

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 1

Versión pública: Art. 30 LAIP
 (Supresión de sellos y firmas)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	5,080,784.04
Disponibilidades	2,514,170.43
Anticipos de Fondos	2,566,613.61
Deudores Monetarios	.00
Inversiones Financieras	45,681,621.98
Inversiones Temporales	2,261,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,316,258.63
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	37,876,937.15
Deudores Financieros	1,149,364.84
Inversiones Intangibles	77,619.06
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,131,116.95
Existencias Institucionales	10,131,116.95
Inversiones en Bienes de Uso	3,111,832.07
Bienes Depreciables	2,339,571.48
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	64,005,355.04

Cuentas de Orden Deudoras	97,161,562.03
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	545,749.17
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,172.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	2,428,665.52
Proyectos Administrados con Fondos Externos	39,155,094.11
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	24,771,171.92
Costo Social Programa Casa para Todos	20,180,644.21
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	10,224.37
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,683,245.57

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,528,390.61
Depósitos de Terceros	9,528,390.61
Acreedores Monetarios	.00
Financiamiento de Terceros	23,473,366.63
Endeudamiento Interno	22,562,211.72
Endeudamiento Externo	30,000.00
Acreedores Financieros	881,154.91
SUB TOTAL	33,001,757.24
Patrimonio Estadal	31,003,597.80
Patrimonio	31,006,260.51
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	.00
SUB TOTAL	31,003,597.80
TOTAL OBLIGACIONES	64,005,355.04

Cuentas de Orden Acreedoras	97,161,562.03
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	545,749.17
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,172.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	2,428,665.52
Proyectos Administrados con Fondos Externos	39,155,094.11
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,635,595.13
Garantía de la Cartera Pasiva	24,771,171.92
Costo Social Programa Casa para Todos	20,180,644.21
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	10,224.37
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,683,245.57

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		5,080,784.04
Disponibilidades	2,514,170.43	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	2,506,409.04	
Banco Comerciales M	2,506,409.04	
Anticipos de Fondos	2,566,613.61	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	2,566,573.61	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	2,566,573.61	
Inversiones Financieras		45,681,621.98
Inversiones Temporales	2,261,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,261,442.30	
Depósitos a Plazo	2,261,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,316,258.63	
Préstamos para Viviendas	4,316,258.63	
A Empresas Privadas Financieras	4,316,258.63	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	37,876,937.15	
Préstamos para Viviendas	38,160,181.15	
A Empresas Privadas no Financieras	275,567.25	
A Empresas Privadas Financieras	37,884,613.90	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	1,149,364.84	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	237,330.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	165,559.67	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	682.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	77,619.06	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	184,634.31	
Derechos de Propiedad Intelectual	184,634.31	
Amortizaciones Acumuladas	(270,256.92)	
Amortizaciones Acumuladas	(270,256.92)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	
Deudores Financieros no Recuperables	537,870.66	
Deudores Financieros no Recuperables	537,870.66	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(538,324.38)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(538,324.38)	
Inversiones en Existencias		10,131,116.95
Existencias Institucionales	10,131,116.95	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	547.65	
Productos Alimenticios para Personas	547.65	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,272.73	
Productos de Papel y Cartón	3,571.07	
Materiales de Oficina	701.66	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	10,560.97	
Productos Químicos	90.97	
Combustibles y Lubricantes	10,470.00	
Materiales de Uso o Consumo	12,067.74	
Materiales Informáticos	12,067.74	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Inversiones en Bienes de Uso		3,111,832.07
Bienes Depreciables	2,339,571.48	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	412,747.14	
Vehículos de Transporte	412,747.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,004,789.92	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	298,000.39	
Equipos Informáticos	643,934.28	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
Depreciación Acumulada	(2,726,069.17)	
Bienes Inmuebles	(1,723,294.81)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(1,978.93)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(266,556.67)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(734,238.76)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		64,005,355.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,528,390.61
Depósitos de Terceros	9,528,390.61	
Depósitos Ajenos	314,770.84	
Depósitos Ajenos	93,908.35	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	8,377.82	
Cartera Exprocedes	839.73	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,208,970.00	
Depósitos en Garantía	9,208,970.00	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	2,111.49	
Tesoro Publico (DGT)	2,111.49	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Financiamiento de Terceros		23,473,366.63
Endeudamiento Interno	22,562,211.72	
Empréstitos del Gobierno Central	5,241,675.15	
De Gobierno Central	5,241,675.15	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,164,282.17	
De Empresas Públicas Financieras	17,164,282.17	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	156,254.40	
De Empresas Privadas Financieras	156,254.40	
Endeudamiento Externo	30,000.00	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	30,000.00	
De Organismos Multilaterales	30,000.00	
Acreeedores Financieros	881,154.91	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	85,053.63	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	85,053.63	
Acreeedores Monetarios por Pagar	795,914.17	
Acreeedores Monetarios por Pagar	795,914.17	
Patrimonio Estatal		31,003,597.80
Patrimonio	31,006,260.51	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	
Resultado Ejercicio Corriente	2,676,213.70	
Resultado Ejercicio Corriente	2,676,213.70	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
TOTAL OBLIGACIONES		64,005,355.04

