

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Activos	Corriente
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2,085,563.28</b>
FONDOS	
Disponibilidades	1,317,814.69
Anticipos de Fondos	569,784.62
Deudores Monetarios	197,963.97
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>3,374,037.50</b>
Inversiones Temporales	1,358,838.72
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,911,571.00
Deudores Financieros	103,627.78
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>	<b>10,145,207.33</b>
Existencias Institucionales	43,738.79
Existencias para la Venta	10,101,468.54
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FONDOS</b>	<b>911,618.71</b>
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>55,610,882.55</b>
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	55,566,928.47
Inversiones Intangibles	43,954.08
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>	<b>2,842,091.03</b>
Bienes Depreciables	2,069,830.64
Bienes no Depreciables	772,260.39
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>	<b>.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>74,969,400.40</b>

Cuentas de Orden Deudoras

115,398,834.27



F. *Barahona*  
 Licda. Luz Estrella Carvajal Barahona



F. *Ernesto Muñoz*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. *Martinez Pineta*  
 Licda. Mayra Beatriz Martinez Pineta

Pasivos	Corriente
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>9,479,923.81</b>
DEUDA CORRIENTE	
Depósitos de Terceros	9,279,361.64
Acreedores Monetarios	200,562.17
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>759,514.93</b>
Endeudamiento Interno	712,247.20
Acreedores Financieros	47,267.73
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>33,083,094.29</b>
Endeudamiento Interno a Largo Plazo	32,293,549.69
Acreedores Financieros - Largo Plazo	789,544.60
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>	<b>31,618,927.12</b>
Patrimonio	31,621,589.83
Resultado del Ejercicio	27,940.25
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
<b>SUB TOTAL</b>	<b>74,941,460.15</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>74,969,400.40</b>

Cuentas de Orden Acreedoras

115,398,834.27

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023  
 Pag. 1 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>2,085,563.28</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>1,317,814.69</b>	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	1,308,532.55	
Banco Comerciales M	1,308,532.55	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>569,784.62</b>	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	569,744.62	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	569,744.62	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>197,963.97</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186,352.45	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	6,758.28	
Intereses cartera FONAVIPO	177,056.65	
Intereses por Préstamos Directos	348.15	
Ingresos Diversos	2,189.37	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,611.52	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,611.52	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>3,374,037.50</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,358,838.72</b>	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,358,838.72	
Depósitos a Plazo	1,358,838.72	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,911,571.00</b>	
Préstamos para Viviendas	1,911,571.00	
A Empresas Privadas Financieras	1,911,571.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 ai 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023  
 Pag. 2 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores Financieros</b>	<b>103,627.78</b>	
Deudores Monetarios por Percibir	103,627.78	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	16,259.20	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,038.76	
Ingresos Financieros y Otros	626.74	
DMP x Ingresos Financieros y Otros	913.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,596.95	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,036.46	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,920.95	
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>		<b>10,145,207.33</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>43,738.79</b>	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	414.27	
Productos Alimenticios para Personas	414.27	
Productos Textiles y Vestuarios	45.50	
Productos Textiles y Vestuarios	45.50	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,615.99	
Productos de Papel y Cartón	2,315.48	
Materiales de Oficina	1,300.51	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	25,819.81	
Productos Químicos	409.81	
Combustibles y Lubricantes	25,410.00	
Materiales de Uso o Consumo	13,813.22	
Materiales Informáticos	13,813.22	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023  
 Pag. 3 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,101,468.54</b>	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	39,402.19	
Activos Extraordinarios	39,402.19	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>911,618.71</b>
<b>FONDOS</b>		
<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>55,610,882.55</b>
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exteri	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>55,566,928.47</b>	
Préstamos para Viviendas	55,850,172.47	
A Empresas Privadas no Financieras	133,917.91	
A Empresas Privadas Financieras	55,610,892.40	
A Personas Naturales	105,362.16	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>43,954.08</b>	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	
Desarrollos Informáticos	41,814.76	
Derechos de Propiedad Intangible	168,848.39	
Derechos de Propiedad Intelectual	168,848.39	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023  
 Pag. 4 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Amortizaciones Acumuladas	-318,735.98	
Amortizaciones Acumuladas	-318,735.98	
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>		<b>2,842,091.03</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,069,830.64</b>	
Bienes Inmuebles	3,609,129.19	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,055,241.13	
Mobiliarios	18,765.47	
Maquinarias y Equipos	321,715.55	
Equipos Informáticos	690,265.57	
Bienes Muebles Diversos	24,494.54	
Depreciación Acumulada	-3,062,176.42	
Bienes Inmuebles	-1,941,301.30	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	-4,244.27	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	-303,504.68	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	-813,126.17	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	
Bienes Inmuebles	772,260.39	
Terrenos	772,260.39	
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>		<b>74,969,400.40</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>74,969,400.40</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
<b>DEUDA CORRIENTE</b>		<b>9,479,923.81</b>
Depósitos de Terceros	9,279,361.64	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023  
 Pag. 5 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>PASIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
Depósitos Ajenos	304,119.00	
Depósitos Ajenos	93,367.77	
Fondos por aplicar	3,347.41	
Cartera Exprocedes	1,295.87	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,973,396.51	
Depósitos en Garantía	8,973,396.51	
Anticipos por Ventas de Bienes	518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,328.13	
Tesoro Publico (DGT)	1,328.13	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>200,562.17</b>	
A. M. x Remuneraciones	126,515.37	
Remuneraciones	22,910.54	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (I	112.89	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	243.87	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	2,560.72	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	79,472.64	
Tesoro Público (DGT)	21,214.71	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	12,178.78	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	11,366.80	
Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (AN	811.98	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	61,289.02	
Gastos Financieros y Otros	61,289.02	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	579.00	
Inversiones en Activos Fijos	579.00	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>759,514.93</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>712,247.20</b>	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	712,247.20	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 30 de Junio del 2023  
(EN DOLARES)

