

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
<b>Fondos</b>	<b>3,297,557.02</b>
Disponibilidades	1,731,798.57
Anticipos de Fondos	499,762.37
Deudores Monetarios	154,377.37
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>51,035,704.54</b>
Inversiones Temporales	2,461,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,210,000.00
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	47,207,933.11
Deudores Financieros	80,805.41
Inversiones Intangibles	75,523.72
Inversiones no Recuperables	.00
<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,134,160.07</b>
Existencias Institucionales	32,691.53
Existencias para la Venta	10,101,468.54
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,924,179.91</b>
Bienes Depreciables	2,151,919.52
Bienes no Depreciables	772,260.39
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>67,391,601.54</b>

<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>101,644,680.12</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	598,630.67
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	155,344.59
Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,037,413.80
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,660,020.87
Garantía de la Cartera Pasiva	27,309,777.46
Costo Social Programa Casa para Todos	20,476,661.44
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,609.95
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,633,048.31

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR  
 UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL  
 UFI  
 El Salvador.  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Guay Borachena

Obligaciones	Corriente
<b>Deuda Corriente</b>	<b>10,471,374.34</b>
Depósitos de Terceros	10,079,010.48
Acreedores Monetarios	392,363.86
<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>25,548,028.21</b>
Endeudamiento Interno	24,864,744.53
Acreedores Financieros	663,096.57
Acreedores Financieros - Largo Plazo	20,187.11
<b>SUB TOTAL</b>	<b>36,019,402.55</b>
<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>31,646,113.04</b>
Patrimonio	31,648,775.75
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	-273,914.05
<b>SUB TOTAL</b>	<b>31,372,198.99</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>	<b>67,391,601.54</b>

<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>101,644,680.12</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	598,630.67
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	155,344.59
Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,037,413.80
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,660,020.87
Garantía de la Cartera Pasiva	27,309,777.46
Costo Social Programa Casa para Todos	20,476,661.44
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,609.95
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,633,048.31

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 El Salvador.  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez-Fructu  
 CONTADOR

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 1 de 5

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Fondos</b>		<b>3,297,557.02</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1,731,798.57</b>	
<b>Caja General</b>	<b>157.14</b>	
Caja General	157.14	
<b>Caja Chica</b>	<b>9,125.00</b>	
Caja Chica	9,125.00	
<b>Bancos Comerciales M/D</b>	<b>1,722,516.43</b>	
Banco Comerciales M	1,722,516.43	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>499,762.37</b>	
<b>Anticipos por Servicios</b>	<b>40.00</b>	
Otros Servicios	40.00	
<b>Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales</b>	<b>499,722.37</b>	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	499,722.37	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>154,377.37</b>	
<b>D.M. x Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>138,099.65</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	921.78	
Intereses cartera FONAVIPO	127,938.93	
Interese Cuentas de Ahorro	36.29	
Intereses de Depositos a plazo	1,976.48	
Intereses por Préstamos Directos	107.46	
Ingresos Diversos	7,118.71	
<b>D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales</b>	<b>16,277.72</b>	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	16,277.72	
<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	
<b>Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros</b>	<b>911,618.71</b>	
En Comodato	911,618.71	
<b>Inversiones Financieras</b>		<b>51,035,704.54</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>2,461,442.30</b>	
<b>Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior</b>	<b>2,461,442.30</b>	
Depósitos a Plazo	2,461,442.30	
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	
<b>Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior</b>	<b>6,634.00</b>	
Acciones M/E	6,634.00	
<b>Provisión de Inversiones Permanentes</b>	<b>(6,634.00)</b>	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,210,000.00</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>1,210,000.00</b>	
A Empresas Privadas Financieras	1,210,000.00	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>47,207,933.11</b>	
<b>Préstamos para Viviendas</b>	<b>47,491,177.11</b>	
A Empresas Privadas no Financieras	164,514.91	
A Empresas Privadas Financieras	47,307,623.30	
A Personas Naturales	19,038.90	
<b>Provisión de Inversiones en Préstamos</b>	<b>(283,244.00)</b>	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Noviembre del 2022  
 (EN DOLARES)

12/12/2022

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores Financieros</b>	<b>80,805.41</b>	
<b>Deudores Monetarios por Percibir</b>	<b>80,805.41</b>	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
Ingresos Financieros y Otros	1,456.33	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>75,523.72</b>	
<b>Estudios de Investigación y Desarrollo</b>	<b>152,026.91</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
<b>Servicios Profesionales Pagados x Anticipado</b>	<b>41,814.76</b>	
Desarrollos Informáticos	41,814.76	
<b>Derechos de Propiedad Intangible</b>	<b>245,891.64</b>	
Derechos de Propiedad Intelectual	245,891.64	
<b>Amortizaciones Acumuladas</b>	<b>(364,209.59)</b>	
Amortizaciones Acumuladas	(364,209.59)	
<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	
<b>Deudores Financieros no Recuperables</b>	<b>16,250.95</b>	
Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	
<b>Estimaciones Inversiones no Recuperables</b>	<b>(16,250.95)</b>	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(16,250.95)	
<b>Inversiones en Existencias</b>		<b>10,134,160.07</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>32,691.53</b>	
<b>Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales</b>	<b>447.64</b>	
Productos Alimenticios para Personas	447.64	
<b>Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos</b>	<b>4,954.69</b>	
Productos de Papel y Cartón	3,637.41	
Materiales de Oficina	1,317.28	
<b>Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes</b>	<b>13,325.82</b>	
Productos Químicos	135.82	
Combustibles y Lubricantes	13,190.00	
<b>Materiales de Uso o Consumo</b>	<b>13,933.38</b>	
Materiales Informáticos	13,933.38	
<b>Bienes de Uso y Consumo Diversos</b>	<b>30.00</b>	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,101,468.54</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>10,062,066.35</b>	
Terrenos	10,062,066.35	
<b>Activos Extraordinarios</b>	<b>39,402.19</b>	
Activos Extraordinarios	39,402.19	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Noviembre del 2022  
 (EN DOLARES)

