

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

Activos	Corriente	Pasivos	Corriente
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
<b>FONDOS</b>	<b>1,523,148.12</b>	<b>DEUDA CORRIENTE</b>	<b>10,746,872.51</b>
Disponibilidades	883,801.82	Depósitos de Terceros	10,746,872.51
Anticipos de Fondos	639,346.30	<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>537,065.37</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>3,235,757.96</b>	Endeudamiento Interno	184,770.45
Inversiones Temporales	1,658,838.72	Acreedores Financieros	352,294.92
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,255,000.00	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Deudores Financieros	321,919.24	<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>32,667,381.19</b>
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>	<b>10,127,541.80</b>	Endeudamiento Interno a Largo Plazo	31,939,811.25
Existencias Institucionales	27,657.01	Acreedores Financieros - Largo Plazo	727,569.94
Existencias para la Venta	10,099,884.79	<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>	<b>31,656,339.48</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Patrimonio	31,659,002.19
<b>FONDOS</b>	<b>911,618.71</b>	Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	<b>SUB TOTAL</b>	<b>75,607,658.55</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>56,988,149.53</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>75,607,658.55</b>
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	56,960,378.18		
Inversiones Intangibles	27,771.35		
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>	<b>2,821,442.43</b>		
Bienes Depreciables	2,049,182.04		
Bienes no Depreciables	772,260.39		
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>	<b>.00</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>75,607,658.55</b>		

Cuentas de Orden Acreedoras 109,018,349.70

Cuentas de Orden Deudoras 109,018,349.70



**JEFE UFI**  
Licda. Luz Estrella Canay Barahona



**DIRECTOR EJECUTIVO**  
Ing. José Ernesto Muñoz



**CONTADOR**  
Licda. Mayra Beatriz Martínez Sineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024

Pag. 1 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>1,523,148.12</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>883,801.82</b>	
Caja General	170.41	
Caja General	170.41	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	874,506.41	
Banco Comerciales M	874,506.41	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>639,346.30</b>	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	639,306.30	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	639,306.30	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>3,235,757.96</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,658,838.72</b>	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,658,838.72	
Depósitos a Plazo	1,658,838.72	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,255,000.00</b>	
Préstamos para Viviendas	1,255,000.00	
A Empresas Privadas Financieras	1,255,000.00	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>321,919.24</b>	
Deudores Monetarios por Percibir	321,919.24	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	16,259.20	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,038.76	
Ingresos Financieros y Otros	626.74	
DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	
DMP x Intereses de Depositos a plazo	218,478.13	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024  
Pag. 2 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,596.95	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,036.46	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,920.95	
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>		<b>10,127,541.80</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>27,657.01</b>	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	346.41	
Productos Alimenticios para Personas	346.41	
Productos Textiles y Vestuarios	71.50	
Productos Textiles y Vestuarios	71.50	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,044.10	
Productos de Papel y Cartón	2,867.04	
Materiales de Oficina	1,177.06	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	11,402.97	
Productos Químicos	742.97	
Combustibles y Lubricantes	10,660.00	
Materiales de Uso o Consumo	11,725.00	
Materiales Informáticos	11,725.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	67.03	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	67.03	
<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,099,884.79</b>	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	37,818.44	
Activos Extraordinarios	37,818.44	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>911,618.71</b>
<b>FONDOS</b>		

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024  
Pag. 3 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>ACTIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>56,988,149.53</b>
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterio	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>56,960,378.18</b>	
Préstamos para Viviendas	57,243,622.18	
A Empresas Privadas no Financieras	74,324.62	
A Empresas Privadas Financieras	56,985,555.27	
A Personas Naturales	183,742.29	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,244.00	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>27,771.35</b>	
Derechos de Propiedad Intangible	349,295.01	
Derechos de Propiedad Intelectual	349,295.01	
Amortizaciones Acumuladas	-321,523.66	
Amortizaciones Acumuladas	-321,523.66	
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>		<b>2,821,442.43</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,049,182.04</b>	
Bienes Inmuebles	3,609,129.19	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	
Vehículos de Transporte	484,302.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,058,051.13	



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024  
Pag. 4 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Mobiliarios	18,765.47	
Maquinarias y Equipos	324,525.55	
Equipos Informáticos	690,265.57	
Bienes Muebles Diversos	24,494.54	
Depreciación Acumulada	-3,143,535.02	
Bienes Inmuebles	-1,985,233.31	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	-4,837.96	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	-311,864.54	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	-841,599.21	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	
Bienes Inmuebles	772,260.39	
Terrenos	772,260.39	
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>75,607,658.55</b>
PASIVOS	Parcial	Total
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
<b>DEUDA CORRIENTE</b>		<b>10,746,872.51</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>10,746,872.51</b>	
Depósitos Ajenos	302,414.56	
Depósitos Ajenos	93,563.37	
Fondos por aplicar	2,574.94	
Otras cuentas pendientes de liquidar	168.30	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,442,384.23	
Depósitos en Garantía	9,442,384.23	
Depósitos Retenciones Fiscales	2,073.72	
Tesoro Publico (DGT)	2,073.72	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024  
Pag. 5 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