10/07/2023  
Pag. 6 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>PASIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
De Empresas Públicas Financieras	712,247.20	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>47,267.73</b>	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	174.52	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	174.52	
Acreeedores Monetarios por Pagar	47,093.21	
Acreeedores Monetarios por Pagar	47,093.21	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>33,083,094.29</b>
<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>32,293,549.69</b>	
Emprestitos del Gobierno Central	2,794,921.56	
Emprestitos del Gobierno Central	2,794,921.56	
Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,498,628.13	
De Empresas Públicas Financieras	29,498,628.13	
<b>Acreeedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>789,544.60</b>	
Indemnizaciones Laborales	789,544.60	
Indemnizaciones Laborales	789,544.60	
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>		<b>31,646,867.37</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>31,621,589.83</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>27,940.25</b>	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>-2,662.71</b>	
Detrimento de Fondos	-2,662.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Junio del 2023  
(EN DOLARES)

10/07/2023  
Pag. 7 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
TOTAL PASIVOS		74,969,400.40



*[Signature]*  
JEFE UFI

Licda. Luz Estrella Garay Barahona

*[Signature]*  
F. DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



*[Signature]*  
F. CONTADOR

Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda





**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>75,166,619.34</b>	<b>8,987,214.98</b>	<b>9,184,433.92</b>	<b>74,969,400.40</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>3,276,842.13</b>	<b>6,827,439.79</b>	<b>7,107,099.93</b>	<b>2,997,181.99</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,551,930.14</b>	<b>4,546,211.36</b>	<b>4,780,326.81</b>	<b>1,317,814.69</b>
21101	Caja General	157.14	47,607.65	47,607.65	157.14
21101001	Caja General	157.14	47,607.65	47,607.65	157.14
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,542,648.00	4,498,603.71	4,732,719.16	1,308,532.55
21109001	Banco Comerciales M	1,542,648.00	4,498,603.71	4,732,719.16	1,308,532.55
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>558,897.12</b>	<b>12,903.15</b>	<b>2,015.65</b>	<b>569,784.62</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	548.34	548.34	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	548.34	548.34	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	558,857.12	12,354.81	1,467.31	569,744.62
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	558,857.12	12,354.81	1,467.31	569,744.62
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>254,396.16</b>	<b>2,268,325.28</b>	<b>2,324,757.47</b>	<b>197,963.97</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	244,610.31	366,966.26	425,224.12	186,352.45
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	6,871.77	884.93	998.42	6,758.28
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	189,216.23	355,638.23	367,797.81	177,056.65
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	267.19	267.19	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	5,560.11	5,560.11	0.00
21315021	Intereses por Préstamos Directos	331.27	709.63	692.75	348.15
21315100	Ingresos Diversos	48,191.04	3,906.17	49,907.84	2,189.37
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,126,408.27	1,126,408.27	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,126,089.83	1,126,089.83	0.00
21323002	Recuperación de Inversiones Financieras Directas	0.00	318.44	318.44	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	770,229.25	770,229.25	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	770,229.25	770,229.25	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,785.85	1,825.67	0.00	11,611.52
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,785.85	1,825.67	0.00	11,611.52
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,895.83	2,895.83	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	2,895.83	2,895.83	0.00
<b>214</b>	<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>911,618.71</b>
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>58,884,839.95</b>	<b>2,159,076.89</b>	<b>2,058,996.79</b>	<b>58,984,920.05</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,543,838.72</b>	<b>50,000.00</b>	<b>235,000.00</b>	<b>1,358,838.72</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,543,838.72	50,000.00	235,000.00	1,358,838.72
