

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

Activos	Corriente
ACTIVOS CORRIENTES	2,059,087.47
FONDOS	
Disponibilidades	1,177,857.91
Anticipos de Fondos	673,671.43
Deudores Monetarios	207,558.13
INVERSIONES FINANCIERAS	3,770,386.10
Inversiones Temporales	1,608,838.72
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,033,745.00
Deudores Financieros	127,802.38
INVERSIONES EN EXISTENCIAS	10,119,160.98
Existencias Institucionales	20,805.25
Existencias para la Venta	10,098,355.73
ACTIVOS NO CORRIENTES	
FONDOS	911,618.71
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
INVERSIONES FINANCIERAS	56,257,952.46
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	56,231,808.90
Inversiones Intangibles	26,143.56
INVERSIONES EN BIENES DE USO	2,782,425.96
Bienes Depreciables	2,010,165.57
Bienes no Depreciables	772,260.39
INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS	.00
TOTAL ACTIVOS	75,900,631.68

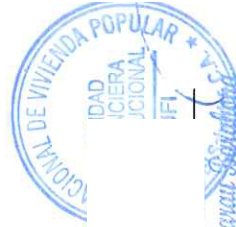
Cuentas de Orden Deudoras

109,380,405.02

Pasivos	Corriente
PASIVOS CORRIENTES	10,848,249.99
DEUDA CORRIENTE	
Depósitos de Terceros	10,669,793.42
Acreedores Monetarios	178,456.57
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	70,682.92
Endeudamiento Interno	16,753.81
Acreedores Financieros	53,929.11
PASIVOS NO CORRIENTES	
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS	33,150,225.60
Endeudamiento Interno a Largo Plazo	32,408,526.81
Acreedores Financieros - Largo Plazo	741,698.79
PATRIMONIO ESTATAL	31,654,810.42
Patrimonio	31,657,473.13
Resultado del Ejercicio	176,662.75
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
SUB TOTAL	75,773,968.93
TOTAL PASIVOS	75,900,631.68

Cuentas de Orden Acreedoras

109,380,405.02



Dr. José Ernesto Navarro

Piedad María Scabiz Martínez Pineda

Piedad Luz Estrella Carvajal Soriano

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

09/04/2024
 Pag. 1 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
ACTIVOS CORRIENTES		
FONDOS		2,059,087.47
Disponibilidades	1,177,857.91	
Caja General	160.54	
Caja General	160.54	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	1,168,572.37	
Banco Comerciales M	1,168,572.37	
Anticipos de Fondos	673,671.43	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	673,631.43	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	673,631.43	
Deudores Monetarios	207,558.13	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	202,293.35	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	571.07	
Intereses cartera FONAVIPO	195,887.88	
Intereses por Préstamos Directos	834.40	
Ingresos Diversos	5,000.00	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	5,264.78	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	5,264.78	
INVERSIONES FINANCIERAS		3,770,386.10
Inversiones Temporales	1,608,838.72	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,608,838.72	
Depósitos a Plazo	1,608,838.72	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	2,033,745.00	
Préstamos para Viviendas	2,033,745.00	
A Empresas Privadas Financieras	2,033,745.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024
Pag. 2 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Deudores Financieros	127,802.38	
Deudores Monetarios por Percibir	127,802.38	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	16,259.20	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,038.76	
Ingresos Financieros y Otros	626.74	
DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	
DMP x Intereses de Depositos a plazo	1,058.31	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,596.95	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	23,302.96	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	10,243.92	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	18,036.46	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Instituc	17,920.95	
INVERSIONES EN EXISTENCIAS		10,119,160.98
Existencias Institucionales	20,805.25	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	41.49	
Productos Alimenticios para Personas	41.49	
Productos Textiles y Vestuarios	152.00	
Productos Textiles y Vestuarios	152.00	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,256.77	
Productos de Papel y Cartón	2,184.17	
Materiales de Oficina	1,072.60	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	6,567.53	
Productos Químicos	1,047.53	
Combustibles y Lubricantes	5,520.00	
Materiales de Uso o Consumo	10,726.58	
Materiales Informáticos	10,726.58	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

