

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	3,740,507.33
Disponibilidades	2,176,447.31
Anticipos de Fondos	486,279.01
Deudores Monetarios	166,162.30
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
Inversiones Financieras	50,101,721.27
Inversiones Temporales	2,411,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,845,000.00
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	45,693,844.46
Deudores Financieros	82,002.70
Inversiones Intangibles	69,431.81
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,137,249.93
Existencias Institucionales	34,242.07
Existencias para la Venta	10,103,007.86
Inversiones en Bienes de Uso	2,945,920.45
Bienes Depreciables	2,173,659.86
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	66,925,398.98

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	10,312,071.43
Depósitos de Terceros	10,012,686.39
Acreedores Monetarios	299,385.04
Financiamiento de Terceros	25,087,881.05
Endeudamiento Interno	24,387,451.39
Acreedores Financieros	680,242.55
Acreedores Financieros - Largo Plazo	20,187.11
SUB TOTAL	35,399,952.48
Patrimonio Estadal	31,653,302.01
Patrimonio	31,655,964.72
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	-127,855.51
SUB TOTAL	31,525,446.50
TOTAL OBLIGACIONES	66,925,398.98

Cuentas de Orden Deudoras	96,854,896.97
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	594,015.83
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	156,466.94
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,835,168.97
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,611,369.33
Garantía de la Cartera Pasiva	26,809,710.62
Costo Social Programa Casa para Todos	20,468,306.19
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,611.63
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,626,074.43

Cuentas de Orden Acreedoras	96,854,896.97
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	594,015.83
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	156,466.94
Proyectos Administrados con Fondos Externos	38,835,168.97
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,611,369.33
Garantía de la Cartera Pasiva	26,809,710.62
Costo Social Programa Casa para Todos	20,468,306.19
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,611.63
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,626,074.43



F.

TRECE UFI

DIRECTOR EJECUTIVO

RECTOR EJECUTIVO

San Salvador

BILIDAD
alvador
dor, C.A.

CONTADOR

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		3,740,507.33
Disponibilidades	2,176,447.31	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	2,167,165.17	
Banco Comerciales M	2,167,165.17	
Anticipos de Fondos	486,279.01	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	486,239.01	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	486,239.01	
Deudores Monetarios	166,162.30	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	152,817.81	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	936.13	
Intereses cartera FONAVIPO	137,317.76	
Interese Cuentas de Ahorro	36.29	
Intereses de Depositos a plazo	1,344.51	
Ingresos Diversos	13,183.12	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,344.49	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,344.49	
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Inversiones Financieras		50,101,721.27
Inversiones Temporales	2,411,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,411,442.30	
Depósitos a Plazo	2,411,442.30	
Inversiones Permanentes	0.00	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,845,000.00	
Préstamos para Viviendas	1,845,000.00	
A Empresas Privadas Financieras	1,845,000.00	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	45,693,844.46	
Préstamos para Viviendas	45,977,088.46	
A Empresas Privadas no Financieras	173,764.85	
A Empresas Privadas Financieras	45,803,323.61	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	82,002.70	
Deudores Monetarios por Percibir	82,002.70	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
Ingresos Financieros y Otros	2,656.33	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,691.62	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	69,431.81	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	
Desarrollos Informáticos	41,814.76	
Derechos de Propiedad Intangible	229,438.61	
Derechos de Propiedad Intelectual	229,438.61	
Amortizaciones Acumuladas	(354,888.47)	
Amortizaciones Acumuladas	(354,888.47)	
Inversiones no Recuperables	0.00	
Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	
Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(16,250.95)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(16,250.95)	
Inversiones en Existencias		10,137,249.93
Existencias Institucionales	34,242.07	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	416.36	
Productos Alimenticios para Personas	416.36	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,246.41	
Productos de Papel y Cartón	3,017.81	
Materiales de Oficina	1,228.60	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	16,136.61	
Productos Químicos	86.81	
Combustibles y Lubricantes	16,049.80	
Materiales de Uso o Consumo	13,412.69	
Materiales Informáticos	13,412.69	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Existencias para la Venta	10,103,007.86	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	40,941.51	
Activos Extraordinarios	40,941.51	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2022
 (EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Inversiones en Bienes de Uso		2,945,920.45
Bienes Depreciables	2,173,659.86	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,104,263.35	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	323,409.42	
Equipos Informáticos	717,998.68	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
Depreciación Acumulada	(3,007,369.22)	
Bienes Inmuebles	(1,875,912.85)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(3,570.14)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(291,101.15)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(836,785.08)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		66,925,398.98

