.00
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,627,236.59	0.00	1,627,236.59	0.00
83301001	Sueldos	1,314,143.93	0.00	1,314,143.93	0.00
83301003	Aguinaldos	116,291.64	0.00	116,291.64	0.00
83301005	Dietas	34,650.00	0.00	34,650.00	0.00
83301007	Beneficios Adicionales	162,151.02	0.00	162,151.02	0.00
83303	Remuneraciones Personal Eventual	8,269.25	0.00	8,269.25	0.00
83303001	Sueldos	7,860.00	0.00	7,860.00	0.00
83303003	Aguinaldos	250.00	0.00	250.00	0.00
83303006	Beneficios Adicionales	159.25	0.00	159.25	0.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	12,245.97	0.00	12,245.97	0.00
83305001	Horas Extraordinarias	12,245.97	0.00	12,245.97	0.00
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	74,238.05	0.00	74,238.05	0.00
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	73,513.40	0.00	73,513.40	0.00
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	724.65	0.00	724.65	0.00
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	99,471.54	0.00	99,471.54	0.00
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	98,896.95	0.00	98,896.95	0.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	574.59	0.00	574.59	0.00
83313	Indemnizaciones	168,889.98	0.00	168,889.98	0.00
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	168,889.98	0.00	168,889.98	0.00
83317	Otras Remuneraciones	39,138.55	0.00	39,138.55	0.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	24,658.55	0.00	24,658.55	0.00
83317099	Remuneraciones Diversas	14,480.00	0.00	14,480.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	551,987.00	0.00	551,987.00	0.00
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	19,181.44	0.00	19,181.44	0.00
83401001	Productos Alimenticios para Personas	18,614.74	0.00	18,614.74	0.00
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	566.70	0.00	566.70	0.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	5,783.93	0.00	5,783.93	0.00
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	5,783.93	0.00	5,783.93	0.00
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	10,040.60	0.00	10,040.60	0.00
83405001	Productos de Papel y Cartón	8,608.95	0.00	8,608.95	0.00
83405002	Materiales de Oficina	1,109.93	0.00	1,109.93	0.00
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	321.72	0.00	321.72	0.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	3,423.60	0.00	3,423.60	0.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	46.00	0.00	46.00	0.00
83407003	Llantas y Neumáticos	3,377.60	0.00	3,377.60	0.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	37,970.06	0.00	37,970.06	0.00
83409001	Productos Químicos	2,532.83	0.00	2,532.83	0.00
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	828.85	0.00	828.85	0.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	34,608.38	0.00	34,608.38	0.00
83411	Minerales y Productos Derivados	1,826.36	0.00	1,826.36	0.00
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	882.82	0.00	882.82	0.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	943.54	0.00	943.54	0.00
83413	Materiales de Uso o Consumo	10,795.62	0.00	10,795.62	0.00
83413002	Materiales Informáticos	9,156.63	0.00	9,156.63	0.00
83413004	Materiales Eléctricos	1,638.99	0.00	1,638.99	0.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	3,127.96	0.00	3,127.96	0.00
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,312.40	0.00	2,312.40	0.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	815.56	0.00	815.56	0.00
83417	Servicios Básicos	126,048.89	0.00	126,048.89	0.00
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	70,295.92	0.00	70,295.92	0.00
83417002	Servicios de Agua	11,743.19	0.00	11,743.19	0.00
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	37,758.15	0.00	37,758.15	0.00
83417004	Servicios de Correos	6,251.63	0.00	6,251.63	0.00
83419	Mantenimiento y Reparación	92,391.69	0.00	92,391.69	0.00
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	41,301.13	0.00	41,301.13	0.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	41,527.56	0.00	41,527.56	0.00
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	9,563.00	0.00	9,563.00	0.00
83421	Servicios Comerciales	120,143.65	0.00	120,143.65	0.00
83421002	Servicios de Publicidad	3,101.94	0.00	3,101.94	0.00
83421003	Servicios de Vigilancia	85,508.16	0.00	85,508.16	0.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	25,334.88	0.00	25,334.88	0.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	562.38	0.00	562.38	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	5,636.29	0.00	5,636.29	0.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	12,927.07	0.00	12,927.07	0.00
83423001	Atenciones Oficiales	4,482.73	0.00	4,482.73	0.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	8,444.34	0.00	8,444.34	0.00
83425	Arrendamientos y Derechos	2,305.00	0.00	2,305.00	0.00
83425001	De Bienes Muebles	2,305.00	0.00	2,305.00	0.00
83427	Pasajes y Viáticos	19,666.67	0.00	19,666.67	0.00
83427001	Pasajes al Interior	1,945.14	0.00	1,945.14	0.00
83427002	Pasajes al Exterior	455.95	0.00	455.95	0.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	12,359.58	0.00	12,359.58	0.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	4,906.00	0.00	4,906.00	0.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	86,354.46	0.00	86,354.46	0.00
83429003	Servicios Jurídicos	3,291.20	0.00	3,291.20	0.00
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	19,588.00	0.00	19,588.00	0.00
83429005	Servicios de Capacitación	3,634.87	0.00	3,634.87	0.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	59,840.39	0.00	59,840.39	0.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	31,529.08	0.00	31,529.08	0.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	21,505.52	0.00	21,505.52	0.00