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Crishian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	64,005,355.04	177,827.41	177,827.41	64,005,355.04
21	Fondos	5,258,611.45	0.00	177,827.41	5,080,784.04
211	Disponibilidades	2,514,170.43	0.00	0.00	2,514,170.43
21101	Caja General	157.14	0.00	0.00	157.14
21101001	Caja General	157.14	0.00	0.00	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	2,506,409.04	0.00	0.00	2,506,409.04
21109001	Banco Comerciales M	2,506,409.04	0.00	0.00	2,506,409.04
212	Anticipos de Fondos	2,566,613.61	0.00	0.00	2,566,613.61
21203	Anticipos por Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	2,566,573.61	0.00	0.00	2,566,573.61
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	2,566,573.61	0.00	0.00	2,566,573.61
213	Deudores Monetarios	177,827.41	0.00	177,827.41	0.00
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	165,559.67	0.00	165,559.67	0.00
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,715.99	0.00	1,715.99	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	153,242.83	0.00	153,242.83	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	4,638.45	0.00	4,638.45	0.00
21315100	Ingresos Diversos	5,962.40	0.00	5,962.40	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	12,267.74	0.00
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	12,267.74	0.00
22	Inversiones Financieras	45,503,794.57	177,827.41	0.00	45,681,621.98
221	Inversiones Temporales	2,261,442.30	0.00	0.00	2,261,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,261,442.30	0.00	0.00	2,261,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,261,442.30	0.00	0.00	2,261,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,316,258.63	0.00	0.00	4,316,258.63
22301	Préstamos para Viviendas	4,316,258.63	0.00	0.00	4,316,258.63
22301003	A Empresas Privadas Financieras	4,316,258.63	0.00	0.00	4,316,258.63
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	37,876,937.15	0.00	0.00	37,876,937.15
22401	Préstamos para Viviendas	38,160,181.15	0.00	0.00	38,160,181.15
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	275,567.25	0.00	0.00	275,567.25
22401003	A Empresas Privadas Financieras	37,884,613.90	0.00	0.00	37,884,613.90
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 2 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
225	Deudores Financieros	971,537.43	177,827.41	0.00	1,149,364.84
22505	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	59,503.05	177,827.41	0.00	237,330.46
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	165,559.67	0.00	165,559.67
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	0.00	12,267.74
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	682.38	0.00	0.00	682.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	77,619.06	0.00	0.00	77,619.06
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	184,634.31	0.00	0.00	184,634.31
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	184,634.31	0.00	0.00	184,634.31
22699	Amortizaciones Acumuladas	270,256.92	0.00	0.00	270,256.92
22699001	Amortizaciones Acumuladas	270,256.92	0.00	0.00	270,256.92
229	Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	0.00	0.00	453.72
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	453.72	0.00	0.00	453.72
22909	Deudores Financieros no Recuperables	537,870.66	0.00	0.00	537,870.66
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	537,870.66	0.00	0.00	537,870.66
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	538,324.38	0.00	0.00	538,324.38
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	538,324.38	0.00	0.00	538,324.38
23	Inversiones en Existencias	10,131,116.95	0.00	0.00	10,131,116.95
231	Existencias Institucionales	10,131,116.95	0.00	0.00	10,131,116.95
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	547.65	0.00	0.00	547.65
23101001	Productos Alimenticios para Personas	547.65	0.00	0.00	547.65
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,272.73	0.00	0.00	4,272.73
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,571.07	0.00	0.00	3,571.07

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23105002	Materiales de Oficina	701.66	0.00	0.00	701.66
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	10,560.97	0.00	0.00	10,560.97
23109001	Productos Químicos	90.97	0.00	0.00	90.97
23109003	Combustibles y Lubricantes	10,470.00	0.00	0.00	10,470.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,067.74	0.00	0.00	12,067.74
23113002	Materiales Informáticos	12,067.74	0.00	0.00	12,067.74
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
23196001	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,111,832.07	0.00	0.00	3,111,832.07
241	Bienes Depreciables	2,339,571.48	0.00	0.00	2,339,571.48
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24107	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
24107004	De Vivienda y Oficinas	0.00	0.00	0.00	0.00
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	412,747.14	0.00	0.00	412,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	412,747.14	0.00	0.00	412,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,004,789.92	0.00	0.00	1,004,789.92
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	298,000.39	0.00	0.00	298,000.39
24119004	Equipos Informáticos	643,934.28	0.00	0.00	643,934.28
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,726,069.17	0.00	0.00	2,726,069.17
24199001	Bienes Inmuebles	1,723,294.81	0.00	0.00	1,723,294.81
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,978.93	0.00	0.00	1,978.93
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	266,556.67	0.00	0.00	266,556.67
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	734,238.76	0.00	0.00	734,238.76
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		64,005,355.04	177,827.41	177,827.41	64,005,355.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	33,001,757.24	363,242.54	363,242.54	33,001,757.24
41	Deuda Corriente	9,891,633.15	363,242.54	0.00	9,528,390.61
412	Depósitos de Terceros	9,528,390.61	0.00	0.00	9,528,390.61
41201	Depósitos Ajenos	314,770.84	0.00	0.00	314,770.84
41201001	Depósitos Ajenos	93,908.35	0.00	0.00	93,908.35
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	8,377.82	0.00	0.00	8,377.82
41201011	Cartera Exprocedes	839.73	0.00	0.00	839.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,208,970.00	0.00	0.00	9,208,970.00
41207001	Depósitos en Garantía	9,208,970.00	0.00	0.00	9,208,970.00
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	2,111.49	0.00	0.00	2,111.49
41251935	Tesoro Publico (DGT)	2,111.49	0.00	0.00	2,111.49
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	363,242.54	363,242.54	0.00	0.00
41351	A. M. x Remuneraciones	260,396.80	260,396.80	0.00	0.00
41351001	Remuneraciones	16,899.09	16,899.09	0.00	0.00
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	219.32	219.32	0.00	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	692.40	692.40	0.00	0.00
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,270.20	7,270.20	0.00	0.00
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	200.01	200.01	0.00	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	215,158.10	215,158.10	0.00	0.00
41351935	Tesoro Público (DGT)	19,957.68	19,957.68	0.00	0.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	27,913.29	27,913.29	0.00	0.00
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	27,913.29	27,913.29	0.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	0.00	0.00	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	43,226.08	43,226.08	0.00	0.00
41355001	Gastos Financieros y Otros	43,226.08	43,226.08	0.00	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	31,706.37	31,706.37	0.00	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	31,706.37	31,706.37	0.00	0.00
42	Financiamiento de Terceros	23,110,124.09	0.00	363,242.54	23,473,366.63
422	Endeudamiento Interno	22,562,211.72	0.00	0.00	22,562,211.72
42205	Empréstitos del Gobierno Central	5,241,675.15	0.00	0.00	5,241,675.15
42205001	De Gobierno Central	5,241,675.15	0.00	0.00	5,241,675.15
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,164,282.17	0.00	0.00	17,164,282.17
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,164,282.17	0.00	0.00	17,164,282.17
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	156,254.40	0.00	0.00	156,254.40

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42219001	De Empresas Privadas Financieras	156,254.40	0.00	0.00	156,254.40
423	Endeudamiento Externo	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
42311001	De Organismos Multilaterales	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
424	Acreedores Financieros	517,912.37	0.00	363,242.54	881,154.91
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	85,053.63	0.00	0.00	85,053.63
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	85,053.63	0.00	0.00	85,053.63
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	432,671.63	0.00	363,242.54	795,914.17
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	432,671.63	0.00	363,242.54	795,914.17
Sub Total Título		33,001,757.24	363,242.54	363,242.54	33,001,757.24