<b>PASIVOS</b>	<b>Parcial</b>	<b>Total</b>
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>537,065.37</b>
<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>184,770.45</b>	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	184,770.45	
De Empresas Públicas Financieras	184,770.45	
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>352,294.92</b>	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	110,387.36	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	110,387.36	
Acreeedores Monetarios por Pagar	241,907.56	
Acreeedores Monetarios por Pagar	241,907.56	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>32,667,381.19</b>
<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>31,939,811.25</b>	
Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	
Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	
Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,145,572.18	
De Empresas Públicas Financieras	29,145,572.18	
<b>Acreeedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>727,569.94</b>	
Indemnizaciones Laborales	727,569.94	
Indemnizaciones Laborales	727,569.94	
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>		<b>31,656,339.48</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>31,659,002.19</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,056,833.25	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	
Resultado Ejercicio Corriente	38,996.11	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>0.00</b>	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>-2,662.71</b>	
Detrimento de Fondos	-2,662.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
TOTAL PASIVOS		75,607,658.55



*[Signature]*  
JEFE UFI  
*Licda. Luz Estrella Garay Barahona*



*[Signature]*  
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



*[Signature]*  
CONTADOR  
*Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda*

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023**  
**(EN DOLARES)**

22/01/2024

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	<b>Recursos</b>	75,607,658.55	218,478.13	218,478.13	75,607,658.55
21	<b>Fondos</b>	2,653,244.96	0.00	218,478.13	2,434,766.83
211	<b>Disponibilidades</b>	883,801.82	0.00	0.00	883,801.82
21101	Caja General	170.41	0.00	0.00	170.41
21101001	Caja General	170.41	0.00	0.00	170.41
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	874,506.41	0.00	0.00	874,506.41
21109001	Banco Comerciales M	874,506.41	0.00	0.00	874,506.41
212	<b>Anticipos de Fondos</b>	639,346.30	0.00	0.00	639,346.30
21203	Anticipos por Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	639,306.30	0.00	0.00	639,306.30
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	639,306.30	0.00	0.00	639,306.30
213	<b>Deudores Monetarios</b>	218,478.13	0.00	218,478.13	0.00
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	195,175.17	0.00	195,175.17	0.00
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	644.56	0.00	644.56	0.00
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	189,728.15	0.00	189,728.15	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	3,013.96	0.00	3,013.96	0.00
21315021	Intereses por Préstamos Directos	730.19	0.00	730.19	0.00
21315100	Ingresos Diversos	1,058.31	0.00	1,058.31	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	0.00	23,302.96	0.00
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	0.00	23,302.96	0.00
214	<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22	<b>Inversiones Financieras</b>	60,005,429.36	218,478.13	0.00	60,223,907.49
221	<b>Inversiones Temporales</b>	1,658,838.72	0.00	0.00	1,658,838.72
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,658,838.72	0.00	0.00	1,658,838.72
22103001	Depósitos a Plazo	1,658,838.72	0.00	0.00	1,658,838.72
222	<b>Inversiones Permanentes</b>	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	1,255,000.00	0.00	0.00	1,255,000.00
22301	Préstamos para Viviendas	1,255,000.00	0.00	0.00	1,255,000.00
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,255,000.00	0.00	0.00	1,255,000.00
224	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	56,960,378.18	0.00	0.00	56,960,378.18
22401	Préstamos para Viviendas	57,243,622.18	0.00	0.00	57,243,622.18



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	74,324.62	0.00	0.00	74,324.62
22401003	A Empresas Privadas Financieras	56,985,555.27	0.00	0.00	56,985,555.27
22401005	A Personas Naturales	183,742.29	0.00	0.00	183,742.29
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>103,441.11</b>	<b>218,478.13</b>	<b>0.00</b>	<b>321,919.24</b>
22551	Deudores Monetarios por Percibir	103,441.11	218,478.13	0.00	321,919.24
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	0.00	0.00	186.10
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	16,259.20	0.00	0.00	16,259.20
22551185	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,038.76	0.00	0.00	18,038.76
22551215	Ingresos Financieros y Otros	626.74	0.00	0.00	626.74
22551225	DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	0.00	0.00	727.25
22551235	DMP x Intereses de Depositos a plazo	0.00	218,478.13	0.00	218,478.13
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,596.95	0.00	0.00	17,596.95
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	0.00	0.00	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>27,771.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27,771.35</b>
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	0.00	0.00	0.00	0.00
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	0.00	0.00	0.00	0.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	0.00	0.00	0.00	0.00
22613004	Desarrollos Informáticos	0.00	0.00	0.00	0.00
22615	Derechos de Propiedad Intangible	349,295.01	0.00	0.00	349,295.01
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	349,295.01	0.00	0.00	349,295.01
22699	Amortizaciones Acumuladas	321,523.66	0.00	0.00	321,523.66
22699001	Amortizaciones Acumuladas	321,523.66	0.00	0.00	321,523.66
<b>229</b>	<b>Inversiones no Recuperables</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22909	Deudores Financieros no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,127,541.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,127,541.80</b>
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>27,657.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27,657.01</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	346.41	0.00	0.00	346.41
23101001	Productos Alimenticios para Personas	346.41	0.00	0.00	346.41
23103	Productos Textiles y Vestuarios	71.50	0.00	0.00	71.50
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	71.50	0.00	0.00	71.50

