

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020
Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Versión Pública: Art. 30 LAIP (Supresión de firmas y sellos)

Recursos	Corriente
Fondos	7,655,403.92
Disponibilidades	2,645,804.06
Anticipos de Fondos	4,856,142.48
Deudores Monetarios	153,457.38
Inversiones Financieras	45,918,753.19
Inversiones Temporales	2,111,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,504,323.63
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	41,272,220.01
Deudores Financieros	975,040.66
Inversiones Intangibles	55,726.59
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,137,533.48
Existencias Institucionales	10,137,533.48
Inversiones en Bienes de Uso	3,096,915.12
Bienes Depreciables	2,324,654.53
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	66,808,605.71

Cuentas de Orden Deudoras	100,880,290.74
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	531,829.00
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,748,598.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	5,166,709.61
Proyectos Administrados con Fondos Externos	37,884,414.83
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	27,265,408.66
Costo Social Programa Casa para Todos	19,955,479.13
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,952.24
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,682,304.11

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,731,862.68
Depósitos de Terceros	9,510,598.03
Acreedores Monetarios	221,264.65
Financiamiento de Terceros	27,902,806.55
Endeudamiento Interno	27,133,809.00
Endeudamiento Externo	307,500.01
Acreedores Financieros	461,497.54
SUB TOTAL	37,634,669.23
Patrimonio Estatal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	846,552.38
SUB TOTAL	29,173,936.48
TOTAL OBLIGACIONES	66,808,605.71

Cuentas de Orden Acreedoras	100,880,290.74
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	531,829.00
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,748,598.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	5,166,709.61
Proyectos Administrados con Fondos Externos	37,884,414.83
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	27,265,408.66
Costo Social Programa Casa para Todos	19,955,479.13
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,952.24
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,682,304.11

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		7,655,403.92
Disponibilidades	2,645,804.06	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	2,638,042.67	
Banco Comerciales M	2,638,042.67	
Anticipos de Fondos	4,856,142.48	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	4,856,102.48	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	4,856,102.48	
Deudores Monetarios	153,457.38	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	145,535.04	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,837.02	
Intereses cartera FONAVIPO	136,689.44	
Intereses de Depositos a plazo	6,541.68	
Ingresos Diversos	466.90	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	7,922.34	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	7,922.34	
Inversiones Financieras		45,918,753.19
Inversiones Temporales	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo	2,111,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,504,323.63	
Préstamos para Viviendas	1,504,323.63	
A Empresas Privadas Financieras	1,504,323.63	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	41,272,220.01	
Préstamos para Viviendas	41,555,464.01	
A Empresas Privadas no Financieras	316,942.30	
A Empresas Privadas Financieras	41,238,521.71	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	975,040.66	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	63,006.28	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	43.36	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.01	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	55,726.59	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	147,734.68	
Derechos de Propiedad Intelectual	147,734.68	
Amortizaciones Acumuladas	(255,249.76)	
Amortizaciones Acumuladas	(255,249.76)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	
Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(663,326.91)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(663,326.91)	
Inversiones en Existencias		10,137,533.48
Existencias Institucionales	10,137,533.48	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	811.52	
Productos Alimenticios para Personas	811.52	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,664.55	
Productos de Papel y Cartón	3,636.72	
Materiales de Oficina	1,027.83	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	14,549.44	
Productos Químicos	69.47	
Combustibles y Lubricantes	14,479.97	
Materiales de Uso o Consumo	12,626.53	
Materiales Informáticos	12,626.53	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,096,915.12
Bienes Depreciables	2,324,654.53	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	931,639.18	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	289,324.39	
Equipos Informáticos	582,421.76	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,641,835.38)	
Bienes Inmuebles	(1,679,279.57)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,536.85)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(250,584.35)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(710,434.61)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		66,808,605.71