22103001	Depósitos a Plazo	1,543,838.72	50,000.00	235,000.00	1,358,838.72
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>2,445,487.00</b>	<b>385,000.00</b>	<b>918,916.00</b>	<b>1,911,571.00</b>
22301	Préstamos para Viviendas	2,445,487.00	385,000.00	918,916.00	1,911,571.00
22301003	A Empresas Privadas Financieras	2,445,487.00	385,000.00	918,916.00	1,911,571.00
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>54,740,469.64</b>	<b>1,717,867.10</b>	<b>891,408.27</b>	<b>55,566,928.47</b>
22401	Préstamos para Viviendas	55,023,713.64	1,717,867.10	891,408.27	55,850,172.47
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	138,074.17	0.00	4,156.26	133,917.91
22401003	A Empresas Privadas Financieras	54,779,958.87	1,717,867.10	886,933.57	55,610,892.40
22401005	A Personas Naturales	105,680.60	0.00	318.44	105,362.16
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>99,596.99</b>	<b>8,752.29</b>	<b>4,721.50</b>	<b>103,627.78</b>
22505	Deudores por Reintegros	0.00	1,825.67	1,825.67	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,825.67	1,825.67	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	99,596.99	6,926.62	2,895.83	103,627.78
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	0.00	0.00	186.10
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	3,991.46	0.00	16,259.20
22551185	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	2,935.16	0.00	18,038.76
22551215	Ingresos Financieros y Otros	626.74	0.00	0.00	626.74
22551225	DMP x Ingresos Financieros y Otros	3,809.75	0.00	2,895.83	913.92
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,596.95	0.00	0.00	17,596.95
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	0.00	0.00	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>55,447.60</b>	<b>(2,542.50)</b>	<b>8,951.02</b>	<b>43,954.08</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22613004	Desarrollos Informáticos	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	166,305.89	0.00	(2,542.50)	168,848.39
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	166,305.89	0.00	(2,542.50)	168,848.39
22699	Amortizaciones Acumuladas	304,699.96	(2,542.50)	11,493.52	318,735.98
22699001	Amortizaciones Acumuladas	304,699.96	(2,542.50)	11,493.52	318,735.98
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22909	Deudores Financieros no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,149,318.86</b>	<b>698.30</b>	<b>4,809.83</b>	<b>10,145,207.33</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>47,850.32</b>	<b>698.30</b>	<b>4,809.83</b>	<b>43,738.79</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	333.03	203.40	122.16	414.27
23101001	Productos Alimenticios para Personas	333.03	203.40	122.16	414.27
23103	Productos Textiles y Vestuarios	35.75	35.75	26.00	45.50
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	35.75	35.75	26.00	45.50
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,825.18	355.25	564.44	3,615.99
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,469.34	355.25	509.11	2,315.48
23105002	Materiales de Oficina	1,355.84	0.00	55.33	1,300.51
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	28,762.43	103.90	3,046.52	25,819.81
23109001	Productos Químicos	532.43	103.90	226.52	409.81
23109003	Combustibles y Lubricantes	28,230.00	0.00	2,820.00	25,410.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	14,863.93	0.00	1,050.71	13,813.22
23113002	Materiales Informáticos	14,863.93	0.00	1,050.71	13,813.22
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
<b>234</b>	<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,101,468.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,101,468.54</b>
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	39,402.19	0.00	0.00	39,402.19
23413001	Activos Extraordinarios	39,402.19	0.00	0.00	39,402.19
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,855,618.40</b>	<b>0.00</b>	<b>13,527.37</b>	<b>2,842,091.03</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,083,358.01</b>	<b>0.00</b>	<b>13,527.37</b>	<b>2,069,830.64</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,055,241.13	0.00	0.00	1,055,241.13
24119001	Mobiliarios	18,765.47	0.00	0.00	18,765.47
24119002	Maquinarias y Equipos	321,715.55	0.00	0.00	321,715.55
24119004	Equipos Informáticos	690,265.57	0.00	0.00	690,265.57
24119099	Bienes Muebles Diversos	24,494.54	0.00	0.00	24,494.54
24199	Depreciación Acumulada	3,048,649.05	0.00	13,527.37	3,062,176.42
24199001	Bienes Inmuebles	1,934,041.67	0.00	7,259.63	1,941,301.30