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023**  
**(EN DOLARES)**

22/01/2024

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,044.10	0.00	0.00	4,044.10
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,867.04	0.00	0.00	2,867.04
23105002	Materiales de Oficina	1,177.06	0.00	0.00	1,177.06
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	11,402.97	0.00	0.00	11,402.97
23109001	Productos Químicos	742.97	0.00	0.00	742.97
23109003	Combustibles y Lubricantes	10,660.00	0.00	0.00	10,660.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	11,725.00	0.00	0.00	11,725.00
23113002	Materiales Informáticos	11,725.00	0.00	0.00	11,725.00
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	67.03	0.00	0.00	67.03
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	67.03	0.00	0.00	67.03
<b>234</b>	<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,099,884.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,099,884.79</b>
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	37,818.44	0.00	0.00	37,818.44
23413001	Activos Extraordinarios	37,818.44	0.00	0.00	37,818.44
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,821,442.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,821,442.43</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>2,049,182.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,049,182.04</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24117001	Vehículos de Transporte	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,058,051.13	0.00	0.00	1,058,051.13
24119001	Mobiliarios	18,765.47	0.00	0.00	18,765.47
24119002	Maquinarias y Equipos	324,525.55	0.00	0.00	324,525.55
24119004	Equipos Informáticos	690,265.57	0.00	0.00	690,265.57
24119099	Bienes Muebles Diversos	24,494.54	0.00	0.00	24,494.54
24199	Depreciación Acumulada	3,143,535.02	0.00	0.00	3,143,535.02
24199001	Bienes Inmuebles	1,985,233.31	0.00	0.00	1,985,233.31
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
24199009	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	4,837.96	0.00	0.00	4,837.96
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	311,864.54	0.00	0.00	311,864.54
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	841,599.21	0.00	0.00	841,599.21
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.39</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
24301001	Terrenos	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
<b>Sub Total Título</b>		<b>75,607,658.55</b>	<b>218,478.13</b>	<b>218,478.13</b>	<b>75,607,658.55</b>

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	43,951,319.07	194,814.35	194,814.35	43,951,319.07
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	10,941,686.86	194,814.35	0.00	10,746,872.51
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	10,746,872.51	0.00	0.00	10,746,872.51
41201	Depósitos Ajenos	302,414.56	0.00	0.00	302,414.56
41201001	Depósitos Ajenos	93,563.37	0.00	0.00	93,563.37
41201003	Fondos por aplicar	2,574.94	0.00	0.00	2,574.94
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	168.30	0.00	0.00	168.30
41201011	Cartera Exprocadés	0.00	0.00	0.00	0.00
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,442,384.23	0.00	0.00	9,442,384.23
41207001	Depósitos en Garantía	9,442,384.23	0.00	0.00	9,442,384.23
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	2,073.72	0.00	0.00	2,073.72
41251935	Tesoro Público (DGT)	2,073.72	0.00	0.00	2,073.72
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	194,814.35	194,814.35	0.00	0.00
41351	A. M. x Remuneraciones	103,855.32	103,855.32	0.00	0.00
41351001	Remuneraciones	24,160.70	24,160.70	0.00	0.00
41351827	Instituto Salvadoreños de Pensiones (ISP)	112.89	112.89	0.00	0.00
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	688.77	688.77	0.00	0.00
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	6,593.94	6,593.94	0.00	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	56,793.69	56,793.69	0.00	0.00
41351935	Tesoro Público (DGT)	15,505.33	15,505.33	0.00	0.00
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,872.19	28,872.19	0.00	0.00
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	28,872.19	28,872.19	0.00	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	51,416.00	51,416.00	0.00	0.00
41355001	Gastos Financieros y Otros	47,383.12	47,383.12	0.00	0.00
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	4,032.88	4,032.88	0.00	0.00
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	10,670.84	10,670.84	0.00	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	10,670.84	10,670.84	0.00	0.00
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	33,009,632.21	0.00	194,814.35	33,204,446.56
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	184,770.45	0.00	0.00	184,770.45
42205	Empréstitos del Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00
42205001	De Gobierno Central	0.00	0.00	0.00	0.00
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	184,770.45	0.00	0.00	184,770.45
42211001	De Empresas Públicas Financieras	184,770.45	0.00	0.00	184,770.45
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00
42219001	De Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
424	<b>Acreedores Financieros</b>	157,480.57	0.00	194,814.35	352,294.92
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	110,387.36	0.00	0.00	110,387.36
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	110,387.36	0.00	0.00	110,387.36
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	47,093.21	0.00	194,814.35	241,907.56
42451289	AMP X A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
42451351	A.M. por Remuneraciones	0.00	0.00	0.00	0.00
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	47,093.21	0.00	194,814.35	241,907.56
<b>425</b>	<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>31,939,811.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31,939,811.25</b>
42505	Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	0.00	0.00	2,794,239.07
42505001	Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	0.00	0.00	2,794,239.07
42511	Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,145,572.18	0.00	0.00	29,145,572.18
42511001	De Empresas Públicas Financieras	29,145,572.18	0.00	0.00	29,145,572.18
<b>427</b>	<b>Acreedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>727,569.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>727,569.94</b>
42717	Indemnizaciones Laborales	727,569.94	0.00	0.00	727,569.94
42717001	Indemnizaciones Laborales	727,569.94	0.00	0.00	727,569.94
<b>Sub Total Título</b>		<b>43,951,319.07</b>	<b>194,814.35</b>	<b>194,814.35</b>	<b>43,951,319.07</b>



