

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA VIRTUAL No. JD-1151/1176/06/2020  
JUNTA DIRECTIVA**

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1  
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las Oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, en San Salvador, a las nueve horas del diez de junio de dos mil veinte, dada la emergencia y el mandato gubernamental, así como el Decreto Legislativo de no transitar para evitar la propagación del COVID19, nos vemos obligados a realizar sesión de Junta Directiva de manera virtual, utilizando las herramientas que la tecnología nos ofrece para poder darle continuidad a las actividades de nuestra Institución, para la presente Sesión se hará uso de la herramienta Zoom, dicha plataforma permite realizar videoconferencias, hacer chats y compartir archivos de forma rápida y sencilla, este medio empleado da la garantía para que cada miembro pueda intervenir, deliberar y decidir por comunicación simultánea o sucesiva, dejando constancia probatoria para ello, por lo que se procede a celebrar la presente sesión extraordinaria virtual, con la asistencia de los señores: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Arq. Rafael Pérez Cabrejo, Director Propietario, designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Angeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Eduarda Coralia Jovel Ponce, Directora Suplente, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

No asistió: Ing. Ismael Atilio Nolasco.

**VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión Extraordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1150/1175/06/2020 de fecha tres de junio de dos mil veinte.

**APROBACION DE AGENDA**

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.



RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional	1. Solicitud de emisión de resolución razonada de habilitación de compras de emergencia relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención a la pandemia COVID - 19.	Oficiosa
Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción	2. Segundo informe del avance de la formación de la Junta Administradora del Condominio Santa Lucía y gestión de cobro por la cuota de administración.	Oficiosa

**ACUERDO No. 8472/1151 SOLICITUD DE EMISION DE RESOLUCION RAZONADA DE HABILITACIÓN DE COMPRAS DE EMERGENCIA RELACIONADAS A LA PREVENCIÓN, TRATAMIENTO, CONTENCIÓN Y ATENCIÓN A LA PANDEMIA COVID - 19.**

La administración a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, presenta a Junta Directiva, solicitud de emisión de resolución razonada de habilitación de compras de emergencia relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención a la pandemia COVID - 19.

**I. ANTECEDENTES**

A través del Decreto Legislativo N° 593, de fecha 14 de marzo de 2020, vigente a partir de esa fecha, se declaró Estado de Emergencia Nacional, Estado de Calamidad Pública y Desastre Natural en todo el territorio de la República a raíz de la pandemia por COVID-19 como consecuencia del riesgo e inminente afectación de esta última, por el plazo de treinta días, para los efectos de la Ley de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres, Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública -LACAP-, entre otras, a fin de facilitar el abastecimiento adecuado de todos los insumos de la naturaleza que fueren necesarios directamente para hacer frente a dicha pandemia; autorizando en su artículo 13 al Órgano Ejecutivo y Municipalidades, la realización de contrataciones directas por estado de emergencia conforme el artículo 72 literal b) de la LACAP.

En atención a la emergencia decretada y a la progresividad de las medidas que se han tomado por el avance de la amenaza del COVID-19, principalmente por la detección de los diagnósticos positivos de dicha pandemia en nuestro país y ante la urgencia de adquirir productos que están siendo escaseados por el efecto mundial de la misma y la necesidad de compras, medicamentos y otros insumos médicos de forma ágil, clara y oportuna; mediante Decreto Legislativo No. 606 de fecha 23 de marzo de 2020, se reformó, en determinadas disposiciones, el Decreto Legislativo No. 593 relacionado en el romano anterior.

Que el mencionado Decreto Legislativo N° 606, autoriza temporalmente la aplicación de "Lineamientos Específicos para Compras de Emergencia" que



serán emitidos por el Ministerio de Hacienda a través de la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública – UNAC-, únicamente para realizar contrataciones o adquisiciones directamente relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención de la Pandemia por COVID-19, habilitando la utilización de medios tecnológicos y electrónicos necesarios, así como el pago respectivo, inclusive en forma anticipada siempre y cuando medie documento idóneo que garantice que el suministro sea recibido.

Que la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC) el día 24 de marzo del presente año, emitió los "Lineamientos Específicos para Compras de Emergencia Decretado por la Pandemia COVID-19", estableciendo en sus considerandos II y III que la inmediatez y eficiencia es imperativa para realizar las adquisiciones de bienes, servicios y obras; resguardando a su vez la transparencia, publicidad, racionalidad del gasto público, ética, oportunidad, celeridad y eficiencia que rigen las compras públicas, y que permitan los controles respectivos para su fiscalización, rendición de cuentas, así como el acceso a la información pública, siendo necesario establecer específica y temporalmente hasta que culmine la emergencia, los requisitos y pasos a seguir para los procesos de compras de emergencia que realicen las instituciones en cumplimiento al principio de legalidad que rige a la Administración Pública.

Que el numeral 1 "Habilitación de Compras de Emergencia" de dichos lineamientos, establece que la máxima autoridad de cada institución deberá emitir la resolución o acuerdo razonado de carácter general habilitando todos los procesos de compra directa que necesiten para atender únicamente las necesidades de bienes, servicios y obras directamente relacionadas con la prevención, tratamiento contención y atención de la pandemia por COVID-19.

## II. DESARROLLO

Las Por la naturaleza de las adquisiciones de FONAVIPO, se consideró como UACI, llevar para emisión de acuerdo razonado a Junta Directiva en caso de darse compras mediante la modalidad de Contratación Directa, debido a que en el caso de la Libre Gestión el Reglamento o de firmas autorizadas faculta a la estructura administrativa para solicitar y realizar adjudicaciones.

De los 23 procesos realizados al 5 de junio del presente año, 22 han sido ejecutados por Fondo circulante, por montos menores a un salario mínimo del sector comercio (\$ 304.17) y 1 por valor de \$ 491.90 mediante orden de compra, todos respaldados con el Art. 40 de la LACAP, que surte el mismo efecto de una compra directa, ya que para los montos menores a 20 salarios mínimos del sector comercio (\$ 6,083.40), no es obligatoria la generación de competencia; razón por la cual tampoco se había solicitado la Resolución Razonada de compras por emergencia detalladas en el numeral 1 de los lineamientos específicos, la cual está redactada en el contexto de la Contratación Directa del Art. 72 literal b) LACAP.

Adicionalmente, en atención a lo establecido en el numeral 12: RESOLUCIÓN RAZONADA Y CONTROL DE COMPRAS, de los referidos



lineamientos específicos, al final de la emergencia se elaborará listado de adquisiciones realizadas durante la misma, para que la autoridad competente emita Resolución Razonada convalidando las actuaciones y detallando los nombres de los procesos realizados en el marco de la emergencia.

A requerimiento de la UNAC, el 28 de abril de 2020, se rindió informe de 11 procesos realizados en el marco de la emergencia, fecha en la cual se manifestó la modalidad de compra utilizada sin que hubiera objeción al respecto.

No obstante, que las compras realizadas a la fecha están debidamente respaldadas por los Decretos Legislativos 593 y 606, así como por la LACAP; se considera pertinente que, aunque a la fecha no ha sido necesario utilizar la figura de la Contratación Directa propiamente dicho, se emita la correspondiente Resolución Razonada de habilitación de compras por emergencia, con la fecha 15 de abril de 2020, en que la UNAC remitió el formato, más que todo por cumplimiento de normativa y por si en lo que resta de la emergencia surge la necesidad de hacer uso de ella.

Es importante mencionar que como UACI, se está a la espera de respuesta de la UNAC, sobre la necesidad de publicar en apartado diferente al de Libre Gestión las compras realizadas en el marco de la emergencia, publicadas en COMPRASAL y que como se reitera son del conocimiento de la UNAC, sin que hay objeción al respecto.

Por otro lado, se ha elaborado detalle de las compras realizadas en el contexto de la emergencia para que, adicional a la publicación realizada en COMPRASAL del Ministerio de Hacienda, se publiquen en el sitio web institucional, tal como lo estipula el romano III del apartado de Resolución, del formato de la Resolución Razonada.

La Resolución Razonada podrá ser firmada por el señor director ejecutivo en su carácter de secretario de la Junta Directiva (ver anexo del referido documento).

### **III. MARCO NORMATIVO**

Decretos Legislativos 593 y 606 de fechas 14 y 23 de marzo respectivamente, Lineamientos Específicos para Compras de Emergencia Decretado por la Pandemia COVID-19, emitidos por la UNAC el 24 de marzo, todos del año 2020 y Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

### **IV. LA ADMINISTRACIÓN A TRAVES DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI), RECOMIENDA A JUNTA DIRECTIVA**

1. Autorizar la emisión de Resolución Razonada de habilitación de compras de emergencia relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención a la pandemia COVID – 19, con la fecha en que la UNAC remitió el formato
2. Darse por enterada de los siguientes aspectos:
  - Que, al finalizar la emergencia, será necesaria la emisión de una nueva Resolución Razonada convalidando las actuaciones y



detallando los nombres y montos de los procesos realizados en el marco de la emergencia.

- Que la Resolución Razonada, de la cual se anexa formato, podrá ser firmada por el señor director ejecutivo en su carácter de secretario de la Junta Directiva.

**V. JUNTA DIRECTIVA**, con base en lo expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, **ACUERDA:**

**1. Autorizar la emisión de Resolución Razonada de habilitación de compras de emergencia relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención a la pandemia COVID - 19, con la fecha en que la UNAC remitió el formato.**

**2. Darse por enterada de los siguientes aspectos:**

- Que, al finalizar la emergencia, será necesaria la emisión de una nueva Resolución Razonada convalidando las actuaciones y detallando los nombres de los procesos realizados en el marco de la emergencia.
- Que la Resolución Razonada, de la cual se anexa formato, podrá ser firmada por el señor director ejecutivo en su carácter de secretario de la Junta Directiva.

**ACUERDO No. 8473/1151 "SEGUNDO INFORME DEL AVANCE DE LA FORMACION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO SANTA LUCIA Y GESTION DE COBRO POR LA CUOTA DE ADMINISTRACION".**

La administración a través de la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, presenta a Junta Directiva, segundo informe del avance de la formación de la Junta Administradora del Condominio Santa Lucía y gestión de cobro por la cuota de administración.

**I. ANTECEDENTES**

En reunión de Junta Directiva sesión extraordinaria 1150/1175/06/2020, de fecha 10 de junio se recomendó que se rindiera informes de avance sobre la gestión para la conformación de la junta directiva que administrara el condominio Santa Lucía y del cobro de la cuota de administración.

**II. CONTENIDO DEL PUNTO**

**Calculo de la cuota de administración**

El pago de la cuota de administración está contemplado en el reglamento de administración de condominio Urbanización Santa Lucía, en el artículo 12, que establece que la cuota deberá ser pagada mensualmente y que tendrá un recargo del 1% en concepto de mora sobre el saldo de la cuota no pagada.



El importe de la cuota se establece en el artículo 47, literal b), del mismo reglamento, equivalente a DOCE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por metro cuadrado o fracción del apartamento.

El valor del área por apartamento se tomó del cuadro de valores del proyecto y el cálculo de la cuota de administración se contempla a partir de la fecha de escrituración del inmueble.

El cálculo se basa en la fecha de escrituración de cada inmueble y todas las operaciones redondeadas a dos decimales.

En el siguiente cuadro se brinda el resumen del cálculo de las cuotas pendientes de la administración y la mora por las cuotas no pagadas:

AÑO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
2013	\$ 3,101.06	\$ 1,232.40	\$ 4,333.46
2014	\$ 15,716.52	\$ 5,790.70	\$ 21,507.22
2015	\$ 23,890.10	\$ 7,054.30	\$ 30,944.40
2016	\$ 25,442.17	\$ 6,207.75	\$ 31,649.92
2017	\$ 24,218.36	\$ 4,535.90	\$ 28,754.26
2018	\$ 16,843.91	\$ 2,123.60	\$ 18,967.51
2019	\$ 8,708.34	\$ 553.00	\$ 9,261.34
2020	\$ 1,226.37	\$ 32.40	\$ 1,258.77
<b>\$ 119,146.83</b>			<b>\$ 27,530.05</b>
<b>\$ 119,146.83</b>			<b>\$ 146,676.88</b>

El monto presentado puede variar de acuerdo a los criterios aplicados para la determinación de los meses de pendientes de pago y su respectiva mora (en caso de aplicar).