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,003,597.80	12,117,706.46	12,117,706.46	31,003,597.80
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	4,720,746.38	7,396,960.08	31,003,597.80
811	Patrimonio	28,330,046.81	4,720,746.38	7,396,960.08	31,006,260.51
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	0.00	(3,231,707.51)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	0.00	(3,231,707.51)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,720,746.38	7,396,960.08	2,676,213.70
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,720,746.38	7,396,960.08	2,676,213.70
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	4,720,746.38	0.00	4,720,746.38	0.00
833	Gastos en Personal	2,163,688.08	0.00	2,163,688.08	0.00
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,732,723.69	0.00	1,732,723.69	0.00
83301001	Sueldos	1,385,924.92	0.00	1,385,924.92	0.00
83301003	Aguinaldos	117,516.54	0.00	117,516.54	0.00
83301005	Dietas	42,000.00	0.00	42,000.00	0.00
83301007	Beneficios Adicionales	187,282.23	0.00	187,282.23	0.00
83303	Remuneraciones Personal Eventual	6,366.25	0.00	6,366.25	0.00
83303001	Sueldos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00
83303003	Aguinaldos	250.00	0.00	250.00	0.00
83303006	Beneficios Adicionales	116.25	0.00	116.25	0.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	13,355.55	0.00	13,355.55	0.00
83305001	Horas Extraordinarias	13,355.55	0.00	13,355.55	0.00
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	76,997.97	0.00	76,997.97	0.00
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	76,480.23	0.00	76,480.23	0.00
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	517.74	0.00	517.74	0.00
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	105,388.12	0.00	105,388.12	0.00
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	104,913.74	0.00	104,913.74	0.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	474.38	0.00	474.38	0.00
83313	Indemnizaciones	172,513.75	0.00	172,513.75	0.00
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	172,513.75	0.00	172,513.75	0.00
83317	Otras Remuneraciones	56,342.75	0.00	56,342.75	0.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	44,502.75	0.00	44,502.75	0.00
83317099	Remuneraciones Diversas	11,840.00	0.00	11,840.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	513,358.36	0.00	513,358.36	0.00
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	14,699.85	0.00	14,699.85	0.00
83401001	Productos Alimenticios para Personas	14,511.38	0.00	14,511.38	0.00
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	188.47	0.00	188.47	0.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	5,853.63	0.00	5,853.63	0.00
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	5,853.63	0.00	5,853.63	0.00
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	8,153.33	0.00	8,153.33	0.00
83405001	Productos de Papel y Cartón	6,646.11	0.00	6,646.11	0.00
83405002	Materiales de Oficina	1,275.67	0.00	1,275.67	0.00
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	231.55	0.00	231.55	0.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	3,442.34	0.00	3,442.34	0.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	255.84	0.00	255.84	0.00
83407003	Llantas y Neumáticos	3,186.50	0.00	3,186.50	0.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	32,343.03	0.00	32,343.03	0.00
83409001	Productos Químicos	8,808.10	0.00	8,808.10	0.00
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	534.10	0.00	534.10	0.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	23,000.83	0.00	23,000.83	0.00
83411	Minerales y Productos Derivados	1,661.10	0.00	1,661.10	0.00
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	1,130.20	0.00	1,130.20	0.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	530.90	0.00	530.90	0.00
83413	Materiales de Uso o Consumo	18,060.10	0.00	18,060.10	0.00
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	7,600.10	0.00	7,600.10	0.00
83413002	Materiales Informáticos	8,736.14	0.00	8,736.14	0.00
83413004	Materiales Eléctricos	1,723.86	0.00	1,723.86	0.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	12,666.25	0.00	12,666.25	0.00
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,413.78	0.00	2,413.78	0.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	10,252.47	0.00	10,252.47	0.00
83417	Servicios Básicos	97,715.54	0.00	97,715.54	0.00
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	47,737.41	0.00	47,737.41	0.00
83417002	Servicios de Agua	11,190.23	0.00	11,190.23	0.00
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	32,433.34	0.00	32,433.34	0.00
83417004	Servicios de Correos	6,354.56	0.00	6,354.56	0.00
83419	Mantenimiento y Reparación	69,771.27	0.00	69,771.27	0.00
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	19,439.43	0.00	19,439.43	0.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	34,558.98	0.00	34,558.98	0.00
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	15,772.86	0.00	15,772.86	0.00
83421	Servicios Comerciales	116,458.79	0.00	116,458.79	0.00
83421002	Servicios de Publicidad	2,390.00	0.00	2,390.00	0.00
83421003	Servicios de Vigilancia	84,782.40	0.00	84,782.40	0.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	24,198.00	0.00	24,198.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	283.00	0.00	283.00	0.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	4,805.39	0.00	4,805.39	0.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	16,623.90	0.00	16,623.90	0.00
83423001	Atenciones Oficiales	2,497.91	0.00	2,497.91	0.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	14,125.99	0.00	14,125.99	0.00
83425	Arrendamientos y Derechos	7,523.98	0.00	7,523.98	0.00
83425001	De Bienes Muebles	7,523.98	0.00	7,523.98	0.00
83427	Pasajes y Viáticos	15,557.73	0.00	15,557.73	0.00
83427001	Pasajes al Interior	2,055.01	0.00	2,055.01	0.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	10,702.72	0.00	10,702.72	0.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00	2,800.00	0.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	92,827.52	0.00	92,827.52	0.00
83429003	Servicios Jurídicos	1,110.62	0.00	1,110.62	0.00
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	7,179.00	0.00	7,179.00	0.00
83429005	Servicios de Capacitación	1,384.25	0.00	1,384.25	0.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	83,153.65	0.00	83,153.65	0.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	23,469.70	0.00	23,469.70	0.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	12,168.00	0.00	12,168.00	0.00
83507001	Mobiliarios	3,293.06	0.00	3,293.06	0.00
83507002	Equipos Informáticos	2,381.80	0.00	2,381.80	0.00
83507003	Maquinarias y Equipos	6,103.14	0.00	6,103.14	0.00
83507099	Bienes Muebles Diversos	390.00	0.00	390.00	0.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	11,301.70	0.00	11,301.70	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	11,301.70	0.00	11,301.70	0.00
836	Gastos Financieros y Otros	1,225,421.58	0.00	1,225,421.58	0.00
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	185,116.30	0.00	185,116.30	0.00
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	148,882.71	0.00	148,882.71	0.00
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	34,432.50	0.00	34,432.50	0.00
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,801.09	0.00	1,801.09	0.00
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	11,123.66	0.00	11,123.66	0.00
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	11,123.66	0.00	11,123.66	0.00
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	989,474.88	0.00	989,474.88	0.00
83609004	De Empresas Públicas Financieras	970,127.44	0.00	970,127.44	0.00
83609008	De Empresas Privadas Financieras	19,347.44	0.00	19,347.44	0.00
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	13,926.10	0.00	13,926.10	0.00
83611004	De Organismos Multilaterales	13,926.10	0.00	13,926.10	0.00
83613	Gastos Corrientes Diversos	25,780.64	0.00	25,780.64	0.00
83613099	Gastos Diversos	25,780.64	0.00	25,780.64	0.00
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	195,737.34	0.00	195,737.34	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	31,369.49	0.00	31,369.49	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	31,369.49	0.00	31,369.49	0.00
83815	Depreciación de Bienes de Uso	163,151.35	0.00	163,151.35	0.00
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	163,151.35	0.00	163,151.35	0.00
83819	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	1,196.11	0.00	1,196.11	0.00
83819001	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	1,196.11	0.00	1,196.11	0.00
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00	20.39	0.00
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00	20.39	0.00
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	599,071.32	0.00	599,071.32	0.00
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	578,025.23	0.00	578,025.23	0.00
83903005	Proyectos Habitacionales	578,025.23	0.00	578,025.23	0.00
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	21,046.09	0.00	21,046.09	0.00
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	21,046.09	0.00	21,046.09	0.00
85	Ingresos de Gestión	7,396,960.08	7,396,960.08	0.00	0.00
855	Ingresos Financieros y Otros	3,270,469.31	3,270,469.31	0.00	0.00
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	82,146.28	82,146.28	0.00	0.00
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	82,146.28	82,146.28	0.00	0.00
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	3,188,323.03	3,188,323.03	0.00	0.00
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	9,260.79	9,260.79	0.00	0.00
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	25,128.48	25,128.48	0.00	0.00
85507008	A Empresas Privadas Financieras	3,153,916.84	3,153,916.84	0.00	0.00
85507009	A Organismos sin Fines de Lucro	0.84	0.84	0.00	0.00
85507010	A Personas Naturales	16.08	16.08	0.00	0.00
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	12,395.58	12,395.58	0.00	0.00
85601	Multas e Intereses por Mora	127.84	127.84	0.00	0.00
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	127.84	127.84	0.00	0.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	12,267.74	0.00	0.00
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	12,267.74	0.00	0.00
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	4,114,095.19	4,114,095.19	0.00	0.00
85909	Ingresos Diversos	173,511.32	173,511.32	0.00	0.00
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	16,181.99	16,181.99	0.00	0.00
85909099	Ingresos Diversos	157,329.33	157,329.33	0.00	0.00
85951	Corrección de Recursos	197,153.34	197,153.34	0.00	0.00
85951002	Cartera de Prestamos	81.10	81.10	0.00	0.00
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	197,072.24	197,072.24	0.00	0.00
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,743,430.53	3,743,430.53	0.00	0.00
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,743,430.53	3,743,430.53	0.00	0.00
Sub Total Título		31,003,597.80	12,117,706.46	12,117,706.46	31,003,597.80
Total		0.00	12,658,776.41	12,658,776.41	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	66,314,694.15	94,249,838.34	96,559,177.45	64,005,355.04
21	Fondos	8,065,416.17	72,644,715.63	75,629,347.76	5,080,784.04
211	Disponibilidades	1,962,165.62	48,880,188.54	48,328,183.73	2,514,170.43
21101	Caja General	238.56	256,162.48	256,243.90	157.14
21101001	Caja General	238.56	256,162.48	256,243.90	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	1,954,322.81	48,624,026.06	48,071,939.83	2,506,409.04
21109001	Banco Comerciales M	1,954,322.81	48,624,026.06	48,071,939.83	2,506,409.04
212	Anticipos de Fondos	6,103,250.55	381,864.90	3,918,501.84	2,566,613.61
21201	Anticipos a Empleados	0.00	2,187.60	2,187.60	0.00
21201001	Anticipos a Empleados	0.00	2,187.60	2,187.60	0.00
21203	Anticipos por Servicios	40.00	55,123.09	55,123.09	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	55,123.09	55,123.09	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	6,103,210.55	324,554.21	3,861,191.15	2,566,573.61
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	6,103,210.55	324,554.21	3,861,191.15	2,566,573.61
213	Deudores Monetarios	0.00	23,382,662.19	23,382,662.19	0.00
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	3,444,108.52	3,444,108.52	0.00
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	24,132.51	24,132.51	0.00
21315002	Intereses Cartera Exprocedas	0.00	23.56	23.56	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	0.00	3,168,501.75	3,168,501.75	0.00
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	13,984.35	13,984.35	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	2,197.64	2,197.64	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	77,939.33	77,939.33	0.00
21315100	Ingresos Diversos	0.00	157,329.38	157,329.38	0.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	14,001,942.59	14,001,942.59	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	14,001,942.59	14,001,942.59	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	5,756,542.08	5,756,542.08	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	5,756,542.08	5,756,542.08	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	12,267.74	0.00
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	12,267.74	0.00
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	167,801.26	167,801.26	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	167,801.26	167,801.26	0.00
22	Inversiones Financieras	44,959,683.75	21,449,535.92	20,727,597.69	45,681,621.98
221	Inversiones Temporales	2,011,442.30	400,000.00	150,000.00	2,261,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,011,442.30	400,000.00	150,000.00	2,261,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,011,442.30	400,000.00	150,000.00	2,261,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,372,258.17	9,185,000.00	7,240,999.54	4,316,258.63
22301	Préstamos para Viviendas	2,372,258.17	9,185,000.00	7,240,999.54	4,316,258.63
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,372,258.17	9,185,000.00	7,240,999.54	4,316,258.63
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,403,650.86	11,397,382.25	12,924,095.96	37,876,937.15
22401	Préstamos para Viviendas	39,686,894.86	11,397,382.25	12,924,095.96	38,160,181.15
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	333,068.92	0.00	57,501.67	275,567.25
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,353,825.94	11,397,382.25	12,866,594.29	37,884,613.90
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	1,139,257.59	194,086.61	183,979.36	1,149,364.84
22505	Deudores por Reintegros	415.67	16,259.20	16,259.20	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	16,259.20	16,259.20	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	227,223.21	177,827.41	167,720.16	237,330.46
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	165,559.67	0.00	165,559.67
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	0.00	12,267.74
22551115	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	4,142.38	0.00	3,460.00	682.38
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	0.00	17,013.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	164,867.30	0.00	164,260.16	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	33,074.83	75,913.72	31,369.49	77,619.06
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	0.00	1,040.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	1,040.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	109,760.59	74,873.72	0.00	184,634.31
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	109,760.59	74,873.72	0.00	184,634.31
22699	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	31,369.49	270,256.92

