

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 1 de 1

Versión Pública: Art. 30 LAIP

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	3,350,135.96
Disponibilidades	2,333,042.81
Anticipos de Fondos	866,976.27
Deudores Monetarios -	150,116.88
Inversiones Financieras	42,388,320.59
Inversiones Temporales	1,961,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,766,958.49
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	34,609,562.75
Deudores Financieros	982,034.14
Inversiones Intangibles	68,322.91
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,132,164.57
Existencias Institucionales	10,132,164.57
Inversiones en Bienes de Uso	3,094,270.74
Bienes Depreciables	2,322,010.15
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	58,964,891.86

Cuentas de Orden Deudoras	90,315,164.45
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	559,442.37
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	998,817.75
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,421,668.89
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,640,205.51
Garantía de la Cartera Pasiva	19,924,810.37
Costo Social Programa Casa para Todos	20,332,005.19
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,871.36
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,684,169.98

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,301,057.18
Depósitos de Terceros	9,095,376.00
Acreedores Monetarios	205,681.18
Financiamiento de Terceros	18,183,214.82
Endeudamiento Interno	17,572,287.74
Endeudamiento Externo	10,000.00
Acreedores Financieros	600,927.08
SUB TOTAL	27,484,272.00
Patrimonio Estatal	30,674,544.74
Patrimonio	30,677,207.45
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	806,075.12
SUB TOTAL	31,480,619.86
TOTAL OBLIGACIONES	58,964,891.86

Cuentas de Orden Acreedoras	90,315,164.45
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	559,442.37
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	998,817.75
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,421,668.89
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,640,205.51
Garantía de la Cartera Pasiva	19,924,810.37
Costo Social Programa Casa para Todos	20,332,005.19
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,871.36
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,684,169.98

JEFE UFI
Lieda. Karla Martinez

DIRECTOR EJECUTIVO
Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		3,350,135.96
Disponibilidades	2,333,042.81	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	2,325,281.42	
Banco Comerciales M	2,325,281.42	
Anticipos de Fondos	866,976.27	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	866,936.27	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	866,936.27	
Deudores Monetarios	150,116.88	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	141,800.27	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,376.05	
Intereses cartera FONAVIPO	136,204.86	
Intereses de Depositos a plazo	2,193.60	
Ingresos Diversos	2,025.76	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	8,316.61	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	8,316.61	
Inversiones Financieras		42,388,320.59
Inversiones Temporales	1,961,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,961,442.30	
Depósitos a Plazo	1,961,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,766,958.49	
Préstamos para Viviendas	4,766,958.49	
A Empresas Privadas Financieras	4,766,958.49	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	34,609,562.75	
Préstamos para Viviendas	34,892,806.75	
A Empresas Privadas no Financieras	245,738.57	
A Empresas Privadas Financieras	34,647,068.18	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	982,034.14	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	69,999.76	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,688.97	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2021

12/07/2021

Pag. 2 de 5

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	68,322.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	193,409.31	
Derechos de Propiedad Intelectual	193,409.31	
Amortizaciones Acumuladas	(288,328.07)	
Amortizaciones Acumuladas	(288,328.07)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	222.17	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	222.17	
Deudores Financieros no Recuperables	451,867.74	
Deudores Financieros no Recuperables	451,867.74	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(452,089.91)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(452,089.91)	
Inversiones en Existencias		10,132,164.57
Existencias Institucionales	10,132,164.57	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	496.78	
Productos Alimenticios para Personas	496.78	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,178.52	
Productos de Papel y Cartón	3,969.35	
Materiales de Oficina	1,209.17	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	9,658.18	
Productos Químicos	98.18	
Combustibles y Lubricantes	9,560.00	
Materiales de Uso o Consumo	13,163.23	
Materiales Informáticos	13,163.23	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Inversiones en Bienes de Uso		3,094,270.74
Bienes Depreciables	2,322,010.15	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	438,347.14	
Vehículos de Transporte	438,347.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,046,994.47	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	309,983.94	
Equipos Informáticos	674,155.28	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
Depreciación Acumulada	(2,811,435.05)	
Bienes Inmuebles	(1,766,592.39)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(2,413.80)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(279,664.97)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(762,763.89)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		58,964,891.86