#### Memoria de cálculo por año:

Año 2013:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	3	14	6/12/2013	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	78	\$ 389.00	\$ 154.05	\$ 543.05
2	3	33	6/12/2013	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	78	\$ 387.04	\$ 154.05	\$ 541.09
3	6	11	6/12/2013	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	78	\$ 389.00	\$ 154.05	\$ 543.05
4	6	33	6/12/2013	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	78	\$ 387.04	\$ 154.05	\$ 541.09
5	6	34	6/12/2013	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	78	\$ 387.13	\$ 154.05	\$ 541.18
6	16	12	6/12/2013	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	78	\$ 385.73	\$ 154.05	\$ 539.78
7	3	34	19/12/2013	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	78	\$ 387.13	\$ 154.05	\$ 541.18
8	38	11	19/12/2013	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	78	\$ 389.00	\$ 154.05	\$ 543.05
								<b>\$ 3,101.06</b>	<b>\$ 1,232.40</b>	<b>\$ 4,333.46</b>



Año 2014:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	3	13	27/1/2014	41.21	0.12	4.95	77	\$ 380.78	\$ 150.15	\$ 530.93
2	3	21	27/1/2014	41.42	0.12	4.97	77	\$ 382.72	\$ 150.15	\$ 532.87
3	6	14	27/1/2014	41.56	0.12	4.99	77	\$ 384.01	\$ 150.15	\$ 534.16
4	3	12	26/2/2014	41.21	0.12	4.95	76	\$ 375.84	\$ 146.30	\$ 522.14
5	36	22	10/3/2014	41.35	0.12	4.96	75	\$ 372.15	\$ 142.50	\$ 514.65
6	36	12	19/3/2014	41.21	0.12	4.95	75	\$ 370.89	\$ 142.50	\$ 513.39
7	3	11	25/3/2014	41.56	0.12	4.99	75	\$ 374.04	\$ 142.50	\$ 516.54
8	68	11	28/3/2014	41.56	0.12	4.99	75	\$ 374.04	\$ 142.50	\$ 516.54
9	68	12	28/3/2014	41.21	0.12	4.95	75	\$ 370.89	\$ 142.50	\$ 513.39
10	22	24	31/3/2014	41.42	0.12	4.97	75	\$ 372.78	\$ 142.50	\$ 515.28
11	6	32	8/4/2014	41.35	0.12	4.96	74	\$ 367.19	\$ 138.75	\$ 505.94
12	65	33	24/4/2014	41.35	0.12	4.96	74	\$ 367.19	\$ 138.75	\$ 505.94
13	65	34	24/4/2014	41.36	0.12	4.96	74	\$ 367.28	\$ 138.75	\$ 506.03
14	63	12	25/4/2014	41.21	0.12	4.95	74	\$ 365.94	\$ 138.75	\$ 504.69

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
15	66	32	29/4/2014	41.35	0.12	4.96	74	\$ 367.19	\$ 138.75	\$ 505.94
16	6	22	30/5/2014	41.35	0.12	4.96	73	\$ 362.23	\$ 135.05	\$ 497.28
17	13	13	30/5/2014	41.21	0.12	4.95	73	\$ 361.00	\$ 135.05	\$ 496.05
18	36	11	30/5/2014	41.56	0.12	4.99	73	\$ 364.07	\$ 135.05	\$ 499.12
19	65	12	30/5/2014	41.21	0.12	4.95	73	\$ 361.00	\$ 135.05	\$ 496.05
20	6	13	10/6/2014	41.21	0.12	4.95	72	\$ 356.05	\$ 131.40	\$ 487.45
21	3	32	11/6/2014	41.35	0.12	4.96	72	\$ 357.26	\$ 131.40	\$ 488.66
22	37	13	27/6/2014	41.21	0.12	4.95	72	\$ 356.05	\$ 131.40	\$ 487.45
23	37	14	27/6/2014	41.56	0.12	4.99	72	\$ 359.08	\$ 131.40	\$ 490.48
24	6	12	30/6/2014	41.21	0.12	4.95	72	\$ 356.05	\$ 131.40	\$ 487.45
25	37	12	30/6/2014	41.21	0.12	4.95	72	\$ 356.05	\$ 131.40	\$ 487.45
26	63	32	30/6/2014	41.35	0.12	4.96	72	\$ 357.26	\$ 131.40	\$ 488.66
27	65	32	30/6/2014	41.35	0.12	4.96	72	\$ 357.26	\$ 131.40	\$ 488.66
28	66	33	30/6/2014	41.35	0.12	4.96	72	\$ 357.26	\$ 131.40	\$ 488.66
29	66	12	23/7/2014	41.21	0.12	4.95	71	\$ 351.11	\$ 127.80	\$ 478.91
30	63	31	30/7/2014	41.36	0.12	4.96	71	\$ 352.39	\$ 127.80	\$ 480.19

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
31	6	31	12/8/2014	41.36	0.12	4.96	70	\$ 347.42	\$ 124.25	\$ 471.67
32	36	31	25/8/2014	41.36	0.12	4.96	70	\$ 347.42	\$ 124.25	\$ 471.67
33	3	31	28/8/2014	41.36	0.12	4.96	70	\$ 347.42	\$ 124.25	\$ 471.67
34	36	14	28/8/2014	41.56	0.12	4.99	70	\$ 349.10	\$ 124.25	\$ 473.35
35	3	24	30/8/2014	41.42	0.12	4.97	70	\$ 347.93	\$ 124.25	\$ 472.18
36	67	22	25/9/2014	41.35	0.12	4.96	69	\$ 342.38	\$ 120.75	\$ 463.13
37	36	32	27/10/2014	41.35	0.12	4.96	68	\$ 337.42	\$ 117.30	\$ 454.72
38	40	22	29/10/2014	41.35	0.12	4.96	68	\$ 337.42	\$ 117.30	\$ 454.72
39	3	22	31/10/2014	41.35	0.12	4.96	68	\$ 337.42	\$ 117.30	\$ 454.72
40	40	13	31/10/2014	41.21	0.12	4.95	68	\$ 336.27	\$ 117.30	\$ 453.57
41	14	12	13/11/2014	41.21	0.12	4.95	67	\$ 331.33	\$ 113.90	\$ 445.23
42	15	12	28/11/2014	41.21	0.12	4.95	67	\$ 331.33	\$ 113.90	\$ 445.23
43	37	22	28/11/2014	41.35	0.12	4.96	67	\$ 332.45	\$ 113.90	\$ 446.35
44	65	14	28/11/2014	41.56	0.12	4.99	67	\$ 334.14	\$ 113.90	\$ 448.04

**\$15,716.52 \$ 5,790.70 \$21,507.22**



Año 2015:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
1	66	13	28/1/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	64	\$ 316.49	\$ 104.00	\$ 420.49
2	17	14	30/1/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	64	\$ 319.18	\$ 104.00	\$ 423.18
3	39	34	6/2/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	63	\$ 312.68	\$ 100.80	\$ 413.48
4	37	33	26/2/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	63	\$ 312.61	\$ 100.80	\$ 413.41
5	37	31	13/3/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	62	\$ 307.72	\$ 97.70	\$ 405.42
6	25	11	27/3/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	62	\$ 309.21	\$ 97.70	\$ 406.91
7	63	13	27/3/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	62	\$ 306.60	\$ 97.70	\$ 404.30
8	56	13	28/4/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	61	\$ 301.66	\$ 94.65	\$ 396.31
9	6	21	30/4/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	61	\$ 303.19	\$ 94.65	\$ 397.84
10	41	14	30/4/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	61	\$ 304.22	\$ 94.65	\$ 398.87
11	67	13	30/4/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	61	\$ 301.66	\$ 94.65	\$ 396.31
12	1	12	13/5/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	60	\$ 296.71	\$ 91.65	\$ 388.36
13	14	13	13/5/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	60	\$ 296.71	\$ 91.65	\$ 388.36
14	35	12	15/5/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	60	\$ 296.71	\$ 91.65	\$ 388.36
15	37	34	28/5/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	60	\$ 297.79	\$ 91.65	\$ 389.44
16	6	24	29/5/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	60	\$ 298.22	\$ 91.65	\$ 389.87
17	37	11	29/5/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	60	\$ 299.23	\$ 91.65	\$ 390.88

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
18	39	14	29/5/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	60	\$ 299.23	\$ 91.65	\$ 390.88
19	41	13	29/5/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	60	\$ 296.71	\$ 91.65	\$ 388.36
20	47	11	29/5/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	60	\$ 299.23	\$ 91.65	\$ 390.88
21	65	23	29/5/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	60	\$ 297.72	\$ 91.65	\$ 389.37
22	38	31	8/6/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	59	\$ 292.83	\$ 88.70	\$ 381.53
23	2	22	26/6/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	59	\$ 292.76	\$ 88.70	\$ 381.46
24	7	12	26/6/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	59	\$ 291.77	\$ 88.70	\$ 380.47
25	31	11	26/6/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	59	\$ 294.24	\$ 88.70	\$ 382.94
26	31	12	26/6/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	59	\$ 291.77	\$ 88.70	\$ 380.47
27	40	11	26/6/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	59	\$ 294.24	\$ 88.70	\$ 382.94
28	44	11	29/6/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	59	\$ 294.24	\$ 88.70	\$ 382.94
29	66	22	30/6/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	59	\$ 292.76	\$ 88.70	\$ 381.46
30	5	23	10/7/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	58	\$ 287.80	\$ 85.80	\$ 373.60
31	37	21	15/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
32	38	33	15/7/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	58	\$ 287.80	\$ 85.80	\$ 373.60
33	37	23	16/7/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	58	\$ 287.80	\$ 85.80	\$ 373.60
34	42	24	20/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
35	13	14	30/7/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	58	\$ 289.26	\$ 85.80	\$ 375.06
36	38	21	30/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
37	38	24	30/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
38	39	12	30/7/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	58	\$ 286.82	\$ 85.80	\$ 372.62
39	5	24	31/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
40	36	24	31/7/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	58	\$ 288.28	\$ 85.80	\$ 374.08
41	39	22	31/7/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	58	\$ 287.80	\$ 85.80	\$ 373.60
42	63	33	31/7/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	58	\$ 287.80	\$ 85.80	\$ 373.60
43	67	12	31/7/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	58	\$ 286.82	\$ 85.80	\$ 372.62

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
44	46	13	14/8/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	57	\$ 281.88	\$ 82.95	\$ 364.83
45	46	14	14/8/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	57	\$ 284.27	\$ 82.95	\$ 367.22
46	42	11	17/8/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	57	\$ 284.27	\$ 82.95	\$ 367.22
47	19	13	27/8/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	57	\$ 281.88	\$ 82.95	\$ 364.83
48	17	23	31/8/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	57	\$ 282.83	\$ 82.95	\$ 365.78
49	39	32	31/8/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	57	\$ 282.83	\$ 82.95	\$ 365.78
50	41	12	31/8/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	57	\$ 281.88	\$ 82.95	\$ 364.83
51	63	14	31/8/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	57	\$ 284.27	\$ 82.95	\$ 367.22
52	65	11	31/8/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	57	\$ 284.27	\$ 82.95	\$ 367.22
53	68	33	3/9/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	56	\$ 277.87	\$ 80.15	\$ 358.02
54	1	11	30/9/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	56	\$ 279.28	\$ 80.15	\$ 359.43
55	8	14	30/9/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	56	\$ 279.28	\$ 80.15	\$ 359.43
56	66	24	13/10/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	55	\$ 273.37	\$ 77.40	\$ 350.77
57	5	22	19/10/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	55	\$ 272.91	\$ 77.40	\$ 350.31
58	38	14	27/10/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	55	\$ 274.30	\$ 77.40	\$ 351.70
59	56	33	27/10/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	55	\$ 272.91	\$ 77.40	\$ 350.31
60	68	13	27/10/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	55	\$ 271.99	\$ 77.40	\$ 349.39
61	13	12	28/10/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.92	55	\$ 270.60	\$ 77.40	\$ 348.00
62	33	21	29/10/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	55	\$ 273.37	\$ 77.40	\$ 350.77
63	2	13	3/11/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	54	\$ 267.04	\$ 74.70	\$ 341.74



