

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

Activos	Corriente
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,566,321.64</b>
FONDOS	
Disponibilidades	1,847,247.85
Anticipos de Fondos	539,764.38
Deudores Monetarios	179,309.41
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>2,834,183.52</b>
Inversiones Temporales	1,443,838.72
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,290,747.81
Deudores Financieros	99,596.99
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>	<b>10,154,901.99</b>
Existencias Institucionales	53,433.45
Existencias para la Venta	10,101,468.54
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FONDOS</b>	<b>911,618.71</b>
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>53,271,836.26</b>
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	53,201,967.41
Inversiones Intangibles	69,868.85
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>	<b>2,871,496.93</b>
Bienes Depreciables	2,099,236.54
Bienes no Depreciables	772,260.39
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>	<b>.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>72,610,359.05</b>

Cuentas de Orden Deudoras

109,782,712.86



F. *Barahona*  
Cicda. Luz Estrella Coyau, Barahona

Pasivos	Corriente
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>9,525,459.32</b>
DEUDA CORRIENTE	
Depósitos de Terceros	9,315,833.16
Acreedores Monetarios	209,626.16
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>31,524,168.35</b>
Endeudamiento Interno	30,640,123.49
Acreedores Financieros	884,044.86
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>20,187.11</b>
Acreedores Financieros - Largo Plazo	20,187.11
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>	<b>31,618,927.12</b>
Patrimonio	31,621,589.83
Resultado del Ejercicio	-78,382.85
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
<b>SUB TOTAL</b>	<b>72,688,741.90</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>72,610,359.05</b>

Cuentas de Orden Acreedoras

109,782,712.86



F. *YEM*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
Cicda. Mayra Beatrix Martinez Sinuela

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2023  
 (EN DOLARES)

11/04/2023  
 Pag. 1 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>2,566,321.64</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1,847,247.85</b>	
Caja General	209.97	
Caja General	209.97	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	1,837,912.88	
Banco Comerciales M	1,837,912.88	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>539,764.38</b>	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	539,724.38	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	539,724.38	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>179,309.41</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	173,030.32	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	900.92	
Intereses cartera FONAVIPO	169,387.20	
Intereses por Préstamos Directos	271.54	
Ingresos Diversos	2,470.66	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,279.09	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,279.09	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>2,834,183.52</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,443,838.72</b>	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,443,838.72	
Depósitos a Plazo	1,443,838.72	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,290,747.81</b>	
Préstamos para Viviendas	1,290,747.81	
A Empresas Privadas Financieras	1,290,747.81	

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 2 de 7

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores Financieros</b>	<b>99,596.99</b>	
Deudores Monetarios por Percibir	99,596.99	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	12,267.74	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	15,103.60	
Ingresos Financieros y Otros	626.74	
DMP x Intereses de Depositos a plazo	3,809.75	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,596.95	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,036.46	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,920.95	
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>		<b>10,154,901.99</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>53,433.45</b>	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	254.31	
Productos Alimenticios para Personas	254.31	
Productos Textiles y Vestuarios	26.00	
Productos Textiles y Vestuarios	26.00	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,334.70	
Productos de Papel y Cartón	2,976.63	
Materiales de Oficina	1,358.07	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	33,285.87	
Productos Químicos	615.87	
Combustibles y Lubricantes	32,670.00	
Materiales de Uso o Consumo	15,502.57	
Materiales Informáticos	15,502.57	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2023  
 (EN DOLARES)

11/04/2023

Pag. 3 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,101,468.54</b>	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	39,402.19	
Activos Extraordinarios	39,402.19	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>911,618.71</b>
<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>53,271,836.26</b>
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterio	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>53,201,967.41</b>	
Préstamos para Viviendas	53,485,211.41	
A Empresas Privadas no Financieras	146,836.85	
A Empresas Privadas Financieras	53,276,994.51	
A Personas Naturales	61,380.05	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>69,868.85</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	
Desarrollos Informáticos	41,814.76	
Derechos de Propiedad Intangible	174,124.93	
Derechos de Propiedad Intelectual	174,124.93	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

