

versión pública: art. 30 LAIP

RESOLUCIÓN DE INFORMACIÓN

N° de Solicitud:
FONAVIPO 0010/2020

El infrascrito Oficial de Información del Fondo Nacional de Vivienda Popular, HACE SABER:

A

, en su calidad de solicitantes de la información, la resolución de las veintitrés horas con cincuenta minutos del seis de Julio de dos mil veinte, la cual literalmente establece: "*****"

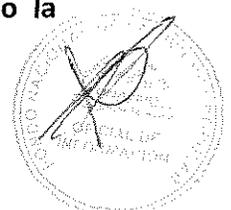
EN LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, San Salvador, a las veintitrés horas con cincuenta minutos del seis de Julio de dos mil veinte.

VISTA la Solicitud de Información admitida en esta Oficina a través de correo electrónico, en fecha nueve de marzo de dos mil veinte, interpuesta por

, en su calidad de solicitantes de la información; quienes en la parte medular de la solicitud pidieron la siguiente información:

1) Los veinte mayores contratos por monto económico adjudicados anualmente por el Fondo Nacional de Vivienda Popular, por medio de los cuales se dio la adquisición de bienes, la contratación de servicios, suministros, consultorías, construcción de obra pública, concesiones y arrendamiento de inmuebles, desde enero de 2004 hasta diciembre de 2019. Deberá indicarse el nombre de la persona natural o jurídica a la cual se adjudicó el contrato, período de contratación, el monto adjudicado, el objeto de la contratación, y la forma de contratación de cada uno de ellos (licitación, libre gestión, contratación directa). La información deberá entregarse desagregada por año.

2) En el caso de los contratos que fueron adjudicados mediante licitación, indicar lo siguiente: a) la fecha de inicio y cierre de la convocatoria para licitación y el plazo para el retiro de las bases de licitación; b) el nombre de las personas naturales o jurídicas que retiraron las bases de licitación; c) el monto de la oferta económica de los ofertantes que presentaron interés; d) resultados de la precalificación de los ofertantes si se hubiese realizado; e) resultados de la evaluación de los ofertantes según lo estipulado en las bases de licitación; f) listado de los ofertantes recomendados indicando la calificación obtenida; g) el nombre del ofertante adjudicado



Habiéndose cumplido con los requisitos establecidos por el artículo 66 de la Ley de Acceso a la Información Pública; y los artículos 50, 54 y 57 del Reglamento de la Ley de Acceso a la Información Pública y **CONSIDERANDO:**

- I. Que el **Artículo 18 de la Constitución de la República de El Salvador** reconoce el derecho de toda persona a dirigir sus peticiones por escrito, de manera decorosa, a las autoridades legalmente establecidas; a que se le resuelvan, y a que se haga saber lo resuelto.

- II. Que el **Artículo 2 de la Ley de Acceso a la Información Pública** referente al *Derecho de Acceso a la Información Pública* *“Toda persona tiene derecho a solicitar y recibir información generada, administrada o en poder de las instituciones públicas y demás entes obligados de manera oportuna y veraz, sin sustentar interés o motivación alguna”*.

Habiéndose realizado las gestiones internas, con la **Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales (UACI)**, se asignó en primera instancia dicha solicitud de información; quienes en respuesta a la Unidad de Acceso a la Información Pública de FONAVIPO, a través de correo electrónico recibido, expresaron lo siguiente:

“Adjunto remito el informe requerido a su oficina y que vence hoy.

Tal como lo hemos conversado, tuvo alto grado de dificultad debido a que eran 320 registros que había que actualizar con los aspectos solicitados tal como lo requirieron, se elaboró un archivo de Excel que contiene 16 hojas, una por cada año de información de los 20 contratos de mayor monto para cada uno de los años del periodo del 2004 al 2019.

Disculpas por la hora, pero requirió de 3 semanas y un día”.



- III. **POR TANTO:** De conformidad a las razones y hechos expuestos, disposiciones legales antes citadas, al principio de máxima publicidad y disponibilidad, ambos estipulados en el artículo 4 de la aludida Ley, y a los artículos. 62, 65, y 73 de la Ley de Acceso a la Información Pública.
- IV. **RESUELVE.** Concédase la información requerida en la forma y en lo concerniente a lo solicitado previamente. **NOTIFÍQUESE.**

Para que le sirva de legal notificación a través del medio electrónico señalado en la solicitud _____), extendiendo la presente en la Unidad de Acceso a la Información Pública del Fondo Nacional de Vivienda Popular, Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 avenida norte, San Salvador, a través del correo electrónico: oir@fonavipo.gob.sv a las veintitrés horas con cincuenta y cinco minutos del día seis de Julio de dos mil veinte.



