

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019  
 Pag. 1 de 1

versión pública: art. 30 LAIP  
 Supresión de firmas y sellos

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
<b>Fondos</b>	<b>10,262,453.67</b>
Disponibilidades	948,680.89
Anticipos de Fondos	9,152,564.92
Deudores Monetarios	161,207.86
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>43,313,494.01</b>
Inversiones Temporales	1,796,649.46
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,260,210.59
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,236,559.44
Deudores Financieros	956,469.34
Inversiones Intangibles	63,605.18
Inversiones no Recuperables	.00
<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,131,407.79</b>
Existencias Institucionales	10,131,407.79
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,192,808.36</b>
Bienes Depreciables	2,420,547.77
Bienes no Depreciables	772,260.59
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>66,900,163.83</b>

Cuentas de Orden Deudoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	99,811,513.47
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	494,910.29
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	9,750,625.59
Inmuebles en Condiciones Especiales	32,483,227.21
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	27,668,754.39
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,371,180.12
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	17,552.30
	2,638,495.41

Obligaciones	Corriente
<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,080,462.97</b>
Depósitos de Terceros	8,836,788.53
Acreedores Monetarios	243,674.44
<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,243,757.52</b>
Endeudamiento Interno	28,873,369.03
Endeudamiento Externo	1,980,714.33
Acreedores Financieros	389,674.16
<b>SUB TOTAL</b>	<b>40,324,220.49</b>
<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>
Patrimonio	26,436,546.46
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	142,059.59
<b>SUB TOTAL</b>	<b>26,575,943.34</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>	<b>66,900,163.83</b>

Cuentas de Orden Acreedoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	99,811,513.47
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	494,910.29
Inversión Proyectos con Fondos Propios	3,751,173.03
Proyectos Administrados con Fondos Externos	9,750,625.59
Inmuebles en Condiciones Especiales	32,483,227.21
Garantía de la Cartera Pasiva	3,635,595.13
Costo Social Programa Casa para Todos	27,668,754.39
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	19,371,180.12
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	17,552.30
	2,638,495.41

JEFE UFI \* El Salvador, C.  
 Licda. Karla Martinez

DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Marzo del 2019  
(EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Fondos</b>		<b>10,262,453.67</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>948,680.89</b>	
<b>Caja General</b>	<b>786.75</b>	
Caja General	786.75	
<b>Caja Chica</b>	<b>7,604.25</b>	
Caja Chica	7,604.25	
<b>Bancos Comerciales M/D</b>	<b>940,289.89</b>	
Banco Comerciales M	940,289.89	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,152,564.92</b>	
<b>Anticipos por Servicios</b>	<b>40.00</b>	
Otros Servicios	40.00	
<b>Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales</b>	<b>9,152,524.92</b>	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,152,524.92	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>161,207.86</b>	
<b>D.M. x Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>156,628.43</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,238.68	
Intereses cartera FONAVIPO	147,666.70	
Intereses de Depositos a plazo	2,997.42	
Ingresos Diversos	3,725.63	
<b>D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales</b>	<b>4,579.43</b>	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	
<b>Inversiones Financieras</b>		<b>43,313,494.01</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,796,649.46</b>	
<b>Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior</b>	<b>1,796,649.46</b>	
Depósitos a Plazo	1,796,649.46	
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior</b>	<b>6,634.00</b>	
Acciones M/E	6,634.00	
<b>Provisión de Inversiones Permanentes</b>	<b>(6,634.00)</b>	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,260,210.59</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>1,260,210.59</b>	
A Empresas Privadas Financieras	1,260,210.59	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>39,236,559.44</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>39,519,803.44</b>	
A Empresas Privadas no Financieras	385,799.46	
A Empresas Privadas Financieras	39,134,003.98	
<b>Provisión de Inversiones en Préstamos</b>	<b>(283,244.00)</b>	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>956,469.34</b>	
<b>Deudores por Reintegros</b>	<b>415.67</b>	
Deudores por Reintegros	415.67	
<b>Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros</b>	<b>911,618.71</b>	
En Comodato	911,618.71	
<b>Deudores Monetarios por Percibir</b>	<b>44,434.96</b>	