11/04/2023  
Pag. 4 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Amortizaciones Acumuladas	-298,097.75	
Amortizaciones Acumuladas	-298,097.75	
Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	
Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	-16,250.95	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	-16,250.95	
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>		<b>2,871,496.93</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,099,236.54</b>	
Bienes Inmuebles	3,609,129.19	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,043,676.63	
Mobiliarios	18,765.47	
Maquinarias y Equipos	321,715.55	
Equipos Informáticos	678,701.07	
Bienes Muebles Diversos	24,494.54	
Depreciación Acumulada	-3,021,206.02	
Bienes Inmuebles	-1,912,751.69	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	-3,997.37	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	-299,370.17	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	-805,086.79	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	
Bienes Inmuebles	772,260.39	
Terrenos	772,260.39	
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>72,610,359.05</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2023  
 (EN DOLARES)

11/04/2023

Pag. 5 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
<b>DEUDA CORRIENTE</b>		<b>9,525,459.32</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,315,833.16</b>	
Depósitos Ajenos	305,009.25	
Depósitos Ajenos	93,269.97	
Fondos por aplicar	3,347.41	
Otras cuentas pendientes de liquidar	988.05	
Cartera Exprocedes	1,295.87	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,005,786.53	
Depósitos en Garantía	9,005,786.53	
Anticipos por Ventas de Bienes	518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	4,511.10	
Tesoro Publico (DGT)	4,511.10	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>209,626.16</b>	
A. M. x Remuneraciones	149,283.30	
Remuneraciones	22,963.56	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (I	112.89	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	737.54	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,743.96	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	104,255.38	
Tesoro Público (DGT)	13,469.97	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	10,432.59	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	10,363.68	
Fondo Nacional de Vivienda Popular(FONAVIPO)	68.91	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	49,910.27	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 31 de Marzo del 2023  
 (EN DOLARES)

11/04/2023  
 Pag. 6 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>PASIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Gastos Financieros y Otros	49,910.27	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>31,524,168.35</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>30,640,123.49</b>	
Empréstitos del Gobierno Central	2,798,125.78	
De Gobierno Central	2,798,125.78	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	27,832,439.64	
De Empresas Públicas Financieras	27,832,439.64	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	9,558.07	
De Empresas Privadas Financieras	9,558.07	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>884,044.86</b>	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,354.52	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	7,354.52	
Acreeedores Monetarios por Pagar	876,690.34	
Acreeedores Monetarios por Pagar	876,690.34	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>20,187.11</b>
<b>Acreeedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>20,187.11</b>	
Indemnizaciones Laborales	20,187.11	
Indemnizaciones Laborales	20,187.11	
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>		<b>31,540,544.27</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>31,621,589.83</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	
Resultado Ejercicio Corriente	-27,185.92	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-78,382.85</b>	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>-2,662.71</b>	
Detrimento de Fondos	-2,662.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

11/04/2023  
Pag. 7 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
TOTAL PASIVOS		72,610,359.05

  
*Luz Estrella Garay Barahona*  
JEFE UFI

  
*José Ernesto Muñoz*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz

  
*Mayra Beatriz Martínez Pineda*  
CONTADOR



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023  
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>70,609,568.13</b>	<b>16,713,726.51</b>	<b>14,712,935.59</b>	<b>72,610,359.05</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>3,471,756.59</b>	<b>10,001,378.29</b>	<b>9,995,194.53</b>	<b>3,477,940.35</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,861,603.09</b>	<b>6,520,523.79</b>	<b>6,534,879.03</b>	<b>1,847,247.85</b>
21101	Caja General	157.14	25,035.61	24,982.78	209.97
21101001	Caja General	157.14	25,035.61	24,982.78	209.97
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,852,320.95	6,495,488.18	6,509,896.25	1,837,912.88
21109001	Banco Comerciales M	1,852,320.95	6,495,488.18	6,509,896.25	1,837,912.88
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>527,612.10</b>	<b>47,180.76</b>	<b>35,028.48</b>	<b>539,764.38</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	34,603.40	34,603.40	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	34,603.40	34,603.40	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	527,572.10	12,577.36	425.08	539,724.38
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	527,572.10	12,577.36	425.08	539,724.38
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>170,922.69</b>	<b>3,433,673.74</b>	<b>3,425,287.02</b>	<b>179,309.41</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	167,051.68	374,525.21	368,546.57	173,030.32
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	822.49	1,000.42	921.99	900.92
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	163,537.79	342,860.10	337,010.69	169,387.20
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	555.89	555.89	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	0.00	76.03	76.03	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	4,826.75	4,826.75	0.00
21315021	Intereses por Préstamos Directos	220.74	484.14	433.34	271.54
21315100	Ingresos Diversos	2,470.66	24,721.88	24,721.88	2,470.66
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	853,999.25	853,999.25	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	853,688.26	853,688.26	0.00
21323002	Recuperación de Inversiones Financieras Directas	0.00	310.99	310.99	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	2,196,052.91	2,196,052.91	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	2,196,052.91	2,196,052.91	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,871.01	2,408.08	0.00	6,279.09
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,871.01	2,408.08	0.00	6,279.09
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	6,688.29	6,688.29	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	6,688.29	6,688.29	0.00
<b>214</b>	<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>911,618.71</b>
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>54,125,718.57</b>	<b>6,677,728.77</b>	<b>4,697,427.56</b>	<b>56,106,019.78</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,393,838.72</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,443,838.72</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,393,838.72	50,000.00	0.00	1,443,838.72
22103001	Depósitos a Plazo	1,393,838.72	50,000.00	0.00	1,443,838.72