09/04/2024
 Pag. 3 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Bienes de Uso y Consumo Diversos	60.88	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	60.88	
Existencias para la Venta	10,098,355.73	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	36,289.38	
Activos Extraordinarios	36,289.38	
ACTIVOS NO CORRIENTES		911,618.71
FONDOS		
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
INVERSIONES FINANCIERAS		56,257,952.46
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterio	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	56,231,808.90	
Préstamos para Viviendas	56,515,142.15	
A Empresas Privadas no Financieras	62,169.56	
A Empresas Privadas Financieras	56,220,298.11	
A Personas Naturales	232,674.48	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,333.25	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-283,333.25	
Inversiones Intangibles	26,143.56	
Derechos de Propiedad Intangible	339,165.05	
Derechos de Propiedad Intelectual	339,165.05	
Amortizaciones Acumuladas	-313,021.49	
Amortizaciones Acumuladas	-313,021.49	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024
Pag. 4 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
INVERSIONES EN BIENES DE USO		2,782,425.96
Bienes Depreciables	2,010,165.57	
Bienes Inmuebles	3,609,129.19	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	
Vehículos de Transporte	484,302.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,059,582.41	
Mobiliarios	18,765.47	
Maquinarias y Equipos	324,525.55	
Equipos Informáticos	691,796.85	
Bienes Muebles Diversos	24,494.54	
Depreciación Acumulada	-3,184,082.77	
Bienes Inmuebles	-2,007,001.69	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	-5,090.40	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	-317,312.48	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	-854,678.20	
Bienes no Depreciables	772,260.39	
Bienes Inmuebles	772,260.39	
Terrenos	772,260.39	
INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS		
TOTAL ACTIVOS		75,900,631.68
PASIVOS	Parcial	Total
PASIVOS CORRIENTES		
DEUDA CORRIENTE		10,848,249.99
Depósitos de Terceros	10,669,793.42	
Depósitos Ajenos	300,168.78	
Depósitos Ajenos	93,661.17	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

09/04/2024
 Pag. 5 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
Fondos por aplicar	399.66	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,368,408.94	
Depósitos en Garantía	9,368,408.94	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,215.70	
Tesoro Publico (DGT)	1,215.70	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	
Acreeedores Monetarios	178,456.57	
A. M. x Remuneraciones	52,684.61	
Remuneraciones	20,034.58	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	658.30	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	6,354.73	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	13,685.28	
Tesoro Público (DGT)	11,951.72	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,081.36	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	16,081.36	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	99,755.60	
Gastos Financieros y Otros	96,340.30	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	3,415.30	
A.M. x Inversiones Financieras	9,935.00	
Inversiones Financieras Directas	9,935.00	
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS		70,682.92
Endeudamiento Interno	16,753.81	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	16,753.81	
De Empresas Públicas Financieras	16,753.81	
Acreeedores Financieros	53,929.11	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	5,187.50	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	5,187.50	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024
Pag. 6 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
Acreeedores Monetarios por Pagar	48,741.61	
Acreeedores Monetarios por Pagar	48,741.61	
PASIVOS NO CORRIENTES		
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS		33,150,225.60
Endeudamiento Interno a Largo Plazo	32,408,526.81	
Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	
Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	
Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,615,641.10	
De Empresas Públicas Financieras	29,615,641.10	
Acreeedores Financieros - Largo Plazo	741,698.79	
Indemnizaciones Laborales	741,698.79	
Indemnizaciones Laborales	741,698.79	
PATRIMONIO ESTATAL		31,831,473.17
Patrimonio	31,657,473.13	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	
Resultado Ejercicio Corriente	38,996.11	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Resultado del Ejercicio	176,662.75	
Detrimento Patrimonial	-2,662.71	
Detrimento de Fondos	-2,662.71	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024
Pag. 7 de 7

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
TOTAL PASIVOS		75,900,631.68