83507001	Mobiliarios	6,130.61	0.00	6,130.61	0.00
83507002	Equipos Informáticos	11,184.72	0.00	11,184.72	0.00
83507003	Maquinarias y Equipos	3,915.19	0.00	3,915.19	0.00
83507099	Bienes Muebles Diversos	275.00	0.00	275.00	0.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	10,023.56	0.00	10,023.56	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	9,923.56	0.00	9,923.56	0.00
83513099	Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	100.00	0.00
836	Gastos Financieros y Otros	1,355,056.71	0.00	1,355,056.71	0.00
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	162,045.94	0.00	162,045.94	0.00
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	133,648.54	0.00	133,648.54	0.00
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	26,507.59	0.00	26,507.59	0.00
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,889.81	0.00	1,889.81	0.00
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	11,220.07	0.00	11,220.07	0.00
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	11,220.07	0.00	11,220.07	0.00
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,066,243.34	0.00	1,066,243.34	0.00
83609004	De Empresas Públicas Financieras	1,022,313.54	0.00	1,022,313.54	0.00
83609008	De Empresas Privadas Financieras	43,929.80	0.00	43,929.80	0.00
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	87,661.85	0.00	87,661.85	0.00
83611004	De Organismos Multilaterales	87,661.85	0.00	87,661.85	0.00
83613	Gastos Corrientes Diversos	27,885.51	0.00	27,885.51	0.00
83613099	Gastos Diversos	27,885.51	0.00	27,885.51	0.00
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	209,988.99	0.00	209,988.99	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	1,964.46	0.00
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00	1,964.46	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	59,220.80	0.00	59,220.80	0.00
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	59,220.80	0.00	59,220.80	0.00
83815	Depreciación de Bienes de Uso	148,654.61	0.00	148,654.61	0.00
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	148,654.61	0.00	148,654.61	0.00
83819	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	149.12	0.00	149.12	0.00
83819001	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	149.12	0.00	149.12	0.00
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	762,395.07	0.00	762,395.07	0.00
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	762,395.07	0.00	762,395.07	0.00
83903005	Proyectos Habitacionales	762,395.07	0.00	762,395.07	0.00
85	Ingresos de Gestión	6,833,947.13	6,833,947.13	0.00	0.00
855	Ingresos Financieros y Otros	3,180,916.29	3,180,916.29	0.00	0.00
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	77,105.34	77,105.34	0.00	0.00
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	77,105.34	77,105.34	0.00	0.00
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	3,103,810.95	3,103,810.95	0.00	0.00
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	438,053.13	438,053.13	0.00	0.00
85507008	A Empresas Privadas Financieras	2,665,730.27	2,665,730.27	0.00	0.00
85507010	A Personas Naturales	27.55	27.55	0.00	0.00
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	27,783.25	27,783.25	0.00	0.00
85601	Multas e Intereses por Mora	62.30	62.30	0.00	0.00
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	62.30	62.30	0.00	0.00
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	9,800.00	9,800.00	0.00	0.00
85605839	Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial	9,800.00	9,800.00	0.00	0.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	17,920.95	0.00	0.00
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	17,920.95	0.00	0.00
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	3,625,247.59	3,625,247.59	0.00	0.00
85909	Ingresos Diversos	46,174.32	46,174.32	0.00	0.00
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	6,790.45	6,790.45	0.00	0.00
85909099	Ingresos Diversos	39,383.87	39,383.87	0.00	0.00
85951	Corrección de Recursos	200,819.55	200,819.55	0.00	0.00
85951001	Corrección de Recursos	3.59	3.59	0.00	0.00
85951002	Cartera de Prestamos	138.74	138.74	0.00	0.00
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	200,677.22	200,677.22	0.00	0.00
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,378,253.72	3,378,253.72	0.00	0.00
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,378,253.72	3,378,253.72	0.00	0.00
Sub Total Título		28,327,384.10	11,774,393.91	11,774,393.91	28,327,384.10
Total		0.00	12,276,081.21	12,276,081.21	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	67,073,611.79	99,099,030.05	99,857,947.69	66,314,694.15
21	Fondos	10,553,261.15	74,190,585.11	76,678,430.09	8,065,416.17
211	Disponibilidades	836,359.84	49,698,170.07	48,572,364.29	1,962,165.62
21101	Caja General	291.30	282,561.76	282,614.50	238.56
21101001	Caja General	291.30	282,561.76	282,614.50	238.56
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	828,464.29	49,415,608.31	48,289,749.79	1,954,322.81
21109001	Banco Comerciales M	828,464.29	49,415,608.31	48,289,749.79	1,954,322.81
212	Anticipos de Fondos	9,716,901.31	440,839.05	4,054,489.81	6,103,250.55
21203	Anticipos por Servicios	40.00	61,335.05	61,335.05	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	61,335.05	61,335.05	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9,716,861.31	379,504.00	3,993,154.76	6,103,210.55
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,716,861.31	379,504.00	3,993,154.76	6,103,210.55
213	Deudores Monetarios	0.00	24,051,575.99	24,051,575.99	0.00
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	3,227,152.91	3,227,152.91	0.00
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	28,679.93	28,679.93	0.00
