

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2020
 (EN DOLARES)

14/04/2020
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	6,791,198.23
Disponibilidades	1,766,346.22
Anticipos de Fondos	4,863,782.15
Deudores Monetarios	161,069.86
Inversiones Financieras	46,119,048.44
Inversiones Temporales	2,111,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	3,380,063.10
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,609,178.36
Deudores Financieros	975,090.48
Inversiones Intangibles	43,274.20
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,128,409.43
Existencias Institucionales	10,128,409.43
Inversiones en Bienes de Uso	3,128,780.94
Bienes Depreciables	2,356,520.35
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	66,167,437.04

Cuentas de Orden Deudoras	102,812,647.40
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	524,944.57
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	5,163,261.65
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,076,280.85
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	29,078,209.31
Costo Social Programa Casa para Todos	19,914,881.78
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,796.28
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,658,504.80

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,519,434.38
Depósitos de Terceros	9,319,779.76
Acreedores Monetarios	199,654.62
Financiamiento de Terceros	27,309,194.16
Endeudamiento Interno	26,249,829.78
Endeudamiento Externo	575,000.01
Acreedores Financieros	484,364.37
SUB TOTAL	36,828,628.54
Patrimonio Estadal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	1,011,424.40
SUB TOTAL	29,338,808.50
TOTAL OBLIGACIONES	66,167,437.04

Cuentas de Orden Acreedoras	102,812,647.40
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	524,944.57
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	5,163,261.65
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,076,280.85
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	29,078,209.31
Costo Social Programa Casa para Todos	19,914,881.78
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	9,796.28
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,658,504.80

F. 
JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez

F. 
DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

F. 
CONTADOR
 Lic. Cristian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		6,791,198.23
Disponibilidades	1,766,346.22	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	1,758,584.83	
Banco Comerciales M	1,758,584.83	
Anticipos de Fondos	4,863,782.15	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	4,863,742.15	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	4,863,742.15	
Deudores Monetarios	161,069.86	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	156,567.38	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,909.12	
Intereses cartera FONAVIPO	149,596.33	
Intereses de Depositos a plazo	4,896.93	
Ingresos Diversos	165.00	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,502.48	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,502.48	
Inversiones Financieras		46,119,048.44
Inversiones Temporales	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo	2,111,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	3,380,063.10	
Préstamos para Viviendas	3,380,063.10	
A Empresas Privadas Financieras	3,380,063.10	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,609,178.36	
Préstamos para Viviendas	39,892,422.36	
A Empresas Privadas no Financieras	317,632.48	
A Empresas Privadas Financieras	39,574,789.88	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	975,090.48	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	63,056.10	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	700.19	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	43,274.20	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	128,078.33	
Derechos de Propiedad Intelectual	128,078.33	
Amortizaciones Acumuladas	(247,005.80)	
Amortizaciones Acumuladas	(247,005.80)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	
Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	
Deudores Financieros no Recuperables	662,843.30	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(663,326.91)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(663,326.91)	
Inversiones en Existencias		10,128,409.43
Existencias Institucionales	10,128,409.43	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	811.52	
Productos Alimenticios para Personas	811.52	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,162.14	
Productos de Papel y Cartón	3,157.01	
Materiales de Oficina	1,005.13	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	5,797.88	
Productos Químicos	87.91	
Combustibles y Lubricantes	5,709.97	
Materiales de Uso o Consumo	12,756.45	
Materiales Informáticos	12,756.45	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,128,780.94
Bienes Depreciables	2,356,520.35	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2020
 (EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	
Vehículos de Transporte	386,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	923,911.58	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	281,596.79	
Equipos Informáticos	582,421.76	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,602,241.96)	
Bienes Inmuebles	(1,657,511.15)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,318.21)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(243,225.45)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(700,187.15)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		66,167,437.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,519,434.38
Depósitos de Terceros	9,319,779.76	
Depósitos Ajenos	309,552.14	
Depósitos Ajenos	93,786.13	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.34	
Cartera Exprocedes	784.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,006,256.58	
Depósitos en Garantía	9,006,256.58	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,432.76	
Tesoro Publico (DGT)	1,432.76	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	199,654.62	
A. M. x Remuneraciones	135,051.82	
Remuneraciones	16,950.93	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	715.45	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,512.23	
Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.00	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	96,520.34	
Tesoro Público (DGT)	13,043.21	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	14,033.26	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	14,033.26	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	50,030.54	
Gastos Financieros y Otros	50,030.54	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	539.00	
Inversiones en Activos Fijos	539.00	
Financiamiento de Terceros		27,309,194.16
Endeudamiento Interno	26,249,829.78	
Empréstitos del Gobierno Central	7,745,703.25	
De Gobierno Central	7,745,703.25	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	18,115,851.30	
De Empresas Públicas Financieras	18,115,851.30	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	388,275.23	
De Empresas Privadas Financieras	388,275.23	
Endeudamiento Externo	575,000.01	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	575,000.01	
De Organismos Multilaterales	575,000.01	
Acreeedores Financieros	484,364.37	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2020
 (EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	5,588.81	
Provisiones por Acreedores Monetarios	5,588.81	
Acreedores Monetarios por Pagar	478,588.45	
Acreedores Monetarios por Pagar	478,588.45	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,011,424.40	1,011,424.40
TOTAL OBLIGACIONES		66,167,437.04