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>4,136,820.00</b>	<b>981,603.00</b>	<b>3,827,675.19</b>	<b>1,290,747.81</b>
22301	Préstamos para Viviendas	4,136,820.00	981,603.00	3,827,675.19	1,290,747.81
22301003	A Empresas Privadas Financieras	4,136,820.00	981,603.00	3,827,675.19	1,290,747.81
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>48,413,300.97</b>	<b>5,642,665.69</b>	<b>853,999.25</b>	<b>53,201,967.41</b>
22401	Préstamos para Viviendas	48,696,544.97	5,642,665.69	853,999.25	53,485,211.41
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	151,332.16	0.00	4,495.31	146,836.85
22401003	A Empresas Privadas Financieras	48,483,521.77	5,642,665.69	849,192.95	53,276,994.51
22401005	A Personas Naturales	61,691.04	0.00	310.99	61,380.05
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>106,285.28</b>	<b>2,408.08</b>	<b>9,096.37</b>	<b>99,596.99</b>
22505	Deudores por Reintegros	0.00	2,408.08	2,408.08	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	2,408.08	2,408.08	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	106,285.28	0.00	6,688.29	99,596.99
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	0.00	0.00	186.10
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551185	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	0.00	0.00	15,103.60
22551215	Ingresos Financieros y Otros	626.74	0.00	0.00	626.74
22551225	DMP x Intereses de Depositos a plazo	10,498.04	0.00	6,688.29	3,809.75
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,596.95	0.00	0.00	17,596.95
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	0.00	0.00	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>75,473.60</b>	<b>1,052.00</b>	<b>6,656.75</b>	<b>69,868.85</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22613004	Desarrollos Informáticos	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	175,176.93	0.00	1,052.00	174,124.93
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	175,176.93	0.00	1,052.00	174,124.93
22699	Amortizaciones Acumuladas	293,545.00	1,052.00	5,604.75	298,097.75
22699001	Amortizaciones Acumuladas	293,545.00	1,052.00	5,604.75	298,097.75

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22909	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	16,250.95	0.00	0.00	16,250.95
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,126,694.72</b>	<b>34,619.45</b>	<b>6,412.18</b>	<b>10,154,901.99</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>25,226.18</b>	<b>34,619.45</b>	<b>6,412.18</b>	<b>53,433.45</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	450.83	0.00	196.52	254.31
23101001	Productos Alimenticios para Personas	450.83	0.00	196.52	254.31
23103	Productos Textiles y Vestuarios	52.00	0.00	26.00	26.00
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	52.00	0.00	26.00	26.00
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,308.17	46.53	1,020.00	4,334.70
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,840.83	46.53	910.73	2,976.63
23105002	Materiales de Oficina	1,467.34	0.00	109.27	1,358.07
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	3,164.97	34,547.92	4,427.02	33,285.87
23109001	Productos Químicos	654.97	147.92	187.02	615.87
23109003	Combustibles y Lubricantes	2,510.00	34,400.00	4,240.00	32,670.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	16,220.21	25.00	742.64	15,502.57
23113002	Materiales Informáticos	16,220.21	25.00	742.64	15,502.57
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
<b>234</b>	<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,101,468.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,101,468.54</b>
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	39,402.19	0.00	0.00	39,402.19
23413001	Activos Extraordinarios	39,402.19	0.00	0.00	39,402.19
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,885,398.25</b>	<b>0.00</b>	<b>13,901.32</b>	<b>2,871,496.93</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,113,137.86</b>	<b>0.00</b>	<b>13,901.32</b>	<b>2,099,236.54</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,043,676.63	0.00	0.00	1,043,676.63
24119001	Mobillarios	18,765.47	0.00	0.00	18,765.47
24119002	Maquinarias y Equipos	321,715.55	0.00	0.00	321,715.55
24119004	Equipos Informáticos	678,701.07	0.00	0.00	678,701.07
24119099	Bienes Muebles Diversos	24,494.54	0.00	0.00	24,494.54
24199	Depreciación Acumulada	3,007,304.70	0.00	13,901.32	3,021,206.02