JEFE UFI
Licda. Luz Estrella Garay Barahona


DIRECTOR
TIVO
vador,
E.
C.
Ing. José Roberto Martínez

CONTADOR
Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda


Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 1 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	75,735,701.48	8,375,554.56	8,210,624.36	75,900,631.68
21	Fondos	3,056,455.03	5,900,690.02	5,986,438.87	2,970,706.18
211	Disponibilidades	1,317,690.33	3,886,424.69	4,026,257.11	1,177,857.91
21101	Caja General	157.14	1,829.21	1,825.81	160.54
21101001	Caja General	157.14	1,829.21	1,825.81	160.54
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,308,408.19	3,884,595.48	4,024,431.30	1,168,572.37
21109001	Banco Comerciales M	1,308,408.19	3,884,595.48	4,024,431.30	1,168,572.37
212	Anticipos de Fondos	662,272.66	11,408.12	9.35	673,671.43
21203	Anticipos por Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	662,232.66	11,408.12	9.35	673,631.43
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	662,232.66	11,408.12	9.35	673,631.43
213	Deudores Monetarios	164,873.33	2,002,857.21	1,960,172.41	207,558.13
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	161,383.70	390,267.19	349,357.54	202,293.35
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	616.89	659.19	705.01	571.07
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	160,189.40	377,857.76	342,159.28	195,887.88
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	218.57	218.57	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	3,721.09	3,721.09	0.00
21315021	Intereses por Préstamos Directos	577.41	1,328.33	1,071.34	834.40
21315100	Ingresos Diversos	0.00	6,482.25	1,482.25	5,000.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,108,732.98	1,108,732.98	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,107,934.36	1,107,934.36	0.00
21323002	Recuperación de Inversiones Financieras Directas	0.00	798.62	798.62	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	500,776.69	500,776.69	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	500,776.69	500,776.69	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,489.63	1,775.15	0.00	5,264.78
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,489.63	1,775.15	0.00	5,264.78
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,305.20	1,305.20	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,305.20	1,305.20	0.00
214	Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22	Inversiones Financieras	59,762,094.33	2,473,836.79	2,207,592.56	60,028,338.56
221	Inversiones Temporales	1,758,838.72	50,000.00	200,000.00	1,608,838.72
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,758,838.72	50,000.00	200,000.00	1,608,838.72
22103001	Depósitos a Plazo	1,758,838.72	50,000.00	200,000.00	1,608,838.72
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 2 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	1,945,000.00	1,183,745.00	1,095,000.00	2,033,745.00
22301	Préstamos para Viviendas	1,945,000.00	1,183,745.00	1,095,000.00	2,033,745.00
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,945,000.00	1,183,745.00	1,095,000.00	2,033,745.00
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	55,902,225.24	1,238,316.64	908,732.98	56,231,808.90
22401	Préstamos para Viviendas	56,185,560.13	1,238,315.00	908,732.98	56,515,142.15
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	66,201.83	0.00	4,032.27	62,169.56
22401003	A Empresas Privadas Financieras	55,936,900.20	1,187,300.00	903,902.09	56,220,298.11
22401005	A Personas Naturales	182,458.10	51,015.00	798.62	232,674.48
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,334.89	1.64	0.00	283,333.25
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,334.89	1.64	0.00	283,333.25
225	Deudores Financieros	129,107.58	1,775.15	3,080.35	127,802.38
22505	Deudores por Reintegros	0.00	1,775.15	1,775.15	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,775.15	1,775.15	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	129,107.58	0.00	1,305.20	127,802.38
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	0.00	0.00	186.10
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	16,259.20	0.00	0.00	16,259.20
22551185	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,038.76	0.00	0.00	18,038.76
22551215	Ingresos Financieros y Otros	626.74	0.00	0.00	626.74
22551225	DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	0.00	0.00	727.25
22551235	DMP x Intereses de Depositos a plazo	2,363.51	0.00	1,305.20	1,058.31
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,596.95	0.00	0.00	17,596.95
22551385	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	23,302.96	0.00	0.00	23,302.96
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	10,243.92	0.00	0.00	10,243.92
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	26,922.79	0.00	779.23	26,143.56
22615	Derechos de Propiedad Intangible	339,165.05	0.00	0.00	339,165.05
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	339,165.05	0.00	0.00	339,165.05
22699	Amortizaciones Acumuladas	312,242.26	0.00	779.23	313,021.49
22699001	Amortizaciones Acumuladas	312,242.26	0.00	779.23	313,021.49
23	Inversiones en Existencias	10,120,691.51	1,027.75	2,558.28	10,119,160.98
231	Existencias Institucionales	22,335.78	1,027.75	2,558.28	20,805.25
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	204.17	0.00	162.68	41.49
23101001	Productos Alimenticios para Personas	204.17	0.00	162.68	41.49
23103	Productos Textiles y Vestuarios	3.25	148.75	0.00	152.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 3 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	3.25	148.75	0.00	152.00
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,503.05	160.00	406.28	3,256.77
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,410.77	160.00	386.60	2,184.17
23105002	Materiales de Oficina	1,092.28	0.00	19.68	1,072.60
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	7,569.61	714.00	1,716.08	6,567.53
23109001	Productos Químicos	459.61	714.00	126.08	1,047.53
23109003	Combustibles y Lubricantes	7,110.00	0.00	1,590.00	5,520.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	10,999.25	0.00	272.67	10,726.58
23113002	Materiales Informáticos	10,999.25	0.00	272.67	10,726.58
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	56.45	5.00	0.57	60.88
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	56.45	5.00	0.57	60.88
234	Existencias para la Venta	10,098,355.73	0.00	0.00	10,098,355.73
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	36,289.38	0.00	0.00	36,289.38
23413001	Activos Extraordinarios	36,289.38	0.00	0.00	36,289.38
24	Inversiones en Bienes de Uso	2,796,460.61	0.00	14,034.65	2,782,425.96
241	Bienes Depreciables	2,024,200.22	0.00	14,034.65	2,010,165.57
24101	Bienes Inmuebles	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24117001	Vehículos de Transporte	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,059,582.41	0.00	0.00	1,059,582.41
24119001	Mobiliarios	18,765.47	0.00	0.00	18,765.47
24119002	Maquinarias y Equipos	324,525.55	0.00	0.00	324,525.55
24119004	Equipos Informáticos	691,796.85	0.00	0.00	691,796.85
24119099	Bienes Muebles Diversos	24,494.54	0.00	0.00	24,494.54
24199	Depreciación Acumulada	3,170,048.12	0.00	14,034.65	3,184,082.77
24199001	Bienes Inmuebles	1,999,586.08	0.00	7,415.61	2,007,001.69
24199009	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	5,004.40	0.00	86.00	5,090.40
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	315,461.45	0.00	1,851.03	317,312.48
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	849,996.19	0.00	4,682.01	854,678.20
243	Bienes no Depreciables	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
24301	Bienes Inmuebles	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
24301001	Terrenos	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
Sub Total Título		75,735,701.48	8,375,554.56	8,210,624.36	75,900,631.68