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	4,244.27	0.00	0.00	4,244.27
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	302,141.65	0.00	1,363.03	303,504.68
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	808,221.46	0.00	4,904.71	813,126.17
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.39</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
24301001	Terrenos	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
<b>Sub Total Titulo</b>		<b>75,166,619.34</b>	<b>8,987,214.98</b>	<b>9,184,433.92</b>	<b>74,969,400.40</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>43,580,054.49</b>	<b>6,215,941.19</b>	<b>5,958,419.73</b>	<b>43,322,533.03</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>9,711,572.51</b>	<b>2,624,917.62</b>	<b>2,393,268.92</b>	<b>9,479,923.81</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,442,915.14</b>	<b>240,392.97</b>	<b>76,839.47</b>	<b>9,279,361.64</b>
41201	Depósitos Ajenos	304,086.40	7,084.93	7,117.53	304,119.00
41201001	Depósitos Ajenos	93,335.17	0.00	32.60	93,367.77
41201003	Fondos por aplicar	3,347.41	6,480.83	6,480.83	3,347.41
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	0.00	604.10	604.10	0.00
41201011	Cartera Exprocedes	1,295.87	0.00	0.00	1,295.87
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,135,017.82	230,229.24	68,607.93	8,973,396.51
41207001	Depósitos en Garantía	9,135,017.82	230,229.24	68,607.93	8,973,396.51
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	518.00	0.00	0.00	518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	518.00	0.00	0.00	518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	3,292.92	3,078.80	1,114.01	1,328.13
41251935	Tesoro Publico (DGT)	3,292.92	3,078.80	1,114.01	1,328.13
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>268,657.37</b>	<b>2,384,524.65</b>	<b>2,316,429.45</b>	<b>200,562.17</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	197,667.87	219,175.66	148,023.16	126,515.37
41351001	Remuneraciones	22,941.46	110,754.19	110,723.27	22,910.54
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.89	0.00	0.00	112.89
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	737.96	737.96	243.87	243.87
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,748.47	7,748.47	2,560.72	2,560.72
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,690.00	1,690.00	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	152,694.75	84,536.64	11,314.53	79,472.64
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,432.34	13,708.40	21,490.77	21,214.71
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	12,555.37	34,849.43	34,472.84	12,178.78
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	12,555.37	34,600.43	33,411.86	11,366.80
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	249.00	249.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	0.00	811.98	811.98
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	51,627.39	143,356.91	153,018.54	61,289.02
41355001	Gastos Financieros y Otros	51,627.39	141,194.11	150,855.74	61,289.02
41355210	Alcaldía Municipal de San Salvador	0.00	1,614.46	1,614.46	0.00
41355935	Tesoro Público (DGT)	0.00	548.34	548.34	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	422.69	422.69	579.00	579.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	422.69	422.69	579.00	579.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	6,384.05	1,240,335.15	1,233,951.10	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,233,951.10	1,233,951.10	0.00
41363003	Inversiones Financieras Directas	6,384.05	6,384.05	0.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	734,744.96	734,744.96	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	734,744.96	734,744.96	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	11,639.85	11,639.85	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	11,639.85	11,639.85	0.00
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>33,868,481.98</b>	<b>3,591,023.57</b>	<b>3,565,150.81</b>	<b>33,842,609.22</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>3,625,862.88</b>	<b>2,913,615.68</b>	<b>0.00</b>	<b>712,247.20</b>
42205	Empréstitos del Gobierno Central	2,795,504.46	2,795,504.46	0.00	0.00
42205001	De Gobierno Central	2,795,504.46	2,795,504.46	0.00	0.00
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	830,358.42	118,111.22	0.00	712,247.20
42211001	De Empresas Públicas Financieras	830,358.42	118,111.22	0.00	712,247.20
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00
42219001	De Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>424</b>	<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>108,041.88</b>	<b>60,774.15</b>	<b>0.00</b>	<b>47,267.73</b>
42450	Provisiones por Acreeedores Monetarios	5,074.52	4,900.00	0.00	174.52
42450777	Provisiones por Acreeedores Monetarios	5,074.52	4,900.00	0.00	174.52
42451	Acreeedores Monetarios por Pagar	102,967.36	55,874.15	0.00	47,093.21
42451289	AMP X A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
42451777	Acreeedores Monetarios por Pagar	102,967.36	55,874.15	0.00	47,093.21
<b>425</b>	<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>29,345,032.62</b>	<b>616,633.74</b>	<b>3,565,150.81</b>	<b>32,293,549.69</b>
42505	Emprestitos del Gobierno Central	0.00	0.00	2,794,921.56	2,794,921.56
42505001	Emprestitos del Gobierno Central	0.00	0.00	2,794,921.56	2,794,921.56
42511	Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,345,032.62	616,633.74	770,229.25	29,498,628.13
42511001	De Empresas Públicas Financieras	29,345,032.62	616,633.74	770,229.25	29,498,628.13
<b>427</b>	<b>Acreeedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>789,544.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>789,544.60</b>
42717	Indemnizaciones Laborales	789,544.60	0.00	0.00	789,544.60
42717001	Indemnizaciones Laborales	789,544.60	0.00	0.00	789,544.60
<b>Sub Total Título</b>		<b>43,580,054.49</b>	<b>6,215,941.19</b>	<b>5,958,419.73</b>	<b>43,322,533.03</b>