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,301,057.18
Depósitos de Terceros	9,095,376.00	
Depósitos Ajenos	308,567.02	
Depósitos Ajenos	94,062.31	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	1,371.03	
Cartera Exprocedes	1,488.74	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,782,535.83	
Depósitos en Garantía	8,782,535.83	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,734.87	
Tesoro Publico (DGT)	1,734.87	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreedores Monetarios	205,681.18	
A. M. x Remuneraciones	138,878.68	
Remuneraciones	17,248.64	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	110.92	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	242.37	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	2,539.99	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	97,426.14	
Tesoro Público (DGT)	21,310.62	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	21,715.26	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	21,715.26	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	44,957.25	
Gastos Financieros y Otros	44,957.25	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	129.99	
Inversiones en Activos Fijos	129.99	
Financiamiento de Terceros		18,183,214.82
Endeudamiento Interno	17,572,287.74	
Empréstitos del Gobierno Central	3,911,940.82	
De Gobierno Central	3,911,940.82	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	13,555,918.35	
De Empresas Públicas Financieras	13,555,918.35	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	104,428.57	
De Empresas Privadas Financieras	104,428.57	
Endeudamiento Externo	10,000.00	
Empréstitos de Organismos Multilaterales	10,000.00	
De Organismos Multilaterales	10,000.00	
Acreedores Financieros	600,927.08	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Junio del 2021
 (EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	
Acreedores Monetarios por Pagar	599,801.57	
Acreedores Monetarios por Pagar	599,801.57	
Patrimonio Estatal		30,674,544.74
Patrimonio	30,677,207.45	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	806,075.12	806,075.12
TOTAL OBLIGACIONES		58,964,891.86

JEFE UFI

Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR

Lic. Crithian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	59,724,296.35	13,170,886.68	13,930,291.17	58,964,891.86
21	Fondos	3,830,385.22	9,885,420.39	10,365,669.65	3,350,135.96
211	Disponibilidades	2,614,098.67	6,685,758.61	6,966,814.47	2,333,042.81
21101	Caja General	157.14	35,613.77	35,613.77	157.14
21101001	Caja General	157.14	35,613.77	35,613.77	157.14
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	2,606,337.28	6,650,144.84	6,931,200.70	2,325,281.42
21109001	Banco Comerciales M	2,606,337.28	6,650,144.84	6,931,200.70	2,325,281.42
212	Anticipos de Fondos	1,058,373.78	26,793.70	218,191.21	866,976.27
21203	Anticipos por Servicios	320.99	3,100.18	3,381.17	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	280.99	3,100.18	3,381.17	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	1,058,052.79	23,693.52	214,810.04	866,936.27
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	1,058,052.79	23,693.52	214,810.04	866,936.27
213	Deudores Monetarios	157,912.77	3,172,868.08	3,180,663.97	150,116.88
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	151,197.95	249,455.89	258,853.57	141,800.27
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,510.81	1,591.86	1,726.62	1,376.05
21315002	Intereses Cartera Exprocedes	0.00	4.08	4.08	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	144,869.21	239,112.59	247,776.94	136,204.86
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	1,140.97	1,140.97	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	72.85	4.27	77.12	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	2,719.32	7,551.45	8,077.17	2,193.60
21315100	Ingresos Diversos	2,025.76	50.67	50.67	2,025.76
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	2,418,499.13	2,418,499.13	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	2,418,499.13	2,418,499.13	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	499,707.20	499,707.20	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	499,707.20	499,707.20	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,714.82	1,601.79	0.00	8,316.61
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,714.82	1,601.79	0.00	8,316.61
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	3,604.07	3,604.07	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	3,604.07	3,604.07	0.00
22	Inversiones Financieras	42,662,510.86	3,385,359.36	3,659,549.63	42,388,320.59
221	Inversiones Temporales	2,261,442.30	50,000.00	350,000.00	1,961,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,261,442.30	50,000.00	350,000.00	1,961,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,261,442.30	50,000.00	350,000.00	1,961,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	3,889,808.49	2,101,000.00	1,223,850.00	4,766,958.49
22301	Préstamos para Viviendas	3,889,808.49	2,101,000.00	1,223,850.00	4,766,958.49
22301003	A Empresas Privadas Financieras	3,889,808.49	2,101,000.00	1,223,850.00	4,766,958.49
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	35,454,211.88	1,223,000.22	2,067,649.35	34,609,562.75
22401	Préstamos para Viviendas	35,737,455.88	1,223,000.22	2,067,649.35	34,892,806.75
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	250,526.54	0.00	4,787.97	245,738.57
22401003	A Empresas Privadas Financieras	35,486,929.34	1,223,000.22	2,062,861.38	34,647,068.18
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	985,494.14	1,601.79	5,061.79	982,034.14
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,601.79	1,601.79	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,601.79	1,601.79	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	73,459.76	0.00	3,460.00	69,999.76
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,688.97	0.00	0.00	1,688.97
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	682.38	0.00	682.38	0.00
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,013.00	0.00	2,777.62	14,235.38
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	71,554.05	0.00	3,231.14	68,322.91
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	193,409.31	0.00	0.00	193,409.31
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	193,409.31	0.00	0.00	193,409.31
22699	Amortizaciones Acumuladas	285,096.93	0.00	3,231.14	288,328.07
22699001	Amortizaciones Acumuladas	285,096.93	0.00	3,231.14	288,328.07
229	Inversiones no Recuperables	0.00	9,757.35	9,757.35	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	366.24	0.00	144.07	222.17