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>63,605.18</b>	
<b>Estudios de Investigación y Desarrollo</b>	<b>152,026.91</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
<b>Servicios Profesionales Pagados x Anticipado</b>	<b>10,174.76</b>	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
<b>Derechos de Propiedad Intangible</b>	<b>97,053.45</b>	
Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	
<b>Amortizaciones Acumuladas</b>	<b>(195,649.94)</b>	
Amortizaciones Acumuladas	(195,649.94)	
<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversiones en Préstamos no Recuperables</b>	<b>645.01</b>	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	
<b>Deudores Financieros no Recuperables</b>	<b>898,368.66</b>	
Deudores Financieros no Recuperables	898,368.66	
<b>Estimaciones Inversiones no Recuperables</b>	<b>(899,013.67)</b>	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(899,013.67)	
<b>Inversiones en Existencias</b>		<b>10,131,407.79</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,131,407.79</b>	
<b>Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales</b>	<b>413.97</b>	
Productos Alimenticios para Personas	413.97	
<b>Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos</b>	<b>4,470.90</b>	
Productos de Papel y Cartón	3,443.34	
Materiales de Oficina	1,027.56	
<b>Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes</b>	<b>9,084.93</b>	
Productos Químicos	84.93	
Combustibles y Lubricantes	9,000.00	
<b>Materiales de Uso o Consumo</b>	<b>12,403.94</b>	
Materiales Informáticos	12,403.94	
<b>Bienes de Uso y Consumo Diversos</b>	<b>50.96</b>	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	
<b>Inmueble para la Venta</b>	<b>10,062,066.35</b>	
Terrenos	10,062,066.35	
<b>Activos Extraordinarios</b>	<b>42,916.74</b>	
Activos Extraordinarios	42,916.74	
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>		<b>3,192,808.36</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,420,547.77</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>3,609,128.99</b>	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
<b>Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones</b>	<b>38,974.60</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
<b>Equipo de Transporte, Tracción y Elevación</b>	<b>403,090.00</b>	
Vehículos de Transporte	403,090.00	
<b>Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso</b>	<b>835,929.09</b>	
Mobiliarios	29,938.96	
Maquinarias y Equipos	270,743.68	
Equipos Informáticos	508,492.38	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(2,466,574.91)</b>	
Bienes Inmuebles	(1,570,392.16)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(228,336.69)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(667,846.06)	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>772,260.59</b>	
Terrenos	772,260.59	
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>66,900,163.83</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda Corriente</b>		<b>9,080,462.97</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,836,788.53</b>	
<b>Depósitos Ajenos</b>	<b>308,314.92</b>	
Depósitos Ajenos	93,623.17	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	2,469.95	
Cartera Exprocados	576.86	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>8,523,657.66</b>	
Depósitos en Garantía	8,523,657.66	
<b>Anticipos por Ventas de Bienes</b>	<b>2,518.00</b>	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
<b>Depósitos Retenciones Fiscales</b>	<b>2,277.67</b>	
Tesoro Publico (DGT)	2,277.67	
<b>Depósitos Fondos Dependencias Institucionales</b>	<b>20.28</b>	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>243,674.44</b>	
<b>A. M. x Remuneraciones</b>	<b>162,321.33</b>	
Remuneraciones	16,415.69	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	723.27	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,550.49	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	125,242.16	
Tesoro Público (DGT)	12,277.52	
<b>A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios</b>	<b>11,142.36</b>	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,142.36	
<b>A.M. x Gastos Financieros y Otros</b>	<b>61,630.55</b>	
Gastos Financieros y Otros	61,630.55	
<b>A.M. x Inversiones en Activos Fijos</b>	<b>8,580.20</b>	
Inversiones en Activos Fijos	8,580.20	
<b>Financiamiento de Terceros</b>		<b>31,243,757.52</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>28,873,369.03</b>	
<b>Empréstitos del Gobierno Central</b>	<b>11,825,002.80</b>	
De Gobierno Central	11,825,002.80	
<b>Empréstitos de Empresas Públicas Financieras</b>	<b>16,289,829.21</b>	
De Empresas Públicas Financieras	16,289,829.21	
<b>Empréstitos de Empresas Privadas Financieras</b>	<b>758,537.02</b>	
De Empresas Privadas Financieras	758,537.02	
<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>1,980,714.33</b>	
<b>Empréstitos de Organismos Multilaterales</b>	<b>1,980,714.33</b>	
De Organismos Multilaterales	1,980,714.33	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>389,674.16</b>	
<b>Indemnizaciones Laborales</b>	<b>187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
<b>Provisiones por Acreeedores Monetarios</b>	<b>8,345.00</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Provisiones por Acreedores Monetarios	8,345.00	
<b>Acreedores Monetarios por Pagar</b>	<b>381,142.05</b>	
Acreedores Monetarios por Pagar	381,142.05	
<b>Patrimonio Estatal</b>		<b>26,433,883.75</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	
<b>Patrimonio Instituciones Descentralizadas</b>	<b>30,065,605.97</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
<b>Donaciones y Legados Bienes Corporales</b>	<b>78,058.85</b>	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
<b>Resultado Ejercicios Anteriores</b>	<b>(5,125,207.86)</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
<b>Superávit por Revaluaciones</b>	<b>1,418,089.50</b>	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>(2,662.71)</b>	
<b>Detrimentos de Fondos</b>	<b>(2,662.71)</b>	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>142,059.59</b>	<b>142,059.59</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<b>66,900,163.83</b>