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,731,862.68
Depósitos de Terceros	9,510,598.03	
Depósitos Ajenos	309,592.95	
Depósitos Ajenos	93,826.87	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.41	
Cartera Exprocedes	784.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,197,372.42	
Depósitos en Garantía	9,197,372.42	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,094.38	
Tesoro Publico (DGT)	1,094.38	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	221,264.65	
A. M. x Remuneraciones	136,726.75	
Remuneraciones	17,165.74	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	229.21	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	2,406.71	
Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.00	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	95,142.51	
Tesoro Público (DGT)	21,472.92	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,723.98	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,723.98	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	64,888.92	
Gastos Financieros y Otros	64,888.92	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	1,925.00	
Inversiones en Activos Fijos	1,925.00	
Financiamiento de Terceros		27,902,806.55
Endeudamiento Interno	27,133,809.00	
Empréstitos del Gobierno Central	7,745,703.25	
De Gobierno Central	7,745,703.25	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	19,096,291.53	
De Empresas Públicas Financieras	19,096,291.53	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	291,814.22	
De Empresas Privadas Financieras	291,814.22	
Endeudamiento Externo	307,500.01	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	307,500.01	
De Organismos Multilaterales	307,500.01	
Acreeedores Financieros	461,497.54	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	230.31	
Provisiones por Acreedores Monetarios	230.31	
Acreedores Monetarios por Pagar	461,080.12	
Acreedores Monetarios por Pagar	461,080.12	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimiento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimiento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	846,552.38	846,552.38
TOTAL OBLIGACIONES		66,808,605.71

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	67,128,841.36	5,650,323.46	5,970,559.11	66,808,605.71
21	Fondos	7,332,026.86	3,273,487.32	2,950,110.26	7,655,403.92
211	Disponibilidades	2,294,499.37	1,925,875.92	1,574,571.23	2,645,804.06
21101	Caja General	157.14	1,767.08	1,767.08	157.14
21101001	Caja General	157.14	1,767.08	1,767.08	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	2,286,737.98	1,924,108.84	1,572,804.15	2,638,042.67
21109001	Banco Comerciales M	2,286,737.98	1,924,108.84	1,572,804.15	2,638,042.67
212	Anticipos de Fondos	4,856,506.99	28,404.05	28,768.56	4,856,142.48
21203	Anticipos por Servicios	40.00	2,187.60	2,187.60	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	2,187.60	2,187.60	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	4,856,466.99	26,216.45	26,580.96	4,856,102.48
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	4,856,466.99	26,216.45	26,580.96	4,856,102.48
213	Deudores Monetarios	181,020.50	1,319,207.35	1,346,770.47	153,457.38
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	174,258.20	279,638.18	308,361.34	145,535.04
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,418.23	2,041.24	2,622.45	1,837.02
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	165,331.23	269,746.41	298,388.20	136,689.44
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	975.00	975.00	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	72.40	3.86	76.26	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	6,271.34	6,386.53	6,116.19	6,541.68
21315100	Íngresos Diversos	165.00	485.14	183.24	466.90
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	841,177.50	841,177.50	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	841,177.50	841,177.50	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	197,231.63	197,231.63	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	197,231.63	197,231.63	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,762.30	1,160.04	0.00	7,922.34
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,762.30	1,160.04	0.00	7,922.34
22	Inversiones Financieras	46,562,728.37	2,361,160.04	3,005,135.22	45,918,753.19
221	Inversiones Temporales	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	3,466,573.63	200,000.00	2,162,250.00	1,504,323.63
22301	Préstamos para Viviendas	3,466,573.63	200,000.00	2,162,250.00	1,504,323.63

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22301003	A Empresas Privadas Financieras	3,466,573.63	200,000.00	2,162,250.00	1,504,323.63
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,951,147.51	2,160,000.00	838,927.50	41,272,220.01
22401	Préstamos para Viviendas	40,234,391.51	2,160,000.00	838,927.50	41,555,464.01
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	317,122.49	0.00	180.19	316,942.30
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,917,269.02	2,160,000.00	838,747.31	41,238,521.71
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	975,040.66	1,160.04	1,160.04	975,040.66
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,160.04	1,160.04	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,160.04	1,160.04	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	63,006.28	0.00	0.00	63,006.28
22551115	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	43.36	0.00	0.00	43.36
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.01	0.00	0.00	607.01
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	58,524.27	0.00	2,797.68	55,726.59
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	147,734.68	0.00	0.00	147,734.68
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	147,734.68	0.00	0.00	147,734.68
22699	Amortizaciones Acumuladas	252,452.08	0.00	2,797.68	255,249.76
22699001	Amortizaciones Acumuladas	252,452.08	0.00	2,797.68	255,249.76
229	Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	0.00	483.61
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	0.00	483.61
22909	Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	0.00	0.00	662,843.30
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	0.00	0.00	662,843.30
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	663,326.91	0.00	0.00	663,326.91