F.  
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez

F.  
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

F.  
 CONTADOR
 Lic. Christian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	65,534,423.91	12,762,211.39	12,129,198.26	66,167,437.04
21	Fondos	7,493,288.50	9,015,186.30	9,717,276.57	6,791,198.23
211	Disponibilidades	2,214,398.43	5,854,836.26	6,302,888.47	1,766,346.22
21101	Caja General	1,387.62	13,860.10	15,090.58	157.14
21101001	Caja General	1,387.62	13,860.10	15,090.58	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	2,205,406.56	5,840,976.16	6,287,797.89	1,758,584.83
21109001	Banco Comerciales M	2,205,406.56	5,840,976.16	6,287,797.89	1,758,584.83
212	Anticipos de Fondos	5,139,328.19	46,441.42	321,987.46	4,863,782.15
21203	Anticipos por Servicios	40.00	11,496.78	11,496.78	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	11,496.78	11,496.78	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	5,139,288.19	34,944.64	310,490.68	4,863,742.15
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	5,139,288.19	34,944.64	310,490.68	4,863,742.15
213	Deudores Monetarios	139,561.88	3,113,908.62	3,092,400.64	161,069.86
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	136,503.08	287,793.59	267,729.29	156,567.38
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,802.00	2,117.03	2,009.91	1,909.12
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	132,304.14	270,782.83	253,490.64	149,596.33
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	687.32	687.32	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	72.32	3.80	76.12	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	2,299.62	4,591.30	1,993.99	4,896.93
21315100	Ingresos Diversos	25.00	9,611.31	9,471.31	165.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,619,434.48	1,619,434.48	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,619,434.48	1,619,434.48	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	1,200,531.40	1,200,531.40	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	1,200,531.40	1,200,531.40	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	1,443.68	0.00	4,502.48
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	1,443.68	0.00	4,502.48
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,705.47	4,705.47	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,705.47	4,705.47	0.00
22	Inversiones Financieras	44,769,502.58	3,744,779.17	2,395,233.31	46,119,048.44
221	Inversiones Temporales	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,111,442.30	0.00	0.00	2,111,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,520,063.10	2,360,000.00	1,500,000.00	3,380,063.10
22301	Préstamos para Viviendas	2,520,063.10	2,360,000.00	1,500,000.00	3,380,063.10
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,520,063.10	2,360,000.00	1,500,000.00	3,380,063.10
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,110,898.93	1,367,713.91	869,434.48	39,609,178.36
22401	Préstamos para Viviendas	39,394,142.93	1,367,713.91	869,434.48	39,892,422.36
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	322,886.54	0.00	5,254.06	317,632.48
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,071,256.39	1,367,713.91	864,180.42	39,574,789.88
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	980,853.32	1,443.68	7,206.52	975,090.48
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,443.68	1,443.68	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,443.68	1,443.68	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	68,818.94	0.00	5,762.84	63,056.10
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	0.00	4,142.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	6,463.03	0.00	5,762.84	700.19
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	46,244.93	0.00	2,970.73	43,274.20
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	128,078.33	0.00	0.00	128,078.33
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	128,078.33	0.00	0.00	128,078.33
22699	Amortizaciones Acumuladas	244,035.07	0.00	2,970.73	247,005.80
22699001	Amortizaciones Acumuladas	244,035.07	0.00	2,970.73	247,005.80
229	Inversiones no Recuperables	0.00	15,621.58	15,621.58	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	0.00	483.61
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	0.00	483.61
22909	Deudores Financieros no Recuperables	678,464.88	0.00	15,621.58	662,843.30
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	678,464.88	0.00	15,621.58	662,843.30
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	678,948.49	15,621.58	0.00	663,326.91
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	678,948.49	15,621.58	0.00	663,326.91