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	366.24	0.00	144.07	222.17
22909	Deudores Financieros no Recuperables	461,481.02	0.00	9,613.28	451,867.74
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	461,481.02	0.00	9,613.28	451,867.74
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	461,847.26	9,757.35	0.00	452,089.91
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	461,847.26	9,757.35	0.00	452,089.91
23	Inversiones en Existencias	10,134,633.02	1,986.29	4,454.74	10,132,164.57
231	Existencias Institucionales	10,134,633.02	1,986.29	4,454.74	10,132,164.57
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	496.78	0.00	0.00	496.78
23101001	Productos Alimenticios para Personas	496.78	0.00	0.00	496.78
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,150.81	325.74	298.03	5,178.52
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,865.40	325.74	221.79	3,969.35
23105002	Materiales de Oficina	1,285.41	0.00	76.24	1,209.17
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	12,838.98	0.00	3,180.80	9,658.18
23109001	Productos Químicos	98.98	0.00	0.80	98.18
23109003	Combustibles y Lubricantes	12,740.00	0.00	3,180.00	9,560.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,478.59	1,660.55	975.91	13,163.23
23113002	Materiales Informáticos	12,478.59	1,660.55	975.91	13,163.23
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
23196001	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,096,767.25	(101,879.36)	(99,382.85)	3,094,270.74
241	Bienes Depreciables	2,324,506.66	(101,879.36)	(99,382.85)	2,322,010.15
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	325,147.86	0.00	(113,199.28)	438,347.14
24117001	Vehículos de Transporte	325,147.86	0.00	(113,199.28)	438,347.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,046,994.47	0.00	0.00	1,046,994.47
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	309,983.94	0.00	0.00	309,983.94
24119004	Equipos Informáticos	674,155.28	0.00	0.00	674,155.28
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,695,739.26	(101,879.36)	13,816.43	2,811,435.05
24199001	Bienes Inmuebles	1,759,416.01	0.00	7,176.38	1,766,592.39
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	2,267.24	0.00	146.56	2,413.80

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	176,172.38	(101,879.36)	1,613.23	279,664.97
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	757,883.63	0.00	4,880.26	762,763.89
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		59,724,296.35	13,170,886.68	13,930,291.17	58,964,891.86