JEFE UNI

El Salvador, C.A.

Licda. Karla Martinez

DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019  
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>67,064,996.46</b>	<b>7,519,106.95</b>	<b>7,683,939.58</b>	<b>66,900,163.83</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>10,801,075.76</b>	<b>5,142,680.28</b>	<b>5,681,302.37</b>	<b>10,262,453.67</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,266,364.83</b>	<b>3,535,604.66</b>	<b>3,853,288.60</b>	<b>948,680.89</b>
21101	Caja General	938.96	23,447.37	23,599.58	786.75
21101001	Caja General	938.96	23,447.37	23,599.58	786.75
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,257,821.62	3,512,157.29	3,829,689.02	940,289.89
21109001	Banco Comerciales M	1,257,821.62	3,512,157.29	3,829,689.02	940,289.89
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>9,395,756.71</b>	<b>35,537.84</b>	<b>278,729.63</b>	<b>9,152,564.92</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	1,335.80	1,335.80	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	1,335.80	1,335.80	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9,395,716.71	34,202.04	277,393.83	9,152,524.92
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	9,395,716.71	34,202.04	277,393.83	9,152,524.92
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>138,954.22</b>	<b>1,571,537.78</b>	<b>1,549,284.14</b>	<b>161,207.86</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	136,139.92	273,750.98	253,262.47	156,628.43
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,022.12	2,575.78	2,359.22	2,238.68
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	131,406.29	261,691.30	245,430.89	147,666.70
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	349.54	349.54	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	71.92	2.98	74.90	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	2,517.09	5,076.49	4,596.16	2,997.42
21315100	Ingresos Diversos	122.50	4,054.89	451.76	3,725.63
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	854,704.59	854,704.59	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	854,704.59	854,704.59	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	438,522.56	438,522.56	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	438,522.56	438,522.56	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	2,814.30	1,765.13	0.00	4,579.43
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	2,814.30	1,765.13	0.00	4,579.43
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,794.52	2,794.52	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,794.52	2,794.52	0.00
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>42,947,491.08</b>	<b>2,350,560.21</b>	<b>1,984,557.28</b>	<b>43,313,494.01</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,746,649.46</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,796,649.46</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,746,649.46	50,000.00	0.00	1,796,649.46
22103001	Depósitos a Plazo	1,746,649.46	50,000.00	0.00	1,796,649.46
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,749,160.59</b>	<b>650,000.00</b>	<b>1,138,950.00</b>	<b>1,260,210.59</b>
22301	Préstamos para Viviendas	1,749,160.59	650,000.00	1,138,950.00	1,260,210.59
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,749,160.59	650,000.00	1,138,950.00	1,260,210.59
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>38,424,485.55</b>	<b>1,636,778.48</b>	<b>824,704.59</b>	<b>39,236,559.44</b>
22401	Préstamos para Viviendas	38,707,729.55	1,636,778.48	824,704.59	39,519,803.44
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	392,136.33	0.00	6,336.87	385,799.46
22401003	A Empresas Privadas Financieras	38,315,593.22	1,636,778.48	818,367.72	39,134,003.98
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>959,263.86</b>	<b>1,765.13</b>	<b>4,559.65</b>	<b>956,469.34</b>
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,765.13	1,765.13	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,765.13	1,765.13	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	47,229.48	0.00	2,794.52	44,434.96
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551615	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551815	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	2,794.52	0.00	2,794.52	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>67,931.62</b>	<b>0.00</b>	<b>4,326.44</b>	<b>63,605.18</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	97,053.45	0.00	0.00	97,053.45
22699	Amortizaciones Acumuladas	191,323.50	0.00	4,326.44	195,649.94
22699001	Amortizaciones Acumuladas	191,323.50	0.00	4,326.44	195,649.94
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>12,016.60</b>	<b>12,016.60</b>	<b>0.00</b>
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	645.01	0.00	0.00	645.01
22909	Deudores Financieros no Recuperables	910,385.26	0.00	12,016.60	898,368.66
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	910,385.26	0.00	12,016.60	898,368.66
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	911,030.27	12,016.60	0.00	899,013.67
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	911,030.27	12,016.60	0.00	899,013.67