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	31,656,339.48	9,215,019.61	9,215,019.61	31,656,339.48
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	31,617,343.37	4,588,011.75	4,627,007.86	31,656,339.48
<b>81.1</b>	<b>Patrimonio</b>	31,620,006.08	4,588,011.75	4,627,007.86	31,659,002.19
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,056,833.25	0.00	0.00	30,056,833.25
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,056,833.25	0.00	0.00	30,056,833.25
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,588,011.75	4,627,007.86	38,996.11
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	4,588,011.75	4,627,007.86	38,996.11
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	4,588,011.75	0.00	4,588,011.75	0.00
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	2,065,585.82	0.00	2,065,585.82	0.00
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,705,343.62	0.00	1,705,343.62	0.00
83301001	Sueldos	1,407,056.68	0.00	1,407,056.68	0.00
83301003	Aguinaldos	117,417.51	0.00	117,417.51	0.00
83301005	Dietas	40,200.00	0.00	40,200.00	0.00
83301007	Beneficios Adicionales	140,669.43	0.00	140,669.43	0.00
83303	Remuneraciones Personal Eventual	14,991.66	0.00	14,991.66	0.00
83303001	Sueldos	14,319.99	0.00	14,319.99	0.00
83303003	Aguinaldos	566.67	0.00	566.67	0.00
83303006	Beneficios Adicionales	105.00	0.00	105.00	0.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,696.92	0.00	3,696.92	0.00
83305001	Horas Extraordinarias	3,696.92	0.00	3,696.92	0.00
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	74,290.28	0.00	74,290.28	0.00
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	73,066.43	0.00	73,066.43	0.00
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	1,223.85	0.00	1,223.85	0.00
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	125,776.42	0.00	125,776.42	0.00
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	124,516.60	0.00	124,516.60	0.00
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	1,259.82	0.00	1,259.82	0.00
83311	Gastos de Representación	30,450.00	0.00	30,450.00	0.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00
83311002	Por Prestación de Servicios en el Exterior	450.00	0.00	450.00	0.00
83313	Indemnizaciones	49,168.86	0.00	49,168.86	0.00
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	49,168.86	0.00	49,168.86	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023**  
**(EN DOLARES)**