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	663,326.91	0.00	0.00	663,326.91
23	Inversiones en Existencias	10,126,026.93	13,751.10	2,244.55	10,137,533.48
231	Existencias Institucionales	10,126,026.93	13,751.10	2,244.55	10,137,533.48
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	811.52	0.00	0.00	811.52
23101001	Productos Alimenticios para Personas	811.52	0.00	0.00	811.52
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,274.60	751.10	361.15	4,664.55
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,245.91	751.10	360.29	3,636.72
23105002	Materiales de Oficina	1,028.69	0.00	0.86	1,027.83
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,367.88	13,000.00	1,818.44	14,549.44
23109001	Productos Químicos	87.91	0.00	18.44	69.47
23109003	Combustibles y Lubricantes	3,279.97	13,000.00	1,800.00	14,479.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,691.49	0.00	64.96	12,626.53
23113002	Materiales Informáticos	12,691.49	0.00	64.96	12,626.53
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	0.00	0.00	47.47
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	0.00	0.00	47.47
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,108,059.20	1,925.00	13,069.08	3,096,915.12
241	Bienes Depreciables	2,335,798.61	1,925.00	13,069.08	2,324,654.53
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	929,714.18	1,925.00	0.00	931,639.18
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	287,399.39	1,925.00	0.00	289,324.39
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	0.00	0.00	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,628,766.30	0.00	13,069.08	2,641,835.38
24199001	Bienes Inmuebles	1,672,103.17	0.00	7,176.40	1,679,279.57
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,464.77	0.00	72.08	1,536.85
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	248,158.34	0.00	2,426.01	250,584.35
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	707,040.02	0.00	3,394.59	710,434.61
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		67,128,841.36	5,650,323.46	5,970,559.11	66,808,605.71

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	37,896,250.07	1,529,632.86	1,268,052.02	37,634,669.23
41	Deuda Corriente	9,703,709.24	1,042,666.95	1,070,820.39	9,731,862.68
412	Depósitos de Terceros	9,439,867.06	934.35	71,665.32	9,510,598.03
41201	Depósitos Ajenos	309,579.37	0.00	13.58	309,592.95
41201001	Depósitos Ajenos	93,813.29	0.00	13.58	93,826.87
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.41	0.00	0.00	3,336.41
41201011	Cartera Exprocedes	784.73	0.00	0.00	784.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,126,766.10	0.00	70,606.32	9,197,372.42
41207001	Depósitos en Garantía	9,126,766.10	0.00	70,606.32	9,197,372.42
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	983.31	934.35	1,045.42	1,094.38
41251935	Tesoro Publico (DGT)	983.31	934.35	1,045.42	1,094.38
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	263,842.18	1,041,732.60	999,155.07	221,264.65
41351	A. M. x Remuneraciones	183,221.80	208,088.51	161,593.46	136,726.75
41351001	Remuneraciones	17,034.33	106,253.25	106,384.66	17,165.74
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	109.66	109.66	109.66
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	721.28	721.28	229.21	229.21
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,573.56	7,573.56	2,406.71	2,406.71
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.00	834.51	834.51	200.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	144,480.68	79,482.28	30,144.11	95,142.51
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,102.29	13,113.97	21,484.60	21,472.92
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	14,692.86	39,525.64	42,556.76	17,723.98
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	14,692.86	38,309.18	41,340.30	17,723.98
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	258.00	258.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	958.46	958.46	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	65,927.52	107,152.54	106,113.94	64,888.92
41355001	Gastos Financieros y Otros	65,927.52	107,152.54	106,113.94	64,888.92
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	0.00	0.00	1,925.00	1,925.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	0.00	0.00	1,925.00	1,925.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	200,000.00	200,000.00	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	200,000.00	200,000.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	471,128.19	471,128.19	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	471,128.19	471,128.19	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	15,837.72	15,837.72	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	15,837.72	15,837.72	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42	Financiamiento de Terceros	28,192,540.83	486,965.91	197,231.63	27,902,806.55
422	Endeudamiento Interno	27,407,705.56	471,128.19	197,231.63	27,133,809.00
42205	Empréstitos del Gobierno Central	7,745,703.25	0.00	0.00	7,745,703.25
42205001	De Gobierno Central	7,745,703.25	0.00	0.00	7,745,703.25
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	19,337,814.29	438,754.39	197,231.63	19,096,291.53
42211001	De Empresas Públicas Financieras	19,337,814.29	438,754.39	197,231.63	19,096,291.53
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	324,188.02	32,373.80	0.00	291,814.22
42219001	De Empresas Privadas Financieras	324,188.02	32,373.80	0.00	291,814.22
423	Endeudamiento Externo	307,500.01	0.00	0.00	307,500.01
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	307,500.01	0.00	0.00	307,500.01
42311001	De Organismos Multilaterales	307,500.01	0.00	0.00	307,500.01
424	Acreeedores Financieros	477,335.26	15,837.72	0.00	461,497.54
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	2,772.81	2,542.50	0.00	230.31
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	2,772.81	2,542.50	0.00	230.31
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	474,375.34	13,295.22	0.00	461,080.12
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	474,375.34	13,295.22	0.00	461,080.12
Sub Total Título		37,896,250.07	1,529,632.86	1,268,052.02	37,634,669.23