12/12/2022

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>RECURSOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>		<b>2,924,179.91</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,151,919.52</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>3,609,129.19</b>	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	
<b>Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones</b>	<b>41,234.60</b>	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
<b>Equipo de Transporte, Tracción y Elevación</b>	<b>426,402.14</b>	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
<b>Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso</b>	<b>1,110,297.43</b>	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	324,679.50	
Equipos Informáticos	722,762.68	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>(3,035,143.84)</b>	
Bienes Inmuebles	(1,890,504.86)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(3,739.37)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(293,872.66)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(847,026.95)	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	
<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>772,260.39</b>	
Terrenos	772,260.39	
<b>TOTAL RECURSOS</b>		<b>67,391,601.54</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

12/12/2022

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>OBLIGACIONES</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deuda Corriente</b>		<b>10,471,374.34</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>10,079,010.48</b>	
<b>Depósitos Ajenos</b>	<b>304,951.62</b>	
Depósitos Ajenos	93,139.57	
Fondos por aplicar	3,347.41	
Otras cuentas pendientes de liquidar	1,060.82	
Cartera Exprocedes	1,295.87	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>9,770,185.18</b>	
Depósitos en Garantía	9,770,185.18	
<b>Anticipos por Ventas de Bienes</b>	<b>518.00</b>	
Reservación de Bienes Inmuebles	518.00	
<b>Depósitos Retenciones Fiscales</b>	<b>3,347.40</b>	
Tesoro Publico (DGT)	3,347.40	
<b>Depósitos Fondos Dependencias Institucionales</b>	<b>8.28</b>	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	
<b>Acreedores Monetarios</b>	<b>392,363.86</b>	
<b>A. M. x Remuneraciones</b>	<b>337,841.75</b>	
Remuneraciones	17,848.27	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	751.06	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,886.10	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	297,560.12	
Tesoro Público (DGT)	13,684.00	
<b>A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios</b>	<b>5,166.69</b>	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	5,166.69	
<b>A.M. x Gastos Financieros y Otros</b>	<b>48,392.42</b>	
Gastos Financieros y Otros	47,911.15	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	481.27	
<b>A.M. x Inversiones en Activos Fijos</b>	<b>963.00</b>	
Inversiones en Activos Fijos	963.00	
<b>Financiamiento de Terceros</b>		<b>25,548,028.21</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>24,864,744.53</b>	
<b>Empréstitos del Gobierno Central</b>	<b>3,106,321.97</b>	
De Gobierno Central	3,106,321.97	
<b>Empréstitos de Empresas Públicas Financieras</b>	<b>21,729,940.43</b>	
De Empresas Públicas Financieras	21,729,940.43	
<b>Empréstitos de Empresas Privadas Financieras</b>	<b>28,482.13</b>	
De Empresas Privadas Financieras	28,482.13	
<b>Acreedores Financieros</b>	<b>663,096.57</b>	
<b>Provisiones por Acreedores Monetarios</b>	<b>7,918.00</b>	
Provisiones por Acreedores Monetarios	7,918.00	
<b>Acreedores Monetarios por Pagar</b>	<b>655,178.57</b>	
Acreedores Monetarios por Pagar	655,178.57	
<b>Acreedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>20,187.11</b>	

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
<b>Indemnizaciones Laborales</b>	<b>20,187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	20,187.11	
<b>Patrimonio Estatal</b>		<b>31,646,113.04</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>31,648,775.75</b>	
<b>Patrimonio Instituciones Descentralizadas</b>	<b>30,058,417.00</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	
<b>Donaciones y Legados Bienes Corporales</b>	<b>78,058.85</b>	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
<b>Resultado Ejercicios Anteriores</b>	<b>94,210.40</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	
<b>Superávit por Revaluaciones</b>	<b>1,418,089.50</b>	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>(2,662.71)</b>	
<b>Detrimentos de Fondos</b>	<b>(2,662.71)</b>	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(273,914.05)</b>	<b>(273,914.05)</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<b>67,391,601.54</b>



*[Signature]*  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Gandy Barahona