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		10,312,071.43
Depósitos de Terceros	10,012,686.39	
Depósitos Ajenos	305,607.16	
Depósitos Ajenos	93,328.05	
Fondos por aplicar	3,606.60	
Otras cuentas pendientes de liquidar	1,060.82	
Cartera Exprocedes	1,503.74	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,701,609.68	
Depósitos en Garantía	9,701,609.68	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	2,943.27	
Tesoro Publico (DGT)	2,943.27	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	
Acreeedores Monetarios	299,385.04	
A. M. x Remuneraciones	230,987.25	
Remuneraciones	22,409.10	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	795.07	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	8,348.26	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	185,258.48	
Tesoro Público (DGT)	14,064.14	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,399.49	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	17,399.49	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	47,148.30	
Gastos Financieros y Otros	47,148.30	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	3,850.00	
Inversiones en Activos Fijos	3,850.00	
Financiamiento de Terceros		25,087,881.05
Endeudamiento Interno	24,387,451.39	
Empréstitos del Gobierno Central	3,106,985.38	
De Gobierno Central	3,106,985.38	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	21,242,671.54	
De Empresas Públicas Financieras	21,242,671.54	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	37,794.47	
De Empresas Privadas Financieras	37,794.47	
Acreeedores Financieros	680,242.55	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,918.00	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,918.00	
Acreeedores Monetarios por Pagar	672,324.55	
Acreeedores Monetarios por Pagar	672,324.55	
Acreeedores Financieros - Largo Plazo	20,187.11	
Indemnizaciones Laborales	20,187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2022
 (EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Indemnizaciones Laborales	20,187.11	
Patrimonio Estatal		31,653,302.01
Patrimonio	31,655,964.72	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	
Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(127,855.51)	(127,855.51)
TOTAL OBLIGACIONES		66,925,398.98