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	29,232,591.29	2,232,953.38	2,174,298.57	29,173,936.48
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	1,893,500.35	1,893,500.35	28,327,384.10
811	Patrimonio	28,330,046.81	1,893,500.35	1,893,500.35	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	1,893,500.35	(3,231,707.51)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	1,893,500.35	(3,231,707.51)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	1,893,500.35	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	1,893,500.35	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	1,850,091.76	339,453.03	0.00	2,189,544.79
833	Gastos en Personal	875,984.22	161,593.46	0.00	1,037,577.68
83301	Remuneraciones Personal Permanente	714,116.30	131,313.11	0.00	845,429.41
83301001	Sueldos	576,431.73	116,204.24	0.00	692,635.97
83301003	Aguinaldos	1,388.86	962.50	0.00	2,351.36
83301005	Dietas	14,550.00	5,400.00	0.00	19,950.00
83301007	Beneficios Adicionales	121,745.71	8,746.37	0.00	130,492.08
83303	Remuneraciones Personal Eventual	2,555.00	508.75	0.00	3,063.75
83303001	Sueldos	2,500.00	500.00	0.00	3,000.00
83303006	Beneficios Adicionales	55.00	8.75	0.00	63.75
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	4,173.80	1,421.17	0.00	5,594.97
83305001	Horas Extraordinarias	4,173.80	1,421.17	0.00	5,594.97
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	32,308.41	5,949.03	0.00	38,257.44
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	32,093.21	5,905.99	0.00	37,999.20
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	215.20	43.04	0.00	258.24
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	43,489.18	8,777.62	0.00	52,266.80
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	43,290.62	8,738.38	0.00	52,029.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	198.56	39.24	0.00	237.80
83313	Indemnizaciones	51,213.39	10,001.10	0.00	61,214.49
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	51,213.39	10,001.10	0.00	61,214.49
83317	Otras Remuneraciones	28,128.14	3,622.68	0.00	31,750.82
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	23,328.14	2,742.68	0.00	26,070.82
83317099	Remuneraciones Diversas	4,800.00	880.00	0.00	5,680.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	141,448.75	31,050.21	0.00	172,498.96