*[Signature]*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



*[Signature]*  
 CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 1 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>66,350,082.86</b>	<b>10,780,440.42</b>	<b>9,738,921.74</b>	<b>67,391,601.54</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>3,156,699.18</b>	<b>7,553,674.71</b>	<b>7,412,816.87</b>	<b>3,297,557.02</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,578,213.60</b>	<b>4,643,215.57</b>	<b>4,489,630.60</b>	<b>1,731,798.57</b>
21101	Caja General	157.14	8,605.78	8,605.78	157.14
21101001	Caja General	157.14	8,605.78	8,605.78	157.14
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,568,931.46	4,634,609.79	4,481,024.82	1,722,516.43
21109001	Banco Comerciales M	1,568,931.46	4,634,609.79	4,481,024.82	1,722,516.43
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>492,661.45</b>	<b>11,986.54</b>	<b>4,885.62</b>	<b>499,762.37</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	492,621.45	11,986.54	4,885.62	499,722.37
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	492,621.45	11,986.54	4,885.62	499,722.37
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>174,205.42</b>	<b>2,898,472.60</b>	<b>2,918,300.65</b>	<b>154,377.37</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	159,336.03	285,940.99	307,177.37	138,099.65
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,020.20	1,067.55	1,165.97	921.78
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	143,652.39	273,780.65	289,494.11	127,938.93
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	850.54	850.54	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	36.29	0.00	0.00	36.29
21315009	Intereses de Depositos a plazo	1,415.05	7,523.89	6,962.46	1,976.48
21315021	Intereses por Préstamos Directos	28.98	103.80	25.32	107.46
21315100	Ingresos Diversos	13,183.12	2,614.56	8,678.97	7,118.71
21321	D.M. x Ventas de Activos Fijos	0.00	9,625.37	9,625.37	0.00
21321001	D.M. x Ventas de Activos Fijos	0.00	9,625.37	9,625.37	0.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,136,295.71	1,136,295.71	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,136,252.51	1,136,252.51	0.00
21323002	Recuperación de Inversiones Financieras Directas	0.00	43.20	43.20	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	1,464,002.20	1,464,002.20	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	1,464,002.20	1,464,002.20	0.00
21383	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
21383001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,869.39	1,408.33	0.00	16,277.72
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,869.39	1,408.33	0.00	16,277.72
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,200.00	1,200.00	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,200.00	1,200.00	0.00
<b>214</b>	<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>911,618.71</b>
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>50,113,694.44</b>	<b>3,226,640.86</b>	<b>2,304,630.76</b>	<b>51,035,704.54</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 2 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>2,411,442.30</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,461,442.30</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,411,442.30	50,000.00	0.00	2,461,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,411,442.30	50,000.00	0.00	2,461,442.30
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,260,000.00</b>	<b>1,110,000.00</b>	<b>1,160,000.00</b>	<b>1,210,000.00</b>
22301	Préstamos para Viviendas	1,260,000.00	1,110,000.00	1,160,000.00	1,210,000.00
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,260,000.00	1,110,000.00	1,160,000.00	1,210,000.00
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>46,296,760.72</b>	<b>2,047,468.10</b>	<b>1,136,295.71</b>	<b>47,207,933.11</b>
22401	Préstamos para Viviendas	46,580,004.72	2,047,468.10	1,136,295.71	47,491,177.11
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	169,081.11	0.00	4,566.20	164,514.91
22401003	A Empresas Privadas Financieras	46,400,092.81	2,039,216.80	1,131,686.31	47,307,623.30
22401005	A Personas Naturales	10,830.80	8,251.30	43.20	19,038.90
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>82,005.41</b>	<b>1,408.33</b>	<b>2,608.33</b>	<b>80,805.41</b>
22505	Deudores por Reintegros	0.00	1,408.33	1,408.33	0.00
22505001	Deudores por Reintegros	0.00	0.00	0.00	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,408.33	1,408.33	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00
22533001	En Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	82,005.41	0.00	1,200.00	80,805.41
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	0.00	0.00	1,364.49
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551215	Ingresos Financieros y Otros	2,656.33	0.00	1,200.00	1,456.33
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	0.00	0.00	15,103.60
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	0.00	0.00	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>63,486.01</b>	<b>17,764.43</b>	<b>5,726.72</b>	<b>75,523.72</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	(1,040.00)	0.00	0.00



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 3 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	(1,040.00)	0.00	0.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22613004	Desarrollos Informáticos	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	229,438.61	6,748.12	(9,704.91)	245,891.64
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	229,438.61	6,748.12	(9,704.91)	245,891.64
22699	Amortizaciones Acumuladas	360,834.27	12,056.31	15,431.63	364,209.59
22699001	Amortizaciones Acumuladas	360,834.27	12,056.31	15,431.63	364,209.59
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22909	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,141,847.99</b>	<b>124.77</b>	<b>7,812.69</b>	<b>10,134,160.07</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>38,840.13</b>	<b>124.77</b>	<b>6,273.37</b>	<b>32,691.53</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	706.97	0.00	259.33	447.64
23101001	Productos Alimenticios para Personas	706.97	0.00	259.33	447.64
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,814.76	123.79	983.86	4,954.69
23105001	Productos de Papel y Cartón	4,455.89	123.76	942.24	3,637.41
23105002	Materiales de Oficina	1,358.87	0.03	41.62	1,317.28
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	17,457.81	0.20	4,132.19	13,325.82
23109001	Productos Químicos	138.01	0.00	2.19	135.82
23109003	Combustibles y Lubricantes	17,319.80	0.20	4,130.00	13,190.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	14,830.59	0.78	897.99	13,933.38
23113002	Materiales Informáticos	14,830.59	0.78	897.99	13,933.38
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	0.00	0.00	0.00	0.00
23121001	Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00
23196	Activos Extraordinarios	0.00	0.00	0.00	0.00
23196001	Activos Extraordinarios	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>234</b>	<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,103,007.86</b>	<b>0.00</b>	<b>1,539.32</b>	<b>10,101,468.54</b>
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	1,539.32	39,402.19
23413001	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	1,539.32	39,402.19
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,937,841.25</b>	<b>0.08</b>	<b>13,661.42</b>	<b>2,924,179.91</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,165,580.66</b>	<b>0.28</b>	<b>13,661.42</b>	<b>2,151,919.52</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.20	0.00	3,609,129.19

