

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 1 de 1

Versión Pública: Art. 30 LAIP

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	7,487,306.66
Disponibilidades	3,502,480.04
Anticipos de Fondos	3,832,383.67
Deudores Monetarios	152,442.95
Inversiones Financieras	43,526,968.05
Inversiones Temporales	2,111,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,708,433.63
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	38,686,455.12
Deudores Financieros	971,537.43
Inversiones Intangibles	49,099.57
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,129,487.49
Existencias Institucionales	10,129,487.49
Inversiones en Bienes de Uso	3,118,792.72
Bienes Depreciables	2,346,532.13
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	64,262,554.92

Cuentas de Orden Deudoras	97,866,872.77
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	536,519.49
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	4,107,933.73
Proyectos Administrados con Fondos Externos	37,522,036.65
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,558,615.92
Costo Social Programa Casa para Todos	20,052,144.72
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	10,087.62
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,692,766.48

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,674,725.46
Depósitos de Terceros	9,391,416.32
Acreedores Monetarios	283,309.14
Financiamiento de Terceros	24,678,316.33
Endeudamiento Interno	24,200,035.74
Endeudamiento Externo	40,000.01
Acreedores Financieros	438,280.58
SUB TOTAL	34,353,041.79
Patrimonio Estadal	28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	1,582,129.03
SUB TOTAL	29,909,513.13
TOTAL OBLIGACIONES	64,262,554.92

Cuentas de Orden Acreedoras	97,866,872.77
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	536,519.49
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	4,107,933.73
Proyectos Administrados con Fondos Externos	37,522,036.65
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	25,558,615.92
Costo Social Programa Casa para Todos	20,052,144.72
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	10,087.62
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,692,766.48

F.

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		7,487,306.66
Disponibilidades	3,502,480.04	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	3,494,718.65	
Banco Comerciales M	3,494,718.65	
Anticipos de Fondos	3,832,383.67	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	3,832,343.67	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	3,832,343.67	
Deudores Monetarios	152,442.95	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	140,175.21	
Intereses cartera FONAVIPO	128,512.76	
Intereses de Depositos a plazo	5,730.15	
Ingresos Diversos	5,932.30	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
Inversiones Financieras		43,526,968.05
Inversiones Temporales	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	
Depósitos a Plazo	2,111,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,708,433.63	
Préstamos para Viviendas	1,708,433.63	
A Empresas Privadas Financieras	1,708,433.63	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	38,686,455.12	
Préstamos para Viviendas	38,969,699.12	
A Empresas Privadas no Financieras	292,587.10	
A Empresas Privadas Financieras	38,677,112.02	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	971,537.43	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	59,503.05	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	682.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	49,099.57	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	148,876.16	
Derechos de Propiedad Intelectual	148,876.16	
Amortizaciones Acumuladas	(263,018.26)	
Amortizaciones Acumuladas	(263,018.26)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	
Deudores Financieros no Recuperables	608,768.60	
Deudores Financieros no Recuperables	608,768.60	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(609,222.32)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(609,222.32)	
Inversiones en Existencias		10,129,487.49
Existencias Institucionales	10,129,487.49	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	764.96	
Productos Alimenticios para Personas	764.96	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,878.87	
Productos de Papel y Cartón	3,163.02	
Materiales de Oficina	715.85	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,579.75	
Productos Químicos	69.78	
Combustibles y Lubricantes	8,509.97	
Materiales de Uso o Consumo	11,382.47	
Materiales Informáticos	11,382.47	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Activos Extraordinarios	42,767.62	
Inversiones en Bienes de Uso		3,118,792.72
Bienes Depreciables	2,346,532.13	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	412,747.14	
Vehículos de Transporte	412,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	969,031.70	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	289,324.39	
Equipos Informáticos	619,814.28	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	25,985.67	
Depreciación Acumulada	(2,683,350.30)	
Bienes Inmuebles	(1,701,287.19)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,757.89)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(258,569.05)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(721,736.17)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		64,262,554.92