21315002	Intereses Cartera Exprocedes	0.00	47.11	47.11	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	0.00	3,081,589.51	3,081,589.51	0.00
21315004	Intereses Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.00	0.00	0.00
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	6,485.80	6,485.80	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	304.65	304.65	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	70,662.04	70,662.04	0.00
21315100	Ingresos Diversos	0.00	39,383.87	39,383.87	0.00
21316	D.M. x Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	9,800.00	9,800.00	0.00
21316839	Ministerio de Gobernación	0.00	9,800.00	9,800.00	0.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	13,423,417.82	13,423,417.82	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	13,423,417.82	13,423,417.82	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	7,200,330.78	7,200,330.78	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	7,200,330.78	7,200,330.78	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	17,920.95	0.00
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	17,920.95	0.00
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	172,953.53	172,953.53	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	172,953.53	172,953.53	0.00
22	Inversiones Financieras	43,195,949.34	24,723,045.27	22,959,310.86	44,959,683.75
221	Inversiones Temporales	1,646,649.46	600,000.00	235,207.16	2,011,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,646,649.46	600,000.00	235,207.16	2,011,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	1,646,649.46	600,000.00	235,207.16	2,011,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	3,150,545.04	8,790,000.00	9,568,286.87	2,372,258.17
22301	Préstamos para Viviendas	3,150,545.04	8,790,000.00	9,568,286.87	2,372,258.17
22301003	A Empresas Privadas Financieras	3,150,545.04	8,790,000.00	9,568,286.87	2,372,258.17
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	37,197,358.75	14,912,364.06	12,706,071.95	39,403,650.86
22401	Préstamos para Viviendas	37,480,602.75	14,912,364.06	12,706,071.95	39,686,894.86
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	404,517.43	0.00	71,448.51	333,068.92
22401003	A Empresas Privadas Financieras	37,076,085.32	14,912,364.06	12,634,623.44	39,353,825.94
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	1,128,256.51	200,709.20	189,708.12	1,139,257.59
22505	Deudores por Reintegros	415.67	17,920.95	17,920.95	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	17,920.95	17,920.95	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	216,222.13	182,788.25	171,787.17	227,223.21
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551615	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	171,787.17	0.00	171,787.17	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	164,867.30	0.00	164,867.30
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	73,139.58	19,156.05	59,220.80	33,074.83
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	90,604.54	19,156.05	0.00	109,760.59
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	90,604.54	19,156.05	0.00	109,760.59
22699	Amortizaciones Acumuladas	179,666.63	0.00	59,220.80	238,887.43
22699001	Amortizaciones Acumuladas	179,666.63	0.00	59,220.80	238,887.43
229	Inversiones no Recuperables	0.00	200,815.96	200,815.96	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	673.56	0.00	138.74	534.82
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	673.56	0.00	138.74	534.82
22909	Deudores Financieros no Recuperables	935,620.12	0.00	200,677.22	734,942.90
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	935,620.12	0.00	200,677.22	734,942.90
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	936,293.68	200,815.96	0.00	735,477.72
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	936,293.68	200,815.96	0.00	735,477.72
23	Inversiones en Existencias	10,126,494.32	51,152.42	51,907.59	10,125,739.15
231	Existencias Institucionales	10,126,494.32	51,152.42	51,907.59	10,125,739.15
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	357.34	1,599.30	1,306.75	649.89
23101001	Productos Alimenticios para Personas	357.34	1,599.30	1,306.75	649.89
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,651.34	6,392.59	7,259.28	3,784.65
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,566.72	5,828.99	6,435.05	2,960.66
23105002	Materiales de Oficina	1,084.62	563.60	824.23	823.99
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	6,124.45	32,949.53	34,578.46	4,495.52
23109001	Productos Químicos	54.45	229.53	208.43	75.55
23109003	Combustibles y Lubricantes	6,070.00	32,720.00	34,370.03	4,419.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	10,327.14	10,211.00	8,613.98	11,924.16
23113002	Materiales Informáticos	10,327.14	10,211.00	8,613.98	11,924.16
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	149.12	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	149.12	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,197,906.98	134,247.25	168,299.15	3,163,855.08
241	Bienes Depreciables	2,425,646.39	134,247.25	168,299.15	2,391,594.49
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	377,300.00	25,790.00	16,342.86	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	377,300.00	25,790.00	16,342.86	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	832,186.09	90,777.17	3,301.68	919,661.58
24119001	Mobiliarios	29,938.96	3,200.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	267,783.68	9,563.11	0.00	277,346.79
24119004	Equipos Informáticos	507,709.38	78,014.06	3,301.68	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,431,943.29	17,680.08	148,654.61	2,562,917.82
24199001	Bienes Inmuebles	1,548,646.74	0.00	87,096.02	1,635,742.76