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
64	2	14	3/11/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	54	\$ 269.31	\$ 74.70	\$ 344.01
65	5	21	10/11/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	54	\$ 268.40	\$ 74.70	\$ 343.10
66	32	24	17/11/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	54	\$ 268.40	\$ 74.70	\$ 343.10
67	40	21	23/11/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	54	\$ 268.40	\$ 74.70	\$ 343.10
68	45	21	23/11/2015	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	54	\$ 268.40	\$ 74.70	\$ 343.10
69	47	13	23/11/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	54	\$ 267.04	\$ 74.70	\$ 341.74
70	39	33	25/11/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	54	\$ 267.95	\$ 74.70	\$ 342.65
71	41	32	27/11/2015	41.32	\$ 0.12	\$ 4.96	54	\$ 267.75	\$ 74.70	\$ 342.45
72	41	34	27/11/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	54	\$ 268.01	\$ 74.70	\$ 342.71
73	44	34	27/11/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	54	\$ 268.01	\$ 74.70	\$ 342.71
74	6	23	30/11/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	54	\$ 267.95	\$ 74.70	\$ 342.65
75	40	23	7/12/2015	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 262.99	\$ 72.05	\$ 335.04
76	4	14	10/12/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 72.05	\$ 336.37
77	39	13	10/12/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 72.05	\$ 334.15
78	20	13	15/12/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 72.05	\$ 334.15
79	20	14	15/12/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 72.05	\$ 336.37
80	57	14	15/12/2015	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 72.05	\$ 336.37
81	38	12	18/12/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 72.05	\$ 334.15
82	38	13	18/12/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 72.05	\$ 334.15
83	42	13	18/12/2015	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 72.05	\$ 334.15
84	66	31	18/12/2015	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 263.05	\$ 72.05	\$ 335.10
								<b>\$23,890.10</b>	<b>\$ 7,054.30</b>	<b>\$30,944.40</b>

Año 2016:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
1	48	13	12/1/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 71.55	\$ 333.65
2	49	12	28/1/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 71.55	\$ 333.65
3	32	11	29/1/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 71.55	\$ 335.87
4	36	21	29/1/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	53	\$ 263.43	\$ 71.55	\$ 334.98
5	36	23	29/1/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 262.99	\$ 71.55	\$ 334.54
6	36	33	29/1/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 262.99	\$ 71.55	\$ 334.54
7	38	22	29/1/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 262.99	\$ 71.55	\$ 334.54
8	42	12	29/1/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 71.55	\$ 333.65
9	42	14	29/1/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 71.55	\$ 335.87
10	44	12	29/1/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	53	\$ 262.10	\$ 71.55	\$ 333.65
11	48	14	29/1/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	53	\$ 264.32	\$ 71.55	\$ 335.87
12	67	33	29/1/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	53	\$ 262.99	\$ 71.55	\$ 334.54
13	43	31	2/2/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	52	\$ 258.09	\$ 68.90	\$ 326.99
14	39	23	8/2/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	52	\$ 258.02	\$ 68.90	\$ 326.92
15	57	11	8/2/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	52	\$ 259.33	\$ 68.90	\$ 328.23
16	22	14	11/2/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	52	\$ 259.33	\$ 68.90	\$ 328.23
17	38	34	11/2/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	52	\$ 258.09	\$ 68.90	\$ 326.99
18	49	14	12/2/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	52	\$ 259.33	\$ 68.90	\$ 328.23
19	47	12	17/2/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	52	\$ 257.15	\$ 68.90	\$ 326.05
20	5	14	20/2/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	52	\$ 259.33	\$ 68.90	\$ 328.23
21	15	13	29/2/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	52	\$ 257.15	\$ 68.90	\$ 326.05
22	42	34	29/2/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	52	\$ 258.09	\$ 68.90	\$ 326.99
23	39	24	4/3/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	51	\$ 253.49	\$ 66.30	\$ 319.79
24	41	11	9/3/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	51	\$ 254.35	\$ 66.30	\$ 320.65



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
25	45	13	9/3/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	51	\$ 252.21	\$ 66.30	\$ 318.51
26	45	14	9/3/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	51	\$ 254.35	\$ 66.30	\$ 320.65
27	85	14	14/3/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	51	\$ 254.35	\$ 66.30	\$ 320.65
28	65	13	17/3/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	51	\$ 252.21	\$ 66.30	\$ 318.51
29	35	13	30/3/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	51	\$ 252.21	\$ 66.30	\$ 318.51
30	38	23	30/3/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	51	\$ 253.06	\$ 66.30	\$ 319.36
31	67	23	9/4/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.10	\$ 63.75	\$ 311.85
32	46	11	19/4/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	50	\$ 249.36	\$ 63.75	\$ 313.11
33	42	33	21/4/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.10	\$ 63.75	\$ 311.85
34	46	12	22/4/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	50	\$ 247.26	\$ 63.75	\$ 311.01
35	36	34	25/4/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.16	\$ 63.75	\$ 311.91
36	37	32	25/4/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.10	\$ 63.75	\$ 311.85
37	42	32	25/4/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.10	\$ 63.75	\$ 311.85
38	56	34	26/4/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	50	\$ 248.16	\$ 63.75	\$ 311.91
39	14	11	28/4/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	50	\$ 249.36	\$ 63.75	\$ 313.11
40	83	14	28/4/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	50	\$ 248.52	\$ 63.75	\$ 312.27
41	30	14	29/4/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	50	\$ 249.36	\$ 63.75	\$ 313.11
42	21	12	18/5/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	49	\$ 242.31	\$ 61.25	\$ 303.56
43	40	24	20/5/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	49	\$ 243.55	\$ 61.25	\$ 304.80
44	45	31	23/5/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	49	\$ 243.20	\$ 61.25	\$ 304.45
45	49	21	23/5/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	49	\$ 243.55	\$ 61.25	\$ 304.80
46	33	11	8/6/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	48	\$ 239.39	\$ 58.80	\$ 298.19
47	46	33	15/6/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	48	\$ 238.18	\$ 58.80	\$ 296.98
48	66	23	21/6/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	48	\$ 238.18	\$ 58.80	\$ 296.98
49	66	11	30/6/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	48	\$ 239.39	\$ 58.80	\$ 298.19

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
50	66	14	30/6/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	48	\$ 239.39	\$ 58.80	\$ 298.19
51	66	34	30/6/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	48	\$ 238.23	\$ 58.80	\$ 297.03
52	2	23	14/7/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	47	\$ 233.21	\$ 56.40	\$ 289.61
53	45	32	14/7/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	47	\$ 233.21	\$ 56.40	\$ 289.61
54	48	11	29/7/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	47	\$ 234.40	\$ 56.40	\$ 290.80
55	21	11	1/8/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	46	\$ 229.41	\$ 54.05	\$ 283.46
56	41	33	1/8/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	46	\$ 228.25	\$ 54.05	\$ 282.30
57	17	13	31/8/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	46	\$ 227.48	\$ 54.05	\$ 281.53
58	22	13	31/8/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	46	\$ 227.48	\$ 54.05	\$ 281.53
59	31	13	31/8/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	46	\$ 227.48	\$ 54.05	\$ 281.53
60	31	14	31/8/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	46	\$ 229.41	\$ 54.05	\$ 283.46
61	37	24	31/8/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	46	\$ 228.64	\$ 54.05	\$ 282.69
62	40	32	31/8/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	46	\$ 228.25	\$ 54.05	\$ 282.30
63	41	31	31/8/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	46	\$ 228.31	\$ 54.05	\$ 282.36
64	44	14	31/8/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	46	\$ 229.41	\$ 54.05	\$ 283.46
65	57	12	31/8/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	46	\$ 227.48	\$ 54.05	\$ 281.53
66	68	23	31/8/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	46	\$ 228.25	\$ 54.05	\$ 282.30
67	70	11	31/8/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	46	\$ 229.41	\$ 54.05	\$ 283.46
68	77	13	31/8/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	46	\$ 227.48	\$ 54.05	\$ 281.53
69	12	13	6/9/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	45	\$ 222.53	\$ 51.75	\$ 274.28
70	65	22	7/9/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.29	\$ 51.75	\$ 275.04
71	42	31	12/9/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.34	\$ 51.75	\$ 275.09
72	68	22	12/9/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.29	\$ 51.75	\$ 275.04
73	39	31	19/9/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.34	\$ 51.75	\$ 275.09
74	49	32	23/9/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.29	\$ 51.75	\$ 275.04



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
75	56	14	23/9/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	45	\$ 224.42	\$ 51.75	\$ 276.17
76	11	12	27/9/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	45	\$ 222.53	\$ 51.75	\$ 274.28
77	49	33	27/9/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	45	\$ 223.29	\$ 51.75	\$ 275.04
78	77	12	30/9/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	45	\$ 222.53	\$ 51.75	\$ 274.28
79	62	11	13/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
80	7	11	14/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
81	70	14	14/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
82	83	11	14/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
83	24	14	27/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
84	49	13	27/10/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	44	\$ 217.59	\$ 49.50	\$ 267.09
85	58	11	27/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
86	58	12	27/10/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	44	\$ 217.59	\$ 49.50	\$ 267.09
87	59	11	27/10/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	44	\$ 219.44	\$ 49.50	\$ 268.94
88	10	13	3/11/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	43	\$ 212.64	\$ 47.30	\$ 259.94
89	10	23	3/11/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	43	\$ 213.37	\$ 47.30	\$ 260.67
90	4	11	4/11/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	43	\$ 214.45	\$ 47.30	\$ 261.75
91	5	11	14/11/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	43	\$ 214.45	\$ 47.30	\$ 261.75
92	43	34	14/11/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	43	\$ 213.42	\$ 47.30	\$ 260.72
93	49	34	17/11/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	43	\$ 213.42	\$ 47.30	\$ 260.72
94	2	11	18/11/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	43	\$ 214.45	\$ 47.30	\$ 261.75
95	10	32	30/11/2016	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	43	\$ 213.37	\$ 47.30	\$ 260.67
96	17	11	30/11/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	43	\$ 214.45	\$ 47.30	\$ 261.75
97	17	12	30/11/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	43	\$ 212.64	\$ 47.30	\$ 259.94
98	43	11	30/11/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	43	\$ 214.45	\$ 47.30	\$ 261.75
99	45	34	6/12/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	42	\$ 208.45	\$ 42.15	\$ 250.60

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA	TOTAL
100	68	14	6/12/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	42	\$ 209.46	\$ 42.15	\$ 251.61
101	24	13	19/12/2016	41	\$ 0.12	\$ 4.92	42	\$ 206.64	\$ 42.15	\$ 248.79
102	83	34	19/12/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	42	\$ 208.45	\$ 42.15	\$ 250.60
103	2	21	20/12/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	42	\$ 208.76	\$ 42.15	\$ 250.91
104	2	24	20/12/2016	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	42	\$ 208.76	\$ 42.15	\$ 250.91
105	36	13	20/12/2016	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	42	\$ 207.70	\$ 42.15	\$ 249.85
106	46	31	20/12/2016	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	42	\$ 208.45	\$ 42.15	\$ 250.60
107	60	11	20/12/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	42	\$ 209.46	\$ 42.15	\$ 251.61
108	67	11	20/12/2016	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	42	\$ 209.46	\$ 42.15	\$ 251.61
								<b>\$25,442.17</b>	<b>\$ 6,207.75</b>	<b>\$31,649.92</b>

Año 2017:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	34	13	16/1/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	41	\$ 202.75	\$ 43.05	\$ 245.80
2	46	32	25/1/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	41	\$ 203.44	\$ 43.05	\$ 246.49
3	46	34	26/1/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	41	\$ 203.49	\$ 43.05	\$ 246.54
4	55	11	26/1/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	41	\$ 204.48	\$ 43.05	\$ 247.53
5	55	12	26/1/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	41	\$ 202.75	\$ 43.05	\$ 245.80
6	10	11	31/1/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	41	\$ 204.48	\$ 43.05	\$ 247.53
7	10	12	31/1/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	41	\$ 202.75	\$ 43.05	\$ 245.80
8	55	32	31/1/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	41	\$ 203.44	\$ 43.05	\$ 246.49
9	63	21	31/1/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	41	\$ 203.79	\$ 43.05	\$ 246.84
10	63	23	31/1/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	41	\$ 203.44	\$ 43.05	\$ 246.49
11	68	34	10/2/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	40	\$ 198.53	\$ 41.00	\$ 239.53
12	77	14	10/2/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	40	\$ 199.49	\$ 41.00	\$ 240.49
13	85	11	10/2/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	40	\$ 199.49	\$ 41.00	\$ 240.49
14	9	11	13/2/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	40	\$ 199.49	\$ 41.00	\$ 240.49
15	59	13	13/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81
16	32	13	14/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81
17	8	12	21/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81
18	4	13	22/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81
19	21	31	22/2/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	40	\$ 198.53	\$ 41.00	\$ 239.53
20	46	21	22/2/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	40	\$ 198.82	\$ 41.00	\$ 239.82
21	67	14	23/2/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	40	\$ 199.49	\$ 41.00	\$ 240.49
22	12	21	24/2/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	40	\$ 198.82	\$ 41.00	\$ 239.82
23	60	12	27/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81
24	27	12	28/2/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	40	\$ 197.81	\$ 41.00	\$ 238.81



