



PLAN OPERATIVO 2017

NOMBRE DE GERENCIA:

[Redacted]

NOMBRE DE LA UNIDAD:

OPERACIONES Y PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN

Misión de la Unidad: Administrar los proyectos desarrollados con fondos propios y los de reconstrucción, producto de convenios con instituciones del estado, conservar en buen estado las unidades habitacionales terminadas hasta su comercialización, realizar eficientemente el control administrativo y financiero de los convenios y contratos para la ejecución de los proyectos de desarrollo habitacional, así como gestionar oportunamente los pagos a consultores y constructores, contribuyendo con ello a que las familias de más bajos ingresos cuenten con una solución habitacional, que les permita su inclusión en la sociedad.

ESTRATÉGICO:																		
No.	ACCIONES ESTRATEGICAS	DESCRIPCIÓN DE LA META	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES
1	3.2 Gestionar el desarrollo proyectos de reconstrucción en apoyo al VMVDU	Realizar gestiones ante el VMVDU para ofrecer el apoyo técnico en los proyectos habitacionales del programa de Reconstrucción del VMVDU u otros organismos considerando en estos nuevos proyectos la comisión por administración según política interna. Así mismo gestionar la ejecución y consultorías de proyectos basados en la identificación de necesidades de los Proyectos y Convenios actualmente en ejecución.	Informe de gestiones realizadas ante VMVDU u otros organismos, presentado a Comité de Proyectos.				1				1				1	3	NO	

OPERATIVO:																		
No.	EJECUCIÓN DE PROCESOS O SUB PROCESOS / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES	
1	Fortalecer el Sistema de Gestion de la Calidad(SGC) y el Sistema de Control Interno. Meta anual: 4 informes de mediciones, mejora de proceso y cuando aplique acciones a ejecutar enfocadas a mantener un SCI efectivo.	Informe dirigido a Coordinador de Planificación y Gestión de Calidad	1			1			1			1			4	NO		
2	Elaboración de informes técnicos de estado de los proyectos.	Elaboración de Informe dirigido a comité respectivo y/o JD.		1		1		1		1		1		1	6	NO		
3	Apoyo técnico a Unidad Jurídica en remediciones generadas por decretos de calles desuso	Elaboración de Informe dirigido a DE						1						1	2	NO		
4	Ingresar al SIIP la actualización del seguimiento del PAIP con información del avance físico de los proyectos habitacionales del programa de Reconstrucción del VMVDU y de otros organismos.	Ingreso de información al SIIP para el Ministerio de Hacienda	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO		
5	Seguimiento a convenios vigentes, bajo responsabilidad de la UOPR (Coordinar la revisión del status de cada convenio vigente e informar el avance en la Matriz de Convenios, hasta la finalización del mismo).	Matriz de convenios actualizada enviada a la UDI.			1			1			1			1	4	NO		
6	Ejecución de subproceso trámite de pago a constructores y consultores. Informe de montos pagados a: constructores y consultorías.	Informe dirigido a Jefe de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción	1	1	1	1	1	1	1						7	NO		
7	Elaboración de Informe Tecnico Financiero del Convenio IDA \$4,000,000.00	Informe dirigido a VMVDU	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO		
8	Elaboración de Informe de Situación del Convenio de la Victoria	Informe dirigido a Gerencia de Inclusión Social	1	1	1										3	NO		
9	Ajuste Trimestral a la Planificación anual de Adquisiciones y Contrataciones (PAAC)	Ingreso de información al MODULO PAAC de COMPRASAL	1			1			1						3	NO		
10	Programación de pagos mensuales de la UOPR enviada a la Unidad de Tesorería	Programación de pagos UOPR	1	1	1	1	1	1	1						7	NO		
11	Informe de Situación de Convenios pendientes de Liquidar a la Dirección Ejecutiva	Informe a la Dirección Ejecutiva UOPR				1				1				1	3	NO		
12	Ejecución del proceso de planeación estrategica: Elaboración de Plan Operativo 2018.	Plan										1			1	NO		
13	Ejecución del proceso de asignación de recursos: Elaboración de Presupuesto 2018.	Presupuesto										1			1	NO		

ACTIVIDADES NO PROGRAMADAS																		
No.	OTRAS ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total Meta	SERVICIOS OUTSOURCING	OBSERVACIONES	

Elaborado Por: Jefe Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción

Autorizado Por: Dirección Ejecutiva