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 4 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	43,942,632.33	2,635,301.29	2,761,827.47	44,069,158.51
41	Deuda Corriente	10,773,973.24	2,186,774.03	2,261,050.78	10,848,249.99
412	Depósitos de Terceros	10,637,958.93	64,243.90	96,078.39	10,669,793.42
41201	Depósitos Ajenos	301,826.10	45,407.33	43,750.01	300,168.78
41201001	Depósitos Ajenos	93,628.57	0.00	32.60	93,661.17
41201003	Fondos por aplicar	2,089.58	45,407.33	43,717.41	399.66
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	0.00	0.00	0.00	0.00
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,334,498.47	17,211.60	51,122.07	9,368,408.94
41207001	Depósitos en Garantía	9,334,498.47	17,211.60	51,122.07	9,368,408.94
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,634.36	1,624.97	1,206.31	1,215.70
41251935	Tesoro Público (DGT)	1,634.36	1,624.97	1,206.31	1,215.70
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
413	Acreeedores Monetarios	136,014.31	2,122,530.13	2,164,972.39	178,456.57
41351	A. M. x Remuneraciones	50,066.75	151,248.60	153,866.46	52,684.61
41351001	Remuneraciones	23,741.53	105,559.60	101,852.65	20,034.58
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	670.66	670.66	658.30	658.30
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	6,489.25	6,489.25	6,354.73	6,354.73
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,475.94	1,475.94	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	6,838.52	24,432.57	31,279.33	13,685.28
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,326.79	12,620.58	12,245.51	11,951.72
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	18,591.08	36,415.45	33,905.73	16,081.36
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	18,591.08	35,533.89	33,024.17	16,081.36
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	881.56	881.56	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	64,149.33	116,109.72	151,715.99	99,755.60
41355001	Gastos Financieros y Otros	60,604.08	110,600.67	146,336.89	96,340.30
41355210	Alcaldía Municipal de San Salvador	0.00	1,144.13	1,144.13	0.00
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	3,545.25	4,364.92	4,234.97	3,415.30
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	3,207.15	4,458.30	1,251.15	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	3,207.15	4,458.30	1,251.15	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,367,125.00	1,377,060.00	9,935.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,326,045.00	1,326,045.00	0.00
41363003	Inversiones Financieras Directas	0.00	41,080.00	51,015.00	9,935.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	438,287.64	438,287.64	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	438,287.64	438,287.64	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	8,885.42	8,885.42	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	8,885.42	8,885.42	0.00
42	Financiamiento de Terceros	33,168,659.09	448,527.26	500,776.69	33,220,908.52
422	Endeudamiento Interno	63,067.85	46,314.04	0.00	16,753.81