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,137,238.52</b>	<b>76.46</b>	<b>5,907.19</b>	<b>10,131,407.79</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>10,137,238.52</b>	<b>76.46</b>	<b>5,907.19</b>	<b>10,131,407.79</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	531.01	0.00	117.04	413.97
23101001	Productos Alimenticios para Personas	531.01	0.00	117.04	413.97
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,316.99	76.46	922.55	4,470.90
23105001	Productos de Papel y Cartón	4,224.00	76.46	857.12	3,443.34
23105002	Materiales de Oficina	1,092.99	0.00	65.43	1,027.56
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	13,499.58	0.00	4,414.65	9,084.93
23109001	Productos Químicos	119.58	0.00	34.65	84.93
23109003	Combustibles y Lubricantes	13,380.00	0.00	4,380.00	9,000.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,856.89	0.00	452.95	12,403.94
23113002	Materiales Informáticos	12,856.89	0.00	452.95	12,403.94
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	0.00	50.96
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
23196001	Activos Extraordinarios	42,916.74	0.00	0.00	42,916.74
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>3,179,191.10</b>	<b>25,790.00</b>	<b>12,172.74</b>	<b>3,192,808.36</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,406,930.51</b>	<b>25,790.00</b>	<b>12,172.74</b>	<b>2,420,547.77</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	377,300.00	25,790.00	0.00	403,090.00
24117001	Vehículos de Transporte	377,300.00	25,790.00	0.00	403,090.00
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	835,929.09	0.00	0.00	835,929.09
24119001	Mobiliarios	29,938.96	0.00	0.00	29,938.96
24119002	Maquinarias y Equipos	270,743.68	0.00	0.00	270,743.68
24119004	Equipos Informáticos	508,492.38	0.00	0.00	508,492.38
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,454,402.17	0.00	12,172.74	2,466,574.91
24199001	Bienes Inmuebles	1,562,902.07	0.00	7,490.09	1,570,392.16
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	225,829.81	0.00	2,506.88	228,336.69
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	665,670.29	0.00	2,175.77	667,846.06
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.59</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
<b>Sub Total Título</b>		<b>67,064,996.46</b>	<b>7,519,106.95</b>	<b>7,683,939.58</b>	<b>66,900,163.83</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019  
Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>40,610,830.88</b>	<b>2,915,515.42</b>	<b>2,628,905.03</b>	<b>40,324,220.49</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,024,070.20</b>	<b>2,133,989.70</b>	<b>2,190,382.47</b>	<b>9,080,462.97</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>8,781,355.76</b>	<b>2,028.20</b>	<b>57,460.97</b>	<b>8,836,788.53</b>
41201	Depósitos Ajenos	308,258.00	237.95	294.87	308,314.92
41201001	Depósitos Ajenos	93,609.59	0.00	13.58	93,623.17
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	2,426.61	87.95	131.29	2,469.95
41201011	Cartera Exprocedes	576.86	150.00	150.00	576.86
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,468,830.86	0.00	54,826.80	8,523,657.66
41207001	Depósitos en Garantía	8,468,830.86	0.00	54,826.80	8,523,657.66
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,728.62	1,790.25	2,339.30	2,277.67
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,728.62	1,790.25	2,339.30	2,277.67
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>242,714.44</b>	<b>2,131,961.50</b>	<b>2,132,921.50</b>	<b>243,674.44</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	141,043.29	141,273.31	162,551.35	162,321.33
41351001	Remuneraciones	16,724.53	106,488.52	106,179.68	16,415.69
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	730.18	721.38	714.47	723.27
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,666.92	7,618.52	7,502.09	7,550.49
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,356.90	1,356.90	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	103,528.10	12,682.48	34,396.54	125,242.16
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,281.36	12,293.31	12,289.47	12,277.52
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	29,568.97	68,695.38	50,268.77	11,142.36
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,588.54	66,470.52	49,024.34	11,142.36
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	980.43	1,960.86	980.43	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	69,142.18	123,700.10	116,188.47	61,630.55
41355001	Gastos Financieros y Otros	69,142.18	123,700.10	116,188.47	61,630.55
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,960.00	28,750.00	34,370.20	8,580.20
41361001	Inversiones en Activos Fijos	2,960.00	28,750.00	34,370.20	8,580.20
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,227,828.48	1,227,828.48	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,227,828.48	1,227,828.48	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	491,353.86	491,353.86	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	491,353.86	491,353.86	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	50,360.37	50,360.37	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	50,360.37	50,360.37	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019  
Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>31,586,760.68</b>	<b>781,525.72</b>	<b>438,522.56</b>	<b>31,243,757.52</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>29,088,317.59</b>	<b>653,471.12</b>	<b>438,522.56</b>	<b>28,873,369.03</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	12,064,798.63	239,795.83	0.00	11,825,002.80
42205001	De Gobierno Central	12,064,798.63	239,795.83	0.00	11,825,002.80
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	16,234,863.61	383,556.96	438,522.56	16,289,829.21
42211001	De Empresas Públicas Financieras	16,234,863.61	383,556.96	438,522.56	16,289,829.21
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	788,655.35	30,118.33	0.00	758,537.02
42219001	De Empresas Privadas Financieras	788,655.35	30,118.33	0.00	758,537.02
<b>423</b>	<b>Endeudamiento Externo</b>	<b>2,058,392.90</b>	<b>77,678.57</b>	<b>0.00</b>	<b>1,980,714.33</b>
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	2,058,392.90	77,678.57	0.00	1,980,714.33
42311001	De Organismos Multilaterales	2,058,392.90	77,678.57	0.00	1,980,714.33
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>440,050.19</b>	<b>50,376.03</b>	<b>0.00</b>	<b>389,674.16</b>
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	57,345.85	49,000.85	0.00	8,345.00
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	57,345.85	49,000.85	0.00	8,345.00
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	382,517.23	1,375.18	0.00	381,142.05
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	382,517.23	1,375.18	0.00	381,142.05
<b>Sub Total Título</b>		<b>40,610,830.88</b>	<b>2,915,515.42</b>	<b>2,628,905.03</b>	<b>40,324,220.49</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	<b>26,454,165.58</b>	<b>405,566.44</b>	<b>527,344.20</b>	<b>26,575,943.34</b>
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>26,433,883.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,433,883.75</b>
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>26,436,546.46</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,436,546.46</b>
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>2,662.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,662.71</b>
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	<b>819,211.01</b>	<b>405,566.44</b>	<b>0.00</b>	<b>1,224,777.45</b>
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	<b>397,528.38</b>	<b>162,551.35</b>	<b>0.00</b>	<b>560,079.73</b>
83301	Remuneraciones Personal Permanente	287,522.51	133,523.34	0.00	421,045.85
83301001	Sueldos	225,187.33	110,334.29	0.00	335,521.62
83301003	Aguinaldos	584.54	0.00	0.00	584.54
83301005	Dietas	5,100.00	5,400.00	0.00	10,500.00
83301007	Beneficios Adicionales	56,650.64	17,789.05	0.00	74,439.69
83303	Remuneraciones Personal Eventual	1,847.25	915.75	0.00	2,763.00
83303001	Sueldos	1,800.00	900.00	0.00	2,700.00
83303006	Beneficios Adicionales	47.25	15.75	0.00	63.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	2,018.89	1,219.43	0.00	3,238.32
83305001	Horas Extraordinarias	2,018.89	1,219.43	0.00	3,238.32
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	13,410.64	6,293.00	0.00	19,703.64
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	13,249.54	6,215.15	0.00	19,464.69
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	161.10	77.85	0.00	238.95
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	17,390.79	8,283.18	0.00	25,673.97
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	17,243.42	8,212.20	0.00	25,455.62
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	147.37	70.98	0.00	218.35
83313	Indemnizaciones	69,993.46	9,906.73	0.00	79,900.19
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	69,993.46	9,906.73	0.00	79,900.19
83317	Otras Remuneraciones	5,344.84	2,409.92	0.00	7,754.76
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	2,624.84	1,289.92	0.00	3,914.76
83317099	Remuneraciones Diversas	2,720.00	1,120.00	0.00	3,840.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>70,056.02</b>	<b>56,099.50</b>	<b>0.00</b>	<b>126,155.52</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 8 de 10