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	0.00	0.00	1,099.58	1,099.58
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	221,433.85	14,708.57	29,141.28	235,866.56
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	661,862.70	2,971.51	31,317.73	690,208.92
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		67,073,611.79	99,099,030.05	99,857,947.69	66,314,694.15

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020
Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	40,639,728.04	37,917,563.43	35,265,145.44	37,987,310.05
41	Deuda Corriente	8,610,814.75	27,180,548.02	27,703,534.31	9,133,801.04
412	Depósitos de Terceros	8,610,814.75	501,366.51	1,024,352.80	9,133,801.04
41201	Depósitos Ajenos	308,230.74	184,689.68	185,726.94	309,268.00
41201001	Depósitos Ajenos	93,582.43	0.00	162.96	93,745.39
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	2,426.51	180,088.38	180,962.68	3,300.81
41201011	Cartera Exprocedas	576.86	4,601.30	4,601.30	576.86
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41201777	Embargos Judiciales	0.00	0.00	0.00	0.00
41207	Depósitos en Garantía	8,295,993.18	297,911.92	822,417.66	8,820,498.92
41207001	Depósitos en Garantía	8,295,993.18	297,911.92	822,417.66	8,820,498.92
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	3,345.62	1,027.62	200.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	3,345.62	1,027.62	200.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	3,224.93	17,737.29	16,008.20	1,495.84
41251935	Tesoro Publico (DGT)	3,224.93	17,737.29	16,008.20	1,495.84
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreedores Monetarios	0.00	26,679,181.51	26,679,181.51	0.00
41351	A. M. x Remuneraciones	0.00	2,029,489.93	2,029,489.93	0.00
41351001	Remuneraciones	0.00	1,251,122.00	1,251,122.00	0.00
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	0.00	1,466.40	1,466.40	0.00
41351837	Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA)	0.00	36.00	36.00	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	0.00	7,980.75	7,980.75	0.00
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	0.00	83,798.97	83,798.97	0.00
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	13,247.21	13,247.21	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	520,636.93	520,636.93	0.00
41351935	Tesoro Público (DGT)	0.00	151,201.67	151,201.67	0.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	551,377.36	551,377.36	0.00
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	536,506.43	536,506.43	0.00
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	2,904.00	2,904.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	11,966.93	11,966.93	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	0.00	1,355,056.71	1,355,056.71	0.00
41355001	Gastos Financieros y Otros	0.00	1,354,462.95	1,354,462.95	0.00
41355935	Tesoro Público (DGT)	0.00	593.76	593.76	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	0.00	167,252.30	167,252.30	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	0.00	167,252.30	167,252.30	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	15,216,215.90	15,216,215.90	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	15,216,215.90	15,216,215.90	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	7,072,234.44	7,072,234.44	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	7,072,234.44	7,072,234.44	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	287,554.87	287,554.87	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	287,554.87	287,554.87	0.00
42	Financiamiento de Terceros	32,028,913.29	10,737,015.41	7,561,611.13	28,853,509.01
422	Endeudamiento Interno	29,071,084.10	9,018,730.60	7,200,330.78	27,252,684.28
42205	Empréstitos del Gobierno Central	12,362,316.12	3,377,210.44	0.00	8,985,105.68
42205001	De Gobierno Central	12,362,316.12	3,377,210.44	0.00	8,985,105.68
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	15,861,155.21	5,277,140.96	7,200,330.78	17,784,345.03
42211001	De Empresas Públicas Financieras	15,861,155.21	5,277,140.96	7,200,330.78	17,784,345.03
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	847,612.77	364,379.20	0.00	483,233.57
42219001	De Empresas Privadas Financieras	847,612.77	364,379.20	0.00	483,233.57
423	Endeudamiento Externo	2,350,892.90	1,430,714.28	0.00	920,178.62
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	2,350,892.90	1,430,714.28	0.00	920,178.62
42311001	De Organismos Multilaterales	2,350,892.90	1,430,714.28	0.00	920,178.62
424	Acreedores Financieros	606,936.29	287,570.53	361,280.35	680,646.11
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	87,262.24	87,262.24	42,381.30	42,381.30
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	87,262.24	87,262.24	42,381.30	42,381.30
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	519,486.94	200,308.29	318,899.05	638,077.70
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	519,486.94	200,308.29	318,899.05	638,077.70
Sub Total Título		40,639,728.04	37,917,563.43	35,265,145.44	37,987,310.05