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	28,350,895.50	4,650,646.79	3,784,023.29	27,484,272.00
41	Deuda Corriente	9,702,302.87	3,685,561.78	3,284,316.09	9,301,057.18
412	Depósitos de Terceros	9,436,482.53	393,184.60	52,078.07	9,095,376.00
41201	Depósitos Ajenos	312,911.80	4,410.44	65.66	308,567.02
41201001	Depósitos Ajenos	94,036.65	0.00	25.66	94,062.31
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	5,741.47	4,370.44	0.00	1,371.03
41201011	Cartera Exprocedas	1,488.74	40.00	40.00	1,488.74
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,119,547.19	387,282.66	50,271.30	8,782,535.83
41207001	Depósitos en Garantía	9,119,547.19	387,282.66	50,271.30	8,782,535.83
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,485.26	1,491.50	1,741.11	1,734.87
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,485.26	1,491.50	1,741.11	1,734.87
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	265,820.34	3,292,377.18	3,232,238.02	205,681.18
41351	A. M. x Remuneraciones	189,260.17	209,694.54	159,313.05	138,878.68
41351001	Remuneraciones	16,819.47	106,512.64	106,941.81	17,248.64
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	110.92	110.92	110.92	110.92
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	730.72	730.22	241.87	242.37
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,672.62	7,672.62	2,539.99	2,539.99
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,789.72	1,789.72	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	150,743.01	79,671.10	26,354.23	97,426.14
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,183.43	13,207.32	21,334.51	21,310.62
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	31,401.12	50,124.41	40,438.55	21,715.26
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	31,401.12	47,609.59	37,923.73	21,715.26
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	261.00	261.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	2,253.82	2,253.82	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	39,261.55	73,646.30	79,342.00	44,957.25
41355001	Gastos Financieros y Otros	39,261.55	73,080.82	78,776.52	44,957.25
41355935	Tesoro Público (DGT)	0.00	565.48	565.48	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	5,897.50	5,897.50	129.99	129.99
41361001	Inversiones en Activos Fijos	5,897.50	5,897.50	129.99	129.99
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	2,151,000.00	2,151,000.00	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	2,151,000.00	2,151,000.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	791,604.45	791,604.45	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	791,604.45	791,604.45	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	10,409.98	10,409.98	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	10,409.98	10,409.98	0.00
42	Financiamiento de Terceros	18,648,592.63	965,085.01	499,707.20	18,183,214.82
422	Endeudamiento Interno	18,027,255.57	954,675.03	499,707.20	17,572,287.74
42205	Empréstitos del Gobierno Central	4,075,011.40	163,070.58	0.00	3,911,940.82
42205001	De Gobierno Central	4,075,011.40	163,070.58	0.00	3,911,940.82
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	13,839,003.65	782,792.50	499,707.20	13,555,918.35
42211001	De Empresas Públicas Financieras	13,839,003.65	782,792.50	499,707.20	13,555,918.35
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	113,240.52	8,811.95	0.00	104,428.57
42219001	De Empresas Privadas Financieras	113,240.52	8,811.95	0.00	104,428.57
423	Endeudamiento Externo	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
42311001	De Organismos Multilaterales	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
424	Acreedores Financieros	611,337.06	10,409.98	0.00	600,927.08
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	0.00	0.00	938.40
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	0.00	0.00	938.40
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	610,211.55	10,409.98	0.00	599,801.57
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	610,211.55	10,409.98	0.00	599,801.57
Sub Total Título		28,350,895.50	4,650,646.79	3,784,023.29	27,484,272.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,373,400.85	2,663,827.24	2,771,046.25	31,480,619.86
81	Patrimonio Estatal	30,674,544.74	2,347,160.64	2,347,160.64	30,674,544.74
811	Patrimonio	30,677,207.45	2,347,160.64	2,347,160.64	30,677,207.45
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	2,347,160.64	(884,546.87)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(3,231,707.51)	0.00	2,347,160.64	(884,546.87)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	2,347,160.64	2,347,160.64	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	2,347,160.64	2,347,160.64	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	1,855,455.84	316,666.60	0.00	2,172,122.44
833	Gastos en Personal	916,675.25	159,313.05	0.00	1,075,988.30
83301	Remuneraciones Personal Permanente	735,386.22	126,522.55	0.00	861,908.77
83301001	Sueldos	593,841.01	118,368.00	0.00	712,209.01
83301003	Aguinaldos	1,183.73	600.00	0.00	1,783.73
83301005	Dietas	15,150.00	3,300.00	0.00	18,450.00
83301007	Beneficios Adicionales	125,211.48	4,254.55	0.00	129,466.03
83303	Remuneraciones Personal Eventual	2,543.75	508.75	0.00	3,052.50
83303001	Sueldos	2,500.00	500.00	0.00	3,000.00
83303006	Beneficios Adicionales	43.75	8.75	0.00	52.50
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	5,516.87	187.19	0.00	5,704.06
83305001	Horas Extraordinarias	5,516.87	187.19	0.00	5,704.06
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	33,259.72	6,123.99	0.00	39,383.71
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	33,044.52	6,080.95	0.00	39,125.47
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	215.20	43.04	0.00	258.24
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	45,421.08	8,996.79	0.00	54,417.87
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	45,224.88	8,957.55	0.00	54,182.43
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	196.20	39.24	0.00	235.44
83311	Gastos de Representación	12,500.00	2,500.00	0.00	15,000.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	12,500.00	2,500.00	0.00	15,000.00
83313	Indemnizaciones	53,139.70	10,634.96	0.00	63,774.66
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	53,139.70	10,634.96	0.00	63,774.66
83317	Otras Remuneraciones	28,907.91	3,838.82	0.00	32,746.73
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	24,827.91	3,278.82	0.00	28,106.73