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 4 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.20	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,110,297.35	0.08	0.00	1,110,297.43
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	324,679.42	0.08	0.00	324,679.50
24119004	Equipos Informáticos	722,762.68	0.00	0.00	722,762.68
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	3,021,482.42	0.00	13,661.42	3,035,143.84
24199001	Bienes Inmuebles	1,883,328.46	0.00	7,176.40	1,890,504.86
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	3,656.14	0.00	83.23	3,739.37
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	292,509.60	0.00	1,363.06	293,872.66
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	841,988.22	0.00	5,038.73	847,026.95
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.59</b>	<b>(0.20)</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.39</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	(0.20)	0.00	772,260.39
24301001	Terrenos	772,260.59	(0.20)	0.00	772,260.39
<b>Sub Total Título</b>		<b>66,350,082.86</b>	<b>10,780,440.42</b>	<b>9,738,921.74</b>	<b>67,391,601.54</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 5 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>34,910,783.99</b>	<b>3,318,643.07</b>	<b>4,427,261.63</b>	<b>36,019,402.55</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>10,350,287.25</b>	<b>2,842,172.34</b>	<b>2,963,259.43</b>	<b>10,471,374.34</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>10,002,435.95</b>	<b>12,106.26</b>	<b>88,680.79</b>	<b>10,079,010.48</b>
41201	Depósitos Ajenos	305,003.55	1,135.85	1,083.92	304,951.62
41201001	Depósitos Ajenos	93,106.97	0.00	32.60	93,139.57
41201003	Fondos por aplicar	3,431.94	84.53	0.00	3,347.41
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	1,060.82	1,051.32	1,051.32	1,060.82
41201011	Cartera Exprocedes	1,295.87	0.00	0.00	1,295.87
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,692,368.36	0.00	77,816.82	9,770,185.18
41207001	Depósitos en Garantía	9,692,368.36	0.00	77,816.82	9,770,185.18
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,318.00	9,625.37	7,825.37	518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,318.00	9,625.37	7,825.37	518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	2,737.76	1,345.04	1,954.68	3,347.40
41251935	Tesoro Publico (DGT)	2,737.76	1,345.04	1,954.68	3,347.40
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	0.00	0.00	8.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	0.00	0.00	8.28
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>347,851.30</b>	<b>2,830,066.08</b>	<b>2,874,578.64</b>	<b>392,363.86</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	284,155.91	154,121.75	207,807.59	337,841.75
41351001	Remuneraciones	21,464.23	120,544.59	116,928.63	17,848.27
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	748.72	748.72	751.06	751.06
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,861.54	7,861.54	7,886.10	7,886.10
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,327.93	1,327.93	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	240,368.02	9,531.24	66,723.34	297,560.12
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,601.20	13,995.53	14,078.33	13,684.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	7,321.15	44,213.70	42,059.24	5,166.69
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	7,321.15	42,819.13	40,664.67	5,166.69
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	264.00	264.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	1,130.57	1,130.57	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	51,716.22	101,636.28	98,312.48	48,392.42
41355001	Gastos Financieros y Otros	51,716.22	100,829.05	97,023.98	47,911.15
41355210	Alcaldía Municipal de San Salvador	0.00	807.23	807.23	0.00
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	0.00	0.00	481.27	481.27
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	4,658.02	6,155.52	2,460.50	963.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	4,658.02	6,155.52	2,460.50	963.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	2,047,468.10	2,047,468.10	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	2,039,216.80	2,039,216.80	0.00
41363003	Inversiones Financieras Directas	0.00	8,251.30	8,251.30	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	476,470.73	476,470.73	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 6 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	476,470.73	476,470.73	0.00
41383	A.M. x Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
41383001	Inversiones Financieras Temporales	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>24,560,496.74</b>	<b>476,470.73</b>	<b>1,464,002.20</b>	<b>25,548,028.21</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>23,877,213.06</b>	<b>476,470.73</b>	<b>1,464,002.20</b>	<b>24,864,744.53</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	3,106,321.97	0.00	0.00	3,106,321.97
42205001	De Gobierno Central	3,106,321.97	0.00	0.00	3,106,321.97
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	20,737,731.63	471,793.40	1,464,002.20	21,729,940.43
42211001	De Empresas Públicas Financieras	20,737,731.63	471,793.40	1,464,002.20	21,729,940.43
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	33,159.46	4,677.33	0.00	28,482.13
42219001	De Empresas Privadas Financieras	33,159.46	4,677.33	0.00	28,482.13
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>663,096.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>663,096.57</b>
42417	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42417001	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	7,918.00	0.00	0.00	7,918.00
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	7,918.00	0.00	0.00	7,918.00
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	655,178.57	0.00	0.00	655,178.57
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	655,178.57	0.00	0.00	655,178.57
<b>427</b>	<b>Acreedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>20,187.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20,187.11</b>
42717	Indemnizaciones Laborales	20,187.11	0.00	0.00	20,187.11
42717001	Indemnizaciones Laborales	20,187.11	0.00	0.00	20,187.11
<b>Sub Total Título</b>		<b>34,910,783.99</b>	<b>3,318,643.07</b>	<b>4,427,261.63</b>	<b>36,019,402.55</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 7 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	<b>31,439,298.87</b>	<b>395,339.37</b>	<b>328,239.49</b>	<b>31,372,198.99</b>
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>31,653,302.01</b>	<b>7,188.97</b>	<b>0.00</b>	<b>31,646,113.04</b>
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>31,655,964.72</b>	<b>7,188.97</b>	<b>0.00</b>	<b>31,648,775.75</b>
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	7,188.97	0.00	30,058,417.00
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	7,188.97	0.00	30,058,417.00
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>2,662.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,662.71</b>
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	<b>3,672,360.87</b>	<b>388,150.40</b>	<b>0.00</b>	<b>4,060,511.27</b>
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	<b>1,918,121.49</b>	<b>207,807.59</b>	<b>0.00</b>	<b>2,125,929.08</b>
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,516,377.28	146,753.99	0.00	1,663,131.27
83301001	Sueldos	1,243,805.65	121,075.71	0.00	1,364,881.36
83301003	Aguinaldos	95,472.53	18,358.87	0.00	113,831.40
83301005	Dietas	34,500.00	4,500.00	0.00	39,000.00
83301007	Beneficios Adicionales	142,599.10	2,819.41	0.00	145,418.51
83303	Remuneraciones Personal Eventual	4,345.42	536.53	0.00	4,881.95
83303001	Sueldos	4,183.33	500.00	0.00	4,683.33
83303003	Aguinaldos	83.34	27.78	0.00	111.12
83303006	Beneficios Adicionales	78.75	8.75	0.00	87.50
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	4,641.28	433.40	0.00	5,074.68
83305001	Horas Extraordinarias	4,641.28	433.40	0.00	5,074.68
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	67,615.02	6,485.69	0.00	74,100.71
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	67,256.38	6,442.65	0.00	73,699.03
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	358.64	43.04	0.00	401.68
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	93,934.34	9,169.65	0.00	103,103.99
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	93,714.55	9,169.16	0.00	102,883.71
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	219.79	0.49	0.00	220.28
83311	Gastos de Representación	25,000.00	2,500.00	0.00	27,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	25,000.00	2,500.00	0.00	27,500.00
83313	Indemnizaciones	145,867.05	36,552.33	0.00	182,419.38
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	145,867.05	36,552.33	0.00	182,419.38
83317	Otras Remuneraciones	60,341.10	5,376.00	0.00	65,717.10