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021
Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22699001	Amortizaciones Acumuladas	238,887.43	0.00	31,369.49	270,256.92
229	Inversiones no Recuperables	0.00	197,153.34	197,153.34	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	81.10	453.72
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	534.82	0.00	81.10	453.72
22909	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	197,072.24	537,870.66
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	734,942.90	0.00	197,072.24	537,870.66
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	197,153.34	0.00	538,324.38
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	735,477.72	197,153.34	0.00	538,324.38
23	Inversiones en Existencias	10,125,739.15	44,458.45	39,080.65	10,131,116.95
231	Existencias Institucionales	10,125,739.15	44,458.45	39,080.65	10,131,116.95
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	649.89	632.38	734.62	547.65
23101001	Productos Alimenticios para Personas	649.89	632.38	734.62	547.65
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,784.65	6,232.79	5,744.71	4,272.73
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,960.66	5,606.80	4,996.39	3,571.07
23105002	Materiales de Oficina	823.99	625.99	748.32	701.66
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	4,495.52	29,220.90	23,155.45	10,560.97
23109001	Productos Químicos	75.55	120.87	105.45	90.97
23109003	Combustibles y Lubricantes	4,419.97	29,100.03	23,050.00	10,470.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	11,924.16	8,372.38	8,228.80	12,067.74
23113002	Materiales Informáticos	11,924.16	8,372.38	8,228.80	12,067.74
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	20.96	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	50.96	0.00	20.96	30.00
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	1,196.11	41,571.51
23196001	Activos Extraordinarios	42,767.62	0.00	1,196.11	41,571.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,163,855.08	111,128.34	163,151.35	3,111,832.07
241	Bienes Depreciables	2,391,594.49	111,128.34	163,151.35	2,339,571.48
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24107	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
24107004	De Vivienda y Oficinas	0.00	0.00	0.00	0.00
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	386,747.14	26,000.00	0.00	412,747.14
24117001	Vehículos de Transporte	386,747.14	26,000.00	0.00	412,747.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	919,661.58	85,128.34	0.00	1,004,789.92
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	277,346.79	20,653.60	0.00	298,000.39
24119004	Equipos Informáticos	582,421.76	61,512.52	0.00	643,934.28