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,674,725.46
Depósitos de Terceros	9,391,416.32	
Depósitos Ajenos	309,633.69	
Depósitos Ajenos	93,867.61	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.41	
Cartera Exprocedes	784.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,077,971.91	
Depósitos en Garantía	9,077,971.91	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,272.44	
Tesoro Publico (DGT)	1,272.44	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	283,309.14	
A. M. x Remuneraciones	207,284.96	
Remuneraciones	17,028.36	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	219.32	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	730.52	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,670.35	
Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.01	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	168,683.44	
Tesoro Público (DGT)	12,752.96	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	23,517.97	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	23,517.97	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	49,616.33	
Gastos Financieros y Otros	49,616.33	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,889.88	
Inversiones en Activos Fijos	2,889.88	
Financiamiento de Terceros		24,678,316.33
Endeudamiento Interno	24,200,035.74	
Empréstitos del Gobierno Central	6,789,961.82	
De Gobierno Central	6,789,961.82	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,216,429.58	
De Empresas Públicas Financieras	17,216,429.58	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	193,644.34	
De Empresas Privadas Financieras	193,644.34	
Endeudamiento Externo	40,000.01	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	40,000.01	
De Organismos Multilaterales	40,000.01	
Acreeedores Financieros	438,280.58	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	230.31	
Provisiones por Acreedores Monetarios	230.31	
Acreedores Monetarios por Pagar	437,863.16	
Acreedores Monetarios por Pagar	437,863.16	
Patrimonio Estatal		28,327,384.10
Patrimonio	28,330,046.81	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,582,129.03	1,582,129.03
TOTAL OBLIGACIONES		64,262,554.92

F. _____
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

* DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

** _____
 CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monte

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	65,280,115.80	8,607,384.01	9,624,944.89	64,262,554.92
21	Fondos	8,935,342.57	6,337,964.41	7,786,000.32	7,487,306.66
211	Disponibilidades	4,483,906.44	4,730,149.96	5,711,576.36	3,502,480.04
21101	Caja General	197.14	54,744.97	54,784.97	157.14
21101001	Caja General	197.14	54,744.97	54,784.97	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	4,476,105.05	4,675,404.99	5,656,791.39	3,494,718.65
21109001	Banco Comerciales M	4,476,105.05	4,675,404.99	5,656,791.39	3,494,718.65
212	Anticipos de Fondos	4,288,732.75	22,413.77	478,762.85	3,832,383.67
21203	Anticipos por Servicios	40.00	2,217.60	2,217.60	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	2,217.60	2,217.60	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	4,288,692.75	20,196.17	476,545.25	3,832,343.67
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	4,288,692.75	20,196.17	476,545.25	3,832,343.67
213	Deudores Monetarios	162,703.38	1,585,400.68	1,595,661.11	152,442.95
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	152,084.08	262,917.86	274,826.73	140,175.21
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	1,921.60	1,921.60	0.00
21315002	Intereses Cartera Exprocedes	0.00	16.05	16.05	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	141,341.56	249,850.43	262,679.23	128,512.76
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	1,784.49	1,784.49	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	36.25	41.00	77.25	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	5,790.97	7,847.86	7,908.68	5,730.15
21315100	Ingresos Diversos	4,915.30	1,456.43	439.43	5,932.30
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,316,287.25	1,316,287.25	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,316,287.25	1,316,287.25	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,619.30	1,648.44	0.00	12,267.74
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,619.30	1,648.44	0.00	12,267.74
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,547.13	4,547.13	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,547.13	4,547.13	0.00
22	Inversiones Financieras	43,086,970.50	2,261,714.10	1,821,716.55	43,526,968.05
221	Inversiones Temporales	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,061,442.30	50,000.00	0.00	2,111,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	933,433.63	1,250,000.00	475,000.00	1,708,433.63

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22301	Préstamos para Viviendas	933,433.63	1,250,000.00	475,000.00	1,708,433.63
22301003	A Empresas Privadas Financieras	933,433.63	1,250,000.00	475,000.00	1,708,433.63
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,066,679.62	936,062.75	1,316,287.25	38,686,455.12
22401	Préstamos para Viviendas	39,349,923.62	936,062.75	1,316,287.25	38,969,699.12
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	297,388.06	0.00	4,800.96	292,587.10
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,052,535.56	936,062.75	1,311,486.29	38,677,112.02
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	975,040.66	1,648.44	5,151.67	971,537.43
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,648.44	1,648.44	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,648.44	1,648.44	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	63,006.28	0.00	3,503.23	59,503.05
22551115	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	43.36	0.00	43.36	0.00
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	3,460.00	682.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.01	0.00	(0.13)	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	50,374.29	1,141.48	2,416.20	49,099.57
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	147,734.68	1,141.48	0.00	148,876.16
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	147,734.68	1,141.48	0.00	148,876.16
22699	Amortizaciones Acumuladas	260,602.06	0.00	2,416.20	263,018.26
22699001	Amortizaciones Acumuladas	260,602.06	0.00	2,416.20	263,018.26
229	Inversiones no Recuperables	0.00	22,861.43	22,861.43	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	29.89	453.72
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	483.61	0.00	29.89	453.72
22909	Deudores Financieros no Recuperables	631,600.14	0.00	22,831.54	608,768.60
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	631,600.14	0.00	22,831.54	608,768.60