22/01/2024

Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317	Otras Remuneraciones	61,868.06	0.00	61,868.06	0.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	48,668.06	0.00	48,668.06	0.00
83317099	Remuneraciones Diversas	13,200.00	0.00	13,200.00	0.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>495,221.25</b>	<b>0.00</b>	<b>495,221.25</b>	<b>0.00</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	8,586.23	0.00	8,586.23	0.00
83401001	Productos Alimenticios para Personas	7,638.23	0.00	7,638.23	0.00
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	948.00	0.00	948.00	0.00
83403	Productos Textiles y Vestuarios	2,303.35	0.00	2,303.35	0.00
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	2,303.35	0.00	2,303.35	0.00
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	9,855.94	0.00	9,855.94	0.00
83405001	Productos de Papel y Cartón	8,929.19	0.00	8,929.19	0.00
83405002	Materiales de Oficina	784.90	0.00	784.90	0.00
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	141.85	0.00	141.85	0.00
83407	Productos de Cuero y Caucho	1,473.04	0.00	1,473.04	0.00
83407001	Productos de Cuero y Caucho	91.52	0.00	91.52	0.00
83407003	Llantas y Neumáticos	1,381.52	0.00	1,381.52	0.00
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	37,455.45	0.00	37,455.45	0.00
83409001	Productos Químicos	4,027.27	0.00	4,027.27	0.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	33,428.18	0.00	33,428.18	0.00
83411	Minerales y Productos Derivados	1,189.08	0.00	1,189.08	0.00
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	593.73	0.00	593.73	0.00
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	595.35	0.00	595.35	0.00
83413	Materiales de Uso o Consumo	10,004.64	0.00	10,004.64	0.00
83413002	Materiales Informáticos	8,604.87	0.00	8,604.87	0.00
83413004	Materiales Eléctricos	1,399.77	0.00	1,399.77	0.00
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	5,377.86	0.00	5,377.86	0.00
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,057.10	0.00	1,057.10	0.00
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	4,320.76	0.00	4,320.76	0.00
83417	Servicios Básicos	105,786.22	0.00	105,786.22	0.00
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	61,555.11	0.00	61,555.11	0.00
83417002	Servicios de Agua	10,033.03	0.00	10,033.03	0.00
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	34,198.08	0.00	34,198.08	0.00
83419	Mantenimiento y Reparación	66,130.99	0.00	66,130.99	0.00
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	15,623.86	0.00	15,623.86	0.00
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	48,950.40	0.00	48,950.40	0.00
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,556.73	0.00	1,556.73	0.00
83421	Servicios Comerciales	111,597.59	0.00	111,597.59	0.00
83421002	Servicios de Publicidad	168.00	0.00	168.00	0.00
83421003	Servicios de Vigilancia	106,233.50	0.00	106,233.50	0.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	894.00	0.00	894.00	0.00

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	356.50	0.00	356.50	0.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,945.59	0.00	3,945.59	0.00
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	61,989.04	0.00	61,989.04	0.00
83423001	Atenciones Oficiales	2,380.89	0.00	2,380.89	0.00
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	59,608.15	0.00	59,608.15	0.00
83425	Arrendamientos y Derechos	22,082.21	0.00	22,082.21	0.00
83425001	De Bienes Muebles	22,082.21	0.00	22,082.21	0.00
83427	Pasajes y Viáticos	7,649.99	0.00	7,649.99	0.00
83427001	Pasajes al Interior	216.10	0.00	216.10	0.00
83427002	Pasajes al Exterior	1,595.89	0.00	1,595.89	0.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	3,438.00	0.00	3,438.00	0.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	43,739.62	0.00	43,739.62	0.00
83429003	Servicios Jurídicos	1,288.16	0.00	1,288.16	0.00
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	19,369.50	0.00	19,369.50	0.00
83429005	Servicios de Capacitación	250.00	0.00	250.00	0.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	22,831.96	0.00	22,831.96	0.00
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>48,342.32</b>	<b>0.00</b>	<b>48,342.32</b>	<b>0.00</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	7,267.07	0.00	7,267.07	0.00
83507001	Mobillarios	1,244.70	0.00	1,244.70	0.00
83507002	Equipos Informáticos	3,054.07	0.00	3,054.07	0.00
83507003	Maquinarias y Equipos	2,387.60	0.00	2,387.60	0.00
83507099	Bienes Muebles Diversos	580.70	0.00	580.70	0.00
83513	Gastos en Activos Intangibles	41,075.25	0.00	41,075.25	0.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	40,461.11	0.00	40,461.11	0.00
83513099	Derechos Intangibles Diversos	614.14	0.00	614.14	0.00
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,753,459.42</b>	<b>0.00</b>	<b>1,753,459.42</b>	<b>0.00</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	194,485.53	0.00	194,485.53	0.00
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	157,192.35	0.00	157,192.35	0.00
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	35,187.16	0.00	35,187.16	0.00
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	2,106.02	0.00	2,106.02	0.00
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	12,911.71	0.00	12,911.71	0.00
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	12,911.71	0.00	12,911.71	0.00
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,506,087.90	0.00	1,506,087.90	0.00
83609004	De Empresas Públicas Financieras	1,505,834.45	0.00	1,505,834.45	0.00
83609008	De Empresas Privadas Financieras	253.45	0.00	253.45	0.00
83613	Gastos Corrientes Diversos	39,974.28	0.00	39,974.28	0.00
83613099	Gastos Diversos	39,974.28	0.00	39,974.28	0.00
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>216,974.57</b>	<b>0.00</b>	<b>216,974.57</b>	<b>0.00</b>
83805	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,583.75	0.00	1,583.75	0.00