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO ACUMULADO</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	2,849.40	2,028.58	0.00	4,877.98
83401001	Productos Alimenticios para Personas	2,697.15	2,028.58	0.00	4,725.73
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	152.25	0.00	0.00	152.25
83403	Productos Textiles y Vestuarios	41.59	214.93	0.00	256.52
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	41.59	214.93	0.00	256.52
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,210.09	945.94	0.00	3,156.03
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,624.16	880.51	0.00	2,504.67
83405002	Materiales de Oficina	335.93	65.43	0.00	401.36
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	250.00	0.00	0.00	250.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	2,207.60	7.00	0.00	2,214.60
83407001	Productos de Cuero y Caucho	13.00	7.00	0.00	20.00
83407003	Llantas y Neumáticos	2,194.60	0.00	0.00	2,194.60
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	7,564.14	4,636.75	0.00	12,200.89
83409001	Productos Químicos	604.14	251.75	0.00	855.89
83409003	Combustibles y Lubricantes	6,960.00	4,385.00	0.00	11,345.00
83411	Minerales y Productos Derivados	217.50	75.64	0.00	293.14
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00	0.00	111.70
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	105.80	75.64	0.00	181.44
83413	Materiales de Uso o Consumo	1,790.11	670.80	0.00	2,460.91
83413002	Materiales Informáticos	1,595.71	535.95	0.00	2,131.66
83413004	Materiales Eléctricos	194.40	134.85	0.00	329.25
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	780.98	742.94	0.00	1,523.92
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	567.76	655.85	0.00	1,223.61
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	213.22	87.09	0.00	300.31
83417	Servicios Básicos	16,555.14	11,717.64	0.00	28,272.78
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	11,345.10	6,347.46	0.00	17,692.56
83417002	Servicios de Agua	1,960.86	980.43	0.00	2,941.29
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	2,700.22	3,837.73	0.00	6,537.95
83417004	Servicios de Correos	548.96	552.02	0.00	1,100.98
83419	Mantenimiento y Reparación	9,795.56	9,551.68	0.00	19,347.24
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	2,175.72	2,575.70	0.00	4,751.42
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	6,239.84	6,529.98	0.00	12,769.82
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,380.00	446.00	0.00	1,826.00
83421	Servicios Comerciales	9,922.26	9,312.81	0.00	19,235.07
83421002	Servicios de Publicidad	85.73	0.00	0.00	85.73
83421003	Servicios de Vigilancia	7,125.68	7,125.68	0.00	14,251.36
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,180.41	2,065.41	0.00	4,245.82
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	68.44	79.22	0.00	147.66
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	462.00	42.50	0.00	504.50
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	2,625.91	1,689.66	0.00	4,315.57