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	26,433,883.75	17,233,989.14	19,127,489.49	28,327,384.10
81	Patrimonio Estatal	26,433,883.75	5,458,863.23	7,352,363.58	28,327,384.10
811	Patrimonio	26,436,546.46	5,458,863.23	7,352,363.58	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,643,624.31)	0.00	518,416.45	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,643,624.31)	0.00	518,416.45	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	518,416.45	5,458,863.23	6,833,947.13	1,893,500.35
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	518,416.45	5,458,863.23	6,833,947.13	1,893,500.35
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	0.00	4,941,178.78	4,941,178.78	0.00
833	Gastos en Personal	0.00	2,029,489.93	2,029,489.93	0.00
83301	Remuneraciones Personal Permanente	0.00	1,627,236.59	1,627,236.59	0.00
83301001	Sueldos	0.00	1,314,143.93	1,314,143.93	0.00
83301003	Aguinaldos	0.00	116,291.64	116,291.64	0.00
83301005	Dietas	0.00	34,650.00	34,650.00	0.00
83301007	Beneficios Adicionales	0.00	162,151.02	162,151.02	0.00
83303	Remuneraciones Personal Eventual	0.00	8,269.25	8,269.25	0.00
83303001	Sueldos	0.00	7,860.00	7,860.00	0.00
83303003	Aguinaldos	0.00	250.00	250.00	0.00
83303006	Beneficios Adicionales	0.00	159.25	159.25	0.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	12,245.97	12,245.97	0.00
83305001	Horas Extraordinarias	0.00	12,245.97	12,245.97	0.00
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	74,238.05	74,238.05	0.00
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	73,513.40	73,513.40	0.00
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	724.65	724.65	0.00
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	99,471.54	99,471.54	0.00
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	98,896.95	98,896.95	0.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	574.59	574.59	0.00
83313	Indemnizaciones	0.00	168,889.98	168,889.98	0.00
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	168,889.98	168,889.98	0.00
83317	Otras Remuneraciones	0.00	39,138.55	39,138.55	0.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	0.00	24,658.55	24,658.55	0.00
83317099	Remuneraciones Diversas	0.00	14,480.00	14,480.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	0.00	552,719.00	552,719.00	0.00
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	19,181.44	19,181.44	0.00
83401001	Productos Alimenticios para Personas	0.00	18,614.74	18,614.74	0.00
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	566.70	566.70	0.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	5,783.93	5,783.93	0.00
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	5,783.93	5,783.93	0.00
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	10,772.60	10,772.60	0.00
83405001	Productos de Papel y Cartón	0.00	9,340.95	9,340.95	0.00
83405002	Materiales de Oficina	0.00	1,109.93	1,109.93	0.00
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	321.72	321.72	0.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	0.00	3,423.60	3,423.60	0.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	0.00	46.00	46.00	0.00
83407003	Llantas y Neumáticos	0.00	3,377.60	3,377.60	0.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	37,970.06	37,970.06	0.00
83409001	Productos Químicos	0.00	2,532.83	2,532.83	0.00
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	828.85	828.85	0.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	0.00	34,608.38	34,608.38	0.00
83411	Minerales y Productos Derivados	0.00	1,826.36	1,826.36	0.00
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	882.82	882.82	0.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	943.54	943.54	0.00
83413	Materiales de Uso o Consumo	0.00	10,795.62	10,795.62	0.00
83413002	Materiales Informáticos	0.00	9,156.63	9,156.63	0.00
83413004	Materiales Eléctricos	0.00	1,638.99	1,638.99	0.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	3,127.96	3,127.96	0.00
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	2,312.40	2,312.40	0.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	815.56	815.56	0.00
83417	Servicios Básicos	0.00	126,048.89	126,048.89	0.00
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	0.00	70,295.92	70,295.92	0.00
83417002	Servicios de Agua	0.00	11,743.19	11,743.19	0.00
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	0.00	37,758.15	37,758.15	0.00
83417004	Servicios de Correos	0.00	6,251.63	6,251.63	0.00
83419	Mantenimiento y Reparación	0.00	92,391.69	92,391.69	0.00
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	41,301.13	41,301.13	0.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	41,527.56	41,527.56	0.00