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83805001	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,583.75	0.00	1,583.75	0.00
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	51,883.57	0.00	51,883.57	0.00
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	51,883.57	0.00	51,883.57	0.00
83813	Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00	39.22	0.00
83813001	Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00	39.22	0.00
83815	Depreciación de Bienes de Uso	163,377.75	0.00	163,377.75	0.00
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	163,377.75	0.00	163,377.75	0.00
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	90.28	0.00	90.28	0.00
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	90.28	0.00	90.28	0.00
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,428.37</b>	<b>0.00</b>	<b>8,428.37</b>	<b>0.00</b>
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00	2,960.68	0.00
83903005	Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00	2,960.68	0.00
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,467.69	0.00	5,467.69	0.00
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,467.69	0.00	5,467.69	0.00
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>4,627,007.86</b>	<b>4,627,007.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>4,322,871.78</b>	<b>4,322,871.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	77,181.61	77,181.61	0.00	0.00
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	77,181.61	77,181.61	0.00	0.00
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	4,245,690.17	4,245,690.17	0.00	0.00
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	10,551.32	10,551.32	0.00	0.00
85507008	A Empresas Privadas Financieras	4,226,324.92	4,226,324.92	0.00	0.00
85507009	A Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.00	0.00	0.00
85507010	A Personas Naturales	8,813.93	8,813.93	0.00	0.00
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>40,862.10</b>	<b>40,862.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	59.14	59.14	0.00	0.00
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	59.14	59.14	0.00	0.00
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	17,500.00	17,500.00	0.00	0.00
85605980	Ministerio de Vivienda (MIVI)	17,500.00	17,500.00	0.00	0.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	23,302.96	0.00	0.00
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	23,302.96	0.00	0.00
<b>858</b>	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>1,805.75</b>	<b>1,805.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
85813	Venta de Bienes Inmuebles	1,805.75	1,805.75	0.00	0.00
85813001	Venta de Terrenos	1,805.75	1,805.75	0.00	0.00
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>261,468.23</b>	<b>261,468.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
85909	Ingresos Diversos	195,437.40	195,437.40	0.00	0.00
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	4,212.01	4,212.01	0.00	0.00
85909099	Ingresos Diversos	191,225.39	191,225.39	0.00	0.00
85951	Corrección de Recursos	1,623.19	1,623.19	0.00	0.00
85951001	Corrección de Recursos	0.22	0.22	0.00	0.00
85951002	Cartera de Prestamos	39.22	39.22	0.00	0.00



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**BALANCE DE COMPROBACION**  
**Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023**  
**(EN DOLARES)**

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85951003	Activos Extraordinarios	1,583.75	1,583.75	0.00	0.00
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	64,407.64	64,407.64	0.00	0.00
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	64,407.64	64,407.64	0.00	0.00
<b>Sub Total Título</b>		<b>31,656,339.48</b>	<b>9,215,019.61</b>	<b>9,215,019.61</b>	<b>31,656,339.48</b>
<b>Total</b>		<b>(0.00)</b>	<b>9,628,312.09</b>	<b>9,628,312.09</b>	<b>(0.00)</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	2,065,585.82	0.00	Ingresos Financieros y Otros	4,322,871.78	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,705,343.62	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	77,181.61	0.00
Sueldos	1,407,056.68	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	77,181.61	0.00
Aguiñaldos	117,417.51	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	4,245,690.17	0.00
Dietas	40,200.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	10,551.32	0.00
Beneficios Adicionales	140,669.43	0.00	A Empresas Privadas Financieras	4,226,324.92	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	14,991.66	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.00
Sueldos	14,319.99	0.00	A Personas Naturales	8,813.93	0.00
Aguiñaldos	566.67	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>40,862.10</b>	<b>0.00</b>
Beneficios Adicionales	105.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	59.14	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,696.92	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	59.14	0.00
Horas Extraordinarias	3,696.92	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	17,500.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	74,290.28	0.00	Ministerio de Vivienda (MTV)	17,500.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	73,066.43	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	1,223.85	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas	125,776.42	0.00	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>1,805.75</b>	<b>0.00</b>
Por Remuneraciones Permanentes	124,516.60	0.00	Venta de Bienes Inmuebles	1,805.75	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	1,259.82	0.00	Venta de Terrenos	1,805.75	0.00
Gastos de Representación	30,450.00	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>261,468.23</b>	<b>0.00</b>
Por Prestación de Servicios en el País	30,000.00	0.00	Ingresos Diversos	195,437.40	0.00
Por Prestación de Servicios en el Exterior	450.00	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	4,212.01	0.00
Indemnizaciones	49,168.86	0.00	Ingresos Diversos	191,225.39	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	49,168.86	0.00	Corrección de Recursos	1,623.19	0.00
Otras Remuneraciones	61,868.06	0.00	Corrección de Recursos	0.22	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	48,668.06	0.00	Cartera de Préstamos	39.22	0.00
Remuneraciones Diversas	13,200.00	0.00	Activos Extraordinarios	1,583.75	0.00
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>495,221.25</b>	<b>0.00</b>	Ajustes de Ejercicios Anteriores	64,407.64	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	8,586.23	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	64,407.64	0.00
Productos Alimenticios para Personas	7,638.23	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>4,627,007.86</b>	<b>0.00</b>
Productos Agropecuarios y Forestales	948.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	2,303.35	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	2,303.35	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	9,855.94	0.00			
Productos de Papel y Cartón	8,929.19	0.00			
Materiales de Oficina	784.90	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	141.85	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos de Cuero y Caucho	1,473.04	0.00
Productos de Cuero y Caucho	91.52	0.00
Lantas y Neumáticos	1,381.52	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes	37,455.45	0.00
Productos Químicos	4,027.27	0.00
Combustibles y Lubrificantes	33,428.18	0.00
Minerales y Productos Derivados	1,189.08	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	593.73	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	595.35	0.00
Materiales de Uso o Consumo	10,004.64	0.00
Materiales Informáticos	8,604.87	0.00
Materiales Eléctricos	1,399.77	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	5,377.86	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,057.10	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	4,320.76	0.00
Servicios Básicos	105,786.22	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	61,555.11	0.00
Servicios de Agua	10,033.03	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	34,198.08	0.00
Mantenimiento y Reparación	66,130.99	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	15,623.86	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	48,950.40	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,556.73	0.00
Servicios Comerciales	111,597.59	0.00
Servicios de Publicidad	168.00	0.00
Servicios de Vigilancia	106,233.50	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	894.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	356.50	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,945.59	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	61,989.04	0.00
Atenciones Oficiales	2,380.89	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	59,608.15	0.00
Arrendamientos y Derechos	22,082.21	0.00
De Bienes Muebles	22,082.21	0.00
Pasajes y Viáticos	7,649.99	0.00
Pasajes al Interior	216.10	0.00
Pasajes al Exterior	1,595.89	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2023**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Interna	3,438.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,400.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	43,739.62	0.00
Servicios Jurídicos	1,288.16	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	19,369.50	0.00
Servicios de Capacitación	250.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	22,831.96	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>48,342.32</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	7,267.07	0.00
Mobiliarios	1,244.70	0.00
Equipos Informáticos	3,054.07	0.00
Maquinarias y Equipos	2,387.60	0.00
Bienes Muebles Diversos	580.70	0.00
Gastos en Activos Intangibles	41,075.25	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	40,461.11	0.00
Derechos Intangibles Diversos	614.14	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,753,459.42</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	194,485.53	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	157,192.35	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	35,187.16	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	2,106.02	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	12,911.71	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	12,911.71	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,506,087.90	0.00
De Empresas Públicas Financieras	1,505,834.45	0.00
De Empresas Privadas Financieras	253.45	0.00
Gastos Corrientes Diversos	39,974.28	0.00
Gastos Diversos	39,974.28	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>216,974.57</b>	<b>0.00</b>
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,583.75	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,583.75	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	51,883.57	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	51,883.57	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	39.22	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	163,377.75	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	163,377.75	0.00