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23	Inversiones en Existencias	10,129,415.73	2,245.92	3,252.22	10,128,409.43
231	Existencias Institucionales	10,129,415.73	2,245.92	3,252.22	10,128,409.43
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	948.42	0.00	136.90	811.52
23101001	Productos Alimenticios para Personas	948.42	0.00	136.90	811.52
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,636.59	0.00	474.45	4,162.14
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,583.62	0.00	426.61	3,157.01
23105002	Materiales de Oficina	1,052.97	0.00	47.84	1,005.13
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,096.08	0.00	2,298.20	5,797.88
23109001	Productos Químicos	96.11	0.00	8.20	87.91
23109003	Combustibles y Lubricantes	7,999.97	0.00	2,290.00	5,709.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	10,849.71	2,245.92	339.18	12,756.45
23113002	Materiales Informáticos	10,849.71	2,245.92	339.18	12,756.45
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	3.49	47.47
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	3.49	47.47
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,142,217.10	0.00	13,436.16	3,128,780.94
241	Bienes Depreciables	2,369,956.51	0.00	13,436.16	2,356,520.35
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	0.00	0.00	386,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	923,911.58	0.00	0.00	923,911.58
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	281,596.79	0.00	0.00	281,596.79
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	0.00	0.00	582,421.76
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,588,805.80	0.00	13,436.16	2,602,241.96
24199001	Bienes Inmuebles	1,650,095.53	0.00	7,415.62	1,657,511.15
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,243.73	0.00	74.48	1,318.21
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	240,718.57	0.00	2,506.88	243,225.45
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	696,747.97	0.00	3,439.18	700,187.15
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		65,534,423.91	12,762,211.39	12,129,198.26	66,167,437.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	36,396,451.04	4,659,458.13	5,091,635.63	36,828,628.54
41	Deuda Corriente	9,480,624.50	3,852,294.35	3,891,104.23	9,519,434.38
412	Depósitos de Terceros	9,266,852.91	829.15	53,756.00	9,319,779.76
41201	Depósitos Ajenos	309,538.56	40.00	53.58	309,552.14
41201001	Depósitos Ajenos	93,772.55	0.00	13.58	93,786.13
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.34	0.00	0.00	3,336.34
41201011	Cartera Exprocedes	784.73	40.00	40.00	784.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,953,937.96	0.00	52,318.62	9,006,256.58
41207001	Depósitos en Garantía	8,953,937.96	0.00	52,318.62	9,006,256.58
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	838.11	789.15	1,383.80	1,432.76
41251935	Tesoro Público (DGT)	838.11	789.15	1,383.80	1,432.76
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreedores Monetarios	213,771.59	3,851,465.20	3,837,348.23	199,654.62
41351	A. M. x Remuneraciones	105,539.19	154,689.67	184,202.30	135,051.82
41351001	Remuneraciones	16,332.43	120,268.10	120,886.60	16,950.93
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	109.66	109.66	109.66
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	710.67	710.67	715.45	715.45
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,490.64	7,490.64	7,512.23	7,512.23
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	634.51	834.51	200.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	68,061.75	12,630.37	41,088.96	96,520.34
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,834.04	12,845.72	13,054.89	13,043.21
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,038.51	36,965.44	33,960.19	14,033.26
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,038.51	35,944.73	32,939.48	14,033.26
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	1,020.71	1,020.71	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	69,505.89	124,384.90	104,909.55	50,030.54
41355001	Gastos Financieros y Otros	69,505.89	124,384.90	104,909.55	50,030.54
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	21,688.00	23,768.49	2,619.49	539.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	21,688.00	23,768.49	2,619.49	539.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	2,977,713.91	2,977,713.91	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	2,977,713.91	2,977,713.91	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	507,298.93	507,298.93	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	507,298.93	507,298.93	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	26,643.86	26,643.86	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	26,643.86	26,643.86	0.00
42	Financiamiento de Terceros	26,915,826.54	807,163.78	1,200,531.40	27,309,194.16