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199001	Bienes Inmuebles	1,905,336.08	0.00	7,415.61	1,912,751.69
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	3,911.37	0.00	86.00	3,997.37
24199017	Equipo de Transporte, Tracclón y Elevación	297,961.72	0.00	1,408.45	299,370.17
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobillario Diverso	800,095.53	0.00	4,991.26	805,086.79
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.39</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
24301001	Terrenos	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
<b>Sub Total Título</b>		<b>70,609,568.13</b>	<b>16,713,726.51</b>	<b>14,712,935.59</b>	<b>72,610,359.05</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>39,051,710.76</b>	<b>4,242,810.74</b>	<b>6,260,914.76</b>	<b>41,069,814.78</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,190,797.24</b>	<b>3,730,199.77</b>	<b>4,064,861.85</b>	<b>9,525,459.32</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,014,459.48</b>	<b>1,336.11</b>	<b>302,709.79</b>	<b>9,315,833.16</b>
41201	Depósitos Ajenos	305,070.42	126.00	64.83	305,009.25
41201001	Depósitos Ajenos	93,237.37	0.00	32.60	93,269.97
41201003	Fondos por aplicar	3,347.41	0.00	0.00	3,347.41
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	1,081.82	46.00	(47.77)	988.05
41201011	Cartera Exprocaedes	1,295.87	80.00	80.00	1,295.87
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,705,597.95	0.00	300,188.58	9,005,786.53
41207001	Depósitos en Garantía	8,705,597.95	0.00	300,188.58	9,005,786.53
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	518.00	0.00	0.00	518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	518.00	0.00	0.00	518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	3,264.83	1,210.11	2,456.38	4,511.10
41251935	Tesoro Publico (DGT)	3,264.83	1,210.11	2,456.38	4,511.10
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	0.00	0.00	8.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	8.28	0.00	0.00	8.28
<b>413</b>	<b>Acreedores Monetarios</b>	<b>176,337.76</b>	<b>3,728,863.66</b>	<b>3,762,152.06</b>	<b>209,626.16</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	123,911.48	172,176.83	197,548.65	149,283.30
41351001	Remuneraciones	22,801.70	129,655.23	129,817.09	22,963.56
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.89	0.00	0.00	112.89
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	734.70	734.70	737.54	737.54
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,714.32	7,714.32	7,743.96	7,743.96
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,320.44	1,320.44	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	79,233.55	19,161.76	44,183.59	104,255.38
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,314.32	13,590.38	13,746.03	13,469.97
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,181.58	81,708.36	75,959.37	10,432.59
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,181.58	80,570.48	74,752.58	10,363.68
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	249.00	249.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	888.88	888.88	0.00
41354926	Fondo Nacional de Vivienda Popular(FONAVIPO)	0.00	0.00	68.91	68.91
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	34,149.26	112,987.96	128,748.97	49,910.27
41355001	Gastos Financieros y Otros	34,149.26	112,180.73	127,941.74	49,910.27
41355210	Alcaldía Municipal de San Salvador	0.00	807.23	807.23	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,095.44	2,786.04	690.60	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	2,095.44	2,786.04	690.60	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	2,846,593.50	2,846,593.50	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	2,846,593.50	2,846,593.50	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	484,836.26	484,836.26	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	484,836.26	484,836.26	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	27,774.71	27,774.71	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	27,774.71	27,774.71	0.00
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>29,860,913.52</b>	<b>512,610.97</b>	<b>2,196,052.91</b>	<b>31,544,355.46</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>28,928,906.84</b>	<b>484,836.26</b>	<b>2,196,052.91</b>	<b>30,640,123.49</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	2,798,125.78	0.00	0.00	2,798,125.78
42205001	De Gobierno Central	2,798,125.78	0.00	0.00	2,798,125.78
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	26,116,449.54	480,062.81	2,196,052.91	27,832,439.64
42211001	De Empresas Públicas Financieras	26,116,449.54	480,062.81	2,196,052.91	27,832,439.64
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	14,331.52	4,773.45	0.00	9,558.07
42219001	De Empresas Privadas Financieras	14,331.52	4,773.45	0.00	9,558.07
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>911,819.57</b>	<b>27,774.71</b>	<b>0.00</b>	<b>884,044.86</b>
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	10,655.66	3,301.14	0.00	7,354.52
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	10,655.66	3,301.14	0.00	7,354.52
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	901,163.91	24,473.57	0.00	876,690.34
42451289	AMP X A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	901,163.91	24,473.57	0.00	876,690.34
<b>427</b>	<b>Acreedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>20,187.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20,187.11</b>
42717	Indemnizaciones Laborales	20,187.11	0.00	0.00	20,187.11
42717001	Indemnizaciones Laborales	20,187.11	0.00	0.00	20,187.11