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	25,985.67	2,962.22	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,562,917.82	0.00	163,151.35	2,726,069.17
24199001	Bienes Inmuebles	1,635,742.76	0.00	87,552.05	1,723,294.81
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	1,099.58	0.00	879.35	1,978.93
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	235,866.56	0.00	30,690.11	266,556.67
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	690,208.92	0.00	44,029.84	734,238.76
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		66,314,694.15	94,249,838.34	96,559,177.45	64,005,355.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	37,987,310.05	38,458,394.87	33,472,842.06	33,001,757.24
41	Deuda Corriente	9,133,801.04	26,873,414.24	27,268,003.81	9,528,390.61
412	Depósitos de Terceros	9,133,801.04	242,954.17	637,543.74	9,528,390.61
41201	Depósitos Ajenos	309,268.00	202.00	5,704.84	314,770.84
41201001	Depósitos Ajenos	93,745.39	0.00	162.96	93,908.35
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	3,300.81	0.00	5,077.01	8,377.82
41201011	Cartera Exprocedas	576.86	202.00	464.87	839.73
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	226,578.48	615,049.56	9,208,970.00
41207001	Depósitos en Garantía	8,820,498.92	226,578.48	615,049.56	9,208,970.00
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,495.84	16,173.69	16,789.34	2,111.49
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,495.84	16,173.69	16,789.34	2,111.49
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	0.00	26,630,460.07	26,630,460.07	0.00
41351	A. M. x Remuneraciones	0.00	2,163,688.08	2,163,688.08	0.00
41351001	Remuneraciones	0.00	1,337,815.07	1,337,815.07	0.00
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	0.00	1,315.92	1,315.92	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	0.00	8,166.78	8,166.78	0.00
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	0.00	85,751.57	85,751.57	0.00
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	9,976.38	9,976.38	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	549,746.10	549,746.10	0.00
41351935	Tesoro Público (DGT)	0.00	170,916.26	170,916.26	0.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	521,078.98	521,078.98	0.00
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	0.00	507,050.75	507,050.75	0.00
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	2,838.00	2,838.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	11,190.23	11,190.23	0.00
41354935	Tesoro Público (DGT)	0.00	0.00	0.00	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	0.00	1,225,441.97	1,225,441.97	0.00
41355001	Gastos Financieros y Otros	0.00	1,224,856.40	1,224,856.40	0.00
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	20.39	20.39	0.00
41355935	Tesoro Público (DGT)	0.00	565.18	565.18	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	0.00	209,471.76	209,471.76	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	0.00	209,471.76	209,471.76	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	14,669,229.34	14,669,229.34	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	14,669,229.34	14,669,229.34	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	7,593,762.57	7,593,762.57	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	7,593,762.57	7,593,762.57	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	247,787.37	247,787.37	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	247,787.37	247,787.37	0.00
42	Financiamiento de Terceros	28,853,509.01	11,584,980.63	6,204,838.25	23,473,366.63
422	Endeudamiento Interno	27,252,684.28	10,447,014.64	5,756,542.08	22,562,211.72
42205	Empréstitos del Gobierno Central	8,985,105.68	3,743,430.53	0.00	5,241,675.15
42205001	De Gobierno Central	8,985,105.68	3,743,430.53	0.00	5,241,675.15
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	6,376,604.94	5,756,542.08	17,164,282.17
42211001	De Empresas Públicas Financieras	17,784,345.03	6,376,604.94	5,756,542.08	17,164,282.17
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	483,233.57	326,979.17	0.00	156,254.40
42219001	De Empresas Privadas Financieras	483,233.57	326,979.17	0.00	156,254.40
423	Endeudamiento Externo	920,178.62	890,178.62	0.00	30,000.00
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	920,178.62	890,178.62	0.00	30,000.00
42311001	De Organismos Multilaterales	920,178.62	890,178.62	0.00	30,000.00
424	Acreeedores Financieros	680,646.11	247,787.37	448,296.17	881,154.91
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	42,381.30	85,053.63	85,053.63
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	42,381.30	42,381.30	85,053.63	85,053.63
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	205,406.07	363,242.54	795,914.17
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	638,077.70	205,406.07	363,242.54	795,914.17
Sub Total Título		37,987,310.05	38,458,394.87	33,472,842.06	33,001,757.24