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	9,563.00	9,563.00	0.00
83421	Servicios Comerciales	0.00	120,143.65	120,143.65	0.00
83421002	Servicios de Publicidad	0.00	3,101.94	3,101.94	0.00
83421003	Servicios de Vigilancia	0.00	85,508.16	85,508.16	0.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	25,334.88	25,334.88	0.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	562.38	562.38	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	5,636.29	5,636.29	0.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	12,927.07	12,927.07	0.00
83423001	Atenciones Oficiales	0.00	4,482.73	4,482.73	0.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	8,444.34	8,444.34	0.00
83425	Arrendamientos y Derechos	0.00	2,305.00	2,305.00	0.00
83425001	De Bienes Muebles	0.00	2,305.00	2,305.00	0.00
83427	Pasajes y Viáticos	0.00	19,666.67	19,666.67	0.00
83427001	Pasajes al Interior	0.00	1,945.14	1,945.14	0.00
83427002	Pasajes al Exterior	0.00	455.95	455.95	0.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	0.00	12,359.58	12,359.58	0.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	0.00	4,906.00	4,906.00	0.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	86,354.46	86,354.46	0.00
83429003	Servicios Jurídicos	0.00	3,291.20	3,291.20	0.00
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	19,588.00	19,588.00	0.00
83429005	Servicios de Capacitación	0.00	3,634.87	3,634.87	0.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	59,840.39	59,840.39	0.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	0.00	31,529.08	31,529.08	0.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	21,505.52	21,505.52	0.00
83507001	Mobiliarios	0.00	6,130.61	6,130.61	0.00
83507002	Equipos Informáticos	0.00	11,184.72	11,184.72	0.00
83507003	Maquinarias y Equipos	0.00	3,915.19	3,915.19	0.00
83507099	Bienes Muebles Diversos	0.00	275.00	275.00	0.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	0.00	10,023.56	10,023.56	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	9,923.56	9,923.56	0.00
83513099	Derechos Intangibles Diversos	0.00	100.00	100.00	0.00
836	Gastos Financieros y Otros	0.00	1,355,056.71	1,355,056.71	0.00
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	162,045.94	162,045.94	0.00
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	133,648.54	133,648.54	0.00
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	26,507.59	26,507.59	0.00
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	1,889.81	1,889.81	0.00
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	11,220.07	11,220.07	0.00
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	11,220.07	11,220.07	0.00
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	1,066,243.34	1,066,243.34	0.00
83609004	De Empresas Públicas Financieras	0.00	1,022,313.54	1,022,313.54	0.00
83609008	De Empresas Privadas Financieras	0.00	43,929.80	43,929.80	0.00
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	0.00	87,661.85	87,661.85	0.00
83611004	De Organismos Multilaterales	0.00	87,661.85	87,661.85	0.00
83613	Gastos Corrientes Diversos	0.00	27,885.51	27,885.51	0.00
83613099	Gastos Diversos	0.00	27,885.51	27,885.51	0.00
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	0.00	209,988.99	209,988.99	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero ai 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	1,964.46	1,964.46	0.00
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	1,964.46	1,964.46	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	59,220.80	59,220.80	0.00
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	59,220.80	59,220.80	0.00
83815	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	148,654.61	148,654.61	0.00
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	148,654.61	148,654.61	0.00
83819	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	149.12	149.12	0.00
83819001	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	149.12	149.12	0.00
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	0.00	762,395.07	762,395.07	0.00
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	762,395.07	762,395.07	0.00
83903005	Proyectos Habitacionales	0.00	762,395.07	762,395.07	0.00
85	Ingresos de Gestión	0.00	6,833,947.13	6,833,947.13	0.00
855	Ingresos Financieros y Otros	0.00	3,180,916.29	3,180,916.29	0.00
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	77,105.34	77,105.34	0.00
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	77,105.34	77,105.34	0.00
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	3,103,810.95	3,103,810.95	0.00