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
422	Endeudamiento Interno	25,752,139.69	702,841.31	1,200,531.40	26,249,829.78
42205	Empréstitos del Gobierno Central	8,018,924.24	273,220.99	0.00	7,745,703.25
42205001	De Gobierno Central	8,018,924.24	273,220.99	0.00	7,745,703.25
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,312,989.63	397,669.73	1,200,531.40	18,115,851.30
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,312,989.63	397,669.73	1,200,531.40	18,115,851.30
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	420,225.82	31,950.59	0.00	388,275.23
42219001	De Empresas Privadas Financieras	420,225.82	31,950.59	0.00	388,275.23
423	Endeudamiento Externo	652,678.62	77,678.61	0.00	575,000.01
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	652,678.62	77,678.61	0.00	575,000.01
42311001	De Organismos Multilaterales	652,678.62	77,678.61	0.00	575,000.01
424	Acreedores Financieros	511,008.23	26,643.86	0.00	484,364.37
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	5,588.81	0.00	0.00	5,588.81
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	5,588.81	0.00	0.00	5,588.81
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	505,232.31	26,643.86	0.00	478,588.45
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	505,232.31	26,643.86	0.00	478,588.45
Sub Total Título		36,396,451.04	4,659,458.13	5,091,635.63	36,828,628.54

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	29,137,972.87	376,186.84	577,022.47	29,338,808.50
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	0.00	0.00	28,327,384.10
811	Patrimonio	28,330,046.81	0.00	0.00	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	0.00	(5,125,207.86)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	0.00	0.00	1,893,500.35
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	801,658.40	376,186.84	0.00	1,177,845.24
833	Gastos en Personal	351,609.28	184,202.30	0.00	535,811.58
83301	Remuneraciones Personal Permanente	290,032.40	144,768.16	0.00	434,800.56
83301001	Sueldos	228,375.01	115,648.24	0.00	344,023.25
83301003	Aguinaldos	1,388.86	0.00	0.00	1,388.86
83301005	Dietas	4,800.00	3,450.00	0.00	8,250.00
83301007	Beneficios Adicionales	55,468.53	25,669.92	0.00	81,138.45
83303	Remuneraciones Personal Eventual	1,028.75	508.75	0.00	1,537.50
83303001	Sueldos	1,000.00	500.00	0.00	1,500.00
83303006	Beneficios Adicionales	28.75	8.75	0.00	37.50
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	1,531.44	822.64	0.00	2,354.08
83305001	Horas Extraordinarias	1,531.44	822.64	0.00	2,354.08
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	12,965.79	6,385.60	0.00	19,351.39
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	12,879.71	6,342.56	0.00	19,222.27
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	86.08	43.04	0.00	129.12
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	17,280.59	8,732.61	0.00	26,013.20
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	17,199.75	8,693.37	0.00	25,893.12
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	80.84	39.24	0.00	120.08
83313	Indemnizaciones	21,210.09	10,001.10	0.00	31,211.19
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	21,210.09	10,001.10	0.00	31,211.19
83317	Otras Remuneraciones	7,560.22	12,983.44	0.00	20,543.66
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	5,480.22	12,103.44	0.00	17,583.66
83317099	Remuneraciones Diversas	2,080.00	880.00	0.00	2,960.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	51,817.79	34,956.49	0.00	86,774.28