F. _____
JEFE UFI

Piedad Purcella Pardo Benabarr



F. _____
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. _____
CONTADOR
Piedad Maura Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	67,755,350.28	4,537,459.04	5,367,410.34	66,925,398.98
21	Fondos	4,187,181.42	3,693,527.09	4,140,201.18	3,740,507.33
211	Disponibilidades	2,585,742.60	2,426,705.61	2,836,000.90	2,176,447.31
21101	Caja General	162.46	36,177.41	36,182.73	157.14
21101001	Caja General	162.46	36,177.41	36,182.73	157.14
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	2,576,455.14	2,390,528.20	2,799,818.17	2,167,165.17
21109001	Banco Comerciales M	2,576,455.14	2,390,528.20	2,799,818.17	2,167,165.17
212	Anticipos de Fondos	525,927.52	13,172.33	52,820.84	486,279.01
21203	Anticipos por Servicios	16,040.00	0.00	16,000.00	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	16,000.00	0.00	16,000.00	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	509,887.52	13,172.33	36,820.84	486,239.01
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	509,887.52	13,172.33	36,820.84	486,239.01
213	Deudores Monetarios	163,892.59	1,253,649.15	1,251,379.44	166,162.30
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	154,803.65	283,226.08	285,211.92	152,817.81
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	8,490.82	(6,211.08)	1,343.61	936.13
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	131,728.48	279,487.87	273,898.59	137,317.76
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	1,120.45	1,120.45	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	36.29	0.00	0.00	36.29
21315009	Intereses de Depositos a plazo	1,364.94	9,060.62	9,081.05	1,344.51
21315100	Ingresos Diversos	13,183.12	(231.78)	(231.78)	13,183.12
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	962,138.35	962,138.35	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	962,138.35	962,138.35	0.00
21383	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
21383001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,088.94	4,255.55	0.00	13,344.49
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,088.94	4,255.55	0.00	13,344.49
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,029.17	4,029.17	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	4,029.17	4,029.17	0.00
214	Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22	Inversiones Financieras	50,498,438.78	811,499.85	1,208,217.36	50,101,721.27
221	Inversiones Temporales	2,411,442.30	50,000.00	50,000.00	2,411,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,411,442.30	50,000.00	50,000.00	2,411,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,411,442.30	50,000.00	50,000.00	2,411,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,093,929.42	50,000.00	298,929.42	1,845,000.00
22301	Préstamos para Viviendas	2,093,929.42	50,000.00	298,929.42	1,845,000.00
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,093,929.42	50,000.00	298,929.42	1,845,000.00
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	45,831,849.38	710,084.01	848,088.93	45,693,844.46
22401	Préstamos para Viviendas	46,115,093.38	710,084.01	848,088.93	45,977,088.46
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	178,153.41	0.00	4,388.56	173,764.85
22401003	A Empresas Privadas Financieras	45,936,939.97	710,084.01	843,700.37	45,803,323.61
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	86,031.87	1,415.84	5,445.01	82,002.70
22505	Deudores por Reintegros	0.00	1,415.84	1,415.84	0.00
22505001	Deudores por Reintegros	0.00	0.00	0.00	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,415.84	1,415.84	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00
22533001	En Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	86,031.87	0.00	4,029.17	82,002.70
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	0.00	0.00	1,364.49
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551215	Ingresos Financieros y Otros	2,656.33	0.00	0.00	2,656.33
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	0.00	0.00	15,103.60
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	2.71	3,691.62
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	35.00	0.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	0.00	3,991.46	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	75,185.81	0.00	5,754.00	69,431.81
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22613004	Desarrollos Informáticos	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	229,438.61	0.00	0.00	229,438.61
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	229,438.61	0.00	0.00	229,438.61
22699	Amortizaciones Acumuladas	349,134.47	0.00	5,754.00	354,888.47

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22699001	Amortizaciones Acumuladas	349,134.47	0.00	5,754.00	354,888.47
229	Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22909	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
23	Inversiones en Existencias	10,126,065.96	16,662.10	5,478.13	10,137,249.93
231	Existencias Institucionales	23,058.10	16,662.10	5,478.13	34,242.07
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	590.28	0.00	173.92	416.36
23101001	Productos Alimenticios para Personas	590.28	0.00	173.92	416.36
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,588.38	662.10	1,004.07	4,246.41
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,276.02	662.10	920.31	3,017.81
23105002	Materiales de Oficina	1,312.36	0.00	83.76	1,228.60
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,716.14	16,000.00	3,579.53	16,136.61
23109001	Productos Químicos	116.34	0.00	29.53	86.81
23109003	Combustibles y Lubricantes	3,599.80	16,000.00	3,550.00	16,049.80
23113	Materiales de Uso o Consumo	14,133.30	0.00	720.61	13,412.69
23113002	Materiales Informáticos	14,133.30	0.00	720.61	13,412.69
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	0.00	0.00	0.00	0.00
23121001	Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00
23196	Activos Extraordinarios	0.00	0.00	0.00	0.00
23196001	Activos Extraordinarios	0.00	0.00	0.00	0.00
234	Existencias para la Venta	10,103,007.86	0.00	0.00	10,103,007.86
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	0.00	40,941.51
23413001	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	0.00	40,941.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	2,943,664.12	15,770.00	13,513.67	2,945,920.45
241	Bienes Depreciables	2,171,403.53	15,770.00	13,513.67	2,173,659.86
24101	Bienes inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,088,493.35	15,770.00	0.00	1,104,263.35

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	323,409.42	0.00	0.00	323,409.42
24119004	Equipos Informáticos	702,228.68	15,770.00	0.00	717,998.68
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,993,855.55	0.00	13,513.67	3,007,369.22
24199001	Bienes Inmuebles	1,868,736.45	0.00	7,176.40	1,875,912.85
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	3,486.91	0.00	83.23	3,570.14
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	289,738.12	0.00	1,363.03	291,101.15
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	831,894.07	0.00	4,891.01	836,785.08
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		67,755,350.28	4,537,459.04	5,367,410.34	66,925,398.98