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : **011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**
Agrupacion Operacional : **3 Recursos de Caracter Especial**
Proyecto : **0 Proyecto 0**

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	28,327,384.10	18,731,953.19	21,408,166.89	31,003,597.80
81	Patrimonio Estatal	28,327,384.10	6,614,246.73	9,290,460.43	31,003,597.80
811	Patrimonio	28,330,046.81	6,614,246.73	9,290,460.43	31,006,260.51
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	1,893,500.35	(3,231,707.51)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(5,125,207.86)	0.00	1,893,500.35	(3,231,707.51)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	6,614,246.73	7,396,960.08	2,676,213.70
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	1,893,500.35	6,614,246.73	7,396,960.08	2,676,213.70
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	0.00	4,720,746.38	4,720,746.38	0.00
833	Gastos en Personal	0.00	2,163,688.08	2,163,688.08	0.00
83301	Remuneraciones Personal Permanente	0.00	1,732,723.69	1,732,723.69	0.00
83301001	Sueldos	0.00	1,385,924.92	1,385,924.92	0.00
83301003	Aguinaldos	0.00	117,516.54	117,516.54	0.00
83301005	Dietas	0.00	42,000.00	42,000.00	0.00
83301007	Beneficios Adicionales	0.00	187,282.23	187,282.23	0.00
83303	Remuneraciones Personal Eventual	0.00	6,366.25	6,366.25	0.00
83303001	Sueldos	0.00	6,000.00	6,000.00	0.00
83303003	Aguinaldos	0.00	250.00	250.00	0.00
83303006	Beneficios Adicionales	0.00	116.25	116.25	0.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	13,355.55	13,355.55	0.00
83305001	Horas Extraordinarias	0.00	13,355.55	13,355.55	0.00
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	76,997.97	76,997.97	0.00
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	76,480.23	76,480.23	0.00
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	517.74	517.74	0.00
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	105,388.12	105,388.12	0.00
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	0.00	104,913.74	104,913.74	0.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	0.00	474.38	474.38	0.00
83313	Indemnizaciones	0.00	172,513.75	172,513.75	0.00
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	172,513.75	172,513.75	0.00
83317	Otras Remuneraciones	0.00	56,342.75	56,342.75	0.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	0.00	44,502.75	44,502.75	0.00
83317099	Remuneraciones Diversas	0.00	11,840.00	11,840.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	0.00	513,358.36	513,358.36	0.00
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	14,699.85	14,699.85	0.00
83401001	Productos Alimenticios para Personas	0.00	14,511.38	14,511.38	0.00
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	188.47	188.47	0.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	5,853.63	5,853.63	0.00
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	0.00	5,853.63	5,853.63	0.00
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	8,153.33	8,153.33	0.00
83405001	Productos de Papel y Cartón	0.00	6,646.11	6,646.11	0.00
83405002	Materiales de Oficina	0.00	1,275.67	1,275.67	0.00
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	231.55	231.55	0.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	0.00	3,442.34	3,442.34	0.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	0.00	255.84	255.84	0.00
83407003	Llantas y Neumáticos	0.00	3,186.50	3,186.50	0.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	32,343.03	32,343.03	0.00
83409001	Productos Químicos	0.00	8,808.10	8,808.10	0.00
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	534.10	534.10	0.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	0.00	23,000.83	23,000.83	0.00
83411	Minerales y Productos Derivados	0.00	1,661.10	1,661.10	0.00
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	1,130.20	1,130.20	0.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	530.90	530.90	0.00
83413	Materiales de Uso o Consumo	0.00	18,060.10	18,060.10	0.00
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	0.00	7,600.10	7,600.10	0.00
83413002	Materiales Informáticos	0.00	8,736.14	8,736.14	0.00
83413004	Materiales Eléctricos	0.00	1,723.86	1,723.86	0.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	12,666.25	12,666.25	0.00
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	2,413.78	2,413.78	0.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	10,252.47	10,252.47	0.00
83417	Servicios Básicos	0.00	97,715.54	97,715.54	0.00
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	0.00	47,737.41	47,737.41	0.00
83417002	Servicios de Agua	0.00	11,190.23	11,190.23	0.00
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	0.00	32,433.34	32,433.34	0.00
83417004	Servicios de Correos	0.00	6,354.56	6,354.56	0.00
83419	Mantenimiento y Reparación	0.00	69,771.27	69,771.27	0.00
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	19,439.43	19,439.43	0.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	34,558.98	34,558.98	0.00
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	15,772.86	15,772.86	0.00
83421	Servicios Comerciales	0.00	116,458.79	116,458.79	0.00
83421002	Servicios de Publicidad	0.00	2,390.00	2,390.00	0.00
83421003	Servicios de Vigilancia	0.00	84,782.40	84,782.40	0.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	24,198.00	24,198.00	0.00