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	632,083.75	22,861.43	0.00	609,222.32
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	632,083.75	22,861.43	0.00	609,222.32
23	Inversiones en Existencias	10,132,842.94	60.60	3,416.05	10,129,487.49
231	Existencias Institucionales	10,132,842.94	60.60	3,416.05	10,129,487.49
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	901.87	0.00	136.91	764.96
23101001	Productos Alimenticios para Personas	901.87	0.00	136.91	764.96
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,596.21	41.70	759.04	3,878.87
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,829.60	11.70	678.28	3,163.02
23105002	Materiales de Oficina	766.61	30.00	80.76	715.85
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	10,429.44	18.90	1,868.59	8,579.75
23109001	Productos Químicos	69.47	18.90	18.59	69.78
23109003	Combustibles y Lubricantes	10,359.97	0.00	1,850.00	8,509.97
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,033.98	0.00	651.51	11,382.47
23113002	Materiales Informáticos	12,033.98	0.00	651.51	11,382.47
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	0.00	0.00	47.47
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	47.47	0.00	0.00	47.47
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	0.00	42,767.62
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,124,959.79	7,644.90	13,811.97	3,118,792.72
241	Bienes Depreciables	2,352,699.20	7,644.90	13,811.97	2,346,532.13
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24107	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
24107004	De Vivienda y Oficinas	0.00	0.00	0.00	0.00
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	412,747.14	0.00	0.00	412,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	412,747.14	0.00	0.00	412,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	961,386.80	7,644.90	0.00	969,031.70
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	289,324.39	0.00	0.00	289,324.39
24119004	Equipos Informáticos	612,169.38	7,644.90	0.00	619,814.28
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	0.00	0.00	25,985.67
24199	Depreciación Acumulada	2,669,538.33	0.00	13,811.97	2,683,350.30
24199001	Bienes Inmuebles	1,694,110.79	0.00	7,176.40	1,701,287.19
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,685.81	0.00	72.08	1,757.89
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	255,950.71	0.00	2,618.34	258,569.05

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	717,791.02	0.00	3,945.15	721,736.17
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		65,280,115.80	8,607,384.01	9,624,944.89	64,262,554.92