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	36,128,626.47	2,501,147.80	1,772,473.81	35,399,952.48
41	Deuda Corriente	10,292,631.97	1,733,034.35	1,752,473.81	10,312,071.43
412	Depósitos de Terceros	10,037,922.51	42,064.62	16,828.50	10,012,686.39
41201	Depósitos Ajenos	327,492.87	3,966.89	(17,918.82)	305,607.16
41201001	Depósitos Ajenos	93,283.37	0.00	44.68	93,328.05
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	1,930.39	0.00	3,606.60
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	21,060.82	2,036.50	(17,963.50)	1,060.82
41201011	Cartera Exprocedes	1,503.74	0.00	0.00	1,503.74
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,705,626.98	37,121.34	33,104.04	9,701,609.68
41207001	Depósitos en Garantía	9,705,626.98	37,121.34	33,104.04	9,701,609.68
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	2,264.38	964.39	1,643.28	2,943.27
41251935	Tesoro Público (DGT)	2,264.38	964.39	1,643.28	2,943.27
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	12.00	0.00	8.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	12.00	0.00	8.28
413	Acreeedores Monetarios	254,709.46	1,690,969.73	1,735,645.31	299,385.04
41351	A. M. x Remuneraciones	205,777.86	166,730.26	191,939.65	230,987.25
41351001	Remuneraciones	22,414.71	121,629.63	121,624.02	22,409.10
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351837	Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA)	0.00	581.77	581.77	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	793.28	793.28	795.07	795.07
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	8,329.44	8,329.44	8,348.26	8,348.26
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,327.93	1,327.93	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	159,908.47	19,329.84	44,679.85	185,258.48
41351935	Tesoro Público (DGT)	14,219.76	14,626.17	14,470.55	14,064.14
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	15,254.10	65,413.64	67,559.03	17,399.49
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	15,254.10	63,403.85	65,549.24	17,399.49
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	1,745.79	1,745.79	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	33,535.52	101,267.67	114,880.45	47,148.30
41355001	Gastos Financieros y Otros	33,535.52	101,267.67	114,880.45	47,148.30
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	141.98	14,866.98	18,575.00	3,850.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	141.98	14,866.98	18,575.00	3,850.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	575,204.01	575,204.01	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	575,204.01	575,204.01	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	716,868.09	716,868.09	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	716,868.09	716,868.09	0.00
41383	A.M. x Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41383001	Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	50,619.08	50,619.08	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	50,619.08	50,619.08	0.00
42	Financiamiento de Terceros	25,835,994.50	768,113.45	20,000.00	25,087,881.05
422	Endeudamiento Interno	25,104,983.47	717,532.08	0.00	24,387,451.39
42205	Empréstitos del Gobierno Central	3,107,648.93	663.55	0.00	3,106,985.38
42205001	De Gobierno Central	3,107,648.93	663.55	0.00	3,106,985.38
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	21,954,923.08	712,251.54	0.00	21,242,671.54
42211001	De Empresas Públicas Financieras	21,954,923.08	712,251.54	0.00	21,242,671.54
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	42,411.46	4,616.99	0.00	37,794.47
42219001	De Empresas Privadas Financieras	42,411.46	4,616.99	0.00	37,794.47
424	Acreeedores Financieros	730,823.92	50,581.37	0.00	680,242.55
42417	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42417001	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,918.00	0.00	0.00	7,918.00
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,918.00	0.00	0.00	7,918.00
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	722,905.92	50,581.37	0.00	672,324.55
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	722,905.92	50,581.37	0.00	672,324.55
427	Acreeedores Financieros - Largo Plazo	187.11	0.00	20,000.00	20,187.11
42717	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	20,000.00	20,187.11
42717001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	20,000.00	20,187.11
Sub Total Título		36,128,626.47	2,501,147.80	1,772,473.81	35,399,952.48