<b>Sub Total Título</b>		<b>39,051,710.76</b>	<b>4,242,810.74</b>	<b>6,260,914.76</b>	<b>41,069,814.78</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	<b>31,557,857.37</b>	<b>394,246.39</b>	<b>376,933.29</b>	<b>31,540,544.27</b>
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	<b>31,618,927.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,618,927.12</b>
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>31,621,589.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,621,589.83</b>
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	0.00	0.00	30,058,417.00
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	0.00	0.00	30,058,417.00
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	0.00	94,210.40
81111	Resultado Ejercicio Corriente	(27,185.92)	0.00	0.00	(27,185.92)
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	(27,185.92)	0.00	0.00	(27,185.92)
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>2,662.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,662.71</b>
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	<b>694,793.24</b>	<b>394,246.39</b>	<b>0.00</b>	<b>1,089,039.63</b>
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	<b>378,674.02</b>	<b>197,548.65</b>	<b>0.00</b>	<b>576,222.67</b>
83301	Remuneraciones Personal Permanente	302,206.08	158,768.63	0.00	460,974.71
83301001	Sueldos	236,724.16	119,296.59	0.00	356,020.75
83301005	Dietas	7,950.00	4,350.00	0.00	12,300.00
83301007	Beneficios Adicionales	57,531.92	35,122.04	0.00	92,653.96
83303	Remuneraciones Personal Eventual	2,361.99	1,221.00	0.00	3,582.99
83303001	Sueldos	2,319.99	1,200.00	0.00	3,519.99
83303006	Beneficios Adicionales	42.00	21.00	0.00	63.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	278.27	255.90	0.00	534.17
83305001	Horas Extraordinarias	278.27	255.90	0.00	534.17
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	13,117.34	6,523.67	0.00	19,641.01
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	12,917.36	6,420.38	0.00	19,337.74
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	199.98	103.29	0.00	303.27
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	21,348.50	10,928.94	0.00	32,277.44
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	21,142.64	10,822.62	0.00	31,965.26
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	205.86	106.32	0.00	312.18
83311	Gastos de Representación	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83313	Indemnizaciones	24,729.84	12,219.51	0.00	36,949.35
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	24,729.84	12,219.51	0.00	36,949.35
83317	Otras Remuneraciones	9,632.00	5,131.00	0.00	14,763.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	7,552.00	3,931.00	0.00	11,483.00
83317099	Remuneraciones Diversas	2,080.00	1,200.00	0.00	3,280.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>50,332.17</b>	<b>47,752.10</b>	<b>0.00</b>	<b>98,084.27</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,055.50	1,393.30	0.00	2,448.80
83401001	Productos Alimenticios para Personas	885.50	1,393.30	0.00	2,278.80
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	170.00	0.00	0.00	170.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	812.94	26.00	0.00	838.94
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	812.94	26.00	0.00	838.94
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,217.27	1,076.14	0.00	3,293.41
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,925.99	911.50	0.00	2,837.49
83405002	Materiales de Oficina	153.17	164.64	0.00	317.81
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	138.11	0.00	0.00	138.11
83407	Productos de Cuero y Caucho	275.32	0.00	0.00	275.32
83407001	Productos de Cuero y Caucho	11.80	0.00	0.00	11.80
83407003	Llantas y Neumáticos	263.52	0.00	0.00	263.52
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,245.55	4,891.12	0.00	13,136.67
83409001	Productos Químicos	565.55	651.12	0.00	1,216.67
83409003	Combustibles y Lubricantes	7,680.00	4,240.00	0.00	11,920.00
83411	Minerales y Productos Derivados	51.30	139.50	0.00	190.80
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	51.30	139.50	0.00	190.80
83413	Materiales de Uso o Consumo	533.39	991.72	0.00	1,525.11
83413002	Materiales Informáticos	533.39	742.64	0.00	1,276.03
83413004	Materiales Eléctricos	0.00	249.08	0.00	249.08
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	20.70	231.65	0.00	252.35
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	20.70	231.65	0.00	252.35
83417	Servicios Básicos	13,020.11	9,320.99	0.00	22,341.10
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	9,317.10	5,505.83	0.00	14,822.93
83417002	Servicios de Agua	1,711.84	888.88	0.00	2,600.72
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	1,991.17	2,926.28	0.00	4,917.45
83419	Mantenimiento y Reparación	3,359.77	5,158.75	0.00	8,518.52
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,399.87	132.45	0.00	1,532.32
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	1,959.90	4,736.30	0.00	6,696.20
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	290.00	0.00	290.00
83421	Servicios Comerciales	9,680.04	8,975.13	0.00	18,655.17
83421003	Servicios de Vigilancia	8,849.00	8,849.00	0.00	17,698.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	76.75	0.00	0.00	76.75
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	754.29	126.13	0.00	880.42
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	5,589.75	10,553.32	0.00	16,143.07
83423001	Atenciones Oficiales	0.00	300.00	0.00	300.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	5,589.75	10,253.32	0.00	15,843.07
83425	Arrendamientos y Derechos	629.00	567.00	0.00	1,196.00
83425001	De Bienes Muebles	629.00	567.00	0.00	1,196.00