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 8 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	50,421.10	3,776.00	0.00	54,197.10
83317099	Remuneraciones Diversas	9,920.00	1,600.00	0.00	11,520.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>491,658.96</b>	<b>48,209.16</b>	<b>0.00</b>	<b>539,868.12</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	10,137.13	1,011.43	0.00	11,148.56
83401001	Productos Alimenticios para Personas	8,185.68	1,011.43	0.00	9,197.11
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	1,951.45	0.00	0.00	1,951.45
83403	Productos Textiles y Vestuarios	6,056.42	9.45	0.00	6,065.87
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	6,056.42	9.45	0.00	6,065.87
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	10,994.27	1,061.56	0.00	12,055.83
83405001	Productos de Papel y Cartón	9,561.90	952.14	0.00	10,514.04
83405002	Materiales de Oficina	1,264.35	41.62	0.00	1,305.97
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	168.02	67.80	0.00	235.82
83407	Productos de Cuero y Caucho	2,639.32	0.00	0.00	2,639.32
83407001	Productos de Cuero y Caucho	274.98	0.00	0.00	274.98
83407003	Llantas y Neumáticos	2,364.34	0.00	0.00	2,364.34
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	44,096.25	4,267.19	0.00	48,363.44
83409001	Productos Químicos	4,698.38	57.19	0.00	4,755.57
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	706.77	0.00	0.00	706.77
83409003	Combustibles y Lubricantes	38,691.10	4,210.00	0.00	42,901.10
83411	Minerales y Productos Derivados	7,335.77	113.90	0.00	7,449.67
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	6,391.50	68.00	0.00	6,459.50
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	944.27	45.90	0.00	990.17
83413	Materiales de Uso o Consumo	14,314.86	937.54	0.00	15,252.40
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,122.28	0.00	0.00	1,122.28
83413002	Materiales Informáticos	10,139.60	897.99	0.00	11,037.59
83413004	Materiales Eléctricos	3,052.98	39.55	0.00	3,092.53
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,867.01	907.48	0.00	3,774.49
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,487.94	222.48	0.00	2,710.42
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	379.07	685.00	0.00	1,064.07
83417	Servicios Básicos	96,613.16	9,806.53	0.00	106,419.69
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	51,805.05	4,976.38	0.00	56,781.43
83417002	Servicios de Agua	12,182.46	1,130.57	0.00	13,313.03
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	32,625.65	3,699.58	0.00	36,325.23
83419	Mantenimiento y Reparación	66,198.27	5,818.29	0.00	72,016.56
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	12,660.72	2,578.24	0.00	15,238.96
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	30,603.87	3,240.05	0.00	33,843.92
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	22,933.68	0.00	0.00	22,933.68
83421	Servicios Comerciales	110,715.32	11,810.86	0.00	122,526.18
83421002	Servicios de Publicidad	1,343.75	52.21	0.00	1,395.96
83421003	Servicios de Vigilancia	79,641.00	8,849.00	0.00	88,490.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 9 de 11