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	35,645,659.64	4,418,236.29	3,125,618.44	34,353,041.79
41	Deuda Corriente	9,592,625.39	3,043,518.37	3,125,618.44	9,674,725.46
412	Depósitos de Terceros	9,348,353.29	6,483.30	49,546.33	9,391,416.32
41201	Depósitos Ajenos	309,620.11	47.00	60.58	309,633.69
41201001	Depósitos Ajenos	93,854.03	0.00	13.58	93,867.61
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,336.41	0.00	0.00	3,336.41
41201011	Cartera Exprocedes	784.73	47.00	47.00	784.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,035,088.29	5,345.85	48,229.47	9,077,971.91
41207001	Depósitos en Garantía	9,035,088.29	5,345.85	48,229.47	9,077,971.91
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,106.61	1,090.45	1,256.28	1,272.44
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,106.61	1,090.45	1,256.28	1,272.44
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	244,272.10	3,037,035.07	3,076,072.11	283,309.14
41351	A. M. x Remuneraciones	173,119.13	147,428.31	181,594.14	207,284.96
41351001	Remuneraciones	17,114.44	111,256.62	111,170.54	17,028.36
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	109.66	0.00	109.66	219.32
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	727.01	727.01	730.52	730.52
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,633.67	7,633.67	7,670.35	7,670.35
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.00	682.70	682.71	200.01
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	134,411.57	14,193.85	48,465.72	168,683.44
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,922.78	12,934.46	12,764.64	12,752.96
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	6,680.61	36,389.27	53,226.63	23,517.97
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	6,680.61	35,487.74	52,325.10	23,517.97
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	258.00	258.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	643.53	643.53	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	40,232.86	89,273.81	98,657.28	49,616.33
41355001	Gastos Financieros y Otros	40,232.86	89,273.81	98,657.28	49,616.33
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	24,239.50	33,054.96	11,705.34	2,889.88
41361001	Inversiones en Activos Fijos	24,239.50	33,054.96	11,705.34	2,889.88
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,761,062.75	1,761,062.75	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,761,062.75	1,761,062.75	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	961,843.55	961,843.55	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	961,843.55	961,843.55	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	7,982.42	7,982.42	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	7,982.42	7,982.42	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42	Financiamiento de Terceros	26,053,034.25	1,374,717.92	0.00	24,678,316.33
422	Endeudamiento Interno	25,566,771.24	1,366,735.50	0.00	24,200,035.74
42205	Empréstitos del Gobierno Central	7,194,853.77	404,891.95	0.00	6,789,961.82
42205001	De Gobierno Central	7,194,853.77	404,891.95	0.00	6,789,961.82
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	18,145,285.37	928,855.79	0.00	17,216,429.58
42211001	De Empresas Públicas Financieras	18,145,285.37	928,855.79	0.00	17,216,429.58
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	226,632.10	32,987.76	0.00	193,644.34
42219001	De Empresas Privadas Financieras	226,632.10	32,987.76	0.00	193,644.34
423	Endeudamiento Externo	40,000.01	0.00	0.00	40,000.01
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	40,000.01	0.00	0.00	40,000.01
42311001	De Organismos Multilaterales	40,000.01	0.00	0.00	40,000.01
424	Acreeedores Financieros	446,263.00	7,982.42	0.00	438,280.58
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	230.31	0.00	0.00	230.31
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	230.31	0.00	0.00	230.31
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	445,845.58	7,982.42	0.00	437,863.16
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	445,845.58	7,982.42	0.00	437,863.16
Sub Total Título		35,645,659.64	4,418,236.29	3,125,618.44	34,353,041.79