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 5 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	63,067.85	46,314.04	0.00	16,753.81
42211001	De Empresas Públicas Financieras	63,067.85	46,314.04	0.00	16,753.81
424	Acreedores Financieros	62,814.53	8,885.42	0.00	53,929.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	7,781.25	2,593.75	0.00	5,187.50
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	7,781.25	2,593.75	0.00	5,187.50
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	55,033.28	6,291.67	0.00	48,741.61
42451351	A.M. por Remuneraciones	0.00	0.00	0.00	0.00
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	55,033.28	6,291.67	0.00	48,741.61
425	Endeudamiento Interno a Largo Plazo	32,301,077.92	393,327.80	500,776.69	32,408,526.81
42505	Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	1,353.36	0.00	2,792,885.71
42505001	Emprestitos del Gobierno Central	2,794,239.07	1,353.36	0.00	2,792,885.71
42511	Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,506,838.85	391,974.44	500,776.69	29,615,641.10
42511001	De Empresas Públicas Financieras	29,506,838.85	391,974.44	500,776.69	29,615,641.10
427	Acreedores Financieros - Largo Plazo	741,698.79	0.00	0.00	741,698.79
42717	Indemnizaciones Laborales	741,698.79	0.00	0.00	741,698.79
42717001	Indemnizaciones Laborales	741,698.79	0.00	0.00	741,698.79
Sub Total Título		43,942,632.33	2,635,301.29	2,761,827.47	44,069,158.51

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 6 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,793,069.15	357,083.74	395,487.76	31,831,473.17
81	Patrimonio Estatal	31,654,810.42	0.00	0.00	31,654,810.42
811	Patrimonio	31,657,473.13	0.00	0.00	31,657,473.13
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	0.00	0.00	30,055,304.19
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	0.00	0.00	30,055,304.19
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81111	Resultado Ejercicio Corriente	38,996.11	0.00	0.00	38,996.11
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	38,996.11	0.00	0.00	38,996.11
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	652,462.40	357,083.74	0.00	1,009,546.14
833	Gastos en Personal	274,979.09	153,866.46	0.00	428,845.55
83301	Remuneraciones Personal Permanente	227,807.89	129,564.13	0.00	357,372.02
83301001	Sueldos	211,969.88	103,526.34	0.00	315,496.22
83301003	Aguinaldos	690.29	0.00	0.00	690.29
83301005	Dietas	6,300.00	1,800.00	0.00	8,100.00
83301007	Beneficios Adicionales	8,847.72	24,237.79	0.00	33,085.51
83303	Remuneraciones Personal Eventual	2,568.00	1,200.00	0.00	3,768.00
83303001	Sueldos	2,400.00	1,200.00	0.00	3,600.00
83303006	Beneficios Adicionales	168.00	0.00	0.00	168.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	596.18	243.40	0.00	839.58
83305001	Horas Extraordinarias	596.18	243.40	0.00	839.58
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	10,771.79	5,576.28	0.00	16,348.07
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	10,551.53	5,474.28	0.00	16,025.81
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	220.26	102.00	0.00	322.26
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	18,815.23	11,152.65	0.00	29,967.88
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	18,588.46	11,047.65	0.00	29,636.11
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	226.77	105.00	0.00	331.77
83311	Gastos de Representación	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83317	Otras Remuneraciones	9,420.00	3,630.00	0.00	13,050.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	6,540.00	3,230.00	0.00	9,770.00
83317099	Remuneraciones Diversas	2,880.00	400.00	0.00	3,280.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	45,759.93	35,436.26	0.00	81,196.19