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO ANTERIOR</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>	<b>SALDO ACUMULADO</b>
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	23,185.55	2,509.95	0.00	25,695.50
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	541.00	18.00	0.00	559.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	6,004.02	381.70	0.00	6,385.72
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	11,730.19	1,234.00	0.00	12,964.19
83423001	Atenciones Oficiales	308.20	0.00	0.00	308.20
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	11,421.99	1,234.00	0.00	12,655.99
83425	Arrendamientos y Derechos	7,267.70	600.25	0.00	7,867.95
83425001	De Bienes Muebles	7,267.70	600.25	0.00	7,867.95
83427	Pasajes y Viáticos	18,833.78	372.91	0.00	19,206.69
83427001	Pasajes al Interior	2,001.78	7.91	0.00	2,009.69
83427002	Pasajes al Exterior	2,610.00	0.00	0.00	2,610.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	9,822.00	365.00	0.00	10,187.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	4,400.00	0.00	0.00	4,400.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	81,859.51	10,257.77	0.00	92,117.28
83429003	Servicios Jurídicos	386.32	319.44	0.00	705.76
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	6,416.25	2,640.00	0.00	9,056.25
83429005	Servicios de Capacitación	0.00	498.33	0.00	498.33
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	75,056.94	6,800.00	0.00	81,856.94
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>36,447.67</b>	<b>2,460.50</b>	<b>0.00</b>	<b>38,908.17</b>
83503	Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00	0.00	223.00
83503001	Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00	0.00	223.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	27,555.41	1,108.50	0.00	28,663.91
83507001	Mobiliarios	13,754.31	1,073.50	0.00	14,827.81
83507002	Equipos Informáticos	7,550.01	0.00	0.00	7,550.01
83507003	Maquinarias y Equipos	5,935.82	35.00	0.00	5,970.82
83507099	Bienes Muebles Diversos	315.27	0.00	0.00	315.27
83513	Gastos en Activos Intangibles	8,669.26	1,352.00	0.00	10,021.26
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	8,669.26	1,352.00	0.00	10,021.26
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>971,800.64</b>	<b>97,831.21</b>	<b>0.00</b>	<b>1,069,631.85</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	147,070.07	14,719.69	0.00	161,789.76
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	116,133.04	11,624.34	0.00	127,757.38
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	29,048.98	2,928.04	0.00	31,977.02
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,888.05	167.31	0.00	2,055.36
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	10,699.88	973.42	0.00	11,673.30
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	10,699.88	973.42	0.00	11,673.30
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	792,650.64	80,059.78	0.00	872,710.42
83609004	De Empresas Públicas Financieras	789,846.27	79,912.60	0.00	869,758.87
83609008	De Empresas Privadas Financieras	2,804.37	147.18	0.00	2,951.55
83613	Gastos Corrientes Diversos	21,380.05	2,078.32	0.00	23,458.37
83613099	Gastos Diversos	21,380.05	2,078.32	0.00	23,458.37

