

## **ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA VIRTUAL No. JD-1335/1360/05/2024 JUNTA DIRECTIVA**

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1  
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las siete horas con treinta minutos del día veintidós de mayo de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna María Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

### **VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión extraordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1334/1359/05/2024 del quince de mayo de dos mil veinticuatro

### **APROBACION DE AGENDA**

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Contribuciones y Gestión Social	1. Solicitud de Autorización para Otorgar Contribución Complementaria o de Ajuste en Especie con Fondos del "Convenio de Transferencia de Fondos entre el Ministerio de Vivienda (MIVI) y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)" en el Marco de la Ejecución del "Programa de Construcción y Dotación de Vivienda Social para familias en Condiciones de vulnerabilidad a nivel nacional" a seis Familias Beneficiadas con el Componente No. 4 Infraestructura Social, Línea de Acción 3: Construcción o Mejoramiento de Vivienda, Compra de Lote y Legalización, Adquisición de Vivienda Nueva o Usada en el Marco de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza "Familias Sostenibles".	Oficiosa
Unidad de Contribuciones y Gestión Social	2. Solicitud de Autorización de Junta Directiva para Otorgar Contribución Complementaria o de Ajuste con Fondos del Convenio de Transferencia de Fondos entre el Ministerio de Vivienda (MIVI) y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) para financiar Programas de apoyo a Familias que se encuentran en Condiciones de Vulnerabilidad, para proveer mejores Condiciones de Vivienda a través de un aporte con o sin cargo de Retribución a Dieciséis Familias Beneficiadas con la Nota #5 "Proyecto de Prevención para la Atención Inmediata a Familias Afectadas por las Tormentas Tropicales Bonnie y Julia", del Convenio Marco Institucional para el Tratamiento de Comunidades en Alto Riesgo.	Oficiosa
Unidad de Riesgos	3. Ratificación de Reservas de Saneamiento de Activos de Riesgo Crediticio Correspondientes al Primer Trimestre 2024.	Oficiosa

**ACUERDO No. 9653/1335 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE EN ESPECIE CON FONDOS DEL "CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO)" EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL "PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y DOTACION DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD A NIVEL NACIONAL" A SEIS FAMILIAS BENEFICIADAS CON EL COMPONENTE No. 4 INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LÍNEA DE ACCIÓN 3: CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, COMPRA DE LOTE Y LEGALIZACIÓN, ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE ERRADICACIÓN DE LA POBREZA "FAMILIAS SOSTENIBLES"**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, presenta a Junta Directiva, **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE EN ESPECIE CON FONDOS DEL "CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO)" EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL "PROGRAMA**

**DE CONSTRUCCION Y DOTACION DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD A NIVEL NACIONAL" A SEIS FAMILIAS BENEFICIADAS CON EL COMPONENTE No. 4 INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LÍNEA DE ACCIÓN 3: CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, COMPRA DE LOTE Y LEGALIZACIÓN, ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE ERRADICACIÓN DE LA POBREZA "FAMILIAS SOSTENIBLES".**

**I. ANTECEDENTES**

- a) El Art. 34 de la Ley de Desarrollo y Protección Social, la Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia, ahora denominada Comisión Presidencial de Operaciones y Gabinete de Gobierno, es la administradora del Registro Único de Participantes (RUP), herramienta fundamental para la coordinación de las intervenciones y programas sociales del gobierno para optimizar los recursos disponibles.
- b) Mediante el Decreto Ejecutivo No. 28, publicado en el Diario Oficial No. 106, Tomo No. 415 de fecha 9 de junio de 2017, se crea la Estrategia de Erradicación de la Pobreza en adelante "La Estrategia", la cual tiene por objeto contribuir a la erradicación de la pobreza, especialmente la pobreza extrema, de manera progresiva mediante la promoción del ejercicio pleno de derechos, la protección social, el fortalecimiento de las capacidades, la creación de oportunidades y la participación ciudadana, conteniendo un conjunto de acciones interinstitucionales e intersectoriales de política pública, dirigidas a la atención prioritaria de las familias en condición de pobreza y pobreza extrema.
- c) "La Estrategia" se encuentra conformada por cuatro componentes y específicamente en el componente 4: "Infraestructura Social", en la Línea Acción 3: construcción o mejoramiento de vivienda, compra de lote y legalización, adquisición de vivienda nueva o usada.
- d) El Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), tiene dentro de sus facultades ser la única institución del gobierno que otorga subsidios o contribuciones para vivienda; y así mismo la Institución cuenta con la experiencia y estructura organizativa para dar asistencia social a las comunidades