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	29,634,456.16	418,320.08	693,377.05	29,909,513.13
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	0.00	0.00	28,327,384.10
811	Patrimonio	28,330,046.81	0.00	0.00	28,330,046.81
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	0.00	(3,231,707.51)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	0.00	(3,231,707.51)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	2,963,469.11	418,320.08	0.00	3,381,789.19
833	Gastos en Personal	1,388,522.60	181,594.14	0.00	1,570,116.74
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,133,574.74	150,509.05	0.00	1,284,083.79
83301001	Sueldos	924,021.07	116,945.88	0.00	1,040,966.95
83301003	Aguinaldos	45,461.01	20,329.45	0.00	65,790.46
83301005	Dietas	26,250.00	4,050.00	0.00	30,300.00
83301007	Beneficios Adicionales	137,842.66	9,183.72	0.00	147,026.38
83303	Remuneraciones Personal Eventual	4,136.81	536.53	0.00	4,673.34
83303001	Sueldos	4,000.00	500.00	0.00	4,500.00
83303003	Aguinaldos	55.56	27.78	0.00	83.34
83303006	Beneficios Adicionales	81.25	8.75	0.00	90.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	9,073.70	1,196.95	0.00	10,270.65
83305001	Horas Extraordinarias	9,073.70	1,196.95	0.00	10,270.65
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	51,061.34	6,475.37	0.00	57,536.71
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	50,716.60	6,432.12	0.00	57,148.72
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	344.74	43.25	0.00	387.99
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	70,090.90	8,960.96	0.00	79,051.86
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	69,774.24	8,921.53	0.00	78,695.77
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	316.66	39.43	0.00	356.09
83313	Indemnizaciones	81,478.93	10,132.22	0.00	91,611.15
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	81,478.93	10,132.22	0.00	91,611.15
83317	Otras Remuneraciones	39,106.18	3,783.06	0.00	42,889.24
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	31,586.18	2,743.06	0.00	34,329.24
83317099	Remuneraciones Diversas	7,520.00	1,040.00	0.00	8,560.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	252,973.24	56,582.08	0.00	309,555.32
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	7,399.16	493.76	0.00	7,892.92
83401001	Productos Alimenticios para Personas	7,222.69	493.76	0.00	7,716.45
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	176.47	0.00	0.00	176.47
83403	Productos Textiles y Vestuarios	3,005.03	9.70	0.00	3,014.73
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	3,005.03	9.70	0.00	3,014.73
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,841.47	1,019.70	0.00	5,861.17
83405001	Productos de Papel y Cartón	3,956.85	700.16	0.00	4,657.01
83405002	Materiales de Oficina	665.50	319.54	0.00	985.04
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00	0.00	219.12
83407	Productos de Cuero y Caucho	1,372.34	34.00	0.00	1,406.34
83407001	Productos de Cuero y Caucho	127.84	34.00	0.00	161.84
83407003	Llantas y Neumáticos	1,244.50	0.00	0.00	1,244.50
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	20,741.03	3,475.10	0.00	24,216.13
83409001	Productos Químicos	4,662.98	1,486.10	0.00	6,149.08
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	405.10	129.00	0.00	534.10
83409003	Combustibles y Lubricantes	15,672.95	1,860.00	0.00	17,532.95
83411	Minerales y Productos Derivados	779.61	0.00	0.00	779.61
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	273.20	0.00	0.00	273.20
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	506.41	0.00	0.00	506.41
83413	Materiales de Uso o Consumo	11,755.47	1,447.04	0.00	13,202.51
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	5,240.80	761.55	0.00	6,002.35
83413002	Materiales Informáticos	5,243.80	651.51	0.00	5,895.31
83413004	Materiales Eléctricos	1,270.87	33.98	0.00	1,304.85
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,335.04	56.06	0.00	1,391.10
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	960.02	3.20	0.00	963.22
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	375.02	52.86	0.00	427.88
83417	Servicios Básicos	63,294.14	7,618.05	0.00	70,912.19
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	31,947.92	3,387.42	0.00	35,335.34
83417002	Servicios de Agua	7,642.03	643.53	0.00	8,285.56
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	19,705.63	3,025.86	0.00	22,731.49
83417004	Servicios de Correos	3,998.56	561.24	0.00	4,559.80
83419	Mantenimiento y Reparación	26,880.41	9,550.30	0.00	36,430.71
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	8,748.38	363.82	0.00	9,112.20
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	15,383.33	1,870.85	0.00	17,254.18
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	2,748.70	7,315.63	0.00	10,064.33
83421	Servicios Comerciales	54,796.47	18,487.56	0.00	73,284.03
83421002	Servicios de Publicidad	612.10	0.00	0.00	612.10
83421003	Servicios de Vigilancia	42,391.20	14,040.00	0.00	56,431.20
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	10,800.00	4,320.00	0.00	15,120.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembr al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	146.00	34.00	0.00	180.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	847.17	93.56	0.00	940.73
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,421.21	962.56	0.00	5,383.77
83423001	Atenciones Oficiales	910.21	302.56	0.00	1,212.77
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3,511.00	660.00	0.00	4,171.00
83425	Arrendamientos y Derechos	4,155.19	638.02	0.00	4,793.21
83425001	De Bienes Muebles	4,155.19	638.02	0.00	4,793.21
83427	Pasajes y Viáticos	9,454.17	1,531.23	0.00	10,985.40
83427001	Pasajes al Interior	939.49	84.05	0.00	1,023.54
83427003	Viáticos por Comisión Interna	5,714.68	1,447.18	0.00	7,161.86
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00	0.00	2,800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	38,742.50	11,259.00	0.00	50,001.50
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	2,659.00	0.00	2,659.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	38,742.50	8,600.00	0.00	47,342.50
835	Gastos en Bienes Capitalizables	14,955.04	2,918.96	0.00	17,874.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	5,628.34	2,918.96	0.00	8,547.30
83507001	Mobiliarios	2,590.00	513.06	0.00	3,103.06
83507002	Equipos Informáticos	1,095.00	910.00	0.00	2,005.00
83507003	Maquinarias y Equipos	1,943.34	1,495.90	0.00	3,439.24
83513	Gastos en Activos Intangibles	9,326.70	0.00	0.00	9,326.70
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	9,326.70	0.00	0.00	9,326.70
836	Gastos Financieros y Otros	841,806.22	98,657.28	0.00	940,463.50
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	122,545.96	15,330.33	0.00	137,876.29
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	99,252.04	12,406.86	0.00	111,658.90
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	22,070.66	2,772.45	0.00	24,843.11
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,223.26	151.02	0.00	1,374.28
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	8,133.99	933.84	0.00	9,067.83
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	8,133.99	933.84	0.00	9,067.83
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	680,259.58	80,187.83	0.00	760,447.41
83609004	De Empresas Públicas Financieras	664,727.28	79,053.44	0.00	743,780.72
83609008	De Empresas Privadas Financieras	15,532.30	1,134.39	0.00	16,666.69
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	13,546.53	129.04	0.00	13,675.57
83611004	De Organismos Multilaterales	13,546.53	129.04	0.00	13,675.57
83613	Gastos Corrientes Diversos	17,320.16	2,076.24	0.00	19,396.40
83613099	Gastos Diversos	17,320.16	2,076.24	0.00	19,396.40
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	128,355.53	16,228.17	0.00	144,583.70
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	21,714.63	2,416.20	0.00	24,130.83
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	21,714.63	2,416.20	0.00	24,130.83
83815	Depreciación de Bienes de Uso	106,620.51	13,811.97	0.00	120,432.48
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	106,620.51	13,811.97	0.00	120,432.48