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,626,723.81	389,422.93	289,145.62	31,525,446.50
81	Patrimonio Estatal	31,653,302.01	0.00	0.00	31,653,302.01
811	Patrimonio	31,655,964.72	0.00	0.00	31,655,964.72
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	2,904,882.60	389,422.93	0.00	3,294,305.53
833	Gastos en Personal	1,519,836.83	191,939.65	0.00	1,711,776.48
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,215,200.67	155,143.30	0.00	1,370,343.97
83301001	Sueldos	996,835.26	125,997.69	0.00	1,122,832.95
83301003	Aguinaldos	54,684.33	22,279.34	0.00	76,963.67
83301005	Dietas	27,300.00	3,600.00	0.00	30,900.00
83301007	Beneficios Adicionales	136,381.08	3,266.27	0.00	139,647.35
83303	Remuneraciones Personal Eventual	3,272.36	536.53	0.00	3,808.89
83303001	Sueldos	3,183.33	500.00	0.00	3,683.33
83303003	Aguinaldos	27.78	27.78	0.00	55.56
83303006	Beneficios Adicionales	61.25	8.75	0.00	70.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,746.93	694.81	0.00	4,441.74
83305001	Horas Extraordinarias	3,746.93	694.81	0.00	4,441.74
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	54,312.95	6,875.64	0.00	61,188.59
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	54,040.39	6,832.60	0.00	60,872.99
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	272.56	43.04	0.00	315.60
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	75,284.83	9,608.64	0.00	84,893.47
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	75,066.02	9,608.15	0.00	84,674.17
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	218.81	0.49	0.00	219.30
83311	Gastos de Representación	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00
83313	Indemnizaciones	97,065.19	12,249.53	0.00	109,314.72
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	97,065.19	12,249.53	0.00	109,314.72
83317	Otras Remuneraciones	50,953.90	4,331.20	0.00	55,285.10