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	283.00	283.00	0.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	4,805.39	4,805.39	0.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	16,623.90	16,623.90	0.00
83423001	Atenciones Oficiales	0.00	2,497.91	2,497.91	0.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	14,125.99	14,125.99	0.00
83425	Arrendamientos y Derechos	0.00	7,523.98	7,523.98	0.00
83425001	De Bienes Muebles	0.00	7,523.98	7,523.98	0.00
83427	Pasajes y Viáticos	0.00	15,557.73	15,557.73	0.00
83427001	Pasajes al Interior	0.00	2,055.01	2,055.01	0.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	0.00	10,702.72	10,702.72	0.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	0.00	2,800.00	2,800.00	0.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	92,827.52	92,827.52	0.00
83429003	Servicios Jurídicos	0.00	1,110.62	1,110.62	0.00
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	7,179.00	7,179.00	0.00
83429005	Servicios de Capacitación	0.00	1,384.25	1,384.25	0.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	83,153.65	83,153.65	0.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	0.00	23,469.70	23,469.70	0.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	12,168.00	12,168.00	0.00
83507001	Mobiliarios	0.00	3,293.06	3,293.06	0.00
83507002	Equipos Informáticos	0.00	2,381.80	2,381.80	0.00
83507003	Maquinarias y Equipos	0.00	6,103.14	6,103.14	0.00
83507099	Bienes Muebles Diversos	0.00	390.00	390.00	0.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	0.00	11,301.70	11,301.70	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	11,301.70	11,301.70	0.00
836	Gastos Financieros y Otros	0.00	1,225,421.58	1,225,421.58	0.00
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	185,116.30	185,116.30	0.00
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	148,882.71	148,882.71	0.00
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	34,432.50	34,432.50	0.00
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	1,801.09	1,801.09	0.00
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	11,123.66	11,123.66	0.00
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	11,123.66	11,123.66	0.00
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	989,474.88	989,474.88	0.00
83609004	De Empresas Públicas Financieras	0.00	970,127.44	970,127.44	0.00
83609008	De Empresas Privadas Financieras	0.00	19,347.44	19,347.44	0.00
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	0.00	13,926.10	13,926.10	0.00
83611004	De Organismos Multilaterales	0.00	13,926.10	13,926.10	0.00
83613	Gastos Corrientes Diversos	0.00	25,780.64	25,780.64	0.00
83613099	Gastos Diversos	0.00	25,780.64	25,780.64	0.00
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	0.00	195,737.34	195,737.34	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	31,369.49	31,369.49	0.00

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	31,369.49	31,369.49	0.00
83815	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	163,151.35	163,151.35	0.00
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	0.00	163,151.35	163,151.35	0.00
83819	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	1,196.11	1,196.11	0.00
83819001	Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	1,196.11	1,196.11	0.00
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	0.00	20.39	20.39	0.00
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	0.00	20.39	20.39	0.00
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	0.00	599,071.32	599,071.32	0.00
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	578,025.23	578,025.23	0.00
83903005	Proyectos Habitacionales	0.00	578,025.23	578,025.23	0.00
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	21,046.09	21,046.09	0.00
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	21,046.09	21,046.09	0.00
85	Ingresos de Gestión	0.00	7,396,960.08	7,396,960.08	0.00
855	Ingresos Financieros y Otros	0.00	3,270,469.31	3,270,469.31	0.00
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	82,146.28	82,146.28	0.00
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	82,146.28	82,146.28	0.00
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	3,188,323.03	3,188,323.03	0.00
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	0.00	9,260.79	9,260.79	0.00
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	25,128.48	25,128.48	0.00
85507008	A Empresas Privadas Financieras	0.00	3,153,916.84	3,153,916.84	0.00
85507009	A Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.84	0.84	0.00
85507010	A Personas Naturales	0.00	16.08	16.08	0.00
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	12,395.58	12,395.58	0.00
85601	Multas e Intereses por Mora	0.00	127.84	127.84	0.00
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	127.84	127.84	0.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	12,267.74	0.00
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	12,267.74	12,267.74	0.00
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	0.00	4,114,095.19	4,114,095.19	0.00
85909	Ingresos Diversos	0.00	173,511.32	173,511.32	0.00
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	16,181.99	16,181.99	0.00
85909099	Ingresos Diversos	0.00	157,329.33	157,329.33	0.00
85951	Corrección de Recursos	0.00	197,153.34	197,153.34	0.00
85951002	Cartera de Prestamos	0.00	81.10	81.10	0.00
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	0.00	197,072.24	197,072.24	0.00
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	3,743,430.53	3,743,430.53	0.00
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	3,743,430.53	3,743,430.53	0.00
Sub Total Título		28,327,384.10	18,731,953.19	21,408,166.89	31,003,597.80
Total		0.00	151,440,186.40	151,440,186.40	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	2,163,688.08	0.00	Ingresos Financieros y Otros	3,270,469.31	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,732,723.69	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	82,146.28	0.00
Sueldos	1,385,924.92	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	82,146.28	0.00
Aguinaldos	117,516.54	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	3,188,323.03	0.00
Dietas	42,000.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	9,260.79	0.00
Beneficios Adicionales	187,282.23	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	25,128.48	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	6,366.25	0.00	A Empresas Privadas Financieras	3,153,916.84	0.00
Sueldos	6,000.00	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	0.84	0.00
Aguinaldos	250.00	0.00	A Personas Naturales	16.08	0.00
Beneficios Adicionales	116.25	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	12,395.58	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	13,355.55	0.00	Multas e Intereses por Mora	127.84	0.00
Horas Extraordinarias	13,355.55	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	127.84	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	76,997.97	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	76,480.23	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	517.74	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	4,114,095.19	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	105,388.12	0.00	Ingresos Diversos	173,511.32	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	104,913.74	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	16,181.99	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	474.38	0.00	Ingresos Diversos	157,329.33	0.00
Indemnizaciones	172,513.75	0.00	Corrección de Recursos	197,153.34	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	172,513.75	0.00	Cartera de Prestamos	81.10	0.00
Otras Remuneraciones	56,342.75	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	197,072.24	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	44,502.75	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,743,430.53	0.00
Remuneraciones Diversas	11,840.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,743,430.53	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	513,358.36	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	7,396,960.08	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	14,699.85	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	14,511.38	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	188.47	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,853.63	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,853.63	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	8,153.33	0.00			
Productos de Papel y Cartón	6,646.11	0.00			
Materiales de Oficina	1,275.67	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	231.55	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	3,442.34	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	255.84	0.00			
Llantas y Neumáticos	3,186.50	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	32,343.03	0.00
Productos Químicos	8,808.10	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	534.10	0.00
Combustibles y Lubricantes	23,000.83	0.00
Minerales y Productos Derivados	1,661.10	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	1,130.20	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	530.90	0.00
Materiales de Uso o Consumo	18,060.10	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	7,600.10	0.00
Materiales Informáticos	8,736.14	0.00
Materiales Eléctricos	1,723.86	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	12,666.25	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,413.78	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	10,252.47	0.00
Servicios Básicos	97,715.54	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	47,737.41	0.00
Servicios de Agua	11,190.23	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	32,433.34	0.00
Servicios de Correos	6,354.56	0.00
Mantenimiento y Reparación	69,771.27	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	19,439.43	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	34,558.98	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	15,772.86	0.00
Servicios Comerciales	116,458.79	0.00
Servicios de Publicidad	2,390.00	0.00
Servicios de Vigilancia	84,782.40	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	24,198.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	283.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	4,805.39	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	16,623.90	0.00
Atenciones Oficiales	2,497.91	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	14,125.99	0.00
Arrendamientos y Derechos	7,523.98	0.00
De Bienes Muebles	7,523.98	0.00
Pasajes y Viáticos	15,557.73	0.00
Pasajes al Interior	2,055.01	0.00
Viáticos por Comisión Interna	10,702.72	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Externa	2,800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	92,827.52	0.00
Servicios Jurídicos	1,110.62	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	7,179.00	0.00
Servicios de Capacitación	1,384.25	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	83,153.65	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	23,469.70	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	12,168.00	0.00
Mobiliarios	3,293.06	0.00
Equipos Informáticos	2,381.80	0.00
Maquinarias y Equipos	6,103.14	0.00
Bienes Muebles Diversos	390.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	11,301.70	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	11,301.70	0.00
Gastos Financieros y Otros	1,225,421.58	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	185,116.30	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	148,882.71	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	34,432.50	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,801.09	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	11,123.66	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	11,123.66	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	989,474.88	0.00
De Empresas Públicas Financieras	970,127.44	0.00
De Empresas Privadas Financieras	19,347.44	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	13,926.10	0.00
De Organismos Multilaterales	13,926.10	0.00
Gastos Corrientes Diversos	25,780.64	0.00
Gastos Diversos	25,780.64	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	195,737.34	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	31,369.49	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	31,369.49	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	163,151.35	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	163,151.35	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	1,196.11	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	1,196.11	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	20.39	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	20.39	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	599,071.32	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	578,025.23	0.00
Proyectos Habitacionales	578,025.23	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	21,046.09	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	21,046.09	0.00
SUB TOTAL GASTOS	4,720,746.38	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	2,676,213.70	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	7,396,960.08	0.00