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	31,586,564.85	338,043.45	398,345.97	31,646,867.37
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	31,618,927.12	(27,185.92)	(27,185.92)	31,618,927.12
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	31,621,589.83	(27,185.92)	(27,185.92)	31,621,589.83
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	0.00	0.00	30,058,417.00
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,058,417.00	0.00	0.00	30,058,417.00
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	(27,185.92)	67,024.48
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	94,210.40	0.00	(27,185.92)	67,024.48
81111	Resultado Ejercicio Corriente	(27,185.92)	(27,185.92)	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	(27,185.92)	(27,185.92)	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	1,857,914.18	365,229.37	0.00	2,223,143.55
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	929,238.67	148,023.16	0.00	1,077,261.83
83301	Remuneraciones Personal Permanente	749,324.36	123,375.15	0.00	872,699.51
83301001	Sueldos	594,159.63	119,034.17	0.00	713,193.80
83301005	Dietas	18,600.00	3,600.00	0.00	22,200.00
83301007	Beneficios Adicionales	136,564.73	740.98	0.00	137,305.71
83303	Remuneraciones Personal Eventual	6,024.99	1,200.00	0.00	7,224.99
83303001	Sueldos	5,919.99	1,200.00	0.00	7,119.99
83303006	Beneficios Adicionales	105.00	0.00	0.00	105.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	1,005.07	105.56	0.00	1,110.63
83305001	Horas Extraordinarias	1,005.07	105.56	0.00	1,110.63
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	32,633.60	6,208.22	0.00	38,841.82
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	32,123.75	6,106.22	0.00	38,229.97
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	509.85	102.00	0.00	611.85
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	53,768.19	10,471.43	0.00	64,239.62
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	53,243.37	10,366.43	0.00	63,609.80
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	524.82	105.00	0.00	629.82
83311	Gastos de Representación	12,500.00	2,500.00	0.00	15,000.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	12,500.00	2,500.00	0.00	15,000.00
83313	Indemnizaciones	49,168.86	0.00	0.00	49,168.86
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	49,168.86	0.00	0.00	49,168.86
83317	Otras Remuneraciones	24,813.60	4,162.80	0.00	28,976.40
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	19,133.60	3,762.80	0.00	22,896.40
83317099	Remuneraciones Diversas	5,680.00	400.00	0.00	6,080.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>168,044.48</b>	<b>38,584.37</b>	<b>0.00</b>	<b>206,628.85</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	3,631.39	679.14	0.00	4,310.53
83401001	Productos Alimenticios para Personas	3,370.39	521.14	0.00	3,891.53
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	261.00	158.00	0.00	419.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	1,704.94	41.99	0.00	1,746.93
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	1,704.94	41.99	0.00	1,746.93
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,610.76	564.44	0.00	5,175.20
83405001	Productos de Papel y Cartón	4,076.61	509.11	0.00	4,585.72
83405002	Materiales de Oficina	396.04	55.33	0.00	451.37
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	138.11	0.00	0.00	138.11
83407	Productos de Cuero y Caucho	294.97	31.09	0.00	326.06
83407001	Productos de Cuero y Caucho	31.45	31.09	0.00	62.54
83407003	Llantas y Neumáticos	263.52	0.00	0.00	263.52
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	18,237.34	3,101.37	0.00	21,338.71
83409001	Productos Químicos	2,091.76	281.37	0.00	2,373.13
83409003	Combustibles y Lubricantes	16,145.58	2,820.00	0.00	18,965.58
83411	Minerales y Productos Derivados	552.07	29.00	0.00	581.07
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	346.73	29.00	0.00	375.73
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	205.34	0.00	0.00	205.34
83413	Materiales de Uso o Consumo	2,903.02	1,120.29	0.00	4,023.31
83413002	Materiales Informáticos	2,301.17	1,050.71	0.00	3,351.88
83413004	Materiales Eléctricos	601.85	69.58	0.00	671.43
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	703.83	287.46	0.00	991.29
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	601.00	230.85	0.00	831.85
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	102.83	56.61	0.00	159.44
83417	Servicios Básicos	40,206.34	9,552.29	0.00	49,758.63
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	25,182.21	5,697.62	0.00	30,879.83
83417002	Servicios de Agua	4,294.26	811.98	0.00	5,106.24
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	10,729.87	3,042.69	0.00	13,772.56
83419	Mantenimiento y Reparación	20,294.23	5,216.10	0.00	25,510.33
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	4,328.82	2,392.86	0.00	6,721.68
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	15,479.30	2,448.25	0.00	17,927.55
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	486.11	374.99	0.00	861.10
83421	Servicios Comerciales	36,924.54	9,009.82	0.00	45,934.36
83421002	Servicios de Publicidad	84.00	0.00	0.00	84.00
83421003	Servicios de Vigilancia	35,405.10	8,853.55	0.00	44,258.65
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	298.00	0.00	0.00	298.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	126.00	0.00	0.00	126.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	1,011.44	156.27	0.00	1,167.71
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	21,686.20	5,727.28	0.00	27,413.48