Lic. Alejandro Serrano
Oficial de Información

No.	Fecha de publicación (inicio convocatoria)	Fecha de cierre convocatoria	Plazo retiro bases	Forma de contratación
1	23/8/2019	27/8/2019	2 días hábiles	Licitación Pública LP-04/2019-FONA
2	31/10/2018	5/11/2018	2 días hábiles	Licitación Pública LP-01/2019-FONA
3	N/A	N/A	N/A	Prorroga Licitación Pública LP-01/2018-FONA
4	21/3/2019	26/3/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
5			N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
6				
7	17/1/2020	22/1/2020	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
8	8/7/2019	19/7/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
9	18/7/2019	30/7/2019	N/A se proporciona el	Libre Gestión

			mismo día de la invitación	
10	15/5/2019	17/5/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
11	7/12/2018	11/12/2018	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
12	20/9/2019	24/9/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
13	14/2/2019	18/2/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
14	11/12/2018	13/12/2018	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
15	12/4/2019	26/4/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
16	10/12/2018	12/12/2018	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
17	5/7/2019	8/7/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
18	25/9/2019	27/9/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión

19			N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión
20	23/1/2019	25/1/2019	N/A se proporciona el mismo día de la invitación	Libre Gestión

DETALLE DE 20 CONTRATOS ANUALES DE MAYOR MONTO, A

Objeto de la contratación	Nombre personas naturales o jurídicas que retiraron Bases de licitación	Monto de oferta	Resultados de precalificación
"Mejoramiento, construcción y obras complementarias, en Caserío El Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán"	CONSTRUCCIONES VILLATORO, S.A. DE C.V.	\$ 192,053.96	N/A
	CONSTRUFER, S.A. DE C.V.	\$ 244,131.33	
	PARADA JAIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$ 233,793.53	
	INVERSIONES Y CONSTRUCCION MIGUELEÑA, S.A. DE C.V.	\$ 199,907.11	
	M & M, S.A. DE C.V.	\$ 212,594.55	
"Contratación de servicios de seguridad y vigilancia para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales"	Grupo Romero Ortiz, S.A de C.V.	\$ 172,076.40	N/A
	MAXIMA ALERTA, S.A. DE C.V.	\$ 188,071.80	
	SEGUSAL, S.A DE C.V.	\$ 176,580.00	
	COSASE, S.A. DE C.V.	\$ 184,485.60	
Prorroga Contratación de pólizas de seguros de personas, automotores, daños y valores"	SISA VIDA, S.A Seguros de Personas.	\$ 139,517.81	N/A
Suministro e Instalación de 2 UPS Trifásicos de 30 KVA para proteger los equipos de cómputo de FONAVIPO	ELECTRO ES, S.A DE C.V.	\$ 45,998.23	N/A
	DADA DADA Y CIA, S.A. DE C.V.	\$ 46,770.00	
	JAHVE RAFA, S.A. DE C.V.	\$ 43,272.87	
	FASOR, S.A. DE C.V.	\$ 47,710.00	
	TECNASA, S.A. DE C.V.	\$ 63,271.00	
	DATA GRAPHICS, S.A. DE C.V.	\$ 61,582.00	
	ISERTEC EL SALADOR, S.A. DE C.V.	\$ 53,621.00	
	CUSCATLAN NET, S.A. DE C.V.	\$ 35,222.00	
Contratación de seguros de personas, daños y valores	LA CENTROAMERICANA, S.A.	\$ 26,189.61	N/A
	ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A.	\$ 23,766.48	
Compra de vehiculo tipo pick up para reforzar flota institucional	AUTOMAX S.A. DE C.V.	\$ 25,790.00	N/A
	GENERAL DE VEHICULOS, S.A. DE C.V.	\$ 30,904.00	
	EXCEL AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	\$ -	
Contratación de Servicios de Consultoría para realizar Auditoria Externa a los Estados Financieros de FONAVIPO	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	\$ 12,800.00	N/A
	ELIAS Y ASOCIADOS	\$ 14,000.00	
	MURCIA Y MURCIA	\$ -	
Contratación de los Servicios de Clasificación	PACIFIC CREDIT RATING, S. A. DE C. V, CLASIFICADORA DE RIESGO (PCR)	\$ 10,170.00	N/A