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423001	Atenciones Oficiales	730.15	993.66	0.00	1,723.81
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	1,895.76	696.00	0.00	2,591.76
83425	Arrendamientos y Derechos	126.92	139.25	0.00	266.17
83425001	De Bienes Muebles	126.92	139.25	0.00	266.17
83427	Pasajes y Viáticos	2,343.82	2,858.31	0.00	5,202.13
83427001	Pasajes al Interior	267.27	221.21	0.00	488.48
83427002	Pasajes al Exterior	455.95	0.00	0.00	455.95
83427003	Viáticos por Comisión Interna	1,620.60	1,131.10	0.00	2,751.70
83427004	Viáticos por Comisión Externa	0.00	1,506.00	0.00	1,506.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	11,025.00	11,507.57	0.00	22,532.57
83429005	Servicios de Capacitación	0.00	1,532.57	0.00	1,532.57
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	11,025.00	9,975.00	0.00	21,000.00
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>657.75</b>	<b>8,580.20</b>	<b>0.00</b>	<b>9,237.95</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	557.75	60.00	0.00	617.75
83507001	Mobiliarios	222.85	60.00	0.00	282.85
83507002	Equipos Informáticos	285.00	0.00	0.00	285.00
83507003	Maquinarias y Equipos	49.90	0.00	0.00	49.90
83513	Gastos en Activos Intangibles	100.00	8,520.20	0.00	8,620.20
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	8,520.20	0.00	8,520.20
83513099	Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00	0.00	100.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>220,041.00</b>	<b>116,188.47</b>	<b>0.00</b>	<b>336,229.47</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	26,878.50	13,452.93	0.00	40,331.43
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	22,269.55	11,139.18	0.00	33,408.73
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	4,287.50	2,097.30	0.00	6,384.80
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	321.45	216.45	0.00	537.90
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	1,890.54	190.05	0.00	2,080.59
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,890.54	190.05	0.00	2,080.59
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	165,957.84	89,751.41	0.00	255,709.25
83609004	De Empresas Públicas Financieras	157,215.82	85,423.76	0.00	242,639.58
83609008	De Empresas Privadas Financieras	8,742.02	4,327.65	0.00	13,069.67
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	20,453.92	10,173.74	0.00	30,627.66
83611004	De Organismos Multilaterales	20,453.92	10,173.74	0.00	30,627.66
83613	Gastos Corrientes Diversos	4,860.20	2,620.34	0.00	7,480.54
83613099	Gastos Diversos	4,860.20	2,620.34	0.00	7,480.54
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>34,115.75</b>	<b>16,499.18</b>	<b>0.00</b>	<b>50,614.93</b>
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	11,656.87	4,326.44	0.00	15,983.31
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	11,656.87	4,326.44	0.00	15,983.31
83815	Depreciación de Bienes de Uso	22,458.88	12,172.74	0.00	34,631.62
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	22,458.88	12,172.74	0.00	34,631.62
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>96,812.11</b>	<b>45,647.74</b>	<b>0.00</b>	<b>142,459.85</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