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00	0.00	20.39
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00	0.00	20.39
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	336,856.48	62,339.45	0.00	399,195.93
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	316,288.35	62,339.45	0.00	378,627.80
83903005	Proyectos Habitacionales	316,288.35	62,339.45	0.00	378,627.80
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00	0.00	20,568.13
85	Ingresos de Gestión	4,270,541.17	0.00	693,377.05	4,963,918.22
855	Ingresos Financieros y Otros	2,212,261.82	0.00	260,680.38	2,472,942.20
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	61,993.96	0.00	(3,501.54)	58,492.42
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	61,993.96	0.00	(3,501.54)	58,492.42
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	2,150,267.86	0.00	264,181.92	2,414,449.78
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	16,084.61	0.00	0.00	16,084.61
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	17,639.07	0.00	1,915.38	19,554.45
85507008	A Empresas Privadas Financieras	2,116,537.99	0.00	262,254.90	2,378,792.89
85507009	A Organismos sin Fines de Lucro	1.75	0.00	0.00	1.75
85507010	A Personas Naturales	4.44	0.00	11.64	16.08
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	10,726.53	0.00	1,661.37	12,387.90
85601	Multas e Intereses por Mora	107.23	0.00	12.93	120.16
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	107.23	0.00	12.93	120.16
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,619.30	0.00	1,648.44	12,267.74
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,619.30	0.00	1,648.44	12,267.74
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	2,047,552.82	0.00	431,035.30	2,478,588.12
85909	Ingresos Diversos	153,906.94	0.00	3,281.92	157,188.86
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	6,442.42	0.00	1,825.49	8,267.91
85909099	Ingresos Diversos	147,464.52	0.00	1,456.43	148,920.95
85951	Corrección de Recursos	103,393.97	0.00	22,861.43	126,255.40
85951002	Cartera de Prestamos	51.21	0.00	29.89	81.10
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	103,342.76	0.00	22,831.54	126,174.30
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,790,251.91	0.00	404,891.95	2,195,143.86
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,790,251.91	0.00	404,891.95	2,195,143.86
Sub Total Título		29,634,456.16	418,320.08	693,377.05	29,909,513.13
Total		(0.00)	13,443,940.38	13,443,940.38	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	1,570,116.74	0.00	Ingresos Financieros y Otros	2,472,942.20	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,284,083.79	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	58,492.42	0.00
Sueldos	1,040,966.95	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	58,492.42	0.00
Aguinaldos	65,790.46	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	2,414,449.78	0.00
Dietas	30,300.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	16,084.61	0.00
Beneficios Adicionales	147,026.38	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	19,554.45	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	4,673.34	0.00	A Empresas Privadas Financieras	2,378,792.89	0.00
Sueldos	4,500.00	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	1.75	0.00
Aguinaldos	83.34	0.00	A Personas Naturales	16.08	0.00
Beneficios Adicionales	90.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	12,387.90	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	10,270.65	0.00	Multas e Intereses por Mora	120.16	0.00
Horas Extraordinarias	10,270.65	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	120.16	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	57,536.71	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	57,148.72	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	387.99	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	2,478,588.12	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	79,051.86	0.00	Ingresos Diversos	157,188.86	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	78,695.77	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	8,267.91	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	356.09	0.00	Ingresos Diversos	148,920.95	0.00
Indemnizaciones	91,611.15	0.00	Corrección de Recursos	126,255.40	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	91,611.15	0.00	Cartera de Prestamos	81.10	0.00
Otras Remuneraciones	42,889.24	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	126,174.30	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	34,329.24	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	2,195,143.86	0.00
Remuneraciones Diversas	8,560.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	2,195,143.86	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	309,555.32	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	4,963,918.22	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	7,892.92	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	7,716.45	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	176.47	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	3,014.73	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	3,014.73	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,861.17	0.00			
Productos de Papel y Cartón	4,657.01	0.00			
Materiales de Oficina	985.04	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	219.12	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	1,406.34	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	161.84	0.00			
Llantas y Neumáticos	1,244.50	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	24,216.13	0.00
Productos Químicos	6,149.08	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	534.10	0.00
Combustibles y Lubricantes	17,532.95	0.00
Minerales y Productos Derivados	779.61	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	273.20	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	506.41	0.00
Materiales de Uso o Consumo	13,202.51	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	6,002.35	0.00
Materiales Informáticos	5,895.31	0.00
Materiales Eléctricos	1,304.85	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,391.10	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	963.22	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	427.88	0.00
Servicios Básicos	70,912.19	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	35,335.34	0.00
Servicios de Agua	8,285.56	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	22,731.49	0.00
Servicios de Correos	4,559.80	0.00
Mantenimiento y Reparación	36,430.71	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	9,112.20	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	17,254.18	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	10,064.33	0.00
Servicios Comerciales	73,284.03	0.00
Servicios de Publicidad	612.10	0.00
Servicios de Vigilancia	56,431.20	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	15,120.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	180.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	940.73	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	5,383.77	0.00
Atenciones Oficiales	1,212.77	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	4,171.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	4,793.21	0.00
De Bienes Muebles	4,793.21	0.00
Pasajes y Viáticos	10,985.40	0.00
Pasajes al Interior	1,023.54	0.00
Viáticos por Comisión Interna	7,161.86	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	50,001.50	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	2,659.00	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	47,342.50	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	17,874.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	8,547.30	0.00
Mobiliarios	3,103.06	0.00
Equipos Informáticos	2,005.00	0.00
Maquinarias y Equipos	3,439.24	0.00
Gastos en Activos Intangibles	9,326.70	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	9,326.70	0.00
Gastos Financieros y Otros	940,463.50	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	137,876.29	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	111,658.90	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	24,843.11	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,374.28	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	9,067.83	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	9,067.83	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	760,447.41	0.00
De Empresas Públicas Financieras	743,780.72	0.00
De Empresas Privadas Financieras	16,666.69	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	13,675.57	0.00
De Organismos Multilaterales	13,675.57	0.00
Gastos Corrientes Diversos	19,396.40	0.00
Gastos Diversos	19,396.40	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	144,583.70	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	24,130.83	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	24,130.83	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	120,432.48	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	120,432.48	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	399,195.93	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	378,627.80	0.00
Proyectos Habitacionales	378,627.80	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Ajustes de Ejercicios Anteriores	20,568.13	0.00
SUB TOTAL GASTOS	3,381,789.19	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,582,129.03	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	4,963,918.22	0.00