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022  
Pag. 10 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>188,542.73</b>	<b>20,229.62</b>	<b>0.00</b>	<b>208,772.35</b>
83805	Costo de Venta de Bienes de Uso	0.00	1,539.32	0.00	1,539.32
83805001	Costo de Venta de Bienes de Uso	0.00	1,539.32	0.00	1,539.32
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	51,803.52	4,547.52	0.00	56,351.04
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	51,803.52	4,547.52	0.00	56,351.04
83815	Depreciación de Bienes de Uso	136,714.14	13,661.51	0.00	150,375.65
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	136,714.14	13,661.51	0.00	150,375.65
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	25.07	481.27	0.00	506.34
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	25.07	481.27	0.00	506.34
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>65,789.38</b>	<b>11,612.32</b>	<b>0.00</b>	<b>77,401.70</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	64,748.11	4,123.21	0.00	68,871.32
83903002	Cartera de Prestamos	0.03	0.00	0.00	0.03
83903005	Proyectos Habitacionales	64,748.08	4,123.21	0.00	68,871.29
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,041.27	7,489.11	0.00	8,530.38
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,041.27	7,489.11	0.00	8,530.38
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>3,458,357.73</b>	<b>0.00</b>	<b>328,239.49</b>	<b>3,786,597.22</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>2,825,303.93</b>	<b>0.00</b>	<b>282,471.85</b>	<b>3,107,775.78</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	72,081.20	0.00	7,523.89	79,605.09
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	72,081.20	0.00	7,523.89	79,605.09
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	2,753,222.73	0.00	274,947.96	3,028,170.69
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	12,472.13	0.00	1,067.55	13,539.68
85507008	A Empresas Privadas Financieras	2,740,717.33	0.00	273,776.61	3,014,493.94
85507010	A Personas Naturales	33.27	0.00	103.80	137.07
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>15,395.84</b>	<b>0.00</b>	<b>1,412.37</b>	<b>16,808.21</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	526.45	0.00	4.04	530.49
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	526.45	0.00	4.04	530.49
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,869.39	0.00	1,408.33	16,277.72
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,869.39	0.00	1,408.33	16,277.72
<b>858</b>	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,625.37</b>	<b>9,625.37</b>
85813	Venta de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	9,625.37	9,625.37
85813001	Venta de Terrenos	0.00	0.00	9,625.37	9,625.37
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>617,657.96</b>	<b>0.00</b>	<b>34,729.90</b>	<b>652,387.86</b>
85909	Ingresos Diversos	336,995.60	0.00	3,465.10	340,460.70
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	7,944.91	0.00	850.54	8,795.45
85909099	Ingresos Diversos	329,050.69	0.00	2,614.56	331,665.25
85951	Corrección de Recursos	12,165.37	0.00	7,190.29	19,355.66
85951001	Corrección de Recursos	16.44	0.00	1.32	17.76
85951002	Cartera de Prestamos	135.63	0.00	0.00	135.63
85951003	Activos Extraordinarios	0.00	0.00	7,188.97	7,188.97
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	12,013.30	0.00	0.00	12,013.30



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022**  
**(EN DOLARES)**

12/12/2022

Pag. 11 de 11

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	268,496.99	0.00	24,074.51	292,571.50
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	268,496.99	0.00	24,074.51	292,571.50
<b>Sub Total Título</b>		<b>31,439,298.87</b>	<b>395,339.37</b>	<b>328,239.49</b>	<b>31,372,198.99</b>
<b>Total</b>		<b>(0.00)</b>	<b>14,494,422.86</b>	<b>14,494,422.86</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTIÓN		INGRESOS DE GESTIÓN		CORRIENTE		ANTERIOR	
Gastos en Personal	2,125,929.08	0.00	Ingresos Financieros y Otros	3,107,775.78	0.00			
Remuneraciones Personal Permanente	1,663,131.27	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	79,605.09	0.00			
Sueldos	1,364,881.36	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	79,605.09	0.00			
Agüinaldos	113,831.40	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	3,028,170.69	0.00			
Dieta	39,000.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	13,539.68	0.00			
Beneficios Adicionales	145,418.51	0.00	A Empresas Privadas Financieras	3,014,493.94	0.00			
Remuneraciones Personal Eventual	4,881.95	0.00	A Personas Naturales	137.07	0.00			
Sueldos	4,683.33	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>16,808.21</b>	<b>0.00</b>			
Agüinaldos	111.12	0.00	Multas e Intereses por Mora	530.49	0.00			
Beneficios Adicionales	87.50	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	530.49	0.00			
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	5,074.68	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	16,277.72	0.00			
Horas Extraordinarias	5,074.68	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	16,277.72	0.00			
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	74,100.71	0.00	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>9,625.37</b>	<b>0.00</b>			
Por Remuneraciones Permanentes	73,699.03	0.00	Venta de Bienes Inmuebles	9,625.37	0.00			
Por Remuneraciones Eventuales	401.68	0.00	Venta de Terrenos	9,625.37	0.00			
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas	103,103.99	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>652,387.86</b>	<b>0.00</b>			
Por Remuneraciones Permanentes	102,883.71	0.00	Ingresos Diversos	340,460.70	0.00			
Por Remuneraciones Eventuales	220.28	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	8,795.45	0.00			
Gastos de Representación	27,500.00	0.00	Ingresos Diversos	331,665.25	0.00			
Por Prestación de Servicios en el País	27,500.00	0.00	Corrección de Recursos	19,355.66	0.00			
Indemnizaciones	182,419.38	0.00	Corrección de Recursos	17.76	0.00			
Al Personal de Servicios Permanentes	182,419.38	0.00	Corrección de Recursos	135.63	0.00			
Otras Remuneraciones	65,717.10	0.00	Cartera de Préstamos	7,188.97	0.00			
Prestaciones Sociales al Personal	54,187.10	0.00	Activos Extraordinarios	12,013.30	0.00			
Remuneraciones Diversas	11,520.00	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	292,571.50	0.00			
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>539,868.12</b>	<b>0.00</b>	Ajustes de Ejercicios Anteriores	292,571.50	0.00			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	11,148.56	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	3,786,597.22	<b>0.00</b>			
Productos Alimenticios para Personas	9,197.11	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>3,786,597.22</b>	<b>0.00</b>			
Productos Agropecuarios y Forestales	1,951.45	0.00	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>273,914.05</b>	<b>0.00</b>			
Productos Textiles y Vestuarios	6,065.87	0.00	<b>TOTAL DE INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>4,060,511.27</b>	<b>0.00</b>			
Productos Textiles y Vestuarios	6,065.87	0.00						
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	12,055.83	0.00						
Productos de Papel y Cartón	10,514.04	0.00						
Materiales de Oficina	1,305.97	0.00						
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	235.82	0.00						
Productos de Cuero y Caucho	2,639.32	0.00						