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317099	Remuneraciones Diversas	4,080.00	560.00	0.00	4,640.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	190,666.80	42,907.00	0.00	233,573.80
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	3,357.28	702.89	0.00	4,060.17
83401001	Productos Alimenticios para Personas	3,056.08	612.89	0.00	3,668.97
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	301.20	90.00	0.00	391.20
83403	Productos Textiles y Vestuarios	3,809.39	0.00	0.00	3,809.39
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	3,809.39	0.00	0.00	3,809.39
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,295.40	317.98	0.00	4,613.38
83405001	Productos de Papel y Cartón	3,749.68	241.91	0.00	3,991.59
83405002	Materiales de Oficina	473.61	76.07	0.00	549.68
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	72.11	0.00	0.00	72.11
83407	Productos de Cuero y Caucho	1,697.50	60.50	0.00	1,758.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	145.50	60.50	0.00	206.00
83407003	Llantas y Neumáticos	1,552.00	0.00	0.00	1,552.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	14,578.41	4,265.78	0.00	18,844.19
83409001	Productos Químicos	3,806.99	1,007.18	0.00	4,814.17
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	611.40	78.60	0.00	690.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	10,160.02	3,180.00	0.00	13,340.02
83411	Minerales y Productos Derivados	1,472.13	3.80	0.00	1,475.93
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	1,109.19	0.00	0.00	1,109.19
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	362.94	3.80	0.00	366.74
83413	Materiales de Uso o Consumo	5,868.78	1,175.91	0.00	7,044.69
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,183.75	200.00	0.00	1,383.75
83413002	Materiales Informáticos	3,860.40	975.91	0.00	4,836.31
83413004	Materiales Eléctricos	824.63	0.00	0.00	824.63
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,441.93	88.49	0.00	1,530.42
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,298.08	88.49	0.00	1,386.57
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	143.85	0.00	0.00	143.85
83417	Servicios Básicos	37,136.08	10,087.82	0.00	47,223.90
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	20,928.98	4,881.35	0.00	25,810.33
83417002	Servicios de Agua	4,361.16	2,253.82	0.00	6,614.98
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	11,845.94	2,952.65	0.00	14,798.59
83419	Mantenimiento y Reparación	25,553.55	5,321.82	0.00	30,875.37
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	11,011.56	1,680.10	0.00	12,691.66
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	9,155.60	3,597.72	0.00	12,753.32
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	5,386.39	44.00	0.00	5,430.39
83421	Servicios Comerciales	39,907.10	9,176.04	0.00	49,083.14
83421002	Servicios de Publicidad	771.01	0.00	0.00	771.01
83421003	Servicios de Vigilancia	28,090.00	6,990.00	0.00	35,080.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	8,667.64	2,133.16	0.00	10,800.80