09/04/2019  
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	96,812.11	45,647.74	0.00	142,459.85
83903005	Proyectos Habitacionales	96,812.11	45,647.74	0.00	142,459.85
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>839,492.84</b>	<b>0.00</b>	<b>527,344.20</b>	<b>1,366,837.04</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>510,534.68</b>	<b>0.00</b>	<b>269,336.88</b>	<b>779,871.56</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	12,196.52	0.00	5,076.49	17,273.01
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	12,196.52	0.00	5,076.49	17,273.01
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	498,338.16	0.00	264,260.39	762,598.55
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	5,020.14	0.00	2,575.78	7,595.92
85507008	A Empresas Privadas Financieras	493,314.73	0.00	261,684.61	754,999.34
85507010	A Personas Naturales	3.29	0.00	0.00	3.29
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>2,822.85</b>	<b>0.00</b>	<b>1,771.82</b>	<b>4,594.67</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	8.55	0.00	6.69	15.24
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	8.55	0.00	6.69	15.24
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	2,814.30	0.00	1,765.13	4,579.43
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	2,814.30	0.00	1,765.13	4,579.43
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>326,135.31</b>	<b>0.00</b>	<b>256,235.50</b>	<b>582,370.81</b>
85909	Ingresos Diversos	2,326.79	0.00	4,407.41	6,734.20
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	726.11	0.00	352.52	1,078.63
85909099	Ingresos Diversos	1,600.68	0.00	4,054.89	5,655.57
85951	Corrección de Recursos	25,263.41	0.00	12,016.60	37,280.01
85951002	Cartera de Prestamos	28.55	0.00	0.00	28.55
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	25,234.86	0.00	12,016.60	37,251.46
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	298,545.11	0.00	239,811.49	538,356.60
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	298,545.11	0.00	239,811.49	538,356.60
<b>Sub Total Título</b>		<b>26,454,165.58</b>	<b>405,566.44</b>	<b>527,344.20</b>	<b>26,575,943.34</b>
<b>Total</b>		<b>0.00</b>	<b>10,840,188.81</b>	<b>10,840,188.81</b>	<b>(0.00)</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>	<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>Gastos en Personal</b>	<b>560,079.73</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>779,871.56</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente	421,045.85	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	17,273.01	0.00
Sueldos	335,521.62	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	17,273.01	0.00
Aguinaldos	584.54	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	762,598.55	0.00
Dietas	10,500.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	7,595.92	0.00
Beneficios Adicionales	74,439.69	0.00	A Empresas Privadas Financieras	754,999.34	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	2,763.00	0.00	A Personas Naturales	3.29	0.00
Sueldos	2,700.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>4,594.67</b>	<b>0.00</b>
Beneficios Adicionales	63.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	15.24	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,238.32	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	15.24	0.00
Horas Extraordinarias	3,238.32	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	19,703.64	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,579.43	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	19,464.69	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>582,370.81</b>	<b>0.00</b>
Por Remuneraciones Eventuales	238.95	0.00	Ingresos Diversos	6,734.20	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	25,673.97	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,078.63	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	25,455.62	0.00	Ingresos Diversos	5,655.57	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	218.35	0.00	Corrección de Recursos	37,280.01	0.00
Indemnizaciones	79,900.19	0.00	Cartera de Prestamos	28.55	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	79,900.19	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	37,251.46	0.00
Otras Remuneraciones	7,754.76	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	538,356.60	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	3,914.76	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	538,356.60	0.00
Remuneraciones Diversas	3,840.00	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,366,837.04</b>	<b>0.00</b>
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>126,155.52</b>	<b>0.00</b>			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	4,877.98	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	4,725.73	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	152.25	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	256.52	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	256.52	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,156.03	0.00			
Productos de Papel y Cartón	2,504.67	0.00			
Materiales de Oficina	401.36	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	250.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	2,214.60	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	20.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	2,194.60	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	12,200.89	0.00			