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 7 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,336.40	484.93	0.00	1,821.33
83401001	Productos Alimenticios para Personas	1,336.40	484.93	0.00	1,821.33
83403	Productos Textiles y Vestuarios	373.89	644.50	0.00	1,018.39
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	373.89	644.50	0.00	1,018.39
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	1,456.17	584.08	0.00	2,040.25
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,246.08	386.60	0.00	1,632.68
83405002	Materiales de Oficina	210.09	19.68	0.00	229.77
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	0.00	177.80	0.00	177.80
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	4,088.64	1,773.08	0.00	5,861.72
83409001	Productos Químicos	538.64	183.08	0.00	721.72
83409003	Combustibles y Lubricantes	3,550.00	1,590.00	0.00	5,140.00
83411	Minerales y Productos Derivados	15.45	7.50	0.00	22.95
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	10.75	0.00	0.00	10.75
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	4.70	7.50	0.00	12.20
83413	Materiales de Uso o Consumo	1,058.86	272.67	0.00	1,331.53
83413002	Materiales Informáticos	831.87	272.67	0.00	1,104.54
83413004	Materiales Eléctricos	226.99	0.00	0.00	226.99
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	142.62	41.56	0.00	184.18
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	94.45	40.99	0.00	135.44
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	48.17	0.57	0.00	48.74
83417	Servicios Básicos	12,384.40	7,187.06	0.00	19,571.46
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	9,185.39	4,514.03	0.00	13,699.42
83417002	Servicios de Agua	1,508.83	904.56	0.00	2,413.39
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	1,690.18	1,768.47	0.00	3,458.65
83419	Mantenimiento y Reparación	5,353.62	6,086.52	0.00	11,440.14
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,265.62	0.00	0.00	1,265.62
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	3,948.00	5,864.20	0.00	9,812.20
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	140.00	222.32	0.00	362.32
83421	Servicios Comerciales	10,043.84	9,289.05	0.00	19,332.89
83421003	Servicios de Vigilancia	8,853.55	8,853.55	0.00	17,707.10
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	48.00	34.00	0.00	82.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	1,142.29	401.50	0.00	1,543.79
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,532.44	4,323.18	0.00	8,855.62
83423001	Atenciones Oficiales	48.53	198.17	0.00	246.70
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	4,483.91	4,125.01	0.00	8,608.92
83425	Arrendamientos y Derechos	890.00	525.00	0.00	1,415.00
83425001	De Bienes Muebles	890.00	525.00	0.00	1,415.00
83427	Pasajes y Viáticos	1,782.31	1,856.66	0.00	3,638.97
83427001	Pasajes al Interior	3.73	0.00	0.00	3.73
83427002	Pasajes al Exterior	553.58	659.66	0.00	1,213.24

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 8 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83427003	Viáticos por Comisión Interna	625.00	197.00	0.00	822.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	600.00	1,000.00	0.00	1,600.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	2,301.29	2,360.47	0.00	4,661.76
83429003	Servicios Jurídicos	301.29	0.00	0.00	301.29
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	2,000.00	2,360.47	0.00	4,360.47
835	Gastos en Bienes Capitalizables	8,531.28	1,251.15	0.00	9,782.43
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	892.87	0.00	0.00	892.87
83507002	Equipos Informáticos	299.98	0.00	0.00	299.98
83507003	Maquinarias y Equipos	592.89	0.00	0.00	592.89
83513	Gastos en Activos Intangibles	7,638.41	1,251.15	0.00	8,889.56
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	7,638.41	1,251.15	0.00	8,889.56
836	Gastos Financieros y Otros	291,285.06	151,715.99	0.00	443,001.05
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	22,488.00	13,497.05	0.00	35,985.05
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	17,178.27	10,746.79	0.00	27,925.06
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	5,042.23	2,616.51	0.00	7,658.74
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	267.50	133.75	0.00	401.25
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	4,095.19	1,407.40	0.00	5,502.59
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	4,095.19	1,407.40	0.00	5,502.59
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	260,975.52	134,912.25	0.00	395,887.77
83609004	De Empresas Públicas Financieras	260,975.52	134,912.25	0.00	395,887.77
83613	Gastos Corrientes Diversos	3,726.35	1,899.29	0.00	5,625.64
83613099	Gastos Diversos	3,726.35	1,899.29	0.00	5,625.64
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	31,907.04	14,813.88	0.00	46,720.92
83805	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
83805001	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	2,543.56	779.23	0.00	3,322.79
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	2,543.56	779.23	0.00	3,322.79
83813	Gastos por Inversiones no Recuperables	135.15	0.00	0.00	135.15
83813001	Gastos por Inversiones no Recuperables	135.15	0.00	0.00	135.15
83815	Depreciación de Bienes de Uso	27,296.10	14,034.65	0.00	41,330.75
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	27,296.10	14,034.65	0.00	41,330.75
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	403.17	0.00	0.00	403.17
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	403.17	0.00	0.00	403.17
85	Ingresos de Gestión	790,721.13	0.00	395,487.76	1,186,208.89
855	Ingresos Financieros y Otros	745,104.04	0.00	383,562.20	1,128,666.24
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	12,147.88	0.00	3,721.09	15,868.97
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	12,147.88	0.00	3,721.09	15,868.97
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	732,956.16	0.00	379,841.11	1,112,797.27
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	1,353.10	0.00	659.19	2,012.29
85507008	A Empresas Privadas Financieras	729,222.71	0.00	377,853.59	1,107,076.30