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (50.05 X MES)	TOTAL
25	15	11	17/3/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	39	\$ 194.50	\$ 39.00	\$ 233.50
26	15	21	17/3/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	39	\$ 193.85	\$ 39.00	\$ 232.85
27	26	13	17/3/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	39	\$ 192.86	\$ 39.00	\$ 231.86
28	65	31	17/3/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	39	\$ 193.56	\$ 39.00	\$ 232.56
29	40	31	20/3/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	39	\$ 193.56	\$ 39.00	\$ 232.56
30	5	12	21/3/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	39	\$ 192.86	\$ 39.00	\$ 231.86
31	30	33	21/3/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	39	\$ 193.52	\$ 39.00	\$ 232.52
32	45	12	21/3/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	39	\$ 192.86	\$ 39.00	\$ 231.86
33	67	21	21/3/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	39	\$ 193.85	\$ 39.00	\$ 232.85
34	84	33	21/3/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	39	\$ 193.52	\$ 39.00	\$ 232.52
35	32	14	22/3/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	39	\$ 194.50	\$ 39.00	\$ 233.50
36	59	14	27/3/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	39	\$ 194.50	\$ 39.00	\$ 233.50
37	70	33	28/3/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	39	\$ 193.52	\$ 39.00	\$ 232.52
38	8	13	31/3/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	39	\$ 192.86	\$ 39.00	\$ 231.86
39	12	14	31/3/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	39	\$ 194.50	\$ 39.00	\$ 233.50
40	56	12	31/3/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	39	\$ 192.86	\$ 39.00	\$ 231.86
41	70	21	6/4/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	38	\$ 188.88	\$ 37.05	\$ 225.93
42	59	12	7/4/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	38	\$ 187.92	\$ 37.05	\$ 224.97
43	52	33	20/4/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	38	\$ 188.56	\$ 37.05	\$ 225.61
44	52	13	25/4/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	38	\$ 187.92	\$ 37.05	\$ 224.97
45	52	23	25/4/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	38	\$ 188.56	\$ 37.05	\$ 225.61
46	71	13	26/4/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	38	\$ 187.92	\$ 37.05	\$ 224.97
47	71	11	27/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56
48	9	14	28/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56
49	19	11	28/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (50.05 X MES)	TOTAL
50	27	11	28/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56
51	31	21	28/4/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	38	\$ 188.88	\$ 37.05	\$ 225.93
52	43	13	28/4/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	38	\$ 187.92	\$ 37.05	\$ 224.97
53	53	11	28/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56
54	53	12	28/4/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	38	\$ 187.92	\$ 37.05	\$ 224.97
55	63	11	28/4/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	38	\$ 189.51	\$ 37.05	\$ 226.56
56	83	12	16/5/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	37	\$ 182.97	\$ 35.15	\$ 218.12
57	83	13	16/5/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	37	\$ 182.97	\$ 35.15	\$ 218.12
58	83	32	24/5/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	37	\$ 183.59	\$ 35.15	\$ 218.74
59	9	12	23/6/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	36	\$ 178.03	\$ 33.30	\$ 211.33
60	11	11	23/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
61	20	11	23/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
62	21	14	23/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
63	35	14	23/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
64	57	21	23/6/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	36	\$ 178.93	\$ 33.30	\$ 212.23
65	61	12	23/6/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	36	\$ 178.03	\$ 33.30	\$ 211.33
66	66	21	23/6/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	36	\$ 178.93	\$ 33.30	\$ 212.23
67	68	31	23/6/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	36	\$ 178.68	\$ 33.30	\$ 211.98
68	26	14	27/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
69	48	24	27/6/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	36	\$ 178.93	\$ 33.30	\$ 212.23
70	56	23	27/6/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	36	\$ 178.63	\$ 33.30	\$ 211.93
71	83	33	27/6/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	36	\$ 178.63	\$ 33.30	\$ 211.93
72	35	11	30/6/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	36	\$ 179.54	\$ 33.30	\$ 212.84
73	68	21	30/6/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	36	\$ 178.93	\$ 33.30	\$ 212.23
74	83	21	30/6/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	36	\$ 178.93	\$ 33.30	\$ 212.23



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
75	83	22	30/6/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	36	\$ 178.63	\$ 33.30	\$ 211.93
76	63	24	18/7/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	35	\$ 173.96	\$ 31.50	\$ 205.46
77	63	34	18/7/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.71	\$ 31.50	\$ 205.21
78	84	34	18/7/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.71	\$ 31.50	\$ 205.21
79	57	31	19/7/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.71	\$ 31.50	\$ 205.21
80	12	11	21/7/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	35	\$ 174.55	\$ 31.50	\$ 206.05
81	44	32	21/7/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.67	\$ 31.50	\$ 205.17
82	55	13	21/7/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	35	\$ 173.08	\$ 31.50	\$ 204.58
83	55	14	21/7/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	35	\$ 174.55	\$ 31.50	\$ 206.05
84	70	32	21/7/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.67	\$ 31.50	\$ 205.17
85	71	14	21/7/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	35	\$ 174.55	\$ 31.50	\$ 206.05
86	7	13	24/7/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	35	\$ 173.08	\$ 31.50	\$ 204.58
87	65	24	26/7/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	35	\$ 173.96	\$ 31.50	\$ 205.46
88	62	32	28/7/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	35	\$ 173.67	\$ 31.50	\$ 205.17
89	40	33	31/8/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.71	\$ 29.75	\$ 198.46
90	47	21	31/8/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	34	\$ 168.99	\$ 29.75	\$ 198.74
91	47	22	31/8/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.71	\$ 29.75	\$ 198.46
92	47	33	31/8/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.71	\$ 29.75	\$ 198.46
93	48	31	31/8/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.75	\$ 29.75	\$ 198.50
94	49	31	31/8/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.75	\$ 29.75	\$ 198.50
95	70	12	31/8/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	34	\$ 168.14	\$ 29.75	\$ 197.89
96	70	24	31/8/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	34	\$ 168.99	\$ 29.75	\$ 198.74
97	70	31	31/8/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.75	\$ 29.75	\$ 198.50
98	73	13	31/8/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	34	\$ 168.14	\$ 29.75	\$ 197.89
99	77	34	31/8/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	34	\$ 168.75	\$ 29.75	\$ 198.50

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
100	9	21	26/9/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	33	\$ 164.02	\$ 28.05	\$ 192.07
101	9	22	26/9/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	33	\$ 163.75	\$ 28.05	\$ 191.80
102	11	34	26/9/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	33	\$ 163.79	\$ 28.05	\$ 191.84
103	14	14	27/9/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	33	\$ 164.58	\$ 28.05	\$ 192.63
104	58	14	27/9/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	33	\$ 164.58	\$ 28.05	\$ 192.63
105	73	12	27/9/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	33	\$ 163.19	\$ 28.05	\$ 191.24
106	22	11	29/9/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	33	\$ 164.58	\$ 28.05	\$ 192.63
107	22	12	29/9/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	33	\$ 163.19	\$ 28.05	\$ 191.24
108	48	34	29/9/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	33	\$ 163.79	\$ 28.05	\$ 191.84
109	49	11	29/9/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	33	\$ 164.58	\$ 28.05	\$ 192.63
110	54	13	29/9/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	33	\$ 163.19	\$ 28.05	\$ 191.24
111	70	22	29/9/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	33	\$ 163.75	\$ 28.05	\$ 191.80
112	73	11	29/9/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	33	\$ 164.58	\$ 28.05	\$ 192.63
113	74	12	29/9/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	33	\$ 163.19	\$ 28.05	\$ 191.24
114	85	21	29/9/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	33	\$ 164.02	\$ 28.05	\$ 192.07
115	85	22	29/9/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	33	\$ 163.75	\$ 28.05	\$ 191.80
116	48	32	10/10/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	32	\$ 158.78	\$ 26.40	\$ 185.18
117	55	31	10/10/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	32	\$ 158.82	\$ 26.40	\$ 185.22
118	1	23	19/12/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	30	\$ 148.86	\$ 23.25	\$ 172.11
119	2	33	19/12/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	30	\$ 148.86	\$ 23.25	\$ 172.11
120	11	13	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
121	15	14	19/12/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	30	\$ 149.62	\$ 23.25	\$ 172.87
122	23	13	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
123	30	24	19/12/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	30	\$ 149.11	\$ 23.25	\$ 172.36
124	33	12	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
125	35	31	19/12/2017	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	30	\$ 148.90	\$ 23.25	\$ 172.15
126	39	21	19/12/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	30	\$ 149.11	\$ 23.25	\$ 172.36
127	61	13	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
128	68	24	19/12/2017	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	30	\$ 149.11	\$ 23.25	\$ 172.36
129	68	32	19/12/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	30	\$ 148.86	\$ 23.25	\$ 172.11
130	72	11	19/12/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	30	\$ 149.62	\$ 23.25	\$ 172.87
131	74	13	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
132	75	12	19/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
133	84	11	19/12/2017	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	30	\$ 149.62	\$ 23.25	\$ 172.87
134	85	33	19/12/2017	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	30	\$ 148.86	\$ 23.25	\$ 172.11
135	12	12	20/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
136	43	12	20/12/2017	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	30	\$ 148.36	\$ 23.25	\$ 171.61
								\$24,218.36	\$ 4,535.90	\$28,754.26

Año 2018:

No.	EDIFICIO	APART.	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	67	24	16/1/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	29	\$ 144.14	21.75	\$ 165.89
2	75	11	16/1/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	29	\$ 144.63	21.75	\$ 166.38
3	85	24	26/1/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.92	29	\$ 142.68	21.75	\$ 164.43
4	23	11	30/1/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	29	\$ 144.63	21.75	\$ 166.38
5	30	11	30/1/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	29	\$ 144.63	21.75	\$ 166.38
6	56	32	30/1/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	29	\$ 143.90	21.75	\$ 165.65
7	71	24	30/1/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	29	\$ 144.14	21.75	\$ 165.89
8	83	31	30/1/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	29	\$ 143.93	21.75	\$ 165.68
9	60	31	30/1/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	29	\$ 143.93	21.75	\$ 165.68
10	9	23	31/1/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	29	\$ 143.90	21.75	\$ 165.65
11	40	14	31/1/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	29	\$ 144.63	21.75	\$ 166.38
12	84	12	31/1/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	29	\$ 143.41	21.75	\$ 165.16
13	76	13	6/2/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	28	\$ 138.47	20.3	\$ 158.77
14	76	14	6/2/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	28	\$ 139.64	20.3	\$ 159.94
15	9	13	9/2/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	28	\$ 138.47	20.3	\$ 158.77
16	1	14	27/2/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	28	\$ 139.64	20.3	\$ 159.94
17	5	33	27/2/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	28	\$ 138.94	20.3	\$ 159.24
18	14	22	27/2/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	28	\$ 138.94	20.3	\$ 159.24
19	84	13	27/2/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	28	\$ 138.47	20.3	\$ 158.77
20	84	14	27/2/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	28	\$ 139.64	20.3	\$ 159.94
21	47	23	28/2/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	28	\$ 138.94	20.3	\$ 159.24
22	50	11	28/2/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	28	\$ 139.64	20.3	\$ 159.94
23	72	13	28/2/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	28	\$ 138.47	20.3	\$ 158.77
24	72	14	28/2/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	28	\$ 139.64	20.3	\$ 159.94