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,996.69	1,256.30	0.00	3,252.99
83401001	Productos Alimenticios para Personas	1,966.69	1,204.98	0.00	3,171.67
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	30.00	51.32	0.00	81.32
83403	Productos Textiles y Vestuarios	1,022.18	0.00	0.00	1,022.18
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	1,022.18	0.00	0.00	1,022.18
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	1,799.07	772.14	0.00	2,571.21
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,281.47	724.30	0.00	2,005.77
83405002	Materiales de Oficina	298.48	47.84	0.00	346.32
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00	0.00	219.12
83407	Productos de Cuero y Caucho	17.99	20.25	0.00	38.24
83407001	Productos de Cuero y Caucho	17.99	20.25	0.00	38.24
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	5,817.39	2,667.08	0.00	8,484.47
83409001	Productos Químicos	807.41	382.02	0.00	1,189.43
83409003	Combustibles y Lubricantes	5,009.98	2,285.06	0.00	7,295.04
83411	Minerales y Productos Derivados	44.11	184.92	0.00	229.03
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	34.85	0.00	34.85
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	44.11	150.07	0.00	194.18
83413	Materiales de Uso o Consumo	2,978.28	783.14	0.00	3,761.42
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	0.00	211.96	0.00	211.96
83413002	Materiales Informáticos	2,533.54	521.18	0.00	3,054.72
83413004	Materiales Eléctricos	444.74	50.00	0.00	494.74
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	52.94	105.35	0.00	158.29
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	94.00	0.00	94.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	52.94	11.35	0.00	64.29
83417	Servicios Básicos	12,763.39	11,408.30	0.00	24,171.69
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	9,552.62	5,021.99	0.00	14,574.61
83417002	Servicios de Agua	1,667.90	1,020.71	0.00	2,688.61
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	1,014.68	4,834.63	0.00	5,849.31
83417004	Servicios de Correos	528.19	530.97	0.00	1,059.16
83419	Mantenimiento y Reparación	5,032.48	3,397.22	0.00	8,429.70
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	992.00	517.64	0.00	1,509.64
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	3,950.48	2,677.58	0.00	6,628.06
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	90.00	202.00	0.00	292.00
83421	Servicios Comerciales	9,566.43	9,593.08	0.00	19,159.51
83421003	Servicios de Vigilancia	7,020.00	7,020.00	0.00	14,040.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,160.00	2,160.00	0.00	4,320.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	86.00	28.00	0.00	114.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	300.43	385.08	0.00	685.51
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	1,440.93	352.55	0.00	1,793.48
83423001	Atenciones Oficiales	620.93	84.55	0.00	705.48

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	820.00	268.00	0.00	1,088.00
83425	Arrendamientos y Derechos	526.42	546.67	0.00	1,073.09
83425001	De Bienes Muebles	526.42	546.67	0.00	1,073.09
83427	Pasajes y Viáticos	5,759.49	869.49	0.00	6,628.98
83427001	Pasajes al Interior	217.71	82.49	0.00	300.20
83427003	Viáticos por Comisión Interna	2,741.78	787.00	0.00	3,528.78
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00	0.00	2,800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	3,000.00	3,000.00	0.00	6,000.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	3,000.00	3,000.00	0.00	6,000.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	1,283.00	2,619.49	0.00	3,902.49
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,283.00	2,105.34	0.00	3,388.34
83507001	Mobiliarios	0.00	350.00	0.00	350.00
83507002	Equipos Informáticos	1,095.00	0.00	0.00	1,095.00
83507003	Maquinarias y Equipos	188.00	1,755.34	0.00	1,943.34
83513	Gastos en Activos Intangibles	0.00	514.15	0.00	514.15
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	514.15	0.00	514.15
836	Gastos Financieros y Otros	209,423.79	104,909.55	0.00	314,333.34
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	30,340.44	15,159.67	0.00	45,500.11
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	24,810.85	12,406.89	0.00	37,217.74
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	5,259.63	2,596.17	0.00	7,855.80
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	269.96	156.61	0.00	426.57
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	1,934.09	831.29	0.00	2,765.38
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,934.09	831.29	0.00	2,765.38
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	167,020.57	84,090.38	0.00	251,110.95
83609004	De Empresas Públicas Financieras	162,138.70	81,844.22	0.00	243,982.92
83609008	De Empresas Privadas Financieras	4,881.87	2,246.16	0.00	7,128.03
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	5,915.39	2,619.32	0.00	8,534.71
83611004	De Organismos Multilaterales	5,915.39	2,619.32	0.00	8,534.71
83613	Gastos Corrientes Diversos	4,213.30	2,208.89	0.00	6,422.19
83613099	Gastos Diversos	4,213.30	2,208.89	0.00	6,422.19
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	31,056.01	16,406.89	0.00	47,462.90
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	5,147.64	2,970.73	0.00	8,118.37
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	5,147.64	2,970.73	0.00	8,118.37
83815	Depreciación de Bienes de Uso	25,887.98	13,436.16	0.00	39,324.14
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	25,887.98	13,436.16	0.00	39,324.14
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00	0.00	20.39
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00	0.00	20.39
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	156,468.53	33,092.12	0.00	189,560.65
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	135,900.40	33,092.12	0.00	168,992.52
83903005	Proyectos Habitacionales	135,900.40	33,092.12	0.00	168,992.52