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	254.00	0.00	0.00	254.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	2,124.45	52.88	0.00	2,177.33
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	3,417.87	447.87	0.00	3,865.74
83423001	Atenciones Oficiales	1,488.39	26.87	0.00	1,515.26
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	1,929.48	421.00	0.00	2,350.48
83425	Arrendamientos y Derechos	2,563.90	605.60	0.00	3,169.50
83425001	De Bienes Muebles	2,563.90	605.60	0.00	3,169.50
83427	Pasajes y Viáticos	4,278.06	2,376.00	0.00	6,654.06
83427001	Pasajes al Interior	460.06	92.72	0.00	552.78
83427003	Viáticos por Comisión Interna	3,818.00	633.28	0.00	4,451.28
83427004	Viáticos por Comisión Externa	0.00	1,650.00	0.00	1,650.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	41,289.42	8,276.50	0.00	49,565.92
83429003	Servicios Jurídicos	253.17	0.00	0.00	253.17
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	3,262.50	450.00	0.00	3,712.50
83429005	Servicios de Capacitación	973.75	250.00	0.00	1,223.75
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	36,800.00	7,576.50	0.00	44,376.50
835	Gastos en Bienes Capitalizables	19,217.52	129.99	0.00	19,347.51
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	7,549.30	129.99	0.00	7,679.29
83507001	Mobiliarios	1,940.00	0.00	0.00	1,940.00
83507002	Equipos Informáticos	3,124.00	0.00	0.00	3,124.00
83507003	Maquinarias y Equipos	2,485.30	0.00	0.00	2,485.30
83507099	Bienes Muebles Diversos	0.00	129.99	0.00	129.99
83513	Gastos en Activos Intangibles	11,668.22	0.00	0.00	11,668.22
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	11,668.22	0.00	0.00	11,668.22
836	Gastos Financieros y Otros	432,526.93	79,342.00	0.00	511,868.93
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	72,870.01	14,567.90	0.00	87,437.91
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	57,708.34	11,512.44	0.00	69,220.78
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	14,330.53	2,887.79	0.00	17,218.32
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	831.14	167.67	0.00	998.81
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	5,593.39	1,559.31	0.00	7,152.70
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	5,593.39	1,559.31	0.00	7,152.70
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	343,513.44	61,184.50	0.00	404,697.94
83609004	De Empresas Públicas Financieras	340,077.74	60,636.03	0.00	400,713.77
83609008	De Empresas Privadas Financieras	3,435.70	548.47	0.00	3,984.17
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	229.89	24.95	0.00	254.84
83611004	De Organismos Multilaterales	229.89	24.95	0.00	254.84
83613	Gastos Corrientes Diversos	10,320.20	2,005.34	0.00	12,325.54
83613099	Gastos Diversos	10,320.20	2,005.34	0.00	12,325.54
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	97,709.35	5,727.65	0.00	103,437.00
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	11,319.92	(11,319.92)	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional: 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto: 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	11,319.92	(11,319.92)	0.00	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	14,840.01	3,231.14	0.00	18,071.15
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	14,840.01	3,231.14	0.00	18,071.15
83815	Depreciación de Bienes de Uso	71,549.42	13,816.43	0.00	85,365.85
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	71,549.42	13,816.43	0.00	85,365.85
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	198,659.99	29,246.91	0.00	227,906.90
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	198,616.99	29,246.91	0.00	227,863.90
83903005	Proyectos Habitacionales	198,616.99	29,246.91	0.00	227,863.90
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	0.00	0.00	43.00
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	0.00	0.00	43.00
85	Ingresos de Gestión	2,554,311.95	0.00	423,885.61	2,978,197.56
855	Ingresos Financieros y Otros	1,288,957.45	0.00	248,258.37	1,537,215.82
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	33,615.59	0.00	7,551.45	41,167.04
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	33,615.59	0.00	7,551.45	41,167.04
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	1,255,341.86	0.00	240,706.92	1,496,048.78
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	140.38	0.00	0.00	140.38
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	8,491.98	0.00	1,591.86	10,083.84
85507008	A Empresas Privadas Financieras	1,246,698.50	0.00	239,110.98	1,485,809.48
85507010	A Personas Naturales	11.00	0.00	4.08	15.08
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	6,738.47	0.00	1,603.40	8,341.87
85601	Multas e Intereses por Mora	23.65	0.00	1.61	25.26
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	23.65	0.00	1.61	25.26
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,714.82	0.00	1,601.79	8,316.61
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,714.82	0.00	1,601.79	8,316.61
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,258,616.03	0.00	174,023.84	1,432,639.87
85909	Ingresos Diversos	24,350.11	0.00	1,195.91	25,546.02
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	10,423.85	0.00	1,145.24	11,569.09
85909099	Ingresos Diversos	13,926.26	0.00	50.67	13,976.93
85951	Corrección de Recursos	64,977.12	0.00	9,757.35	74,734.47
85951002	Cartera de Prestamos	87.48	0.00	144.07	231.55
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	64,889.64	0.00	9,613.28	74,502.92
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,169,288.80	0.00	163,070.58	1,332,359.38
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,169,288.80	0.00	163,070.58	1,332,359.38
Sub Total Título		31,373,400.85	2,663,827.24	2,771,046.25	31,480,619.86
Total		0.00	20,485,360.71	20,485,360.71	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	1,075,988.30	0.00	Ingresos Financieros y Otros	1,537,215.82	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	861,908.77	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	41,167.04	0.00
Sueldos	712,209.01	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	41,167.04	0.00
Aguinaldos	1,783.73	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	1,496,048.78	0.00
Dietas	18,450.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	140.38	0.00
Beneficios Adicionales	129,466.03	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	10,083.84	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,052.50	0.00	A Empresas Privadas Financieras	1,485,809.48	0.00
Sueldos	3,000.00	0.00	A Personas Naturales	15.08	0.00