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	42,713.90	3,931.20	0.00	46,645.10
83317099	Remuneraciones Diversas	8,240.00	400.00	0.00	8,640.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	393,915.38	56,375.06	0.00	450,290.44
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	8,234.26	981.35	0.00	9,215.61
83401001	Productos Alimenticios para Personas	6,896.81	686.35	0.00	7,583.16
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	1,337.45	295.00	0.00	1,632.45
83403	Productos Textiles y Vestuarios	5,907.47	43.95	0.00	5,951.42
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	5,907.47	43.95	0.00	5,951.42
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	8,831.05	1,032.47	0.00	9,863.52
83405001	Productos de Papel y Cartón	7,618.90	948.71	0.00	8,567.61
83405002	Materiales de Oficina	1,045.45	83.76	0.00	1,129.21
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	166.70	0.00	0.00	166.70
83407	Productos de Cuero y Caucho	2,475.97	35.73	0.00	2,511.70
83407001	Productos de Cuero y Caucho	239.25	35.73	0.00	274.98
83407003	Llantas y Neumáticos	2,236.72	0.00	0.00	2,236.72
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	35,791.77	3,816.23	0.00	39,608.00
83409001	Productos Químicos	4,263.90	266.23	0.00	4,530.13
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	706.77	0.00	0.00	706.77
83409003	Combustibles y Lubricantes	30,821.10	3,550.00	0.00	34,371.10
83411	Minerales y Productos Derivados	7,211.87	104.70	0.00	7,316.57
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	6,381.50	0.00	0.00	6,381.50
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	830.37	104.70	0.00	935.07
83413	Materiales de Uso o Consumo	12,312.67	1,013.25	0.00	13,325.92
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,122.28	0.00	0.00	1,122.28
83413002	Materiales Informáticos	8,537.30	720.61	0.00	9,257.91
83413004	Materiales Eléctricos	2,653.09	292.64	0.00	2,945.73
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,672.88	54.29	0.00	2,727.17
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,342.10	15.00	0.00	2,357.10
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	330.78	39.29	0.00	370.07
83417	Servicios Básicos	76,595.32	10,707.07	0.00	87,302.39
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	41,780.26	5,249.44	0.00	47,029.70
83417002	Servicios de Agua	9,595.40	1,745.79	0.00	11,341.19
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	25,219.66	3,711.84	0.00	28,931.50
83419	Mantenimiento y Reparación	57,145.61	7,801.16	0.00	64,946.77
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	9,959.79	2,008.43	0.00	11,968.22
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	27,216.14	3,387.73	0.00	30,603.87
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	19,969.68	2,405.00	0.00	22,374.68
83421	Servicios Comerciales	86,400.45	12,846.54	0.00	99,246.99
83421002	Servicios de Publicidad	1,343.75	0.00	0.00	1,343.75
83421003	Servicios de Vigilancia	61,943.00	8,849.00	0.00	70,792.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	18,165.65	2,509.95	0.00	20,675.60
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	504.00	37.00	0.00	541.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	4,444.05	1,450.59	0.00	5,894.64
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	6,212.19	4,253.65	0.00	10,465.84
83423001	Atenciones Oficiales	308.20	0.00	0.00	308.20
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	5,903.99	4,253.65	0.00	10,157.64
83425	Arrendamientos y Derechos	6,214.70	526.50	0.00	6,741.20
83425001	De Bienes Muebles	6,214.70	526.50	0.00	6,741.20
83427	Pasajes y Viáticos	17,630.66	934.17	0.00	18,564.83
83427001	Pasajes al Interior	1,667.30	317.53	0.00	1,984.83
83427002	Pasajes al Exterior	2,610.00	0.00	0.00	2,610.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	8,953.36	616.64	0.00	9,570.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	4,400.00	0.00	0.00	4,400.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	60,278.51	12,224.00	0.00	72,502.51
83429003	Servicios Jurídicos	386.32	0.00	0.00	386.32
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	3,450.00	2,966.25	0.00	6,416.25
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	56,442.19	9,257.75	0.00	65,699.94
835	Gastos en Bienes Capitalizables	27,429.65	2,805.00	0.00	30,234.65
83503	Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00	0.00	223.00
83503001	Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00	0.00	223.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	18,537.39	2,805.00	0.00	21,342.39
83507001	Mobiliarios	10,919.31	1,280.00	0.00	12,199.31
83507002	Equipos Informáticos	2,891.99	0.00	0.00	2,891.99
83507003	Maquinarias y Equipos	4,410.82	1,525.00	0.00	5,935.82
83507099	Bienes Muebles Diversos	315.27	0.00	0.00	315.27
83513	Gastos en Activos Intangibles	8,669.26	0.00	0.00	8,669.26
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	8,669.26	0.00	0.00	8,669.26
836	Gastos Financieros y Otros	757,079.73	114,880.45	0.00	871,960.18
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	117,583.46	14,795.35	0.00	132,378.81
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	92,906.09	11,613.54	0.00	104,519.63
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	23,217.88	2,915.55	0.00	26,133.43
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,459.49	266.26	0.00	1,725.75
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	8,640.85	1,025.18	0.00	9,666.03
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	8,640.85	1,025.18	0.00	9,666.03
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	613,660.97	97,014.10	0.00	710,675.07
83609004	De Empresas Públicas Financieras	611,229.81	96,819.23	0.00	708,049.04
83609008	De Empresas Privadas Financieras	2,431.16	194.87	0.00	2,626.03
83613	Gastos Corrientes Diversos	17,194.45	2,045.82	0.00	19,240.27
83613099	Gastos Diversos	17,194.45	2,045.82	0.00	19,240.27
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	149,216.06	19,267.67	0.00	168,483.73

