

PLAN OPERATIVO ANUAL DEL AÑO 2019

MISIÓN: UNIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO ESPECIAL

Efectuar oportuna y eficientemente, las actividades encaminadas a la realización de los activos del Programa del Fondo Especial de Contribuciones, a fin de generar recursos que permitan facilitar responsablemente a la población objeto de FONAVIPO, una solución habitacional propia para su inclusión en la sociedad.

ACTIVIDADES OPERATIVAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL META	SERVICIO OUTSOURCING	OBSERVACIONES
1	Ejecución del Proceso de Planeación Estratégica: Elaboración de Plan Operativo 2020	PLAN											1		1	NO	
2	Ejecución del Proceso de Asignación de Recursos: Elaboración de Presupuesto 2020	PRESUPUESTO										1			1	NO	
3	Fortalecer el Sistema de Gestión de la Calidad (SGC) y el Sistema de Control Interno. Meta anual: 4 informes de mediciones, mejora de proceso y cuando aplique acciones a ejecutar enfocadas a mantener un SCI efectivo	INFORME	1			1			1			1			4	NO	Informe dirigido a la Gerencia de Inclusión Social
4	Ejecución del Subproceso de Comercialización de inmuebles del Fondo Especial, Venta de inmuebles bajo la modalidad de Venta al Contado con o sin contribución	INMUEBLES VENDIDOS			3			3			5			11	22	NO	
5	Ejecución del Subproceso de Comercialización de inmuebles del Fondo Especial, Venta de inmuebles bajo la modalidad de Venta a Plazos con contribución	INMUEBLES VENDIDOS			6			9			7			6	28	NO	
6	Ejecución del Subproceso de Venta a Plazos de inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones. Venta a Plazos de inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones (Gestión de aprobación de ventas a plazos)	APROBACIÓN DE CRÉDITOS			10			8			6			4	28	NO	
7	Ejecución del Subproceso Administración de la Cartera del Fondo Especial. Cuadratura del cierre de Cartera con la Unidad de Contabilidad (Montos recuperados)	INFORME	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO	Reporte dirigido a Contabilidad
8	Ejecución del Subproceso de comercialización de inmuebles del Fondo Especial. Cuadratura de la realización de inmuebles, en coordinación con la Unidad de Contabilidad	INFORME	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO	Informe dirigido a Contabilidad
9	Ejecución del Subproceso Saneamiento Técnico Catastral para las diferentes donaciones de inmuebles formalizados por FONAVIPO. Apoyo técnico a entidades del Estado, por solicitud de legislación de inmuebles (Donaciones, permutas, comodatos, cumplimiento a Decretos Legislativos)	INFORME			1			1			1			1	4	NO	Informe dirigido a la Gerencia de Inclusión Social
10	Ejecución del Subproceso Saneamiento Técnico Catastral de inmuebles del FEC, para comercializar	INMUEBLES SANEADOS TÉCNICAMENTE			9			9			9			9	36	NO	

PLAN OPERATIVO ANUAL DEL AÑO 2019

MISIÓN: UNIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO ESPECIAL

Efectuar oportuna y eficientemente, las actividades encaminadas a la realización de los activos del Programa del Fondo Especial de Contribuciones, a fin de generar recursos que permitan facilitar responsablemente a la población objeto de FONAVIPO, una solución habitacional propia para su inclusión en la sociedad.

ACTIVIDADES OPERATIVAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL META	SERVICIO OUTSOURCING	OBSERVACIONES
11	Ejecución del Subproceso Saneamiento Técnico Catastral de inmuebles del FEC para escrituración. Atención a Unidad Jurídica de solicitudes para el saneamiento de inmuebles a legalizar por ventas antiguas	INFORME			1			1			1			1	4	NO	Informe técnico dirigido a Jefe Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial
12	Saneamiento del Inventario del FEC Categoría "B", para su comercialización	INFORME						1					1		2	NO	Informe presentado al Comité respectivo y/o Junta Directiva
13	Saneamiento de cuentas a nombre de FONAVIPO con alcaldías municipales a nivel nacional	INFORME			1			1			1			1	4	NO	Informe dirigido a la Gerencia de Inclusión Social
14	Traslado de casos de Comercialización y Cartera del FEC, para recuperación judicial	INFORME			4			4			4			4	16	NO	Con autorización de la Gerencia de Inclusión Social
15	Apoyo y seguimiento en legalización de comunidades asentadas en terrenos de FONAVIPO	INFORME			1			1			1			1	4	NO	Informe dirigido a la Gerencia de Inclusión Social

ELABORADO POR:



 JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO ESPECIAL



AUTORIZADO POR:



 DIRECTOR EJECUTIVO