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	5,582.43	1,171.06	0.00	6,753.49
83401001	Productos Alimenticios para Personas	5,501.11	1,156.06	0.00	6,657.17
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	81.32	15.00	0.00	96.32
83403	Productos Textiles y Vestuarios	1,034.18	1,164.25	0.00	2,198.43
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	1,034.18	1,164.25	0.00	2,198.43
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,875.61	464.36	0.00	3,339.97
83405001	Productos de Papel y Cartón	2,275.77	463.50	0.00	2,739.27
83405002	Materiales de Oficina	380.72	0.86	0.00	381.58
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00	0.00	219.12
83407	Productos de Cuero y Caucho	58.74	1,295.60	0.00	1,354.34
83407001	Productos de Cuero y Caucho	58.74	51.10	0.00	109.84
83407003	Llantas y Neumáticos	0.00	1,244.50	0.00	1,244.50
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	12,379.19	2,210.83	0.00	14,590.02
83409001	Productos Químicos	2,624.15	410.92	0.00	3,035.07
83409003	Combustibles y Lubricantes	9,755.04	1,799.91	0.00	11,554.95
83411	Minerales y Productos Derivados	229.03	146.47	0.00	375.50
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	34.85	79.15	0.00	114.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	194.18	67.32	0.00	261.50
83413	Materiales de Uso o Consumo	5,376.80	1,548.27	0.00	6,925.07
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,278.60	1,338.75	0.00	2,617.35
83413002	Materiales Informáticos	3,119.68	72.96	0.00	3,192.64
83413004	Materiales Eléctricos	978.52	136.56	0.00	1,115.08
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	594.27	148.50	0.00	742.77
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	416.38	4.50	0.00	420.88
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	177.89	144.00	0.00	321.89
83417	Servicios Básicos	40,720.07	6,974.78	0.00	47,694.85
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	22,406.12	2,648.77	0.00	25,054.89
83417002	Servicios de Agua	4,777.64	958.46	0.00	5,736.10
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	11,337.75	2,767.55	0.00	14,105.30
83417004	Servicios de Correos	2,198.56	600.00	0.00	2,798.56
83419	Mantenimiento y Reparación	11,424.02	2,321.42	0.00	13,745.44
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	3,764.82	1,279.82	0.00	5,044.64
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	7,167.10	0.00	0.00	7,167.10
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	492.10	1,041.60	0.00	1,533.70
83421	Servicios Comerciales	33,330.39	7,603.00	0.00	40,933.39
83421003	Servicios de Vigilancia	28,080.00	3,240.00	0.00	31,320.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	4,320.00	4,320.00	0.00	8,640.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	146.00	0.00	0.00	146.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	784.39	43.00	0.00	827.39
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	2,975.48	480.48	0.00	3,455.96

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423001	Atenciones Oficiales	705.48	145.48	0.00	850.96
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,270.00	335.00	0.00	2,605.00
83425	Arrendamientos y Derechos	2,305.93	616.42	0.00	2,922.35
83425001	De Bienes Muebles	2,305.93	616.42	0.00	2,922.35
83427	Pasajes y Viáticos	7,362.61	304.77	0.00	7,667.38
83427001	Pasajes al Interior	425.63	21.47	0.00	447.10
83427003	Viáticos por Comisión Interna	4,136.98	283.30	0.00	4,420.28
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00	0.00	2,800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	15,200.00	4,600.00	0.00	19,800.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	15,200.00	4,600.00	0.00	19,800.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	5,099.29	0.00	0.00	5,099.29
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	3,388.34	0.00	0.00	3,388.34
83507001	Mobiliarios	350.00	0.00	0.00	350.00
83507002	Equipos Informáticos	1,095.00	0.00	0.00	1,095.00
83507003	Maquinarias y Equipos	1,943.34	0.00	0.00	1,943.34
83513	Gastos en Activos Intangibles	1,710.95	0.00	0.00	1,710.95
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	1,710.95	0.00	0.00	1,710.95
836	Gastos Financieros y Otros	525,700.66	106,113.94	0.00	631,814.60
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	76,542.09	15,362.89	0.00	91,904.98
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	62,031.46	12,406.86	0.00	74,438.32
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	13,753.30	2,772.46	0.00	16,525.76
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	757.33	183.57	0.00	940.90
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	4,379.84	1,187.06	0.00	5,566.90
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	4,379.84	1,187.06	0.00	5,566.90
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	422,402.31	86,164.72	0.00	508,567.03
83609004	De Empresas Públicas Financieras	411,402.68	84,506.86	0.00	495,909.54
83609008	De Empresas Privadas Financieras	10,999.63	1,657.86	0.00	12,657.49
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	11,584.68	1,234.10	0.00	12,818.78
83611004	De Organismos Multilaterales	11,584.68	1,234.10	0.00	12,818.78
83613	Gastos Corrientes Diversos	10,791.74	2,165.17	0.00	12,956.91
83613099	Gastos Diversos	10,791.74	2,165.17	0.00	12,956.91
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	79,433.52	15,866.76	0.00	95,300.28
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	13,564.65	2,797.68	0.00	16,362.33
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	13,564.65	2,797.68	0.00	16,362.33
83815	Depreciación de Bienes de Uso	65,848.48	13,069.08	0.00	78,917.56
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	65,848.48	13,069.08	0.00	78,917.56
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00	0.00	20.39
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00	0.00	20.39
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	222,425.32	24,828.66	0.00	247,253.98
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	201,857.19	24,828.66	0.00	226,685.85