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Preliminar) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	90.28	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	90.28	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>8,428.37</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	2,960.68	0.00
Proyectos Habitacionales	2,960.68	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,467.69	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,467.69	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>4,588,011.75</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>38,996.11</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE GASTOS DE GESTION</b>	<b>4,627,007.86</b>	<b>0.00</b>



*[Signature]*  
 F. DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz

*[Signature]*  
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Garay Bahiana



*[Signature]*  
 E. CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martinez Sueda

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTIÓN		INGRESOS DE GESTIÓN		ANTERIOR
	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR	
<b>Gastos en Personal</b>	0.00	0.00	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	0.00	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	0.00	0.00
Agualdidos	0.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	0.00	0.00
Diets	0.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	A Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	0.00	0.00	A Organismos sin Fines de Lucro	0.00	0.00
Sueldos	0.00	0.00	A Personas Naturales	0.00	0.00
Agualdidos	0.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	0.00	0.00	Multas e Intereses por Mora	0.00	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	0.00	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	0.00	0.00
Horas Extraordinarias	0.00	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	0.00	0.00	Ministerio de Vivienda (MIVT)	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	0.00	0.00	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	0.00	0.00	Venta de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	0.00	0.00	Venta de Terrenos	0.00	0.00
Gastos de Representación	0.00	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	0.00	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Por Prestación de Servicios en el Exterior	0.00	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	0.00	0.00
Indemnizaciones	0.00	0.00	Ingresos Diversos	0.00	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	0.00	0.00	Corrección de Recursos	0.00	0.00
Otras Remuneraciones	0.00	0.00	Corrección de Prestamos	0.00	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	0.00	0.00	Activos Extraordinarios	0.00	0.00
Remuneraciones Diversas	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	0.00	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	0.00	0.00
Productos Alimenticios para Personas	0.00	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuariós	0.00	0.00			
Productos Textiles y Vestuariós	0.00	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	0.00	0.00			
Productos de Papel y Cartón	0.00	0.00			
Materiales de Oficina	0.00	0.00			
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Productos de Cuero y Caucho	0.00	0.00
Llantas y Neumáticos	0.00	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Productos Químicos	0.00	0.00
Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00
Minerales y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	0.00	0.00
Materiales de Uso o Consumo	0.00	0.00
Materiales Informáticos	0.00	0.00
Materiales Eléctricos	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	0.00	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	0.00	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	0.00	0.00
Servicios de Agua	0.00	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	0.00	0.00
Mantenimiento y Reparación	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	0.00	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Servicios Comerciales	0.00	0.00
Servicios de Publicidad	0.00	0.00
Servicios de Vigilancia	0.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	0.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	0.00	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Atenciones Oficiales	0.00	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	0.00	0.00
Arrendamientos y Derechos	0.00	0.00
De Bienes Muebles	0.00	0.00
Pasajes y Viáticos	0.00	0.00
Pasajes al Interior	0.00	0.00
Pasajes al Exterior	0.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Interna	0.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	0.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	0.00	0.00
Servicios Jurídicos	0.00	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	0.00	0.00
Servicios de Capacitación	0.00	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	0.00	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	0.00	0.00
Mobiliarios	0.00	0.00
Equipos Informáticos	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Bienes Muebles Diversos	0.00	0.00
Gastos en Activos Intangibles	0.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	0.00	0.00
Derechos Intangibles Diversos	0.00	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	0.00	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	0.00	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	0.00	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	0.00	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	0.00	0.00
De Empresas Públicas Financieras	0.00	0.00
De Empresas Privadas Financieras	0.00	0.00
Gastos Corrientes Diversos	0.00	0.00
Gastos Diversos	0.00	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Costo de Venta de Bienes de Uso	0.00	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	0.00	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	0.00	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	0.00	0.00