No.	EDIFICIO	APART.	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
25	15	22	13/3/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	27	\$ 133.97	18.9	\$ 152.87
26	5	13	23/3/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	27	\$ 133.52	18.9	\$ 152.42
27	19	14	23/3/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	27	\$ 134.65	18.9	\$ 153.55
28	31	31	23/3/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	27	\$ 134.01	18.9	\$ 152.91
29	33	13	23/3/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	27	\$ 133.52	18.9	\$ 152.42
30	33	14	23/3/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	27	\$ 134.65	18.9	\$ 153.55
31	33	24	23/3/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	27	\$ 134.20	18.9	\$ 153.10
32	42	22	23/3/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	27	\$ 133.97	18.9	\$ 152.87
33	57	13	23/3/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	27	\$ 133.52	18.9	\$ 152.42
34	61	11	23/3/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	27	\$ 134.65	18.9	\$ 153.55
35	73	14	23/3/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	27	\$ 134.65	18.9	\$ 153.55
36	84	31	23/3/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	27	\$ 134.01	18.9	\$ 152.91
37	17	22	27/4/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	26	\$ 129.01	17.55	\$ 146.56
38	34	12	27/4/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	26	\$ 128.58	17.55	\$ 146.13
39	34	14	27/4/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	26	\$ 129.67	17.55	\$ 147.22
40	34	24	27/4/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	26	\$ 129.23	17.55	\$ 146.78
41	39	11	27/4/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	26	\$ 129.67	17.55	\$ 147.22
42	45	33	27/4/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	26	\$ 129.01	17.55	\$ 146.56
43	47	14	27/4/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	26	\$ 129.67	17.55	\$ 147.22
44	54	11	27/4/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	26	\$ 129.67	17.55	\$ 147.22
45	58	34	27/4/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	26	\$ 129.04	17.55	\$ 146.59
46	2	12	30/4/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	26	\$ 128.58	17.55	\$ 146.13
47	29	11	30/4/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	26	\$ 129.67	17.55	\$ 147.22
48	84	21	30/4/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	26	\$ 129.23	17.55	\$ 146.78
49	84	22	30/4/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	26	\$ 129.01	17.55	\$ 146.56



No.	EDIFICIO	APART.	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
50	48	33	4/5/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	25	\$ 124.05	16.25	\$ 140.30
51	3	23	9/5/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	25	\$ 124.05	16.25	\$ 140.30
52	47	31	9/5/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	25	\$ 124.08	16.25	\$ 140.33
53	85	13	30/5/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	25	\$ 123.63	16.25	\$ 139.88
54	12	24	31/5/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	25	\$ 124.26	16.25	\$ 140.51
55	34	34	31/5/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	25	\$ 124.08	16.25	\$ 140.33
56	54	12	31/5/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	25	\$ 123.63	16.25	\$ 139.88
57	70	34	31/5/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	25	\$ 124.08	16.25	\$ 140.33
58	10	34	8/6/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.12	15	\$ 134.12
59	71	31	8/6/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.12	15	\$ 134.12
60	42	23	22/6/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.09	15	\$ 134.09
61	43	33	22/6/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.09	15	\$ 134.09
62	47	32	22/6/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.09	15	\$ 134.09
63	47	34	22/6/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.12	15	\$ 134.12
64	19	21	25/6/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	24	\$ 119.29	15	\$ 134.29
65	20	22	26/6/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.09	15	\$ 134.09
66	24	24	26/6/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	24	\$ 119.29	15	\$ 134.29
67	25	13	26/6/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	24	\$ 118.68	15	\$ 133.68
68	25	14	26/6/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	24	\$ 119.69	15	\$ 134.69
69	40	34	26/6/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	24	\$ 119.12	15	\$ 134.12
70	54	14	26/6/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	24	\$ 119.69	15	\$ 134.69
71	56	11	28/6/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	24	\$ 119.69	15	\$ 134.69
72	1	21	29/6/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	24	\$ 119.29	15	\$ 134.29
73	11	14	29/6/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	24	\$ 119.69	15	\$ 134.69
74	60	13	29/6/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	24	\$ 118.68	15	\$ 133.68

No.	EDIFICIO	APART.	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
75	60	14	29/6/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	24	\$ 119.69	15	\$ 134.69
76	7	14	27/7/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	23	\$ 114.71	13.8	\$ 128.51
77	8	21	27/7/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	23	\$ 114.32	13.8	\$ 128.12
78	8	23	27/7/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	23	\$ 114.13	13.8	\$ 127.93
79	15	33	27/7/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	23	\$ 114.13	13.8	\$ 127.93
80	19	12	27/7/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	23	\$ 113.74	13.8	\$ 127.54
81	20	12	27/7/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	23	\$ 113.74	13.8	\$ 127.54
82	69	12	27/7/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	23	\$ 113.74	13.8	\$ 127.54
83	24	23	16/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
84	69	11	16/8/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	22	\$ 109.72	12.65	\$ 122.37
85	76	11	16/8/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	22	\$ 109.72	12.65	\$ 122.37
86	77	23	16/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
87	1	13	28/8/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	22	\$ 108.79	12.65	\$ 121.44
88	14	21	28/8/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	22	\$ 109.35	12.65	\$ 122.00
89	15	24	28/8/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	22	\$ 109.35	12.65	\$ 122.00
90	23	21	28/8/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	22	\$ 109.35	12.65	\$ 122.00
91	31	22	28/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
92	42	21	28/8/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	22	\$ 109.35	12.65	\$ 122.00
93	44	24	28/8/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	22	\$ 109.35	12.65	\$ 122.00
94	48	23	28/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
95	59	34	28/8/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.19	12.65	\$ 121.84
96	69	13	28/8/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	22	\$ 108.79	12.65	\$ 121.44
97	44	22	31/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
98	59	23	31/8/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.16	12.65	\$ 121.81
99	67	31	31/8/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	22	\$ 109.19	12.65	\$ 121.84



No.	EDIFICO	APART.	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
100	44	31	20/9/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	21	\$ 104.23	11.55	\$ 115.78
101	61	14	20/9/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	21	\$ 104.73	11.55	\$ 116.28
102	67	32	21/9/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	21	\$ 104.20	11.55	\$ 115.75
103	69	14	24/9/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	21	\$ 104.73	11.55	\$ 116.28
104	11	21	25/9/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	21	\$ 104.38	11.55	\$ 115.93
105	28	13	25/9/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	21	\$ 103.85	11.55	\$ 115.40
106	34	22	25/9/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	21	\$ 104.20	11.55	\$ 115.75
107	51	11	25/9/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	21	\$ 104.73	11.55	\$ 116.28
108	51	12	25/9/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	21	\$ 103.85	11.55	\$ 115.40
109	72	12	25/9/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	21	\$ 103.85	11.55	\$ 115.40
110	48	22	17/10/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.24	10.5	\$ 109.74
111	10	24	23/10/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	20	\$ 99.41	10.5	\$ 109.91
112	12	32	23/10/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.24	10.5	\$ 109.74
113	38	32	23/10/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.24	10.5	\$ 109.74
114	45	11	23/10/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	20	\$ 99.74	10.5	\$ 110.24
115	67	34	25/10/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.26	10.5	\$ 109.76
116	19	23	31/10/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.24	10.5	\$ 109.74
117	34	11	31/10/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	20	\$ 99.74	10.5	\$ 110.24
118	35	24	31/10/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	20	\$ 99.41	10.5	\$ 109.91
119	43	24	31/10/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	20	\$ 99.41	10.5	\$ 109.91
120	69	31	31/10/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.26	10.5	\$ 109.76
121	69	32	31/10/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	20	\$ 99.24	10.5	\$ 109.74
122	12	23	9/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
123	50	12	9/11/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	19	\$ 93.96	9.5	\$ 103.46
124	84	23	21/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
125	1	22	27/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
126	49	23	27/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
127	53	13	27/11/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	19	\$ 93.96	9.5	\$ 103.46
128	53	14	27/11/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	19	\$ 94.76	9.5	\$ 104.26
129	70	13	27/11/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	19	\$ 93.96	9.5	\$ 103.46
130	60	22	28/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
131	62	13	28/11/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	19	\$ 93.96	9.5	\$ 103.46
132	30	12	30/11/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	19	\$ 93.96	9.5	\$ 103.46
133	41	22	30/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
134	49	22	30/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
135	76	24	30/11/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	19	\$ 94.44	9.5	\$ 103.94
136	83	23	30/11/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	19	\$ 94.28	9.5	\$ 103.78
137	62	14	10/12/2018	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	18	\$ 89.77	8.55	\$ 98.32
138	40	12	10/12/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	18	\$ 89.01	8.55	\$ 97.56
139	35	21	14/12/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	18	\$ 89.47	8.55	\$ 98.02
140	35	22	14/12/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	18	\$ 89.32	8.55	\$ 97.87
141	4	12	18/12/2018	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	18	\$ 89.01	8.55	\$ 97.56
142	10	22	18/12/2018	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	18	\$ 89.32	8.55	\$ 97.87
143	65	21	18/12/2018	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	18	\$ 89.47	8.55	\$ 98.02
144	61	34	19/12/2018	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	18	\$ 89.34	8.55	\$ 97.89
								\$ 16,843.91	\$ 2,123.60	\$18,967.51



Año 2019:

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	8	11	31/1/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	17	\$ 84.78	\$ 7.65	\$ 92.43
2	15	23	31/1/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	17	\$ 84.35	\$ 7.65	\$ 92.00
3	19	22	31/1/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	17	\$ 84.35	\$ 7.65	\$ 92.00
4	29	12	31/1/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	17	\$ 84.07	\$ 7.65	\$ 91.72
5	34	23	31/1/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	17	\$ 84.35	\$ 7.65	\$ 92.00
6	44	21	31/1/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	17	\$ 84.50	\$ 7.65	\$ 92.15
7	44	33	31/1/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	17	\$ 84.35	\$ 7.65	\$ 92.00
8	48	21	31/1/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	17	\$ 84.50	\$ 7.65	\$ 92.15
9	10	14	12/2/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	16	\$ 79.80	\$ 6.80	\$ 86.60
10	32	22	12/2/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	16	\$ 79.39	\$ 6.80	\$ 86.19
11	41	21	12/2/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	16	\$ 79.53	\$ 6.80	\$ 86.33
12	45	24	12/2/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	16	\$ 79.53	\$ 6.80	\$ 86.33
13	71	21	12/2/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	16	\$ 79.53	\$ 6.80	\$ 86.33
14	76	31	12/2/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	16	\$ 79.41	\$ 6.80	\$ 86.21
15	58	13	15/2/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	16	\$ 79.12	\$ 6.80	\$ 85.92
16	12	33	28/2/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	16	\$ 79.39	\$ 6.80	\$ 86.19
17	12	34	28/2/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	16	\$ 79.41	\$ 6.80	\$ 86.21
18	23	14	28/2/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	16	\$ 79.80	\$ 6.80	\$ 86.60
19	24	12	28/2/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	16	\$ 79.12	\$ 6.80	\$ 85.92
20	24	22	28/2/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	16	\$ 79.39	\$ 6.80	\$ 86.19
21	52	14	28/2/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	16	\$ 79.80	\$ 6.80	\$ 86.60
22	85	34	13/3/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	15	\$ 74.45	\$ 6.00	\$ 80.45
23	25	12	26/3/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	15	\$ 74.18	\$ 6.00	\$ 80.18
24	26	12	26/3/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	15	\$ 74.18	\$ 6.00	\$ 80.18

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
25	55	22	26/3/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	15	\$ 74.43	\$ 6.00	\$ 80.43
26	61	21	26/3/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	15	\$ 74.56	\$ 6.00	\$ 80.56
27	32	12	29/3/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	15	\$ 74.18	\$ 6.00	\$ 80.18
28	50	14	29/3/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	15	\$ 74.81	\$ 6.00	\$ 80.81
29	57	23	29/3/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	15	\$ 74.43	\$ 6.00	\$ 80.43
30	57	24	29/3/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	15	\$ 74.56	\$ 6.00	\$ 80.56
31	58	22	29/3/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	15	\$ 74.43	\$ 6.00	\$ 80.43
32	4	22	30/4/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	14	\$ 69.47	\$ 5.25	\$ 74.72
33	9	31	30/4/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	14	\$ 69.48	\$ 5.25	\$ 74.73
34	24	11	30/4/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	14	\$ 69.82	\$ 5.25	\$ 75.07
35	35	23	30/4/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	14	\$ 69.47	\$ 5.25	\$ 74.72
36	71	22	30/4/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	14	\$ 69.47	\$ 5.25	\$ 74.72
37	84	32	30/4/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	14	\$ 69.47	\$ 5.25	\$ 74.72
38	31	24	9/5/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	13	\$ 64.62	\$ 4.55	\$ 69.17
39	46	24	9/5/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	13	\$ 64.62	\$ 4.55	\$ 69.17
40	21	13	20/5/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	13	\$ 64.29	\$ 4.55	\$ 68.84
41	85	12	20/5/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	13	\$ 64.29	\$ 4.55	\$ 68.84
42	61	31	22/5/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.52	\$ 4.55	\$ 69.07
43	76	12	29/5/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	13	\$ 64.29	\$ 4.55	\$ 68.84
44	5	34	30/5/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.52	\$ 4.55	\$ 69.07
45	17	24	30/5/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	13	\$ 64.62	\$ 4.55	\$ 69.17
46	19	33	30/5/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.51	\$ 4.55	\$ 69.06
47	57	34	30/5/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.52	\$ 4.55	\$ 69.07
48	59	21	30/5/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	13	\$ 64.62	\$ 4.55	\$ 69.17
49	59	22	30/5/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.51	\$ 4.55	\$ 69.06