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	438,053.13	438,053.13	0.00
85507008	A Empresas Privadas Financieras	0.00	2,665,730.27	2,665,730.27	0.00
85507010	A Personas Naturales	0.00	27.55	27.55	0.00
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	27,783.25	27,783.25	0.00
85601	Multas e Intereses por Mora	0.00	62.30	62.30	0.00
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	62.30	62.30	0.00
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	0.00	9,800.00	9,800.00	0.00
85605839	MINisterio de Gobernación y Desarrollo Territorial	0.00	9,800.00	9,800.00	0.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	17,920.95	0.00
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	17,920.95	17,920.95	0.00
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	0.00	3,625,247.59	3,625,247.59	0.00
85909	Ingresos Diversos	0.00	46,174.32	46,174.32	0.00
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	6,790.45	6,790.45	0.00
85909099	Ingresos Diversos	0.00	39,383.87	39,383.87	0.00
85951	Corrección de Recursos	0.00	200,819.55	200,819.55	0.00
85951001	Corrección de Recursos	0.00	3.59	3.59	0.00
85951002	Cartera de Prestamos	0.00	138.74	138.74	0.00
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	0.00	200,677.22	200,677.22	0.00
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	3,378,253.72	3,378,253.72	0.00
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	3,378,253.72	3,378,253.72	0.00
Sub Total Título		26,433,883.75	17,233,989.14	19,127,489.49	28,327,384.10
Total		0.00	154,250,582.62	154,250,582.62	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	0.00	0.00	Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	0.00	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	0.00
Dietas	0.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	A Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	0.00	0.00	A Personas Naturales	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	0.00	0.00
Horas Extraordinarias	0.00	0.00	Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Indemnizaciones	0.00	0.00	Corrección de Recursos	0.00	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	0.00	Corrección de Recursos	0.00	0.00
Otras Remuneraciones	0.00	0.00	Cartera de Prestamos	0.00	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	0.00	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	0.00	0.00
Remuneraciones Diversas	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	0.00	0.00
Productos Alimenticios para Personas	0.00	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	0.00			
Productos de Papel y Cartón	0.00	0.00			
Materiales de Oficina	0.00	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	0.00	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Productos Químicos	0.00	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Materiales de Uso o Consumo	0.00	0.00
Materiales Informáticos	0.00	0.00
Materiales Eléctricos	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	0.00	0.00
Servicios de Agua	0.00	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	0.00	0.00
Servicios de Correos	0.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Servicios Comerciales	0.00	0.00
Servicios de Publicidad	0.00	0.00
Servicios de Vigilancia	0.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Atenciones Oficiales	0.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	0.00	0.00
De Bienes Muebles	0.00	0.00
Pasajes y Viáticos	0.00	0.00
Pasajes al Interior	0.00	0.00
Pasajes al Exterior	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Externa	0.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	0.00
Servicios Jurídicos	0.00	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	0.00
Servicios de Capacitación	0.00	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	0.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	0.00
Mobiliarios	0.00	0.00
Equipos Informáticos	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Bienes Muebles Diversos	0.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Derechos Intangibles Diversos	0.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	0.00	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	0.00
De Empresas Públicas Financieras	0.00	0.00
De Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	0.00	0.00
De Organismos Multilaterales	0.00	0.00
Gastos Corrientes Diversos	0.00	0.00
Gastos Diversos	0.00	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	0.00	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	0.00	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Proyectos Habitacionales	0.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	0.00	0.00