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos de Cuero y Caucho	274.98	0.00
Llantas y Neumáticos	2,364.34	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	48,363.44	0.00
Productos Químicos	4,755.57	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	706.77	0.00
Combustibles y Lubricantes	42,901.10	0.00
Minerales y Productos Derivados	7,449.67	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	6,459.50	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	990.17	0.00
Materiales de Uso o Consumo	15,252.40	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,122.28	0.00
Materiales Informáticos	11,037.59	0.00
Materiales Eléctricos	3,082.53	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	3,774.49	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,710.42	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	1,064.07	0.00
Servicios Básicos	106,419.69	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	56,781.43	0.00
Servicios de Agua	13,313.03	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	36,325.23	0.00
Mantenimiento y Reparación	72,016.56	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	15,238.96	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	33,843.92	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	22,933.68	0.00
Servicios Comerciales	122,526.18	0.00
Servicios de Publicidad	1,395.96	0.00
Servicios de Vigilancia	88,490.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	25,695.50	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	559.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	6,385.72	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	12,964.19	0.00
Atenciones Oficiales	308.20	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	12,655.99	0.00
Arrendamientos y Derechos	7,867.95	0.00
De Bienes Muebles	7,867.95	0.00
Pasajes y Viáticos	19,206.69	0.00
Pasajes al Interior	2,009.69	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Pasajes al Exterior	2,610.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	10,187.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	4,400.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	92,117.28	0.00
Servicios Jurídicos	705.76	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	9,056.25	0.00
Servicios de Capacitación	498.33	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	81,856.94	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>38,908.17</b>	<b>0.00</b>
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	28,663.91	0.00
Mobiliarios	14,827.81	0.00
Equipos Informáticos	7,550.01	0.00
Maquinarias y Equipos	5,970.82	0.00
Bienes Muebles Diversos	315.27	0.00
Gastos en Activos Intangibles	10,021.26	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	10,021.26	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,069,631.85</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	161,789.76	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	127,757.38	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	31,977.02	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	2,055.36	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	11,673.30	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	11,673.30	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	872,710.42	0.00
De Empresas Públicas Financieras	869,758.87	0.00
De Empresas Privadas Financieras	2,951.55	0.00
Gastos Corrientes Diversos	23,458.37	0.00
Gastos Diversos	23,458.37	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>208,772.35</b>	<b>0.00</b>
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,539.32	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,539.32	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	56,351.04	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	56,351.04	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	150,375.65	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	150,375.65	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	506.34	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	506.34	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>77,401.70</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	68,871.32	0.00
Cartera de Prestamos	0.03	0.00
Proyectos Habitacionales	68,871.29	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	8,530.38	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	8,530.38	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>4,060,511.27</b>	<b>0.00</b>



F. *[Signature]*  
JEFE UFI  
Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F. *[Signature]*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
CONTADOR  
Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS  
 Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022  
 (EN DOLARES)

12/12/2022  
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,578,213.60	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,578,213.60	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(899,296.90)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,454,298.45	0.00
USOS OPERACIONALES	2,353,595.35	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	987,531.47	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	1,464,002.20	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	476,470.73	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	65,350.40	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	89,443.20	0.00
USOS NO OPERACIONALES	24,092.80	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,731,798.57	0.00



*[Signature]*  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Garay Barahona



*[Signature]*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



*[Signature]*  
 CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-  
Del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre del 2022  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>OPERACIONAL</b>	<b>1,454,298.45</b>	<b>0.00</b>	<b>OPERACIONAL</b>	<b>2,353,596.35</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	307,177.37	0.00	A. M. x Remuneraciones	154,121.75	0.00
D.M. x Ventas de Activos Fijos	9,625.37	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	44,213.70	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,136,295.71	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	101,636.28	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	1,200.00	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	6,155.52	0.00
			A.M. x Inversiones Financieras	2,047,468.10	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>1,464,002.20</b>	<b>0.00</b>	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>476,470.73</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Endeudamiento Público	1,464,002.20	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	476,470.73	0.00
<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>89,443.20</b>	<b>0.00</b>	<b>NO OPERACIONAL</b>	<b>24,092.80</b>	<b>0.00</b>
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	762.41	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	11,986.54	0.00
Depósitos Ajenos	1,083.92	0.00	Depósitos Ajenos	1,135.85	0.00
Depósitos en Garantía	77,816.82	0.00	Anticipos por Ventas de Bienes	9,625.37	0.00
Anticipos por Ventas de Bienes	7,825.37	0.00	Depósitos Retenciones Fiscales	1,345.04	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,954.68	0.00			
<b>TOTAL FUENTES</b>	<b>3,007,743.85</b>	<b>0.00</b>	<b>AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>153,584.97</b>	<b>0.00</b>
			<b>TOTAL USOS</b>	<b>3,007,743.85</b>	<b>0.00</b>