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83427	Pasajes y Viáticos	2,365.00	427.48	0.00	2,792.48
83427001	Pasajes al Interior	0.00	108.48	0.00	108.48
83427002	Pasajes al Exterior	980.00	0.00	0.00	980.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	585.00	319.00	0.00	904.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	800.00	0.00	0.00	800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	2,476.53	4,000.00	0.00	6,476.53
83429003	Servicios Jurídicos	394.25	0.00	0.00	394.25
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	2,082.28	4,000.00	0.00	6,082.28
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>2,095.44</b>	<b>690.60</b>	<b>0.00</b>	<b>2,786.04</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	2,095.44	590.60	0.00	2,686.04
83507001	Mobiliarios	1,244.70	0.00	0.00	1,244.70
83507002	Equipos Informáticos	702.74	0.00	0.00	702.74
83507003	Maquinarias y Equipos	148.00	105.60	0.00	253.60
83507099	Bienes Muebles Diversos	0.00	485.00	0.00	485.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	0.00	100.00	0.00	100.00
83513099	Derechos Intangibles Diversos	0.00	100.00	0.00	100.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>217,981.11</b>	<b>128,748.97</b>	<b>0.00</b>	<b>346,730.08</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	5,965.73	5,706.58	0.00	11,672.31
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	2,563.15	2,621.28	0.00	5,184.43
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	2,981.26	2,922.96	0.00	5,904.22
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	421.32	162.34	0.00	583.66
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	2,069.26	980.66	0.00	3,049.92
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	2,069.26	980.66	0.00	3,049.92
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	206,146.61	120,142.67	0.00	326,289.28
83609004	De Empresas Públicas Financieras	205,973.40	120,091.23	0.00	326,064.63
83609008	De Empresas Privadas Financieras	173.21	51.44	0.00	224.65
83613	Gastos Corrientes Diversos	3,799.51	1,919.06	0.00	5,718.57
83613099	Gastos Diversos	3,799.51	1,919.06	0.00	5,718.57
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>37,292.21</b>	<b>19,506.07</b>	<b>0.00</b>	<b>56,798.28</b>
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	10,834.94	5,604.75	0.00	16,439.69
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	10,834.94	5,604.75	0.00	16,439.69
83815	Depreciación de Bienes de Uso	26,457.27	13,901.32	0.00	40,358.59
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	26,457.27	13,901.32	0.00	40,358.59
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,418.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,418.29</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00	0.00	2,960.68
83903005	Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00	0.00	2,960.68
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	0.00	0.00	5,457.61
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	0.00	0.00	5,457.61
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>633,723.49</b>	<b>0.00</b>	<b>376,933.29</b>	<b>1,010,656.78</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>621,660.47</b>	<b>0.00</b>	<b>349,162.08</b>	<b>970,822.55</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