Beneficios Adicionales	52.50	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	8,341.87	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	5,704.06	0.00	Multas e Intereses por Mora	25.26	0.00
Horas Extraordinarias	5,704.06	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	25.26	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	39,383.71	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	8,316.61	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	39,125.47	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	8,316.61	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	258.24	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,432,639.87	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	54,417.87	0.00	Ingresos Diversos	25,546.02	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	54,182.43	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	11,569.09	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	235.44	0.00	Ingresos Diversos	13,976.93	0.00
Gastos de Representación	15,000.00	0.00	Corrección de Recursos	74,734.47	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	15,000.00	0.00	Cartera de Prestamos	231.55	0.00
Indemnizaciones	63,774.66	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	74,502.92	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	63,774.66	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,332,359.38	0.00
Otras Remuneraciones	32,746.73	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,332,359.38	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	28,106.73	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	2,978,197.56	0.00
Remuneraciones Diversas	4,640.00	0.00			
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	233,573.80	0.00			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	4,060.17	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	3,668.97	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	391.20	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	3,809.39	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	3,809.39	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,613.38	0.00			
Productos de Papel y Cartón	3,991.59	0.00			
Materiales de Oficina	549.68	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	72.11	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	1,758.00	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	206.00	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Llantas y Neumáticos	1,552.00	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	18,844.19	0.00
Productos Químicos	4,814.17	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	690.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	13,340.02	0.00
Minerales y Productos Derivados	1,475.93	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	1,109.19	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	366.74	0.00
Materiales de Uso o Consumo	7,044.69	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,383.75	0.00
Materiales Informáticos	4,836.31	0.00
Materiales Eléctricos	824.63	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,530.42	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,386.57	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	143.85	0.00
Servicios Básicos	47,223.90	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	25,810.33	0.00
Servicios de Agua	6,614.98	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	14,798.59	0.00
Mantenimiento y Reparación	30,875.37	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	12,691.66	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	12,753.32	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	5,430.39	0.00
Servicios Comerciales	49,083.14	0.00
Servicios de Publicidad	771.01	0.00
Servicios de Vigilancia	35,080.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	10,800.80	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	254.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	2,177.33	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	3,865.74	0.00
Atenciones Oficiales	1,515.26	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	2,350.48	0.00
Arrendamientos y Derechos	3,169.50	0.00
De Bienes Muebles	3,169.50	0.00
Pasajes y Viáticos	6,654.06	0.00
Pasajes al Interior	552.78	0.00
Viáticos por Comisión Interna	4,451.28	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Víaticos por Comisión Externa	1,650.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	49,565.92	0.00
Servicios Jurídicos	253.17	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	3,712.50	0.00
Servicios de Capacitación	1,223.75	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	44,376.50	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	19,347.51	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	7,679.29	0.00
Mobiliarios	1,940.00	0.00
Equipos Informáticos	3,124.00	0.00
Maquinarias y Equipos	2,485.30	0.00
Bienes Muebles Diversos	129.99	0.00
Gastos en Activos Intangibles	11,668.22	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	11,668.22	0.00
Gastos Financieros y Otros	511,868.93	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	87,437.91	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	69,220.78	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	17,218.32	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	998.81	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	7,152.70	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	7,152.70	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	404,697.94	0.00
De Empresas Públicas Financieras	400,713.77	0.00
De Empresas Privadas Financieras	3,984.17	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	254.84	0.00
De Organismos Multilaterales	254.84	0.00
Gastos Corrientes Diversos	12,325.54	0.00
Gastos Diversos	12,325.54	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	103,437.00	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	18,071.15	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	18,071.15	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	85,365.85	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	85,365.85	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	227,906.90	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	227,863.90	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Proyectos Habitacionales	227,863.90	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	2,172,122.44	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	806,075.12	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	2,978,197.56	0.00