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
50	59	33	30/5/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.51	\$ 4.55	\$ 69.06
51	69	34	30/5/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	13	\$ 64.52	\$ 4.55	\$ 69.07
52	84	24	30/5/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	13	\$ 64.62	\$ 4.55	\$ 69.17
53	13	22	4/6/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	12	\$ 59.54	\$ 3.90	\$ 63.44
54	41	24	20/6/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	12	\$ 59.64	\$ 3.90	\$ 63.54
55	51	14	20/6/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	12	\$ 59.85	\$ 3.90	\$ 63.75
56	60	24	20/6/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	12	\$ 59.64	\$ 3.90	\$ 63.54
57	13	24	27/6/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	12	\$ 59.64	\$ 3.90	\$ 63.54
58	44	23	27/6/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	12	\$ 59.54	\$ 3.90	\$ 63.44
59	60	21	27/6/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	12	\$ 59.64	\$ 3.90	\$ 63.54
60	12	31	19/7/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.60	\$ 3.30	\$ 57.90
61	14	23	19/7/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.58	\$ 3.30	\$ 57.88
62	17	34	19/7/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.60	\$ 3.30	\$ 57.90
63	43	22	19/7/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.58	\$ 3.30	\$ 57.88
64	44	13	19/7/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	11	\$ 54.40	\$ 3.30	\$ 57.70
65	58	24	24/7/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	11	\$ 54.67	\$ 3.30	\$ 57.97
66	2	31	25/7/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.60	\$ 3.30	\$ 57.90
67	2	32	25/7/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.58	\$ 3.30	\$ 57.88
68	20	23	25/7/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.58	\$ 3.30	\$ 57.88
69	20	24	25/7/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	11	\$ 54.67	\$ 3.30	\$ 57.97
70	30	22	25/7/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.58	\$ 3.30	\$ 57.88
71	30	31	25/7/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	11	\$ 54.60	\$ 3.30	\$ 57.90
72	43	21	25/7/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	11	\$ 54.67	\$ 3.30	\$ 57.97
73	47	24	25/7/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	11	\$ 54.67	\$ 3.30	\$ 57.97
74	48	12	25/7/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	11	\$ 54.40	\$ 3.30	\$ 57.70

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
75	41	23	15/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
76	45	22	15/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
77	59	24	15/8/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	10	\$ 49.70	\$ 2.75	\$ 52.45
78	13	11	19/8/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	10	\$ 49.87	\$ 2.75	\$ 52.62
79	19	24	27/8/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	10	\$ 49.70	\$ 2.75	\$ 52.45
80	30	13	27/8/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	10	\$ 49.45	\$ 2.75	\$ 52.20
81	35	32	27/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
82	43	32	27/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
83	85	31	27/8/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.63	\$ 2.75	\$ 52.38
84	7	23	30/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
85	27	13	30/8/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	10	\$ 49.45	\$ 2.75	\$ 52.20
86	43	14	30/8/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	10	\$ 49.87	\$ 2.75	\$ 52.62
87	46	23	30/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
88	62	21	30/8/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	10	\$ 49.70	\$ 2.75	\$ 52.45
89	62	23	30/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
90	62	24	30/8/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	10	\$ 49.70	\$ 2.75	\$ 52.45
91	71	33	30/8/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	10	\$ 49.62	\$ 2.75	\$ 52.37
92	14	32	26/9/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	9	\$ 44.66	\$ 2.25	\$ 46.91
93	27	14	26/9/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	9	\$ 44.88	\$ 2.25	\$ 47.13
94	43	23	26/9/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	9	\$ 44.66	\$ 2.25	\$ 46.91
95	85	32	26/9/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	9	\$ 44.66	\$ 2.25	\$ 46.91
96	5	32	30/9/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	9	\$ 44.66	\$ 2.25	\$ 46.91
97	49	24	30/9/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	9	\$ 44.73	\$ 2.25	\$ 46.98
98	52	12	30/9/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	9	\$ 44.51	\$ 2.25	\$ 46.76
99	16	14	30/9/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	9	\$ 44.88	\$ 2.25	\$ 47.13



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
100	7	31	8/10/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.71	\$ 1.80	\$ 41.51
101	10	21	8/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
102	14	31	8/10/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.71	\$ 1.80	\$ 41.51
103	26	11	8/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
104	45	23	8/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
105	50	13	8/10/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	8	\$ 39.56	\$ 1.80	\$ 41.36
106	69	21	8/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
107	71	23	8/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
108	28	14	21/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
109	30	21	21/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
110	33	22	21/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
111	35	33	21/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
112	60	23	21/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
113	61	23	21/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
114	69	22	21/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
115	71	12	21/10/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	8	\$ 39.56	\$ 1.80	\$ 41.36
116	4	23	24/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
117	29	13	24/10/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	8	\$ 39.56	\$ 1.80	\$ 41.36
118	62	22	24/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
119	63	22	24/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
120	77	11	24/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
121	77	21	24/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
122	16	11	28/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
123	21	21	29/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
124	8	24	31/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
125	21	22	31/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
126	21	23	31/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
127	25	21	31/10/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	8	\$ 39.76	\$ 1.80	\$ 41.56
128	30	34	31/10/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.71	\$ 1.80	\$ 41.51
129	46	22	31/10/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.70	\$ 1.80	\$ 41.50
130	52	11	31/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
131	71	34	31/10/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	8	\$ 39.71	\$ 1.80	\$ 41.51
132	74	14	31/10/2019	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	8	\$ 39.90	\$ 1.80	\$ 41.70
133	16	13	6/11/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	7	\$ 34.62	\$ 1.40	\$ 36.02
134	4	24	7/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
135	5	31	7/11/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.74	\$ 1.40	\$ 36.14
136	23	12	7/11/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	7	\$ 34.62	\$ 1.40	\$ 36.02
137	32	34	15/11/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.74	\$ 1.40	\$ 36.14
138	12	22	21/11/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.73	\$ 1.40	\$ 36.13
139	17	21	21/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
140	25	22	21/11/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.73	\$ 1.40	\$ 36.13
141	35	34	21/11/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.74	\$ 1.40	\$ 36.14
142	4	21	26/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
143	21	24	26/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
144	32	21	26/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
145	56	21	26/11/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	7	\$ 34.79	\$ 1.40	\$ 36.19
146	77	22	26/11/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.73	\$ 1.40	\$ 36.13
147	2	34	29/11/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.74	\$ 1.40	\$ 36.14
148	7	32	29/11/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	7	\$ 34.73	\$ 1.40	\$ 36.13
149	31	23	29/11/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.40	\$ 31.17



No.	EDIFICO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL	
150	50	31	3/12/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.78	\$ 1.05	\$ 30.83	
151	50	32	3/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
152	50	33	3/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
153	33	23	5/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
154	51	13	5/12/2019	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	6	\$ 29.67	\$ 1.05	\$ 30.72	
155	51	23	5/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
156	50	23	10/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
157	51	33	10/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
158	52	24	10/12/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	6	\$ 29.82	\$ 1.05	\$ 30.87	
159	56	24	10/12/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	6	\$ 29.82	\$ 1.05	\$ 30.87	
160	56	31	10/12/2019	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.78	\$ 1.05	\$ 30.83	
161	58	32	10/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
162	61	32	10/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
163	69	33	10/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
164	22	21	18/12/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	6	\$ 29.82	\$ 1.05	\$ 30.87	
165	55	23	18/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
166	55	24	18/12/2019	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	6	\$ 29.82	\$ 1.05	\$ 30.87	
167	76	22	18/12/2019	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	6	\$ 29.77	\$ 1.05	\$ 30.82	
									\$8,708.34	\$ 553.00	\$ 9,261.34

Año 2020:

No.	EDIFICO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
1	22	23	14/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
2	70	23	14/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
3	75	13	14/1/2020	41.21	\$ 0.12	\$ 4.95	5	\$ 24.73	\$ 0.75	\$ 25.48
4	75	14	14/1/2020	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	5	\$ 24.94	\$ 0.75	\$ 25.69
5	53	24	15/1/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	5	\$ 24.85	\$ 0.75	\$ 25.60
6	9	24	23/1/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	5	\$ 24.85	\$ 0.75	\$ 25.60
7	10	31	23/1/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.82	\$ 0.75	\$ 25.57
8	13	21	23/1/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	5	\$ 24.85	\$ 0.75	\$ 25.60
9	13	23	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
10	23	22	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
11	26	24	23/1/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	5	\$ 24.85	\$ 0.75	\$ 25.60
12	58	31	23/1/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.82	\$ 0.75	\$ 25.57
13	61	22	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
14	71	32	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
15	72	22	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
16	77	32	23/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
17	19	32	30/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
18	23	31	30/1/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.82	\$ 0.75	\$ 25.57
19	30	32	30/1/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	5	\$ 24.81	\$ 0.75	\$ 25.56
20	50	21	30/1/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	5	\$ 24.85	\$ 0.75	\$ 25.60
21	1	33	6/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
22	32	33	6/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
23	69	24	6/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
24	72	24	6/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38



No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
25	7	21	11/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
26	15	34	11/2/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
27	17	33	11/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
28	8	33	20/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
29	27	21	20/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
30	32	32	20/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
31	1	32	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
32	7	22	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
33	26	22	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
34	26	23	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
35	29	22	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
36	72	31	25/2/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
37	77	33	25/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
38	8	22	27/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
39	19	31	27/2/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
40	23	23	27/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
41	24	21	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
42	25	24	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
43	51	21	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
44	54	21	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
45	69	23	27/2/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	4	\$ 19.85	\$ 0.50	\$ 20.35
46	73	21	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
47	73	24	27/2/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	4	\$ 19.88	\$ 0.50	\$ 20.38
48	76	23	2/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
49	1	24	5/3/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	3	\$ 14.91	\$ 0.30	\$ 15.21

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	FECHA DE ESCRITURACION	AREA	COSTO POR M2	TOTAL POR UNIDAD	MESES PENDIENTES DE PAGO	MONTO POR CUOTA	MONTO POR MORA (\$0.05 X MES)	TOTAL
50	11	23	5/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
51	11	24	5/3/2020	41.42	\$ 0.12	\$ 4.97	3	\$ 14.91	\$ 0.30	\$ 15.21
52	27	22	5/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
53	28	11	5/3/2020	41.56	\$ 0.12	\$ 4.99	3	\$ 14.96	\$ 0.30	\$ 15.26
54	60	32	5/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
55	62	34	5/3/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
56	73	23	5/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
57	14	33	12/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
58	56	22	12/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
59	62	31	12/3/2020	41.36	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
60	85	23	12/3/2020	41.35	\$ 0.12	\$ 4.96	3	\$ 14.89	\$ 0.30	\$ 15.19
								\$ 1,226.37	\$ 32.40	\$ 1,258.77

Formato de entrega del reglamento interno del Condominio Santa Lucia, firmada por los propietarios:

Año 2020:

**FORMATO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA**

PROYECTO: CONDOMINIO SANTA LUCIA      FECHA: 23/01/2020

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, Santa Ana.