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023

Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423001	Atenciones Oficiales	392.93	0.00	0.00	392.93
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	21,293.27	5,727.28	0.00	27,020.55
83425	Arrendamientos y Derechos	2,337.60	830.10	0.00	3,167.70
83425001	De Bienes Muebles	2,337.60	830.10	0.00	3,167.70
83427	Pasajes y Viáticos	3,455.92	394.00	0.00	3,849.92
83427001	Pasajes al Interior	157.02	0.00	0.00	157.02
83427002	Pasajes al Exterior	1,043.90	0.00	0.00	1,043.90
83427003	Viáticos por Comisión Interna	1,455.00	394.00	0.00	1,849.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	800.00	0.00	0.00	800.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	10,501.33	2,000.00	0.00	12,501.33
83429003	Servicios Jurídicos	394.25	0.00	0.00	394.25
83429005	Servicios de Capacitación	250.00	0.00	0.00	250.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	9,857.08	2,000.00	0.00	11,857.08
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>14,463.75</b>	<b>579.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,042.75</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	4,830.57	579.00	0.00	5,409.57
83507001	Mobiliarios	1,244.70	0.00	0.00	1,244.70
83507002	Equipos Informáticos	2,127.08	579.00	0.00	2,706.08
83507003	Maquinarias y Equipos	878.09	0.00	0.00	878.09
83507099	Bienes Muebles Diversos	580.70	0.00	0.00	580.70
83513	Gastos en Activos Intangibles	9,633.18	0.00	0.00	9,633.18
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	9,019.04	0.00	0.00	9,019.04
83513099	Derechos Intangibles Diversos	614.14	0.00	0.00	614.14
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>646,835.89</b>	<b>153,018.54</b>	<b>0.00</b>	<b>799,854.43</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	48,153.05	18,381.96	0.00	66,535.01
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	35,499.76	15,198.31	0.00	50,698.07
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	11,750.10	2,925.40	0.00	14,675.50
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	903.19	258.25	0.00	1,161.44
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	5,173.00	2,403.96	0.00	7,576.96
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	5,173.00	2,403.96	0.00	7,576.96
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	584,008.63	130,357.65	0.00	714,366.28
83609004	De Empresas Públicas Financieras	583,755.18	130,357.65	0.00	714,112.83
83609008	De Empresas Privadas Financieras	253.45	0.00	0.00	253.45
83613	Gastos Corrientes Diversos	9,501.21	1,874.97	0.00	11,376.18
83613099	Gastos Diversos	9,501.21	1,874.97	0.00	11,376.18
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>90,913.10</b>	<b>25,020.89</b>	<b>0.00</b>	<b>115,933.99</b>
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	23,072.26	11,493.52	0.00	34,565.78
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	23,072.26	11,493.52	0.00	34,565.78
83813	Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00	0.00	39.22
83813001	Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00	0.00	39.22
83815	Depreciación de Bienes de Uso	67,801.62	13,527.37	0.00	81,328.99