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
85	Ingresos de Gestión	1,612,247.17	0.00	577,022.47	2,189,269.64
855	Ingresos Financieros y Otros	539,316.21	0.00	276,433.20	815,749.41
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	26,957.20	0.00	3,533.93	30,491.13
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	26,957.20	0.00	3,533.93	30,491.13
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	512,359.01	0.00	272,899.27	785,258.28
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	4,198.82	0.00	2,117.03	6,315.85
85507008	A Empresas Privadas Financieras	508,155.75	0.00	270,782.24	778,937.99
85507010	A Personas Naturales	4.44	0.00	0.00	4.44
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	3,067.17	0.00	1,444.27	4,511.44
85601	Multas e Intereses por Mora	8.37	0.00	0.59	8.96
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	8.37	0.00	0.59	8.96
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	0.00	1,443.68	4,502.48
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,058.80	0.00	1,443.68	4,502.48
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,069,863.79	0.00	299,145.00	1,369,008.79
85909	Ingresos Diversos	47,153.12	0.00	10,302.43	57,455.55
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,388.88	0.00	691.12	2,080.00
85909099	Ingresos Diversos	45,764.24	0.00	9,611.31	55,375.55
85951	Corrección de Recursos	56,529.23	0.00	15,621.58	72,150.81
85951002	Cartera de Prestamos	51.21	0.00	0.00	51.21
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	56,478.02	0.00	15,621.58	72,099.60
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	966,181.44	0.00	273,220.99	1,239,402.43
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	966,181.44	0.00	273,220.99	1,239,402.43
Sub Total Título		29,137,972.87	376,186.84	577,022.47	29,338,808.50
Total		(0.00)	17,797,856.36	17,797,856.36	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	535,811.58	0.00	Ingresos Financieros y Otros	815,749.41	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	434,800.56	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	30,491.13	0.00
Sueldos	344,023.25	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	30,491.13	0.00
Aguinaldos	1,388.86	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	785,258.28	0.00
Dietas	8,250.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	6,315.85	0.00
Beneficios Adicionales	81,138.45	0.00	A Empresas Privadas Financieras	778,937.99	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	1,537.50	0.00	A Personas Naturales	4.44	0.00
Sueldos	1,500.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	4,511.44	0.00
Beneficios Adicionales	37.50	0.00	Multas e Intereses por Mora	8.96	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	2,354.08	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	8.96	0.00
Horas Extraordinarias	2,354.08	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,502.48	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	19,351.39	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,502.48	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	19,222.27	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,369,008.79	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	129.12	0.00	Ingresos Diversos	57,455.55	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	26,013.20	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	2,080.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	25,893.12	0.00	Ingresos Diversos	55,375.55	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	120.08	0.00	Corrección de Recursos	72,150.81	0.00
Indemnizaciones	31,211.19	0.00	Cartera de Prestamos	51.21	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	31,211.19	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	72,099.60	0.00
Otras Remuneraciones	20,543.66	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	17,583.66	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,239,402.43	0.00
Remuneraciones Diversas	2,960.00	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	2,189,269.64	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	86,774.28	0.00			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	3,252.99	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	3,171.67	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	81.32	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	1,022.18	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	1,022.18	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,571.21	0.00			
Productos de Papel y Cartón	2,005.77	0.00			
Materiales de Oficina	346.32	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	38.24	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	38.24	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,484.47	0.00			
Productos Químicos	1,189.43	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Combustibles y Lubricantes	7,295.04	0.00
Minerales y Productos Derivados	229.03	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	34.85	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	194.18	0.00
Materiales de Uso o Consumo	3,761.42	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	211.96	0.00
Materiales Informáticos	3,054.72	0.00
Materiales Eléctricos	494.74	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	158.29	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	94.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	64.29	0.00
Servicios Básicos	24,171.69	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	14,574.61	0.00
Servicios de Agua	2,688.61	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	5,849.31	0.00
Servicios de Correos	1,059.16	0.00
Mantenimiento y Reparación	8,429.70	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,509.64	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	6,628.06	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	292.00	0.00
Servicios Comerciales	19,159.51	0.00
Servicios de Vigilancia	14,040.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	4,320.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	114.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	685.51	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	1,793.48	0.00
Atenciones Oficiales	705.48	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	1,088.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	1,073.09	0.00
De Bienes Muebles	1,073.09	0.00
Pasajes y Viáticos	6,628.98	0.00
Pasajes al Interior	300.20	0.00
Viáticos por Comisión Interna	3,528.78	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	6,000.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	6,000.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	3,902.49	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	3,388.34	0.00
Mobiliarios	350.00	0.00
Equipos Informáticos	1,095.00	0.00
Maquinarias y Equipos	1,943.34	0.00
Gastos en Activos Intangibles	514.15	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	514.15	0.00
Gastos Financieros y Otros	314,333.34	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	45,500.11	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	37,217.74	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	7,855.80	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	426.57	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	2,765.38	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	2,765.38	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	251,110.95	0.00
De Empresas Públicas Financieras	243,982.92	0.00
De Empresas Privadas Financieras	7,128.03	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	8,534.71	0.00
De Organismos Multilaterales	8,534.71	0.00
Gastos Corrientes Diversos	6,422.19	0.00
Gastos Diversos	6,422.19	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	47,462.90	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	8,118.37	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	8,118.37	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	39,324.14	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	39,324.14	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	189,560.65	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	168,992.52	0.00
Proyectos Habitacionales	168,992.52	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
SUB TOTAL GASTOS	1,177,845.24	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,011,424.40	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	2,189,269.64	0.00