POSICION: EDIFICIO 77      APARTAMENTO 22

COGNOME DEL PROPIETARIO: Ana Karolina Toranzo Mendoza

TEL: 0376 2152-8      MÓV: 0203-250381-106-1

TELÉFONO: 7655 2x 93

SEÑALA COMPLETO DE LA PERSONA QUE HACE EL REGISTRO: Ana Karolina Toranzo Mendoza

*[Firma]*      *[Firma]*  
 Nombre y Apellido Propietario      Fecha de entrega

**FORMATO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA**

PROYECTO: CONDOMINIO SANTA LUCIA      FECHA: 23/01/2020

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, Santa Ana.

POSICION: EDIFICIO 10      APARTAMENTO 21

COGNOME DEL PROPIETARIO: Jaret Mauricio Cortez Lopez

TEL: 04179226-1      MÓV: 0210-121189-105-8

TELÉFONO: 3241 3141

SEÑALA COMPLETO DE LA PERSONA QUE HACE EL REGISTRO: Jaret Mauricio Cortez Lopez

*[Firma]*      *[Firma]*  
 Nombre y Apellido Propietario      Fecha de entrega



Año 2019:

**FONAVIPO** FOMENTO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA

PROYECTO: CONDOMINIO SANTA LUCIA FECHA: 20/05/2019

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, SANTA LUCIA

POLICIA: 84 APTAMENTO: 24

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Diana Denis Rivas Baires

CUI: 04300470-0 NIT: 0515-220191-101-2

TELÉFONO: 70104478

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RECIBE EL REGLAMENTO: Diana Denis Rivas Baires

*[Firmas]*

**FONAVIPO** FOMENTO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA

PROYECTO: ACCION ABASTECIMIENTO SANTA LUCIA FECHA: 28/07/2019

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, SANTA LUCIA

POLICIA: 2 APTAMENTO: 22

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Rosa Escamilla Aguirre

CUI: 00409958-0 NIT: 0210-270268-103-5

TELÉFONO: 7489 8549

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RECIBE EL REGLAMENTO: Rosa Escamilla Aguirre

*[Firmas]*

Año 2018:

**FONAVIPO** FOMENTO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA

PROYECTO: ACCION ABASTECIMIENTO SANTA LUCIA FECHA: 16/10/2018

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, SANTA LUCIA

POLICIA: 67 APTAMENTO: 24

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Mauricio Eduardo Chavez Bermudez

CUI: 04002434-5 NIT: 0511-051088-105-0

TELÉFONO: 7614-61-10

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RECIBE EL REGLAMENTO: Mauricio Eduardo Chavez

*[Firmas]*

**FONAVIPO** FOMENTO ENTREGA DE REGLAMENTO CONDOMINIO SANTA LUCIA

PROYECTO: CONDOMINIO SANTA LUCIA FECHA: 20/04/2018

Por este medio se le hace entrega del Reglamento de Administración del Condominio SANTA LUCIA, SANTA LUCIA

POLICIA: 84 APTAMENTO: 21

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Ernesto Wildemar Severa Reyes

CUI: 01591038-3 NIT: 0614-120881-104-0

TELÉFONO: 7810-8941

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE RECIBE EL REGLAMENTO: Ernesto Wildemar Severa Reyes

*[Firmas]*

**Inversiones en el proyecto:** se refiere a los gastos por servicios recibidos en el periodo del 2013 al 2019, que se realizaron en el Condominio Santa Lucia, incluyendo el servicio de vigilancia, que fue incorporado desde la segunda quincena del mes de junio del 2013, con el proposito de resguardar los bienes de FONAVIPO en el proyecto.

a) Mejora de imagen y mantenimiento del condominio Santa Lucia

Nº	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO
1	Mejora de imagen y mantenimiento del Condominio Santa Lucia, LG-39/2016	CONSTRUHARD S.A de C.V.	\$ 48,983.32
2	Segunda etapa de mejora de imagen y mantenimiento del Condominio Santa Lucia, LG-18/2017	D.G. REMODELACIONES S.A. de C.V.	\$ 37,255.58
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 86,238.90</b>



b) Servicios de jardinería

N°	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO
1	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-48/2013	Samuel Galdamez Interiano	\$ 1,738.00
2	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-41/2014	MACONS S.A. de C.V.	\$ 3,955.00
3	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-33/2015	MACONS S.A. de C.V.	\$ 6,650.00
4	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-28/2016	MACONS S.A. de C.V.	\$ 7,780.00
5	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-28/2017	MACONS S.A. de C.V.	\$ 2,865.00
6	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-28/2018	MACONS S.A. de C.V.	\$ 9,989.20
7	Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucía, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-28/2019	MACONS S.A. de C.V.	\$ 10,150.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 43,127.20</b>

c) Servicios de seguridad:

N°	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO
1	Servicio de seguridad del 2013, LP-36/2013	SEGURINTER S.A. de C.V.	\$ 57,045.42
2	Servicio de seguridad del 2014, LP-06/2014	SEGURINTER S.A. de C.V.	\$ 84,000.00
3	Servicio de seguridad del 2015, LP-04/2015	SEGUSAL S.A. de C.V.	\$ 70,000.00
4	Servicio de seguridad del 2016, LP-04/2015, Prorroga	SEGUSAL S.A. de C.V.	\$ 70,000.00
5	Servicio de seguridad del 2017, LP-31/2017, periodo de enero a marzo	GRUPO ROMERO ORTIZ S.A. de C.V.	\$ 22,050.00
6	Servicio de seguridad del 2017, LP-12/2017, periodo de abril a diciembre	SEGUSAL S.A. de C.V.	\$ 52,430.00
7	Servicio de seguridad del 2018, LP-01/2018	SEGUSAL S.A. de C.V.	\$ 92,232.00
8	Servicio de seguridad del 2019, LP-22/2019	SEGUSAL S.A. de C.V.	\$ 91,560.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 539,317.42</b>



d) Servicio de Agua Potable:

AÑO	MONTO
2013	\$ -
2014	\$ 27.48
2015	\$ 462.88
2016	\$ 1,517.88
2017	\$ 990.84
2018	\$ 1,675.38
2019	\$ 1,189.08
	<b>\$ 5,863.54</b>

AÑO	UBICACIÓN DEL SERVICIO
2013	
2014	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
2015	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
	Frente al edificio 13, jardineria
	Frente al edificio 10, jardineria
2016	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
	Frente al edificio 13, jardineria
	Frente al edificio 10, jardineria
	Frente al edificio 83, jardineria
2017	Frente al edificio 56, jardineria
	Frente al edificio 10, jardineria
	Frente al edificio 13, Caseta norte
	Frente al edificio 26, jardineria
	Frente al edificio 50, jardineria
	Frente al edificio 56, jardineria
	Edificio 62, apartamento 12, ejercito nacional
Frente al edificio 83, jardineria	
2018	Frente al edificio 10, jardineria
	Frente al edificio 13, Caseta norte
	Edificio 16, apartamento 14, bodega
	Edificio 18, apartamento 12, oficina de comercializacion
	Frente al edificio 26, jardineria
	Frente al edificio 50, jardineria
	Frente al edificio 56, jardineria
	Edificio 62, apartamento 12, ejercito nacional
Frente al edificio 83, jardineria	
2019	Frente al edificio 10, jardineria
	Frente al edificio 13, Caseta norte
	Edificio 16, apartamento 14, bodega
	Edificio 18, apartamento 12, oficina de comercializacion
	Frente al edificio 26, jardineria
	Frente al edificio 50, jardineria
	Frente al edificio 56, jardineria
	Edificio 62, apartamento 12, ejercito nacional
Frente al edificio 83, jardineria	

e) Servicios de energía eléctrica:

N°	AÑO	MONTO CANCELADO
1	2013	
2	2014	\$ 54.44
3	2015	\$ 318.46
4	2016	\$ 374.83
5	2017	\$ 478.69
6	2018	\$ 886.42
7	2019	\$ 931.81
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,044.65</b>

AÑO	UBICACIÓN DEL SERVICIO
2013	
2014	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
2015	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
	Edifio 25, apartamento 21, apto. Modelo
	Caseta norte
2016	Caseta Sur
	Edificio 1, apartamento 13, oficina de comercializacion
	Edifio 25, apartamento 21, apto. Modelo
	Caseta norte
2017	Caseta Sur
	Edificio 18, apartamento 12, oficina de comercializacion
	Caseta norte
	Caseta Sur
2018	Edifio 16, apartamento 14, bodega
	Edificio 62, apartamento 12, ejercito nacional
	Edificio 18, apartamento 12, oficina de comercializacion
	Caseta norte
2019	Caseta Sur
	Edifio 16, apartamento 14, bodega
	Edificio 62, apartamento 12, ejercito nacional
	Edificio 18, apartamento 12, oficina de comercializacion
	Caseta norte



Cuadro resumen de los gastos (periodo del 2013 al 2019):

DESCRIPCION	MONTO
Mejora de imagen y mantenimiento del Condominio Santa Lucia	\$ 86,238.90
Servicios de jardinería para el Condominio Santa Lucia, ubicado en el municipio y departamento de Santa Ana, LG-48/2013	\$ 43,127.20
Servicio de seguridad del 2013, LP-36/2013	\$ 539,317.42
Servicio de agua potable del 2013 al 2019	\$ 5,863.54
Servicio de energía eléctrica 2013 al 2020	\$ 3,044.65
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 677,591.71</b>

Estado actual de la gestión de cobro de la cuota de administración del condominio.

N°.	DESCRIPCION	RESULTADO ESPERADO	UNIDAD RESPONSABLE
1	Recopilacion de informacion	Recolectar datos relacionados con las inversiones realizadas en el Condominio Santa Lucia	UOPR, UFI, CONTABILIDAD Y UACI
2	Elaborar el metodo de calculo de las cuotas pendientes y mora	Buscar el metodo de calculo adecuado que permita	UFI
3	Sistema de cobro digital	Programa digital para facilitar la actualizacion de los estados de cuenta y elaborar recibos de pago	UTI

Acciones pendientes a ejecutar.

N°.	DESCRIPCION	RESULTADO ESPERADO
1	Establecer el mecanismo de cobro	Elaborar programas de respaldo digital para el calculo de las cuotas vencidas, calculo de mora y identificacion de los propietarios
2	Cuenta Bancaria	En la institucion del sistema financiero elegida por la Asamblea de Propietarios, para el depocito del monto de la cuota de administracion (art. 39)
3	Capacitacion del personal	Capacitar al personal administrativo para el manejo del sistema de cobro de las cuotas administrativas
4	Elaborar estados de cuenta	Notificar a los propietarios del estado de cuenta individuales y gestionar la cancelacion de la misma
5	Formas de pago	Establecer mecanismos para facilitar el pago por cuotas de la mora existente



Cronograma de actividades.

DESCRIPCION	TIEMPO EN SEMANAS																UNIDADES RESPONSABLES
	JUNIO		JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE						
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
Recopilación de información	X	X													UOPR y Comercialización		
Elaborar el método de calculo de las cuotas pendientes y mora		X	X	X											Dirección Ejecutiva, UOPR, Comercialización, UFI, UTI		
Sistema de cobro digital				X	X										UTI, Dirección Ejecutiva, UOPR, Comercialización, UFI		
Establecer el mecanismo de cobro					X	X									Dirección Ejecutiva, UOPR, Comercialización, UFI, UTI		
Apertura de Cuenta Bancaria								X							UFI		
Capacitación del personal								X	X						UTI, UOPR, Comercialización		
Elaborar estados de cuenta									X	X	X				UOPR, Comercialización		
Formas de pago										X	X				Dirección Ejecutiva, UOPR, Comercialización, UFI, UTI		
Notificación de estados de cuenta											X	X	X	UOPR, Comercialización			
Inicio de cobro cuota de administración														X	UOPR, Comercialización, UFI		
Realización de la asamblea de propietarios														X	Comisión asignada por Presidencia, Unidad Jurídica		

**Formación de Junta Administradora del Condominio Santa Lucia:**

La unidad de comercialización facilito la actualización del listado de propietarios de los apartamentos del condominio, que contiene:

- a. Ubicación de la unidad habitacional
- b. Nombre de los propietarios según escrituras
- c. Numero de DUI de los propietarios
- d. Número de matrícula del inmueble
- e. Fecha de escrituración

No.	EDIFICIO	APARTAMENTO	SECTOR ECONOMICO	NOMBRE	DUI	NIT	FECHA DE ESCRITURACION	LUGAR DE TRABAJO	NUMERO TELEFONO	MATRICULA
1	3	14	I	David Humberto Alvarado Hernández	03705547-3	0210-070385-104-7	6/12/2013	Pizza Hut	6116-9973	2023807-A0028
2	3	33	F	Francisco Javier Gutierrez Vargas	00407816-0	0210-220283-110-3	6/12/2013	FOSALUD		2023807-A0035

La cantidad de apartamentos comercializados hasta el 31 de mayo del 2020, asciende a la cantidad de 751 unidades habitacionales, de las cuales 737 fueron gestionados con el Fondo Social para la Vivienda y 14 fueron vendidos al contado.