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 9 de 9

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85507010	A Personas Naturales	2,380.35	0.00	1,328.33	3,708.68
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	33,495.75	0.00	1,779.32	35,275.07
85601	Multas e Intereses por Mora	6.12	0.00	4.17	10.29
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	6.12	0.00	4.17	10.29
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
85605980	Ministerio de Vivienda (MIVI)	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,489.63	0.00	1,775.15	5,264.78
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	3,489.63	0.00	1,775.15	5,264.78
858	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	8,063.41	0.00	0.00	8,063.41
85813	Venta de Bienes Inmuebles	8,063.41	0.00	0.00	8,063.41
85813001	Venta de Terrenos	8,063.41	0.00	0.00	8,063.41
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	4,057.93	0.00	10,146.24	14,204.17
85909	Ingresos Diversos	789.61	0.00	6,700.82	7,490.43
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	416.78	0.00	218.57	635.35
85909099	Ingresos Diversos	372.83	0.00	6,482.25	6,855.08
85951	Corrección de Recursos	1,573.32	0.00	1.64	1,574.96
85951002	Cartera de Prestamos	44.26	0.00	1.64	45.90
85951003	Activos Extraordinarios	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,695.00	0.00	3,443.78	5,138.78
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,695.00	0.00	3,443.78	5,138.78
Sub Total Título		31,793,069.15	357,083.74	395,487.76	31,831,473.17
Total		0.00	11,367,939.59	11,367,939.59	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR
GASTOS DE GESTIÓN	428,845.55	0.00	1,128,666.24	0.00
Gastos en Personal	357,372.02	0.00	15,868.97	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	315,496.22	0.00	1,112,797.27	0.00
Sueldos	690.29	0.00	2,012.29	0.00
Agüinaldos	8,100.00	0.00	1,107,076.30	0.00
Dietas	33,085.51	0.00	3,798.68	0.00
Beneficios Adicionales	3,768.00	0.00	35,275.07	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	3,600.00	0.00	10.29	0.00
Sueldos	168.00	0.00	10.29	0.00
Beneficios Adicionales	839.58	0.00	30,000.00	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	839.58	0.00	30,000.00	0.00
Horas Extraordinarias	16,348.07	0.00	5,264.78	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	16,025.81	0.00	5,264.78	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	322.26	0.00	8,063.41	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	29,967.88	0.00	8,063.41	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	29,636.11	0.00	14,204.17	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	331.77	0.00	7,490.43	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	7,500.00	0.00	635.35	0.00
Gastos de Representación	7,500.00	0.00	6,855.08	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	13,050.00	0.00	1,574.96	0.00
Otras Remuneraciones	9,770.00	0.00	45.90	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	3,280.00	0.00	1,529.06	0.00
Remuneraciones Diversas	81,196.19	0.00	5,138.78	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,821.33	0.00	5,138.78	0.00
Productos Alimenticios para Personas	1,821.33	0.00	1,186,208.89	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	1,018.39	0.00		
Productos Textiles y Vestuarios	1,018.39	0.00		
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,040.25	0.00		
Productos de Papel y Cartón	1,632.68	0.00		
Materiales de Oficina	229.77	0.00		
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	177.80	0.00		
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes	5,861.72	0.00		
Productos Químicos	721.72	0.00		
Combustibles y Lubrificantes	5,140.00	0.00		
Minerales y Productos Derivados	22.95	0.00		
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	10.75	0.00		
SUB TOTAL INGRESOS				
	1,186,208.89	0.00	1,186,208.89	0.00
INGRESOS DE GESTIÓN				
Ingresos Financieros y Otros				
Rentabilidad de Inversiones Financieras				
Rentabilidad de Depósitos a Plazo				
Intereses de Préstamos Otorgados				
A Empresas Privadas no Financieras				
A Empresas Privadas Financieras				
A Personas Naturales				
Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas				
Multas e Intereses por Mora				
Intereses por Mora en Amortización de Préstamos				
Transferencias Corrientes del Sector Público				
Ministerio de Vivienda (MIVT)				
Transferencias entre Dependencias Institucionales				
Transferencias entre Dependencias Institucionales				
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios				
Venta de Bienes Inmuebles				
Venta de Terrenos				
Ingresos por Actualizaciones y Ajustes				
Ingresos Diversos				
Rentabilidad de Cuentas Bancarias				
Ingresos Diversos				
Corrección de Recursos				
Cartera de Préstamos				
Activos Extraordinarios				
Ajustes de Ejercicios Anteriores				
Ajustes de Ejercicios Anteriores				
SUB TOTAL INGRESOS				