F.

JEFE UFI

Licda. Karla Martinez



F.

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

F.

CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	2,029,489.93	0.00	Ingresos Financieros y Otros	3,180,916.29	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,627,236.59	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	77,105.34	0.00
Sueldos	1,314,143.93	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	77,105.34	0.00
Aguinaldos	116,291.64	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	3,103,810.95	0.00
Dietas	34,650.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	438,053.13	0.00
Beneficios Adicionales	162,151.02	0.00	A Empresas Privadas Financieras	2,665,730.27	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	8,269.25	0.00	A Personas Naturales	27.55	0.00
Sueldos	7,860.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	27,783.25	0.00
Aguinaldos	250.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	62.30	0.00
Beneficios Adicionales	159.25	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	62.30	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	12,245.97	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	9,800.00	0.00
Horas Extraordinarias	12,245.97	0.00	Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial	9,800.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	74,238.05	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	73,513.40	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	724.65	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	3,625,247.59	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	99,471.54	0.00	Ingresos Diversos	46,174.32	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	98,896.95	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	6,790.45	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	574.59	0.00	Ingresos Diversos	39,383.87	0.00
Indemnizaciones	168,889.98	0.00	Corrección de Recursos	200,819.55	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	168,889.98	0.00	Corrección de Recursos	3.59	0.00
Otras Remuneraciones	39,138.55	0.00	Cartera de Prestamos	138.74	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	24,658.55	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	200,677.22	0.00
Remuneraciones Diversas	14,480.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,378,253.72	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	551,987.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,378,253.72	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	19,181.44	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	6,833,947.13	0.00
Productos Alimenticios para Personas	18,614.74	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	566.70	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,783.93	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,783.93	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	10,040.60	0.00			
Productos de Papel y Cartón	8,608.95	0.00			
Materiales de Oficina	1,109.93	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	321.72	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	3,423.60	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	46.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	3,377.60	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	37,970.06	0.00
Productos Químicos	2,532.83	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	828.85	0.00
Combustibles y Lubricantes	34,608.38	0.00
Minerales y Productos Derivados	1,826.36	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	882.82	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	943.54	0.00
Materiales de Uso o Consumo	10,795.62	0.00
Materiales Informáticos	9,156.63	0.00
Materiales Eléctricos	1,638.99	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	3,127.96	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,312.40	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	815.56	0.00
Servicios Básicos	126,048.89	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	70,295.92	0.00
Servicios de Agua	11,743.19	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	37,758.15	0.00
Servicios de Correos	6,251.63	0.00
Mantenimiento y Reparación	92,391.69	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	41,301.13	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	41,527.56	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	9,563.00	0.00
Servicios Comerciales	120,143.65	0.00
Servicios de Publicidad	3,101.94	0.00
Servicios de Vigilancia	85,508.16	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	25,334.88	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	562.38	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	5,636.29	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	12,927.07	0.00
Atenciones Oficiales	4,482.73	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	8,444.34	0.00
Arrendamientos y Derechos	2,305.00	0.00
De Bienes Muebles	2,305.00	0.00
Pasajes y Viáticos	19,666.67	0.00
Pasajes al Interior	1,945.14	0.00
Pasajes al Exterior	455.95	0.00
Viáticos por Comisión Interna	12,359.58	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2019
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Externa	4,906.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	86,354.46	0.00
Servicios Jurídicos	3,291.20	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	19,588.00	0.00
Servicios de Capacitación	3,634.87	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	59,840.39	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	31,529.08	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	21,505.52	0.00
Mobiliarios	6,130.61	0.00
Equipos Informáticos	11,184.72	0.00
Maquinarias y Equipos	3,915.19	0.00
Bienes Muebles Diversos	275.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	10,023.56	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	9,923.56	0.00
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	1,355,056.71	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	162,045.94	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	133,648.54	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	26,507.59	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,889.81	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	11,220.07	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	11,220.07	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,066,243.34	0.00
De Empresas Públicas Financieras	1,022,313.54	0.00
De Empresas Privadas Financieras	43,929.80	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	87,661.85	0.00
De Organismos Multilaterales	87,661.85	0.00
Gastos Corrientes Diversos	27,885.51	0.00
Gastos Diversos	27,885.51	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	209,988.99	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,964.46	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	59,220.80	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	59,220.80	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	148,654.61	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	148,654.61	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	149.12	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2019
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	149.12	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	762,395.07	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	762,395.07	0.00
Proyectos Habitacionales	762,395.07	0.00
SUB TOTAL GASTOS	4,940,446.78	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,893,500.35	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	6,833,947.13	0.00

F.

JEFE UFI

Licda. Karla Martinez



F.

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

F.

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,962,165.62	0.00



F. 
JEFE UFI

Licda. Karla Martinez



F. 
DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
(EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

NOTA: NO PRESENTA MOVIMIENTOS CONTABLES

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019
 (EN DOLARES)

22/01/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	836,359.84	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	836,359.84	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(2,577,209.76)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	16,668,456.96	0.00
USOS OPERACIONALES	19,245,666.72	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	128,096.34	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	7,200,330.78	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	7,072,234.44	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	3,574,919.20	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	4,517,124.76	0.00
USOS NO OPERACIONALES	942,205.56	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,962,165.62	0.00

F.  
JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez

F.  
DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.  
CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Mong

FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2019

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular

Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial

Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	16,668,456.96	0.00	OPERACIONAL	19,245,666.72	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	3,062,285.61	0.00	A. M. x Remuneraciones	1,804,338.69	0.00
D.M. x Transferencias Corrientes Recibidas	9,800.00	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	503,797.66	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	13,423,417.82	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	1,285,873.16	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	172,953.53	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	147,886.44	0.00
			A.M. x Inversiones Financieras	15,216,215.90	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	7,200,330.78	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	287,554.87	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	7,200,330.78	0.00			
			SERVICIOS DE LA DEUDA	7,072,234.44	0.00
NO OPERACIONAL	4,517,124.76	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	7,072,234.44	0.00
Anticipos por Servicios	61,335.05	0.00			
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	3,431,436.91	0.00	NO OPERACIONAL	942,205.56	0.00
Depósitos Ajenos	185,726.94	0.00	Anticipos por Servicios	61,335.05	0.00
Depósitos en Garantía	822,417.66	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	379,504.00	0.00
Anticipos por Ventas de Bienes	200.00	0.00	Depósitos Ajenos	184,689.68	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	16,008.20	0.00	Depósitos en Garantía	297,911.92	0.00
			Anticipos por Ventas de Bienes	1,027.62	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	17,737.29	0.00
TOTAL FUENTES	28,385,912.50	0.00	AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	1,125,805.78	0.00
			TOTAL USOS	28,385,912.50	0.00