La cantidad de apartamentos vendidos por año es:

AÑO	CANTIDAD
2013	8
2014	44
2015	84
2016	108
2017	136
2018	144
2019	167
2020	60
<b>TOTAL</b>	<b>751</b>



Cantidad de apartamentos comercializados por institución:

FSV	737
CONTADO	14
TOTAL	751

**Recomendación de la Unidad Jurídica**

La unidad Jurídica elaboro el formato de encuesta para recoger la información de campo de los habitantes del Condominio Santa Lucia:

FORMULARIO PARA RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN EN CONDOMINIO SANTA LUCÍA SITUADO EN JURISDICCIÓN DE SANTA ANA.

OBJETIVO: RECABAR INFORMACIÓN NECESARIA PARA CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS.

**I. IDENTIFICACIÓN DE APARTAMENTO:**

APARTAMENTO	EDIFICIO	POLIGONO
-------------	----------	----------

(COMPLETAR INFORMACIÓN)

**II. CONDICIÓN HABITACIONAL:**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_  
 NÚMERO DE DOCUMENTO ÚNICO DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: \_\_\_\_\_  
 CANTIDAD DE APARTAMENTOS QUE TIENE EN PROPIEDAD: \_\_\_\_\_  
 (COMPLETAR INFORMACIÓN)

**TÍTULO DE TENENCIA O POSESIÓN, EN EL CASO QUE NO ESTÉ HABITADO POR EL PROPIETARIO:**

	MARCAR CON X	TIENE CONTRATO ESCRITO (SI O NO)	ESPECIFICAR CONDICIÓN DE DOCUMENTACIÓN	
			ORIGINAL (MARCAR CON X)	COPIA (MARCAR CON X)
ARRENDATARIO (ALQUILER)				
HABITADO POR COMODATARIO (PRÉSTAMO)				
HABITADO POR USUFRUCTUARIO				
HABITADO POR NIUDO PROPIETARIO				
ADJUDICATARIO BIEN DE FAMILIA				
ADJUDICATARIO DERECHO DE USO O HABITACIÓN				

**I. INFORMACIÓN PARA LOCALIZACIÓN DEL CAUSAHABIENTE:**

INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL CAUSAHABIENTE:

TELÉFONO FIJO	
TELÉFONO CELULAR	
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	

(COMPLETAR INFORMACIÓN)

LUGAR DONDE PUEDE SER NOTIFICADO DE CONVOCATORIA A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS:

APARTAMENTO	TRABAJO	NEGOCIO PROPIO	VECINO	POR MEDIO DEL PROPIETARIO	OTRO
-------------	---------	----------------	--------	---------------------------	------

(MARCAR CON X)

ESPECIFICAR \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN O DIRECCIONES DONDE NOTIFICAR DE CONVOCATORIA, EN CASO NO FUERA EN EL APARTAMENTO:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**II. INFORMACIÓN SOBRE ASISTENCIA A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS**

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA	SI	NO
ASISTIRÁ EL PROPIETARIO PERSONALMENTE		
EL PROPIETARIO AUTORIZARÁ POR ESCRITO A OTRA PERSONA (OTRO PROPIETARIO)		
EL PROPIETARIO COMPARECERÁ POR MEDIO DE APODERADO		

NOMBRE DEL CAUSAHABIENTE (ARRENDATARIO, COMODATARIO, USUFRUCTUARIO, NIUDO PROPIETARIO, ENTRE OTROS) \_\_\_\_\_

NÚMERO DE DOCUMENTO ÚNICO DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: \_\_\_\_\_

(COMPLETAR INFORMACIÓN)

OBSERVACIÓN (CASOS ESPECIALES): \_\_\_\_\_

**I. INFORMACIÓN PARA LOCALIZACIÓN AL PROPIETARIO:**

INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL PROPIETARIO:

TELÉFONO FIJO	
TELÉFONO CELULAR	
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	

(COMPLETAR INFORMACIÓN)

LUGAR DONDE PUEDE SER NOTIFICADO DE CONVOCATORIA A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS:

APARTAMENTO	TRABAJO	NEGOCIO PROPIO	VECINO	CAUSAHABIENTE	OTRO
-------------	---------	----------------	--------	---------------	------

(MARCAR CON X)

ESPECIFICAR \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN O DIRECCIONES DONDE NOTIFICAR DE CONVOCATORIA, EN CASO NO FUERA EN EL APARTAMENTO:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**I. EN CASO DE AUTORIZAR A UNA PERSONA PARA QUE ASISTA A LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS (OTRO PROPIETARIO):**

NOMBRE DE LA PERSONA A AUTORIZAR (OTRO PROPIETARIO) O APODERADO \_\_\_\_\_

NÚMERO DE DOCUMENTO ÚNICO DE IDENTIDAD \_\_\_\_\_

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA \_\_\_\_\_

TELÉFONO FIJO	
TELÉFONO CELULAR	
FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	

(COMPLETAR INFORMACIÓN)



**Requisitos necesarios para la convocatoria judicial:**

Según la Unidad Jurídica requiere que se complete la siguiente información:

- 1) Listado de apartamentos vendidos, con indicación del adquirente comprador, y modalidad de adquisición de contando o con financiamiento, y matrícula de inscripción, de ser posible.
- 2) Certificación extractada por cada apartamento (tiene un costo de \$ 8.86 cada una).
- 3) Listado de apartamentos pendientes de vender, es decir, que aún son propiedad de FONAVIPO.
- 4) Nombre exacto del propietario actual, con indicación de Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria, y la dirección de residencia o de trabajo donde pueda ser localizado, para efectos de notificaciones judiciales.
- 5) Nombre exacto del Apoderado o representante del propietario actual, con indicación de Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria, y la dirección de residencia o de trabajo donde pueda ser localizado, para efectos de notificaciones judiciales.
- 6) Fotocopia simple de Documento Único de Identidad y Tarjeta de Identificación Tributaria de los propietarios, y de las personas que designen para efecto de representación en la Asamblea de Propietarios.
- 7) Listado de apartamentos que estén habitados por comodatarios, arrendatarios, con derecho de uso o habitación, con derecho de usufructo, o bajo otro contrato o derecho por medio del cual se ha cedido el uso y goce.
- 8) Fotocopia confrontada notarialmente de los documentos a que se refiere el numeral anterior.
- 9) Fotocopia certificada notarialmente de Poder Administrativo, en el caso de propietarios que opten por hacer representar.
- 10) Listado de propietarios que confirmen asistencia personal a la Asamblea de Propietarios.
- 11) Listado de propietarios que confirmen asistencia por medio de otro propietario o por su causahabiente. En este último caso se debe gestionar una nota, dirigida a FONAVIPO, con firma autenticada por Notario del propietario, en el que designe y autorice a otro propietario o causahabiente para que lo represente en la Asamblea General de Propietarios.
- 12) Listado de propietarios que confirmen asistencia por medio de Apoderado.
- 13) Certificación institucional, emitida por el Director Ejecutivo, de listado de Apartamentos vendidos, conforme el artículo 53 de la Ley de FONAVIPO.



14) Certificación institucional, emitida por el Director Ejecutivo, de listado de Apartamentos vendidos, con indicación de propietario actual, conforme el artículo 53 de la Ley de FONAVIPO

Gestiones pendientes por la unidad jurídica:

- a) Se revisará la condición jurídico registral de los Apartamentos vendidos, a fin de identificar al propietario actual.
- b) Se analizará y procesará la información que recabe la Unidad de Contribuciones y Gestión Social.
- c) Se prepararán formularios de autorización, en los casos de propietarios que no comparecerán personalmente a la Asamblea de Propietarios.
- d) Se preparará la solicitud judicial.
- e) Se solicitará audiencia con la autoridad judicial, a fin de poner a disposición apoyo para facilitar la notificación judicial (o vía notarial).
- f) Seguimiento y acompañamiento a la Asamblea General de Propietarios

Acciones para la formación de la Junta de Administración del Condominio Santa Lucia:

N°.	DESCRIPCION	RESULTADO ESPERADO	RESPONSABLES
1	Visita de campo	Llenar el formulario de recoleccion de informacion (proporcionado por la unidad juridica) Obtener copia del DUI, NIT del propietario Identificar direccion de los propietarios para notificaciones judiciales alternativas de comparecencia a Asamblea General de Propietarios (por autorización escrita, por mandato, entre otras).	Unidad de contribuciones y gestion social
2	Identificacion de propietarios	Verificacion de la tenencia actual del inmueble (CNR)	Unidad Juridica
3	Certificacion extractada	Obtener la certificacion extractada por cada apartamento (costo \$8.86)	Unidad Juridica
4	Recopilacion de informacion	Procesar la informacion recogida en campo y completar los documentos por cada uno de los propietarios	Unidad Juridica y Unidad de contribuciones y gestion social
5	Solicitud judicial para la asamblea de propietarios, en el juzgado de lo civil del municipio de Santa Ana	conformacion de la junta administradora del Condominio	Unidad Juridica

Cronogramas de actividades:

DESCRIPCION	TIEMPO EN SEMANAS									
	JUNIO		JULIO				AGOSTO			
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Visita de campo					■	■	■			
Identificación de propietarios						■	■			
Certificación extractada								■	■	■
Recopilación de información						■	■			
Solicitud judicial para la asamblea de propietarios, en el juzgado de lo civil del municipio de Santa Ana							■		■	■



### III. MARCO NORMATIVO

Ley de FONAVIPO

Art. 17, literal g) Someter a consideración de la Junta Directiva los asuntos cuyo conocimiento le corresponda, y dictaminar acerca de los mismos.

### IV. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La administración, a través de la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, recomienda:

Darse por enterado del informe del estado del proyecto **"SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE LA FORMACION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO SANTA LUCIA Y GESTION DE COBRO POR LA CUOTA DE ADMINISTRACION"**

### V. COMENTARIOS DE JUNTA DIRECTIVA

- El cobro de la cuota de administración del Condominio Santa Lucia, se inicie a partir del siguiente mes de escrituración del apartamento.
- Iniciar el cobro de la cuota de administración del Condominio Santa Lucia a todos los propietarios a partir del mes de junio del 2020.
- Los nuevos propietarios que escrituren a partir del mes de mayo del 2020, deben incorporarse a la gestión de cobro de la cuota de administración del Condominio.

**VI. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer lo presentado por la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados del inicio del proceso administrativo del cobro de la cuota de administración del Condominio Santa Lucia.
2. Darse por enterados que los nuevos propietarios que escrituren a partir del mes de mayo del 2020, deben incorporarse a la gestión de cobro de la cuota de administración del Condominio Santa Lucia.
3. Darse por enterado del informe del estado del **"SEGUNDO INFORME DE AVANCE DE LA FORMACION DE LA JUNTA ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO SANTA LUCIA Y GESTION DE COBRO POR LA CUOTA DE ADMINISTRACION"**.

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión extraordinaria virtual JD-1151/1176/06/2020 del diez de junio de dos mil veinte a las trece horas con treinta minutos.

Lic. Michelle Sol  
Presidenta de Junta Directiva

~~Arq. Rafael Pérez Cabrejo~~  
Director Propietario, designado por  
parte del Ministerio de Relaciones  
Exteriores

Lic. Anna María Copien de  
Valenzuela  
Directora Propietaria, designada por  
parte del Sector Vivienda

~~Lic. Iris de los Ángeles~~  
~~López de Asunción~~  
Directora Propietaria, designada por  
parte de COMURES

~~Lic. Eduarda Coralia Jovei Ronce~~  
Directora Suplente, designada por  
parte del Ministerio de Hacienda

~~Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros~~  
~~Henríquez, Director Propietario,~~  
designado por parte del  
Banco Central de Reserva

~~Ing. Luis Francisco Jaime Peña,~~  
Director Propietario, designado por  
parte de la Superintendencia del  
Sistema Financiero

Ing. José Ernesto Muñoz Carranza  
Secretario de Junta Directiva