**II. DESARROLLO**

- a) De acuerdo a **FONDOS PROVENIENTES DE DESEMBOLSO DE LA UNIÓN EUROPEA (PAPSES), PARA SER EJECUTADOS BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL COMPONENTE No. 4 INFRAESTRUCTURA SOCIAL, EN SU LÍNEA DE ACCIÓN 3: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA O USADA, CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, COMPRA DE LOTE Y LEGALIZACIÓN, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE ERRADICACIÓN DE LA POBREZA "FAMILIAS SOSTENIBLES**, fueron beneficiadas, entre otras, **seis** familias para mejoramiento de sus viviendas; una vez terminadas las obras y bajo los lineamientos que menciona la Guía Operativa, que establece que se pueden beneficiar a las familias bajo esta modalidad y que de no contar con escritura inscrita a su favor, bastara con la factibilidad de legalización emitida por el Instituto de Legalización de la Propiedad; en su momento no se había legalizado, debido a que el inmueble era propiedad de la Alcaldía de Nuevo Cuscatlán, y se estaba a la espera de la donación del inmueble a favor de FONAVIPO, para donar a cada una de las familias; la

donación de dichos inmuebles fue en noviembre/2023, de los cuales a la fecha ya se legalizó un total de 114 familias.

- b) Por lo que es necesario emitir un certificado de ajuste en especie, para cada una de las 6 familias que ya fueron beneficiadas con el mejoramiento de su vivienda y tomando en cuenta que las 6 familias forman parte del proyecto habitacional Altos del Sol, serán tomadas en cuenta bajo el **CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR FONAVIPO (FONAVIPO) Y EL INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD (ILP) EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y DOTACION DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD A NIVEL NACIONAL, Y ESPECIALMENTE EN CUANTO A CONTRIBUCIONES PARA FAMILIAS DEL PROYECTO HABITACIONAL ALTOS DEL SOL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE NUEVO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

El detalle de las familias a beneficiar :

N°	POSTULANTE	MONTO CONTRIBUCIÓN ENTREGADA	MONTO CONTRIBUCIÓN DE AJUSTE EN ESPECIE	CONTRIBUCIÓN TOTAL A RECIBIR
1	MARLENE MARIBEL AQUINO AQUINO	\$4,173.22	\$2,577.83	\$6,751.05
2	MARIA CONCEPCION MENA HERNANDEZ	\$5,000.00	\$2,684.61	\$7,684.61
3	WENDY BEATRIZ VASQUEZ BURGOS	\$5,000.00	\$2,680.32	\$7,680.32
4	NORMA PATRICIA RIVERA GONZALEZ	\$5,000.00	\$2,659.39	\$7,659.39
5	CLAUDIA YAMILETH PEÑA GONZALEZ	\$5,000.00	\$2,660.46	\$7,660.46
6	KATYA ISABEL LOPEZ JUAREZ	\$5,000.00	\$2,576.22	\$7,576.22
		<b>TOTAL</b>	<b>\$15,838.83</b>	

Y tomando en cuenta el **Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad, a nivel nacional**, y teniendo el visto bueno del Ministerio de Vivienda, bajo los criterios de inclusión en el literal c) que menciona:

***“Podrán ser beneficiados aquellos casos que recibieron contribución, pero no les fue suficiente para poder ser propietarios de una vivienda digna y segura, siempre que se compruebe que la contribución recibida con anterioridad fue utilizada para una solución habitacional.”***

### III. MARCO NORMATIVO:

Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular.

- Art. 3 Para realizar su objeto, el Fondo tendrá las siguientes atribuciones: Literal f: Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos.
- Art. 36 Créase el Programa de Contribuciones, en adelante denominado “El Programa”, el cual será administrado por el Fondo, constituyendo un patrimonio especial y estará conformado por: Literal e: Las donaciones en dinero o especie y otros aportes que provengan

de entes públicos y privados, nacionales o extranjeros.

- Art. 45 El Fondo dictará las normas e instructivos sobre la administración del Programa de Contribución y la cuantía y forma de la misma, de tal manera que cumpla la finalidad social de su establecimiento.
- Normas del Programa de Contribuciones, apartado 4 Definiciones, 4.5 Contribución complementaria o de ajuste: Es el valor adicional otorgado a familias beneficiadas con una contribución, con el objetivo de complementar su solución habitacional, de acuerdo a necesidades y previa autorización de Junta Directiva.
- Guía operativa Estrategia de Erradicación de la Pobreza, Familias Sostenibles
- CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL “PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y DOTACION DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD A NIVEL NACIONAL”.
- CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR FONAVIPO (FONAVIPO)Y EL INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD (ILP) EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y DOTACION DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD A NIVEL NACIONAL, Y ESPECIALMENTE EN CUANTO A CONTRIBUCIONES PARA FAMILIAS DEL PROYECTO HABITACIONAL ALTOS DEL SOL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE NUEVO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, A NIVEL NACIONAL.

#### **IV.RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA:**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, recomiendan a Junta Directiva:

1. Autorizar la entrega de contribución complementaria o de ajuste en especie a 6 familias beneficiadas, para emitir Los certificados por el valor del Lote en especie y proceder a enviar a escriturar al ILP.
2. Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.