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	40,103.72	5,754.00	0.00	45,857.72
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	40,103.72	5,754.00	0.00	45,857.72
83815	Depreciación de Bienes de Uso	109,087.27	13,513.67	0.00	122,600.94
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	109,087.27	13,513.67	0.00	122,600.94
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	25.07	0.00	0.00	25.07
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	25.07	0.00	0.00	25.07
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	57,404.95	4,155.10	0.00	61,560.05
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	56,398.68	4,117.39	0.00	60,516.07
83903002	Cartera de Prestamos	0.03	0.00	0.00	0.03
83903005	Proyectos Habitacionales	56,398.65	4,117.39	0.00	60,516.04
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,006.27	37.71	0.00	1,043.98
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,006.27	37.71	0.00	1,043.98
85	Ingresos de Gestión	2,878,304.40	0.00	288,145.62	3,166,450.02
855	Ingresos Financieros y Otros	2,254,655.92	0.00	282,332.44	2,536,988.36
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	55,590.89	0.00	9,060.62	64,651.51
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	55,590.89	0.00	9,060.62	64,651.51
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	2,199,065.03	0.00	273,271.82	2,472,336.85
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	10,211.58	0.00	1,128.05	11,339.63
85507008	A Empresas Privadas Financieras	2,188,849.16	0.00	272,143.77	2,460,992.93
85507010	A Personas Naturales	4.29	0.00	0.00	4.29
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	9,606.86	0.00	4,260.52	13,867.38
85601	Multas e Intereses por Mora	517.92	0.00	4.97	522.89
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	517.92	0.00	4.97	522.89
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,088.94	0.00	4,255.55	13,344.49
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,088.94	0.00	4,255.55	13,344.49
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	614,041.62	0.00	1,552.66	615,594.28
85909	Ingresos Diversos	335,114.53	0.00	888.67	336,003.20
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	5,910.05	0.00	1,120.45	7,030.50
85909099	Ingresos Diversos	329,204.48	0.00	(231.78)	328,972.70
85951	Corrección de Recursos	12,164.93	0.00	0.44	12,165.37
85951001	Corrección de Recursos	16.44	0.00	0.00	16.44
85951002	Cartera de Prestamos	135.19	0.00	0.44	135.63
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	12,013.30	0.00	0.00	12,013.30
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	266,762.16	0.00	663.55	267,425.71
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	266,762.16	0.00	663.55	267,425.71
Sub Total Título		31,626,723.81	389,422.93	288,145.62	31,525,446.50
Total		0.00	7,428,029.77	7,428,029.77	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2022
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	1,711,776.48	0.00	Ingresos Financieros y Otros	2,536,988.36	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,370,343.97	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	64,651.51	0.00
Sueldos	1,122,832.95	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	64,651.51	0.00
Aguinaldos	76,963.67	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	2,472,336.85	0.00
Dietas	30,900.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	11,339.63	0.00
Beneficios Adicionales	139,647.35	0.00	A Empresas Privadas Financieras	2,460,992.93	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,808.89	0.00	A Personas Naturales	4.29	0.00
Sueldos	3,683.33	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	13,867.38	0.00
Aguinaldos	55.56	0.00	Multas e Intereses por Mora	522.89	0.00
Beneficios Adicionales	70.00	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	522.89	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	4,441.74	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,344.49	0.00
Horas Extraordinarias	4,441.74	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,344.49	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	61,188.59	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	615,594.28	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	60,872.99	0.00	Ingresos Diversos	336,003.20	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	315.60	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	7,030.50	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	84,893.47	0.00	Ingresos Diversos	328,972.70	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	84,674.17	0.00	Corrección de Recursos	12,165.37	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	219.30	0.00	Corrección de Recursos	16.44	0.00
Gastos de Representación	22,500.00	0.00	Cartera de Prestamos	135.63	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	22,500.00	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	12,013.30	0.00
Indemnizaciones	109,314.72	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	267,425.71	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	109,314.72	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	267,425.71	0.00
Otras Remuneraciones	55,285.10	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	3,166,450.02	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	46,645.10	0.00	RESULTADO DEL EJERCICIO	127,855.51	0.00
Remuneraciones Diversas	8,640.00	0.00	TOTAL DE INGRESOS DE GESTION	3,294,305.53	0.00
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	450,290.44	0.00			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	9,215.61	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	7,583.16	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	1,632.45	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,951.42	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	5,951.42	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	9,863.52	0.00			
Productos de Papel y Cartón	8,567.61	0.00			
Materiales de Oficina	1,129.21	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	166.70	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	2,511.70	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos de Cuero y Caucho	274.98	0.00
Llantas y Neumáticos	2,236.72	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	39,608.00	0.00
Productos Químicos	4,530.13	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	706.77	0.00
Combustibles y Lubricantes	34,371.10	0.00
Minerales y Productos Derivados	7,316.57	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	6,381.50	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	935.07	0.00
Materiales de Uso o Consumo	13,325.92	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,122.28	0.00
Materiales Informáticos	9,257.91	0.00
Materiales Eléctricos	2,945.73	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,727.17	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,357.10	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	370.07	0.00
Servicios Básicos	87,302.39	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	47,029.70	0.00
Servicios de Agua	11,341.19	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	28,931.50	0.00
Mantenimiento y Reparación	64,946.77	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	11,968.22	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	30,603.87	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	22,374.68	0.00
Servicios Comerciales	99,246.99	0.00
Servicios de Publicidad	1,343.75	0.00
Servicios de Vigilancia	70,792.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	20,675.60	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	541.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	5,894.64	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	10,465.84	0.00
Atenciones Oficiales	308.20	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	10,157.64	0.00
Arrendamientos y Derechos	6,741.20	0.00
De Bienes Muebles	6,741.20	0.00
Pasajes y Viáticos	18,564.83	0.00
Pasajes al Interior	1,984.83	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Pasajes al Exterior	2,610.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	9,570.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	4,400.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	72,502.51	0.00
Servicios Jurídicos	386.32	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	6,416.25	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	65,699.94	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	30,234.65	0.00
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	21,342.39	0.00
Mobiliarios	12,199.31	0.00
Equipos Informáticos	2,891.99	0.00
Maquinarias y Equipos	5,935.82	0.00
Bienes Muebles Diversos	315.27	0.00
Gastos en Activos Intangibles	8,669.26	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	8,669.26	0.00
Gastos Financieros y Otros	871,960.18	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	132,378.81	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	104,519.63	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	26,133.43	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,725.75	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	9,666.03	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	9,666.03	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	710,675.07	0.00
De Empresas Públicas Financieras	708,049.04	0.00
De Empresas Privadas Financieras	2,626.03	0.00
Gastos Corrientes Diversos	19,240.27	0.00
Gastos Diversos	19,240.27	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	168,483.73	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	45,857.72	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	45,857.72	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	122,600.94	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	122,600.94	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	25.07	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	25.07	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	61,560.05	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2022
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	60,516.07	0.00
Cartera de Prestamos	0.03	0.00
Proyectos Habitacionales	60,516.04	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,043.98	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,043.98	0.00
SUB TOTAL GASTOS	3,294,305.53	0.00