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023**  
**(EN DOLARES)**

10/07/2023  
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	67,801.62	13,527.37	0.00	81,328.99
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,418.29</b>	<b>3.41</b>	<b>0.00</b>	<b>8,421.70</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00	0.00	2,960.68
83903005	Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00	0.00	2,960.68
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	3.41	0.00	5,461.02
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,457.61	3.41	0.00	5,461.02
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>1,825,551.91</b>	<b>0.00</b>	<b>425,531.89</b>	<b>2,251,083.80</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>1,693,467.30</b>	<b>0.00</b>	<b>362,784.22</b>	<b>2,056,251.52</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	29,363.16	0.00	5,560.11	34,923.27
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	29,363.16	0.00	5,560.11	34,923.27
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	1,664,104.14	0.00	357,224.11	2,021,328.25
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	9,537.27	0.00	884.93	10,422.20
85507008	A Empresas Privadas Financieras	1,652,013.45	0.00	355,629.55	2,007,643.00
85507010	A Personas Naturales	2,553.42	0.00	709.63	3,263.05
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>9,807.92</b>	<b>0.00</b>	<b>1,834.35</b>	<b>11,642.27</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	22.07	0.00	8.68	30.75
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	22.07	0.00	8.68	30.75
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,785.85	0.00	1,825.67	11,611.52
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	9,785.85	0.00	1,825.67	11,611.52
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>122,276.69</b>	<b>0.00</b>	<b>60,913.32</b>	<b>183,190.01</b>
85909	Ingresos Diversos	117,368.51	0.00	4,173.36	121,541.87
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	2,510.50	0.00	267.19	2,777.69
85909099	Ingresos Diversos	114,858.01	0.00	3,906.17	118,764.18
85951	Corrección de Recursos	39.22	0.00	0.00	39.22
85951002	Cartera de Prestamos	39.22	0.00	0.00	39.22
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	4,868.96	0.00	56,739.96	61,608.92
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	4,868.96	0.00	56,739.96	61,608.92
<b>Sub Total Título</b>		<b>31,586,564.85</b>	<b>338,043.45</b>	<b>398,345.97</b>	<b>31,646,867.37</b>
<b>Total</b>		<b>0.00</b>	<b>15,541,199.62</b>	<b>15,541,199.62</b>	<b>0.00</b>



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	21,338.71	0.00
Productos Químicos	2,373.13	0.00
Combustibles y Lubricantes	18,965.58	0.00
Minerales y Productos Derivados	581.07	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	375.73	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	205.34	0.00
Materiales de Uso o Consumo	4,023.31	0.00
Materiales Informáticos	3,351.88	0.00
Materiales Eléctricos	671.43	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	991.29	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	831.85	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	159.44	0.00
Servicios Básicos	49,758.63	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	30,879.83	0.00
Servicios de Agua	5,106.24	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	13,772.56	0.00
Mantenimiento y Reparación	25,510.33	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	6,721.68	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	17,927.55	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	861.10	0.00
Servicios Comerciales	45,934.36	0.00
Servicios de Publicidad	84.00	0.00
Servicios de Vigilancia	44,258.65	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	298.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	126.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	1,167.71	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	27,413.48	0.00
Atenciones Oficiales	392.93	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	27,020.55	0.00
Arrendamientos y Derechos	3,167.70	0.00
De Bienes Muebles	3,167.70	0.00
Pasajes y Viáticos	3,849.92	0.00
Pasajes al Interior	157.02	0.00
Pasajes al Exterior	1,043.90	0.00
Viáticos por Comisión Interna	1,849.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	800.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	12,501.33	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Servicios Jurídicos	394.25	0.00
Servicios de Capacitación	250.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	11,857.08	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>15,042.75</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	5,409.57	0.00
Mobiliarios	1,244.70	0.00
Equipos Informáticos	2,706.08	0.00
Maquinarias y Equipos	878.09	0.00
Bienes Muebles Diversos	580.70	0.00
Gastos en Activos Intangibles	9,633.18	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	9,019.04	0.00
Derechos Intangibles Diversos	614.14	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>799,854.43</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	66,535.01	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	50,698.07	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	14,675.50	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,161.44	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	7,576.96	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	7,576.96	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	714,366.28	0.00
De Empresas Públicas Financieras	714,112.83	0.00
De Empresas Privadas Financieras	253.45	0.00
Gastos Corrientes Diversos	11,376.18	0.00
Gastos Diversos	11,376.18	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>115,933.99</b>	<b>0.00</b>
Amortización de Inversiones Intangibles	34,565.78	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	34,565.78	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	81,328.99	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	81,328.99	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,421.70</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00
Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,461.02	0.00





Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Junio al 30 de Junio del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1,554,528.22</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1,649,779.69</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	425,224.12	0.00	A. M. x Remuneraciones	219,175.66	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,126,408.27	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	34,849.43	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	2,895.83	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	143,356.91	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>770,229.25</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	422.69	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	770,229.25	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	1,240,335.15	0.00
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>75,947.85</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	11,639.85	0.00
Anticipos por Servicios	548.34	0.00	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>734,744.96</b>	<b>0.00</b>
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	1,467.31	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	734,744.96	0.00
Depósitos Ajenos	7,117.53	0.00	<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>253,296.12</b>	<b>0.00</b>
Depósitos en Garantía	68,607.93	0.00	Anticipos por Servicios	548.34	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,206.74	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	12,354.81	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>234,115.45</b>	<b>0.00</b>	Depósitos Ajenos	7,084.93	0.00
<b>TOTAL FUENTES</b>	<b>2,637,820.77</b>	<b>0.00</b>	Depósitos en Garantía	230,229.24	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	3,078.80	0.00
			<b>TOTAL USOS -</b>	<b>2,637,820.77</b>	<b>0.00</b>



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

10/07/2023

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,857,681.32	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,857,681.32	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(4,628,700.79)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	9,388,959.69	0.00
USOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	14,017,660.48	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	5,039,301.52	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	8,779,982.70	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	3,740,681.18	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	(950,467.36)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	670,430.41	0.00
USOS DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	1,620,897.77	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,317,814.69	0.00



F. *[Signature]*  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F. *[Signature]*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
 CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Enero al 30 de Junio del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>9,388,959.69</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>14,017,660.48</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,991,471.69	0.00	A. M. x Remuneraciones	950,746.46	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	7,231,636.95	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	205,514.22	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	165,851.05	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	738,565.41	0.00
			A.M. x Inversiones en Activos Fijos	26,938.36	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>8,779,982.70</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones Financieras	11,872,161.87	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	8,779,982.70	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	223,634.16	0.00
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>670,430.41</b>	<b>0.00</b>	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>3,740,681.18</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	35,271.74	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	3,740,681.18	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9,125.83	0.00	<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>1,620,897.77</b>	<b>0.00</b>
Depósitos Ajenos	7,421.72	0.00	Anticipos por Servicios	35,271.74	0.00
Depósitos en Garantía	611,302.23	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	71,979.32	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	7,308.89	0.00	Depósitos Ajenos	7,446.17	0.00
			Depósitos en Garantía	1,496,455.81	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	9,744.73	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>539,866.63</b>	<b>0.00</b>			
<b>TOTAL FUENTES</b>	<b>19,379,239.43</b>	<b>0.00</b>	<b>TOTAL USOS</b>	<b>19,379,239.43</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ANEXO CUENTAS DE ORDEN**  
 al 30 de Junio del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional: 3 Recursos de Carácter Especial  
 Proyecto: 0 proyecto 0

<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>115,398,834.27</b>	<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>115,398,834.27</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	614,669.13	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	614,669.13
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	142,024.83	Inversión Proyectos con Fondos Propios	142,024.83
Proyectos Administrados con Fondos Externos	47,342,679.54	Proyectos Administrados con Fondos Externos	47,342,679.54
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,167,220.99	Inmuebles en Condiciones Especiales	3,167,220.99
Garantía de la Cartera Pasiva	35,878,865.78	Garantía de la Cartera Pasiva	35,878,865.78
Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50	Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50
Intereses Cartera Vencida-Personas Naturales FONAVIPO	2,565.24	Intereses Cartera Vencida-Personas Naturales FONAVIPO	2,565.24
Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00	Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	3,999,682.23	Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	3,999,682.23