11/04/2023  
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	13,162.92	0.00	4,826.75	17,989.67
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	13,162.92	0.00	4,826.75	17,989.67
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	608,497.55	0.00	344,335.33	952,832.88
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	1,966.28	0.00	5,690.88	7,657.16
85507008	A Empresas Privadas Financieras	605,650.31	0.00	338,160.34	943,810.65
85507010	A Personas Naturales	880.96	0.00	484.11	1,365.07
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>3,875.90</b>	<b>0.00</b>	<b>2,417.41</b>	<b>6,293.31</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	4.89	0.00	9.33	14.22
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	4.89	0.00	9.33	14.22
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,871.01	0.00	2,408.08	6,279.09
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,871.01	0.00	2,408.08	6,279.09
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,187.12</b>	<b>0.00</b>	<b>25,353.80</b>	<b>33,540.92</b>
85909	Ingresos Diversos	6,920.83	0.00	25,353.80	32,274.63
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	962.61	0.00	631.92	1,594.53
85909099	Ingresos Diversos	5,958.22	0.00	24,721.88	30,680.10
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,266.29	0.00	0.00	1,266.29
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,266.29	0.00	0.00	1,266.29
<b>Sub Total Título</b>		<b>31,557,857.37</b>	<b>394,246.39</b>	<b>376,933.29</b>	<b>31,540,544.27</b>
<b>Total</b>		<b>(0.00)</b>	<b>21,350,783.64</b>	<b>21,350,783.64</b>	<b>(0.00)</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTIÓN		INGRESOS DE GESTIÓN		ANTERIOR
	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR	
<b>Gastos en Personal</b>	<b>576,222.67</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>970,822.55</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente	460,974.71	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	17,989.67	0.00
Sueldos	356,020.75	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	17,989.67	0.00
Dietas	12,300.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	952,832.88	0.00
Beneficios Adicionales	92,653.96	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	7,657.16	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,582.99	0.00	A Empresas Privadas Financieras	943,810.65	0.00
Sueldos	3,519.99	0.00	A Personas Naturales	1,365.07	0.00
Beneficios Adicionales	63.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>6,293.31</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	534.17	0.00	Multas e Intereses por Mora	14.22	0.00
Horas Extraordinarias	534.17	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	14.22	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	19,641.01	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,279.09	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	19,337.74	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	6,279.09	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	303.27	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>33,540.92</b>	<b>0.00</b>
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas	32,277.44	0.00	Ingresos Diversos	32,274.63	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	31,965.26	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,594.53	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	312.18	0.00	Ingresos Diversos	30,680.10	0.00
Por Representación	7,500.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,266.29	0.00
Gastos de Prestación de Servicios en el País	7,500.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,266.29	0.00
Indemnizaciones	36,949.35	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,010,656.78</b>	<b>0.00</b>
Al Personal de Servicios Permanentes	36,949.35	0.00	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>78,382.85</b>	<b>0.00</b>
Otras Remuneraciones	14,763.00	0.00	<b>TOTAL DE INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>1,089,039.63</b>	<b>0.00</b>
Prestaciones Sociales al Personal	11,483.00	0.00			
Remuneraciones Diversas	3,280.00	0.00			
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>98,084.27</b>	<b>0.00</b>			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	2,448.80	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	2,278.80	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	170.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	838.94	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	838.94	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,293.41	0.00			
Productos de Papel y Cartón	2,837.49	0.00			
Materiales de Oficina	317.81	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	138.11	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	275.32	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	11.80	0.00			
Llantas y Neumáticos	263.52	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	13,136.67	0.00
Productos Químicos	1,216.67	0.00
Combustibles y Lubricantes	11,920.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	190.80	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	190.80	0.00
Materiales de Uso o Consumo	1,525.11	0.00
Materiales Informáticos	1,276.03	0.00
Materiales Eléctricos	249.08	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	252.35	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	252.35	0.00
Servicios Básicos	22,341.10	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	14,822.93	0.00
Servicios de Agua	2,600.72	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	4,917.45	0.00
Mantenimiento y Reparación	8,518.52	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,532.32	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	6,696.20	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	290.00	0.00
Servicios Comerciales	18,655.17	0.00
Servicios de Vigilancia	17,698.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	76.75	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	880.42	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	16,143.07	0.00
Atenciones Oficiales	300.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	15,843.07	0.00
Arrendamientos y Derechos	1,196.00	0.00
De Bienes Muebles	1,196.00	0.00
Pasajes y Viáticos	2,792.48	0.00
Pasajes al Interior	108.48	0.00
Pasajes al Exterior	980.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	904.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	6,476.53	0.00
Servicios Jurídicos	394.25	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	6,082.28	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>2,786.04</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	2,686.04	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Mobiliarios	1,244.70	0.00
Equipos Informáticos	702.74	0.00
Maquinarias y Equipos	253.60	0.00
Bienes Muebles Diversos	485.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	100.00	0.00
Derechos Intangibles Diversos	100.00	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>346,730.08</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	11,672.31	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	5,184.43	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	5,904.22	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	583.66	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	3,049.92	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	3,049.92	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	326,289.28	0.00
De Empresas Públicas Financieras	326,064.63	0.00
De Empresas Privadas Financieras	224.65	0.00
Gastos Corrientes Diversos	5,718.57	0.00
Gastos Diversos	5,718.57	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>56,798.28</b>	<b>0.00</b>
Amortización de Inversiones Intangibles	16,439.69	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	16,439.69	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	40,358.59	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	40,358.59	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,418.29</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00
Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>1,089,039.63</b>	<b>0.00</b>