de Riesgo para FONAVIPO	SC RIESGO, S.A. DE C.V.	\$ 11,825.00	
	ZUMMA RATING, S.A. DE C.V.	\$ 10,735.00	
Servicio de jardinería para el Condominio de Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana	MAGAÑA CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$ 10,150.00	N/A
	ALEXIS JAVIER BEJARANO V.	\$ 8,575.00	
	AMBIENTE NATURAL	\$ -	
Contatación de servicios de Enlaces de Internet y Datos para FONAVIPO, para el periodo de un año	EL SALVADOR NETWORK, S.A	\$ 9,776.16	N/A
	COMUNICACIONES IW EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	\$ 13,154.64	
	ESCUCHA PANAMA, S.A. EL SALVADOR	\$ 7,364.40	
	INTERNET TELECOMUNICATION COMPANU DE GUATEMALA, S.A.	\$ 18,478.80	
Mantenimiento Preventivo y Correctivo para la Flota de Vehículos Propiedad de FONAVIPO	REPUESTOS GENESIS, S.A. DE C.V.	\$ 8,000.00	N/A
	CODERISA S.A. DE C.V.		
	DIPARVEL, S.A. DE C.V.	\$ -	
Contratación de Servicios de Publicidad de anuncio de Promoción en Periódico digital, del Condominio Santa Lucía, Santa Ana, Proyecto N° 5085	INVERSIONES MEDIATICAS, S.A DE C.V.	\$ 5,800.00	N/A
	COMPRASAL	\$ -	
Servicios de arrendamiento con mantenimiento de equipos multifuncioanles para el periodo de un año	OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V.	\$ 5,280.00	N/A
	PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.	\$ 8,360.28	
	SISTEMAS C & C, S.A. DE C.V.	\$ 9,804.00	
	CR COPIDORAS, S.A. DE C.V.	\$ 5,760.00	
	COMPY SYSTEM ES, S.A. DE C.V.	\$ 800.00	
Contratación de Servicios de Auditoria de Tecnología de Información, para el periodo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019, para apoyar a la Auditoria Interna	KPMG,S.A	\$ 5,100.00	N/A
	Grant Thornton Pérez Mejía Navas, S.A. de C.V.	\$ 6,000.00	
	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	\$ 10,000.00	
	Elias y Asociados	\$ 5,650.00	
Servicios de Mantenimiento Preventivo y/o correctivo de Aires Acondicionados	BG SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 4,743.00	N/A
	REPRESENTACIONES GUMOL, S.A. DE C.V.	\$ 4,704.00	
	SERVIMSA, S.A. DE C.V.	\$ 4,666.50	
	INELCI, S.A. DE C.V.	\$ 5,921.10	
Contratación de Servicios Profesionales de un tecnico en apoyo a la Presidencia	ANNA MARIA COPIEN DE VALENZUELA	\$ 4,500.00	N/A
Servicios de Publicidad en Vallas digitales para Condominio Santa Lucía, departamento de Santa Ana	PUBLIMOVIL, S.A. DE C.V.	\$ 4,500.00	N/A
	COMPRASAL	\$ -	

Servicios Profesionales de Supervisión del mejoramiento, Construcción y obras complementarias en Caserío El Mozote y lugares aledaños, departamento de Morazán	LUNA & LUNA GRUPO CONSULTORES, S.A. DE C.V	\$ 5,000.00	N/A
Servicio de mantenimiento preventivo-correctivo sin partes para equipos informáticos, para el periodo comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019	DOCUMENTOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V.	\$ 4,032.00	N/A
	ELECTRONICA COMPUTARIZADA, S.A. DE C.V.	\$ 3,720.00	
	SISTEMAS C & C, S.A. DE C.V.	\$ 4,207.56	