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83903005	Proyectos Habitacionales	201,857.19	24,828.66	0.00	226,685.85
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
85	Ingresos de Gestión	2,755,298.95	0.00	280,798.22	3,036,097.17
855	Ingresos Financieros y Otros	1,378,391.61	0.00	278,164.55	1,656,556.16
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	43,409.40	0.00	6,386.53	49,795.93
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	43,409.40	0.00	6,386.53	49,795.93
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	1,334,982.21	0.00	271,778.02	1,606,760.23
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	6,823.82	0.00	0.00	6,823.82
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	10,473.87	0.00	2,041.24	12,515.11
85507008	A Empresas Privadas Financieras	1,317,679.09	0.00	269,736.78	1,587,415.87
85507009	A Organismos sin Fines de Lucro	0.99	0.00	0.00	0.99
85507010	A Personas Naturales	4.44	0.00	0.00	4.44
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	6,783.37	0.00	1,169.67	7,953.04
85601	Multas e Intereses por Mora	21.07	0.00	9.63	30.70
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	21.07	0.00	9.63	30.70
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,762.30	0.00	1,160.04	7,922.34
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,762.30	0.00	1,160.04	7,922.34
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,370,123.97	0.00	1,464.00	1,371,587.97
85909	Ingresos Diversos	58,570.73	0.00	1,464.00	60,034.73
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	2,816.49	0.00	978.86	3,795.35
85909099	Ingresos Diversos	55,754.24	0.00	485.14	56,239.38
85951	Corrección de Recursos	72,150.81	0.00	0.00	72,150.81
85951002	Cartera de Prestamos	51.21	0.00	0.00	51.21
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	72,099.60	0.00	0.00	72,099.60
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00	0.00	1,239,402.43
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00	0.00	1,239,402.43
Sub Total Título		29,232,591.29	2,232,953.38	2,174,298.57	29,173,936.48
Total		0.00	9,412,909.70	9,412,909.70	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	1,037,577.68	0.00	Ingresos Financieros y Otros	1,656,556.16	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	845,429.41	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	49,795.93	0.00
Sueldos	692,635.97	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	49,795.93	0.00
Aguinaldos	2,351.36	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	1,606,760.23	0.00
Dietas	19,950.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	6,823.82	0.00
Beneficios Adicionales	130,492.08	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	12,515.11	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,063.75	0.00	A Empresas Privadas Financieras	1,587,415.87	0.00
Sueldos	3,000.00	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	0.99	0.00
Beneficios Adicionales	63.75	0.00	A Personas Naturales	4.44	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	5,594.97	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	7,953.04	0.00
Horas Extraordinarias	5,594.97	0.00	Multas e Intereses por Mora	30.70	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	38,257.44	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	30.70	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	37,999.20	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	7,922.34	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	258.24	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	7,922.34	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	52,266.80	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,371,587.97	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	52,029.00	0.00	Ingresos Diversos	60,034.73	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	237.80	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	3,795.35	0.00
Indemnizaciones	61,214.49	0.00	Ingresos Diversos	56,239.38	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	61,214.49	0.00	Corrección de Recursos	72,150.81	0.00
Otras Remuneraciones	31,750.82	0.00	Cartera de Prestamos	51.21	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	26,070.82	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	72,099.60	0.00
Remuneraciones Diversas	5,680.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	172,498.96	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	6,753.49	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	3,036,097.17	0.00
Productos Alimenticios para Personas	6,657.17	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	96.32	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	2,198.43	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	2,198.43	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,339.97	0.00			
Productos de Papel y Cartón	2,739.27	0.00			
Materiales de Oficina	381.58	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	1,354.34	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	109.84	0.00			
Llantas y Neumáticos	1,244.50	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	14,590.02	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 01.1 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos	3,035.07	0.00
Combustibles y Lubricantes	11,554.95	0.00
Minerales y Productos Derivados	375.50	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	114.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	261.50	0.00
Materiales de Uso o Consumo	6,925.07	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	2,617.35	0.00
Materiales Informáticos	3,192.64	0.00
Materiales Eléctricos	1,115.08	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	742.77	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	420.88	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	321.89	0.00
Servicios Básicos	47,694.85	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	25,054.89	0.00
Servicios de Agua	5,736.10	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	14,105.30	0.00
Servicios de Correos	2,798.56	0.00
Mantenimiento y Reparación	13,745.44	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	5,044.64	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	7,167.10	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,533.70	0.00
Servicios Comerciales	40,933.39	0.00
Servicios de Vigilancia	31,320.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	8,640.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	146.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	827.39	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	3,455.96	0.00
Atenciones Oficiales	850.96	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,605.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	2,922.35	0.00
De Bienes Muebles	2,922.35	0.00
Pasajes y Viáticos	7,667.38	0.00
Pasajes al Interior	447.10	0.00
Viáticos por Comisión Interna	4,420.28	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	19,800.00	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	19,800.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 3 de 4