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	0.00	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	0.00	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	0.00	0.00
Proyectos Habitacionales	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>SUB TOTAL GASTOS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



F. *[Signature]*  
 JEFE UFI  
*Piedad Luz Estrella Garay Barahona*



F. *[Signature]*  
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. *[Signature]*  
 CONTADOR  
*Piedad Mayra Beatriz Martínez Picón*

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

22/01/2024

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	883,801.82	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	883,801.82	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	883,801.82	0.00



F.   
JEFE UFI  
Cecilia Luz Estrella Garay Barahona



F.   
DIRECTOR EJECUTIVO  
Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
CONTADOR  
Cecilia Mayra Beatriz Martínez Pinela

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

NOTA: NO PRESENTA MOVIMIENTOS CONTABLES

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,857,681.32	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,857,681.32	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(5,582,153.59)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	21,941,263.01	0.00
USOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	27,523,416.60	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	4,158,768.82	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	12,264,174.82	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	8,105,406.00	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	449,505.27	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	2,220,103.38	0.00
USOS DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	1,770,598.11	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	883,801.82	0.00



F.   
 JEFE UFI  
 Licda. Luz Estrella Garay Barahona



F.   
 DIRECTOR EJECUTIVO  
 Ing. José Ernesto Muñoz



F.   
 CONTADOR  
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>21,941,263.01</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>27,523,416.60</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	4,323,193.15	0.00	A. M. x Remuneraciones	1,960,290.50	0.00
D.M. x Transferencias Corrientes Recibidas	17,500.00	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	436,203.94	0.00
D.M. x Ventas de Activos Fijos	1,805.75	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	1,684,046.59	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	17,432,726.39	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	47,048.33	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	166,037.72	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	23,110,130.02	0.00
			A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	285,697.22	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>12,264,174.82</b>	<b>0.00</b>	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>8,405,406.00</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Endeudamiento Público	12,264,174.82	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	8,105,406.00	0.00
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>2,220,103.38</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>1,770,598.11</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	38,983.37	0.00	Anticipos por Servicios	38,983.37	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	26,708.42	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	159,123.59	0.00
Depósitos Ajenos	10,455.12	0.00	Depósitos Ajenos	10,160.57	0.00
Depósitos en Garantía	1,127,046.63	0.00	Depósitos en Garantía	1,543,212.49	0.00
Anticipos por Ventas de Bienes	1,287.75	0.00	Anticipos por Ventas de Bienes	1,805.75	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	15,622.09	0.00	Depósitos Retenciones Fiscales	17,312.34	0.00
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00			
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>973,879.50</b>	<b>0.00</b>	<b>TOTAL USOS -</b>	<b>37,399,420.71</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL FUENTES -</b>	<b>37,399,420.71</b>	<b>0.00</b>			

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
**ANEXO CUENTAS DE ORDEN**  
 al 31 de Diciembre (Definitivo) del 2023  
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupación Operacional: 3 Recursos de Carácter Especial  
 Proyecto: 0 proyecto 0

Cuentas de Orden Deudoras	109,018,349.70	Cuentas de Orden Acreedoras	109,018,349.70
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	628,589.29	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	628,589.29
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	139,827.16	Inversión Proyectos con Fondos Propios	139,827.16
Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,081,477.31	Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,081,477.31
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,309,442.17	Inmuebles en Condiciones Especiales	3,309,442.17
Garantía de la Cartera Pasiva	35,058,913.81	Garantía de la Cartera Pasiva	35,058,913.81
Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50	Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50
Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00	Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,548,973.43	Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,548,973.43