F.

JEFE UFI
 Licda. Karla Martinez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
(EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	4,483,906.44	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	4,483,906.44	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(479,447.05)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,595,744.47	0.00
USOS OPERACIONALES	2,075,191.52	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(961,843.55)	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	961,843.55	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	459,864.20	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	488,801.27	0.00
USOS NO OPERACIONALES	28,937.07	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	3,502,480.04	0.00

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monde

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2020
 (EN DOLARES)

08/10/2020

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,595,744.47	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	274,910.09	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,316,287.25	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	4,547.13	0.00
NO OPERACIONAL	488,801.27	0.00
Anticipos por Servicios	2,217.60	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	437,037.34	0.00
Depósitos Ajenos	60.58	0.00
Depósitos en Garantía	48,229.47	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,256.28	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	981,426.40	
TOTAL FUENTES -	3,065,972.14	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	2,075,191.52	0.00
A. M. x Remuneraciones	147,428.31	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	36,389.27	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	89,273.81	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	33,054.96	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	1,761,062.75	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	7,982.42	0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	961,843.55	0.00
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	961,843.55	0.00
NO OPERACIONAL	28,937.07	0.00
Anticipos por Servicios	2,217.60	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	20,236.17	0.00
Depósitos Ajenos	47.00	0.00
Depósitos en Garantía	5,345.85	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,090.45	0.00
TOTAL USOS -	3,065,972.14	0.00