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Bienes Capitalizables	5,099.29	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	3,388.34	0.00
Mobiliarios	350.00	0.00
Equipos Informáticos	1,095.00	0.00
Maquinarias y Equipos	1,943.34	0.00
Gastos en Activos Intangibles	1,710.95	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	1,710.95	0.00
Gastos Financieros y Otros	631,814.60	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	91,904.98	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	74,438.32	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	16,525.76	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	940.90	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	5,566.90	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	5,566.90	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	508,567.03	0.00
De Empresas Públicas Financieras	495,909.54	0.00
De Empresas Privadas Financieras	12,657.49	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	12,818.78	0.00
De Organismos Multilaterales	12,818.78	0.00
Gastos Corrientes Diversos	12,956.91	0.00
Gastos Diversos	12,956.91	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	95,300.28	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	16,362.33	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	16,362.33	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	78,917.56	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	78,917.56	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	247,253.98	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	226,685.85	0.00
Proyectos Habitacionales	226,685.85	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
SUB TOTAL GASTOS	2,189,544.79	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	846,552.38	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	3,036,097.17	0.00

27

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,294,499.37	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,294,499.37	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	578,934.43	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,149,538.84	0.00
USOS OPERACIONALES	570,604.41	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(273,896.56)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	197,231.63	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	471,128.19	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	46,266.82	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	75,605.22	0.00
USOS NO OPERACIONALES	29,338.40	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,645,804.06	0.00

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2020
(EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,149,538.84	0.00	OPERACIONAL	570,604.41	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	308,361.34	0.00	A. M. x Remuneraciones	208,088.51	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	841,177.50	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	39,525.64	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	197,231.63	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	107,152.54	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	197,231.63	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	200,000.00	0.00
NO OPERACIONAL	75,605.22	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	15,837.72	0.00
Anticipos por Servicios	2,187.60	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	471,128.19	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	1,752.30	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	471,128.19	0.00
Depósitos Ajenos	13.58	0.00	NO OPERACIONAL	29,338.40	0.00
Depósitos en Garantía	70,606.32	0.00	Anticipos por Servicios	2,187.60	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,045.42	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	26,216.45	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	934.35	0.00
TOTAL FUENTES -	1,422,375.69	0.00	AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	351,304.69	0.00
			TOTAL USOS -	1,422,375.69	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(1,272,980.78)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	7,586,573.18	0.00
USOS OPERACIONALES	8,859,553.96	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	507,848.54	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	3,813,164.17	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	3,305,315.63	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	1,448,770.68	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	1,664,442.17	0.00
USOS NO OPERACIONALES	215,671.49	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,645,804.06	0.00

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Moñe

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020
 (EN DOLARES)

09/07/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	7,586,573.18	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,572,100.56	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	5,851,218.49	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	163,254.13	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	3,813,164.17	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	3,813,164.17	0.00
NO OPERACIONAL	1,664,442.17	0.00
Anticipos a Empleados	2,187.60	0.00
Anticipos por Servicios	29,994.91	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	1,249,309.18	0.00
Depósitos Ajenos	479.95	0.00
Depósitos en Garantía	376,873.50	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	5,597.03	0.00
TOTAL FUENTES -	13,064,179.52	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	8,859,553.96	0.00
A. M. x Remuneraciones	900,850.93	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	167,629.31	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	566,946.07	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	53,125.98	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	6,951,853.10	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	219,148.57	0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	3,305,315.63	0.00
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	3,305,315.63	0.00
NO OPERACIONAL	215,671.49	0.00
Anticipos a Empleados	2,187.60	0.00
Anticipos por Servicios	29,994.91	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	177,335.49	0.00
Depósitos Ajenos	155.00	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	5,998.49	0.00
AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	683,638.44	0.00
TOTAL USOS -	13,064,179.52	0.00