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Productos Químicos	855.89	0.00
Combustibles y Lubricantes	11,345.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	293.14	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	111.70	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	181.44	0.00
Materiales de Uso o Consumo	2,460.91	0.00
Materiales Informáticos	2,131.66	0.00
Materiales Eléctricos	329.25	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,523.92	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,223.61	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	300.31	0.00
Servicios Básicos	28,272.78	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	17,692.56	0.00
Servicios de Agua	2,941.29	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	6,537.95	0.00
Servicios de Correos	1,100.98	0.00
Mantenimiento y Reparación	19,347.24	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	4,751.42	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	12,769.82	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,826.00	0.00
Servicios Comerciales	19,235.07	0.00
Servicios de Publicidad	85.73	0.00
Servicios de Vigilancia	14,251.36	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	4,245.82	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	147.66	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	504.50	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,315.57	0.00
Atenciones Oficiales	1,723.81	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,591.76	0.00
Arrendamientos y Derechos	266.17	0.00
De Bienes Muebles	266.17	0.00
Pasajes y Viáticos	5,202.13	0.00
Pasajes al Interior	488.48	0.00
Pasajes al Exterior	455.95	0.00
Viáticos por Comisión Interna	2,751.70	0.00
Viáticos por Comisión Externa	1,506.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	22,532.57	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2019**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Servicios de Capacitación	1,532.57	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	21,000.00	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>9,237.95</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	617.75	0.00
Mobiliarios	282.85	0.00
Equipos Informáticos	285.00	0.00
Maquinarias y Equipos	49.90	0.00
Gastos en Activos Intangibles	8,620.20	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	8,520.20	0.00
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>336,229.47</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	40,331.43	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	33,408.73	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	6,384.80	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	537.90	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	2,080.59	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	2,080.59	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	255,709.25	0.00
De Empresas Públicas Financieras	242,639.58	0.00
De Empresas Privadas Financieras	13,069.67	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	30,627.66	0.00
De Organismos Multilaterales	30,627.66	0.00
Gastos Corrientes Diversos	7,480.54	0.00
Gastos Diversos	7,480.54	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>50,614.93</b>	<b>0.00</b>
Amortización de Inversiones Intangibles	15,983.31	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	15,983.31	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	34,631.62	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	34,631.62	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>142,459.85</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	142,459.85	0.00
Proyectos Habitacionales	142,459.85	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>1,224,777.45</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>142,059.59</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS DE GESTION</b>	<b>1,366,837.04</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2019  
(EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 4 de 4

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

JEFE UFI El Salvador  
*Licda. Karla Martinez*

DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR  
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS  
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019  
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,266,364.83	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,266,364.83	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(529,846.06)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,110,761.58	0.00
USOS OPERACIONALES	1,640,607.64	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(52,831.30)	0.00
EMPRESITOS CONTRATADOS	438,522.56	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	491,353.86	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	264,993.42	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	302,559.46	0.00
USOS NO OPERACIONALES	37,566.04	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	948,680.89	0.00

JEFE UFI  
*Licda. Karla Martinez*

DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR  
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-**  
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2019  
 (EN DOLARES)

09/04/2019

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,110,761.58</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	253,262.47	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	854,704.59	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	2,794.52	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>438,522.56</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Endeudamiento Público	438,522.56	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>302,559.46</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	1,335.80	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	243,762.69	0.00
Depósitos Ajenos	294.87	0.00
Depósitos en Garantía	54,826.80	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	2,339.30	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>317,683.94</b>	
<b>- TOTAL FUENTES -</b>	<b>2,169,527.54</b>	<b>0.00</b>

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,640,607.64</b>	<b>0.00</b>
A. M. x Remuneraciones	141,273.31	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	68,695.38	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	123,700.10	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	28,750.00	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	1,227,828.48	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	50,360.37	0.00
<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>491,353.86</b>	<b>0.00</b>
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	491,353.86	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>37,566.04</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	1,335.80	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	34,202.04	0.00
Depósitos Ajenos	237.95	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,790.25	0.00
<b>- TOTAL USOS -</b>	<b>2,169,527.54</b>	<b>0.00</b>