



NOMBRE DE GERENCIA:

**INCLUSIÓN SOCIAL**

NOMBRE DE LA UNIDAD DE LINEA:

**GESTIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO ESPECIAL**

# PLAN OPERATIVO 2017

Misión de la Unidad: Efectuar oportunamente y eficientemente, las actividades encaminadas a la realización de los activos del Programa del Fondo Especial de Contribuciones, a fin de generar recursos que permitan facilitar responsablemente a la población objeto de FONAVIPO, una solución habitacional propia para su inclusión a la sociedad.

**ESTRATÉGICO:**

No.	ACCIONES ESTRATEGICAS	DESCRIPCIÓN DE LA META	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES
-----	-----------------------	------------------------	------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------	-----------------------	---------------

**OPERATIVO:**

No.	Ejecución de procesos o sub procesos / actividades	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES
1	Fortalecer el Sistema de Gestión de la Calidad (SGC) y el Sistema de Control Interno. Meta anual: 4 informes de mediciones, mejora de proceso y cuando aplique acciones a ejecutar enfocadas a mantener un SCI efectivo.	Informe dirigido a GIS	1			1			1			1			4	No	
2	Ejecución del subproceso de Comercialización de Inmuebles del Fondo Especial, Venta de inmuebles bajo la modalidad de Venta al Contado con contribución y Venta a Plazo con contribución.	Número de inmuebles vendidos			12			12			12			12	48	No	
3	Ejecución del subproceso administración de la cartera del Fondo Especial. Cuadratura del cierre de cartera con la unidad de Contabilidad (montos recuperados).	Reporte dirigido a Contabilidad.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	No	
4	Ejecución del subproceso comercialización de inmuebles del Fondo Especial. Cuadratura de la realización de inmuebles, en coordinación con la Unidad de Contabilidad.	Informe dirigido a Contabilidad.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	No	
5	Ejecución del subproceso saneamiento técnico-catastral para las diferentes donaciones de inmuebles formalizadas por FONAVIPO. Apoyo técnico a entidades del Estado, por solicitud de legalización de inmuebles (Donaciones, permutas, comodatos, cumplimiento a Decretos Legislativos).	Informe dirigido a Gerencia de Inclusión Social	1			1			1			1			4	No	
6	Ejecución del subproceso saneamiento técnico-catastral de inmuebles del FEC para comercializar.	Inmuebles saneados técnicamente			10			10			10			10	40	No	
7	Ejecución del subproceso saneamiento técnico-catastral de inmuebles del FEC para escrituración. Atención a Unidad Jurídica, de solicitudes para el saneamiento de inmuebles a legalizar por ventas antiguas.	Informe técnico dirigido a Jefe UGAFE			1			1			1			1	4	No	
8	Ejecución del subproceso de venta a plazo de inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones. Venta a plazo de inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones (Gestión de aprobación de ventas a plazo).	Aprobación de créditos			10			10			10			10	40	No	
9	Saneamiento del inventario del FEC categoría "B", para su comercialización.	Informe presentado al Comité respectivo y/o JD						1						1	2	No	
10	Saneamiento de cuentas a nombre de FONAVIPO con alcaldías municipales a nivel nacional.	Informe dirigido a Gerencia de Inclusión Social		1			1			1			1		4	No	
11	Traslado de casos de comercialización y cartera del FEC, para recuperación judicial.	Autorización Gerente de Inclusión Social			4			4			4			4	16	No	
12	Apoyo y seguimiento en legalización de comunidades asentadas en terrenos de FONAVIPO.	Informe dirigido a Gerencia de Inclusión Social			1			1			1			1	4	No	
13	Ejecución del proceso de planeación estratégica: Elaboración de plan operativo 2018	Plan										1			1	No	
14	Ejecución del proceso de asignación de recursos: Elaboración de presupuesto 2018	Presupuesto										1			1	No	

**ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS**

No.	OTRAS ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES
-----	-------------------	------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------	-----------------------	---------------

Elaborado Por: Jefe Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial

Autorizado Por: Director Ejecutivo