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

	CORRIENTE	ANTERIOR
Minerales Metálicos y Productos Derivados	12.20	0.00
Materiales de Uso o Consumo	1,331.53	0.00
Materiales Informáticos	1,104.54	0.00
Materiales Eléctricos	226.99	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	184.18	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	135.44	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	48.74	0.00
Servicios Básicos	19,571.46	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	13,699.42	0.00
Servicios de Agua	2,413.39	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	3,458.65	0.00
Mantenimiento y Reparación	11,440.14	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,285.62	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	9,812.20	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	362.32	0.00
Servicios Comerciales	19,332.89	0.00
Servicios de Vigilancia	17,707.10	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	82.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	1,543.79	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	8,855.62	0.00
Atenciones Oficiales	246.70	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	8,608.92	0.00
Arrendamientos y Derechos	1,415.00	0.00
De Bienes Muebles	1,415.00	0.00
Pasajes y Viáticos	3,638.97	0.00
Pasajes al Interior	3.73	0.00
Pasajes al Exterior	1,213.24	0.00
Viáticos por Comisión Interna	822.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	1,600.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	4,661.76	0.00
Servicios Jurídicos	301.29	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	4,360.47	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	9,782.43	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	892.87	0.00
Equipos Informáticos	299.98	0.00
Maquinarias y Equipos	592.89	0.00
Gastos en Activos Intangibles	8,889.56	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2024
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Derechos de Propiedad Intelectual	8,889.56	0.00
Gastos Financieros y Otros	443,001.05	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	35,985.05	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	27,925.06	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	7,658.74	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	401.25	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	5,502.59	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	5,502.59	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	395,887.77	0.00
De Empresas Públicas Financieras	395,887.77	0.00
Gastos Corrientes Diversos	5,625.64	0.00
Gastos Diversos	5,625.64	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	46,720.92	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	3,322.79	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	3,322.79	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	135.15	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	135.15	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	41,330.75	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	41,330.75	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	403.17	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	403.17	0.00
SUB TOTAL GASTOS	1,009,546.14	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	176,662.75	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	1,186,208.89	0.00



SECRETARÍA DE VIVIENDA
COMISARIO EJECUTIVO
A

F.

JEFEE UPI
Licda. Luz Estrella Garay Borrero

CONTADOR
Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

09/04/2024

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,317,690.33	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,317,690.33	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(224,846.77)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,459,395.72	0.00
USOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,684,242.49	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	62,489.05	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	500,776.69	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	438,287.64	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	22,525.30	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	96,087.74	0.00
USOS DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	73,562.44	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	1,177,857.91	0.00



Licda. Luz Estrella Garay Barahona



CONTADOR
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Sineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,459,395.72	0.00	ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,684,242.49	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	349,357.54	0.00	A. M. x Remuneraciones	151,248.60	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,108,732.98	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	36,415.45	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	1,305.20	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	116,109.72	0.00
EMPRESITOS CONTRATADOS	500,776.69	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	4,458.30	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	500,776.69	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	1,367,125.00	0.00
ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	96,087.74	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	8,885.42	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	9.35	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA	438,287.64	0.00
Depósitos Ajenos	43,750.01	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	438,287.64	0.00
Depósitos en Garantía	51,122.07	0.00	ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	73,562.44	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,206.31	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	11,408.12	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES	139,832.42	0.00	Depósitos Ajenos	43,317.75	0.00
TOTAL FUENTES -	2,196,092.57	0.00	Depósitos en Garantía	17,211.60	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	1,624.97	0.00
			TOTAL USOS -	2,196,092.57	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ANEXO CUENTAS DE ORDEN
 al 31 de Marzo del 2024
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupación Operacional: 3 Recursos de Carácter Especial
 Proyecto: 0 proyecto 0

Cuentas de Orden Deudoras	109,380,405.02	Cuentas de Orden Acreedoras	109,380,405.02
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	635,473.73	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	635,473.73
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	138,196.22	Inversión Proyectos con Fondos Propios	138,196.22
Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,813,639.49	Proyectos Administrados con Fondos Externos	43,813,639.49
Inmuebles en Condiciones Especiales	2,913,544.58	Inmuebles en Condiciones Especiales	2,913,544.58
Garantía de la Cartera Pasiva	35,119,907.45	Garantía de la Cartera Pasiva	35,119,907.45
Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50	Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50
Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00	Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,508,517.02	Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,508,517.02