JEFE UFI

Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR

Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	0.00	0.00	Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	0.00	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	0.00
Dietas	0.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	0.00	0.00	A Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.00
Aguinaldos	0.00	0.00	A Personas Naturales	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	0.00	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	0.00	0.00
Horas Extraordinarias	0.00	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Indemnizaciones	0.00	0.00	Corrección de Recursos	0.00	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	0.00	Cartera de Prestamos	0.00	0.00
Otras Remuneraciones	0.00	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	0.00	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Remuneraciones Diversas	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	0.00	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	0.00	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	0.00	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	0.00	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	0.00			
Productos de Papel y Cartón	0.00	0.00			
Materiales de Oficina	0.00	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00			
Llantas y Neumáticos	0.00	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Productos Químicos	0.00	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Materiales de Uso o Consumo	0.00	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	0.00	0.00
Materiales Informáticos	0.00	0.00
Materiales Eléctricos	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	0.00	0.00
Servicios de Agua	0.00	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	0.00	0.00
Servicios de Correos	0.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Servicios Comerciales	0.00	0.00
Servicios de Publicidad	0.00	0.00
Servicios de Vigilancia	0.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Atenciones Oficiales	0.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	0.00	0.00
De Bienes Muebles	0.00	0.00
Pasajes y Viáticos	0.00	0.00
Pasajes al Interior	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Externa	0.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	0.00
Servicios Jurídicos	0.00	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	0.00
Servicios de Capacitación	0.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	0.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	0.00
Mobiliarios	0.00	0.00
Equipos Informáticos	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Bienes Muebles Diversos	0.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	0.00	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	0.00
De Empresas Públicas Financieras	0.00	0.00
De Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	0.00	0.00
De Organismos Multilaterales	0.00	0.00
Gastos Corrientes Diversos	0.00	0.00
Gastos Diversos	0.00	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	0.00
Costo de Venta de Activos Extraordinarios	0.00	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	0.00	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	0.00	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Proyectos Habitacionales	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	0.00	0.00

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,514,170.43	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,514,170.43	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,514,170.43	0.00

JEFE UFI
Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
(EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

NOTA: NO PRESENTA MOVIMIENTOS CONTABLES

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020
 (EN DOLARES)

21/01/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,962,165.62	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(1,140,108.63)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	17,448,292.70	0.00
USOS OPERACIONALES	18,588,401.33	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(1,837,220.49)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	5,756,542.08	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	7,593,762.57	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	3,529,333.93	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	4,154,046.50	0.00
USOS NO OPERACIONALES	624,712.57	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,514,170.43	0.00

JEFE UFI
 Licda/ Karla Martinez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2020

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	17,448,292.70	0.00	OPERACIONAL	18,588,401.33	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	3,278,548.85	0.00	A. M. x Remuneraciones	1,899,891.28	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	14,001,942.59	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	444,336.69	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	167,801.26	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	1,182,036.26	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	5,756,542.08	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	145,120.39	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	5,756,542.08	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	14,669,229.34	0.00
NO OPERACIONAL	4,154,046.50	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	247,787.37	0.00
Anticipos a Empleados	2,187.60	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	7,593,762.57	0.00
Anticipos por Servicios	55,123.09	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	7,593,762.57	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	3,459,192.07	0.00	NO OPERACIONAL	624,712.57	0.00
Depósitos Ajenos	5,704.84	0.00	Anticipos a Empleados	2,187.60	0.00
Depósitos en Garantía	615,049.56	0.00	Anticipos por Servicios	55,123.09	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	16,789.34	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	324,447.71	0.00
TOTAL FUENTES -	27,358,881.28	0.00	Depósitos Ajenos	202.00	0.00
			Depósitos en Garantía	226,578.48	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	16,173.69	0.00
			AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	552,004.81	0.00
			TOTAL USOS -	27,358,881.28	0.00