EM

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

F.  
Licda. Karla Martinez
JEFE UFI

F.  
Ing. José Ernesto Muñoz
DIRECTOR EJECUTIVO

F.  
Lic. Cristian Antonio Miranda Monge
CONTADOR

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
 (EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,214,398.43	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,214,398.43	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(1,452,297.03)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,891,869.24	0.00
USOS OPERACIONALES	3,344,166.27	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	693,232.47	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	1,200,531.40	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	507,298.93	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	311,012.35	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	358,272.92	0.00
USOS NO OPERACIONALES	47,260.57	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,766,346.22	0.00

F. 
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
 CONTADOR
 Lic. Christian Antonio Miranda Monge



Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2020
 (EN DOLARES)

14/04/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,891,869.24	0.00	OPERACIONAL	3,344,166.27	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	267,729.29	0.00	A. M. x Remuneraciones	154,689.67	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,619,434.48	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	36,965.44	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	4,705.47	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	124,384.90	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	1,200,531.40	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	23,768.49	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	1,200,531.40	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	2,977,713.91	0.00
NO OPERACIONAL	358,272.92	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	26,643.86	0.00
Anticipos por Servicios	11,496.78	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	507,298.93	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	293,020.14	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	507,298.93	0.00
Depósitos Ajenos	53.58	0.00	NO OPERACIONAL	47,260.57	0.00
Depósitos en Garantía	52,318.62	0.00	Anticipos por Servicios	11,496.78	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,383.80	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	34,934.64	0.00
DISMINUCIÓN NETA DE DISPONIBILIDADES	448,052.21		Depósitos Ajenos	40.00	0.00
-TOTAL FUENTES -	3,898,725.77	0.00	Depósitos Retenciones Fiscales	789.15	0.00
			-TOTAL USOS -	3,898,725.77	0.00