AÑO 2019

Calificación ofertantes	Ofertantes recomendados	Resultados de la evaluación (puntaje o cumplimiento)	Nombre del adjudicado	Monto adjudicado
N/A	CONSTRUCCIONES VILLATORO, S.A. DE C.V.	97	CONSTRUCCIONES VILLATORO, S.A. DE C.V	\$ 180,697.98
		Descalificado		
		95.46		
		Descalificado		
N/A	SEGUSAL, S.A. DE C.V.	97	SEGUSAL, S.A. DE C.V.	\$ 176,580.00
		Descalificado		
		83.73		
		94		
N/A	SEGUSAL, S.A. DE C.V.	Descalificado	SEGUSAL, S.A. DE C.V.	\$ 176,580.00
		83.73		
		94		
		Descalificado		
N/A	SISA VIDA, S.A Seguros de Personas.	N/A	SISA VIDA, S.A Seguros de Personas.	\$ 139,517.81
N/A	ELECTRO ES, S.A DE C.V.	97.66 Oferto mejores condiciones	ELECTRO ES, S.A DE C.V.	\$ 45,998.23
		97.53 Cumple		
		98.33 Cumple		
		97.38 Cumple		
		95.57 Supera presupuesto		
		95.72 Supera presupuesto		
		96.57 cumple		
		60 Incumplimiento requisitos		
N/A	LA CENTROAMERICANA, S.A.	Cumple	LA CENTROAMERICANA, S.A.	\$ 26,189.61
	ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A.	Cumple	ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A.	\$ 23,766.48
N/A	AUTOMAX S.A. DE C.V.	Cumplimiento	AUTOMAX S.A. DE C.V.	\$ 25,790.00
		Supera presupuesto		
N/A	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	No ofertó	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	\$ 12,800.00
		Cumple y menor precio		
		Cumple		
N/A	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	Cumple y menor precio	VELASQUEZ GRANADOS Y COMPAÑÍA	\$ 12,800.00
		Cumple		
		No ofertó		
N/A	PACIFIC CREDIT RATING, S. A. DE C. V,	Cumple y menor precio	PACIFIC CREDIT RATING, S. A. DE C. V, CLASIFICADORA DE	\$ 10,170.00

	CLASIFICADORA DE RIESGO (PCR)	Cumple	DE RIESGO (PCR)	
		Cumple		
N/A	MAGAÑA CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	100	MAGAÑA CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	\$ 10,150.00
		50		
		No ofertó		
N/A	EL SALVADOR NETWORK, S.A	Cumple	EL SALVADOR NETWORK, S.A	\$ 9,776.16
		Incumplimiento requisitos		
		Incumplimiento requisitos		
		Supera presupuesto		
N/A	REPUESTOS GENESIS, S.A. DE C.V.	100 y menor precio	REPUESTOS GENESIS, S.A. DE C.V.	\$ 8,000.00
		90.95		
		No ofertó		
N/A	INVERSIONES MEDIATICAS, S.A DE C.V.	Cumple	INVERSIONES MEDIATICAS, S.A DE C.V.	\$ 5,800.00
		No ofertó		
N/A	OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V.	Cumple y menor precio	OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V.	\$ 5,280.00
		Cumple		
		Cumple		
		Cumple		
		Descalificado insolvente		
N/A	KPMG,S.A	100	KPMG,S.A	\$ 5,100.00
		96		
		85 y Supera presupuesto		
		97		
N/A	BG SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	Cumple	BG SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 4,743.00
		Incumplimiento requisitos		
		Mala experiencia contratos anteriores		
		Supera presupuesto		
N/A	ANNA MARIA COPIEN DE VALENZUELA	Cumple	ANNA MARIA COPIEN DE VALENZUELA	\$ 4,500.00
N/A	PUBLIMOVIL, S.A. DE C.V.	80	PUBLIMOVIL, S.A. DE C.V.	\$ 4,500.00
		Nadie ofertó		

N/A	LUNA & LUNA GRUPO CONSULTORES, S.A. DE C.V.	Cumple	LUNA & LUNA GRUPO CONSULTORES, S.A. DE C.V.	\$ 5,000.00
N/A	DOCUMENTOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V.	Cumple	DOCUMENTOS INTELIGENTES, S.A. DE C.V.	\$ 4,032.00
		Descalificado incumplimiento requisitos		
		Oferta mayor precio		

**Período de la
contratación**

90 días calendario a partir
del 21/11/2019 al
18/02/2020

Del 1/01 del 31/12/2019

Del 31/12/2018 al
31/12/2019

70 días calendario a partir
del 5/04/2019

Del 31/12/2018 al
31/12/2019

Del 31/12/2018 al
31/12/2019

15 días calendario a partir
del 29/01/2019

A partir de la orden de inicio
hasta el 30/04/2020

A partir de la orden de inicio
hasta el 30/04/2020

nasta el 30/04/2020

7 meses a partir de junio a
diciembre 2020

Del 01/01 al 31/12/2019

Del 01/10 al 31/12/2019

Del 20/02 al 19/06/2019

Del 01/01 al 31/12/2019

Desde la orden de inicio al
**

Del 01/01 al 31/12/2019

Del 08/07 al 7/10/2019

Del 01/10 al 31/12/2019

120 días apartir del
21/11/2019

Del 02/01 al 31/12/2019