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
 (EN DOLARES)

12/07/2021
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,614,098.67	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,614,098.67	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	180,184.04	0.00
FUENTES OPERACIONALES	2,680,956.77	0.00
USOS OPERACIONALES	2,500,772.73	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(291,897.25)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	499,707.20	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	791,604.45	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	(169,342.65)	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	250,635.65	0.00
USOS NO OPERACIONALES	419,978.30	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,333,042.81	0.00

JEFE UFI
 Lieda Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2021
 (EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	2,680,956.77	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	258,853.57	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	2,418,499.13	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	3,604.07	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	499,707.20	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	499,707.20	0.00
NO OPERACIONAL	250,635.65	0.00
Anticipos por Servicios	3,381.17	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	195,176.41	0.00
Depósitos Ajenos	65.66	0.00
Depósitos en Garantía	50,271.30	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,741.11	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	281,055.86	
- TOTAL FUENTES -	3,712,355.48	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	2,500,772.73	0.00
A. M. x Remuneraciones	209,694.54	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	50,124.41	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	73,646.30	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	5,897.50	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	2,151,000.00	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	10,409.98	0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	791,604.45	0.00
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	791,604.45	0.00
NO OPERACIONAL	419,978.30	0.00
Anticipos por Servicios	3,100.18	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	23,693.52	0.00
Depósitos Ajenos	4,410.44	0.00
Depósitos en Garantía	387,282.66	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,491.50	0.00
- TOTAL USOS -	3,712,355.48	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
 (EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,514,170.43	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,514,170.43	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	2,712,158.29	0.00
FUENTES OPERACIONALES	11,150,082.95	0.00
USOS OPERACIONALES	8,437,924.66	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(3,680,189.65)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	499,707.20	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	4,179,896.85	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	786,903.74	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	1,619,173.47	0.00
USOS NO OPERACIONALES	832,269.73	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,333,042.81	0.00

JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Lic. Cristhian Antonio Miranda Monge

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2021
(EN DOLARES)

12/07/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	11,150,082.95	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,420,986.83	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	9,561,576.87	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	167,519.25	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	499,707.20	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	499,707.20	0.00
NO OPERACIONAL	1,619,173.47	0.00
Anticipos por Servicios	39,701.98	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	1,366,106.42	0.00
Depósitos Ajenos	3,587.02	0.00
Depósitos en Garantía	201,291.72	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	8,486.33	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	181,127.62	
TOTAL FUENTES -	13,450,091.24	0.00

USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	8,437,924.66	0.00
A. M. x Remuneraciones	937,109.62	0.00
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	212,976.13	0.00
A.M. x Gastos Financieros y Otros	466,911.68	0.00
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	95,797.07	0.00
A.M. x Inversiones Financieras	6,444,902.33	0.00
A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	280,227.83	0.00
SERVICIOS DE LA DEUDA	4,179,896.85	0.00
A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	4,179,896.85	0.00
NO OPERACIONAL	832,269.73	0.00
Anticipos por Servicios	39,701.98	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	148,813.12	0.00
Depósitos Ajenos	7,165.79	0.00
Depósitos en Garantía	627,725.89	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	8,862.95	0.00
TOTAL USOS -	13,450,091.24	0.00