[Handwritten Signature]
 F. _____
 JEFE UFI



[Handwritten Signature]
 F. _____

F. _____
 CONTADOR



Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
 (EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,585,742.60	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	2,585,742.60	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	277,277.80	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,251,379.44	0.00
USOS OPERACIONALES	974,101.64	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(716,868.09)	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	716,868.09	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	30,295.00	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	85,531.95	0.00
USOS NO OPERACIONALES	55,236.95	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,176,447.31	0.00



F. *[Signature]*
 JEFE UFI

Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F. *[Signature]*
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*
 CONTADOR

Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2022
(EN DOLARES)

11/10/2022

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES			USOS		
	CORRIENTE	ANTERIOR		CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,251,379.44	0.00	OPERACIONAL	974,101.64	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	285,211.92	0.00	A. M. x Remuneraciones	166,730.26	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	962,138.35	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	65,413.64	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	4,029.17	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	101,267.67	0.00
NO OPERACIONAL	85,531.95	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	14,866.98	0.00
Anticipos por Servicios	16,000.00	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	575,204.01	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	32,703.45	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	50,619.08	0.00
Depósitos Ajenos	2,081.18	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	716,868.09	0.00
Depósitos en Garantía	33,104.04	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	716,868.09	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,643.28	0.00	NO OPERACIONAL	55,236.95	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	409,295.29		Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	13,172.33	0.00
TOTAL FUENTES -	1,746,206.68	0.00	Depósitos Ajenos	3,966.89	0.00
			Depósitos en Garantía	37,121.34	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	964.39	0.00
			Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	12.00	0.00
			TOTAL USOS -	1,746,206.68	0.00