F. *Bacellona*  
JEFE UFI  
Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F. *YEM*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
CONTADOR  
Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023  
 (EN DOLARES)

11/04/2023

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,861,603.09	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,861,603.09	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(2,014,793.29)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,229,234.11	0.00
USOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	3,244,027.40	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	1,711,216.65	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	2,196,052.91	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	484,836.26	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	289,221.40	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	337,738.27	0.00
USOS DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	48,516.87	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,847,247.85	0.00



F. *[Signature]*  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F. *[Signature]*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
 CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1,229,734.11</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>3,244,027.40</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	368,546.57	0.00	A. M. x Remuneraciones	172,176.83	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	853,999.25	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	81,708.36	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	6,688.29	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	112,987.96	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>2,196,052.91</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,786.04	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	2,196,052.91	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	2,846,593.50	0.00
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>337,738.27</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	27,774.71	0.00
Anticipos por Servicios	34,603.40	0.00	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>484,836.26</b>	<b>0.00</b>
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	425.08	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	484,836.26	0.00
Depósitos Ajenos	64.83	0.00	<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>48,516.87</b>	<b>0.00</b>
Depósitos en Garantía	300,188.58	0.00	Anticipos por Servicios	34,603.40	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	2,456.38	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	12,577.36	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>14,355.24</b>	<b>0.00</b>	Depósitos Ajenos	126.00	0.00
<b>TOTAL FUENTES</b>	<b>3,777,380.53</b>	<b>0.00</b>	Depósitos Retenciones Fiscales	1,210.11	0.00
			<b>TOTAL USOS</b>	<b>3,777,380.53</b>	<b>0.00</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ANEXO CUENTAS DE ORDEN**  
**al 31 de Marzo del 2023**  
**(EN DOLARES)**

Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional: 3 Recursos de Carácter Especial  
 Proyecto: 0 proyecto 0

<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>109,782,712.86</b>	<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>109,782,712.86</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	607,784.70	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	607,784.70
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	150,016.14	Inversión Proyectos con Fondos Propios	150,016.14
Proyectos Administrados con Fondos Externos	45,580,811.77	Proyectos Administrados con Fondos Externos	45,580,811.77
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,167,220.99	Inmuebles en Condiciones Especiales	3,167,220.99
Garantía de la Cartera Pasiva	33,406,940.06	Garantía de la Cartera Pasiva	33,406,940.06
Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50	Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50
Intereses Cartera Vencida-Personas Naturales FONAVIPO	2,555.64	Intereses Cartera Vencida-Personas Naturales FONAVIPO	2,555.64
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,632,327.03	Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,632,327.03