**V. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Contribuciones y Gestión Social,  
**ACUERDA:**

1. **Autorizar la entrega de contribución complementaria o de ajuste en especie a 6 familias beneficiadas, para emitir Los certificados por el valor del Lote en especie y proceder a enviar a escriturar al ILP.**
2. **Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.**

**ACUERDO No. 9654/1335 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE JUNTA DIRECTIVA PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE CON FONDOS DEL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVES DE UN APOORTE CON O SIN CARGO DE RETRIBUCION A DIECISEIS FAMILIAS BENEFICIADAS CON LA NOTA #5 "PROYECTO DE PREVENCION PARA LA ATENCION INMEDIATA A FAMILIAS AFECTADAS POR LAS TORMENTAS TROPICALES BONNIE Y JULIA", DEL CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera Institucional, presenta a Junta Directiva, **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE CON FONDOS DEL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVES DE UN APOORTE CON O SIN CARGO DE RETRIBUCION A DIECISEIS FAMILIAS BENEFICIADAS CON LA NOTA 5 "PROYECTO DE PREVENCION PARA LA ATENCION INMEDIATA A FAMILIAS AFECTADAS POR LAS TORMENTAS TROPICALES BONNIE Y JULIA", DEL CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.**

**I. ANTECEDENTES**

- a) Que el artículo 1 de la Constitución de la República establece que El Salvador reconoce a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado, que está organizado para la consecución de la justicia, de la seguridad jurídica y del bien común. Así mismo, reconoce como persona humana a todo ser humano desde el instante de la concepción. En consecuencia, es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social.
- b) Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), tiene por objeto fundamental, facilitar a las familias salvadoreñas de más bajos ingresos, una solución a su problema de vivienda; así como administrar el Programa de Contribuciones para Vivienda, para otorgar a aquellas familias elegibles un aporte estatal en dinero o en especie. Así mismo, dentro de sus facultades está la de recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir toda clase de convenios que conlleven al logro de sus objetivos.
- c) Con fecha 10 de diciembre de 2020 se firmó el "**CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO**", suscrito por tres instituciones: Ministerio de Vivienda, Ministerio de Obras Públicas y de Transporte y el Fondo Nacional de Vivienda Popular, donde se describen las generalidades del convenio.
- d) El Ministerio de Obras Públicas y Transporte ha elaborado el **PROYECTO DE PREVENCIÓN PARA LA ATENCIÓN INMEDIATA A FAMILIAS AFECTADAS POR LAS TORMENTAS TROPICALES BONNIE Y JULIA**. La condición de

carencias en la vivienda se ha evidenciado con los estragos dejados por las Tormentas Bonnie y Julia, según datos proporcionados por las municipalidades, información base para que el Ministerio de Vivienda pueda establecer el número de familias a atender con carácter urgente, para lo cual se ha priorizado de acuerdo al nivel de precariedad y la condición del hábitat, estableciendo para este proyecto atender hasta un máximo de 5,000 familias, a fin de brindar mejora en la materialidad y estructuración constructiva de sus viviendas, dado que actualmente sus paredes están edificadas con materiales inservibles o desechos y con pisos de tierra, lo cual disminuye la salubridad de los habitantes de estas viviendas; por lo que para atender a estas familias **se suscribirá la NOTA No.5**, la cual toma como base la Nota referencia DMV/DO/960-/09/12/2022, a través de la cual el Ministerio de Vivienda expone al Ministerio de Obras Públicas y Transporte la necesidad de la ejecución del proyecto mencionado, para el que se ha asignado el monto de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$8,250,000.00)**, cantidad con la cual se busca el mejoramiento de **5,000 viviendas a través de la compra de kits de materiales de la mejor calidad, para proveer mayor seguridad a las viviendas que actualmente se encuentran en mal estado en diferentes zonas del país, mediante la entrega de un subsidio o contribución, con el objeto de mitigar el riesgo y vulnerabilidad física de las familias que las habitan, definiendo un monto por familia por UN MIL SEISCIENTOS QUINCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,615.00)**, totalizando en las 5,000 contribuciones proyectadas, la cantidad de **OCHO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$8,075,000.00)** más la cantidad de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$175,000.00)**, en concepto de administración que incluye gastos de personal, papelería, transporte, materiales y equipos, atención a familias a beneficiar, entre otros.

## **II. DESARROLLO**

- a) Se han beneficiado a 16 familias con un kit desmontable por un valor de US\$1,615.00, en la mayoría de los casos las alcaldías y los mismos beneficiados han apoyado con la instalación de estos kits, sin embargo existen casos (la mayoría), que la alcaldía no cuenta con personal, mujeres jefas de hogar o personas adultas mayores que se ven imposibilitados para hacer ellos mismos la instalación de su vivienda, por lo que nos vemos en la necesidad de pagar para poder dejar instalada su solución habitacional.
- b) Se ha estimado que se requiere una contribución complementaria por US\$1,600 por cada familia para la instalación de los kits desmontables, equivalentes a un monto total de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25,600.00)**.

A continuación se detallan las 16 familias beneficiadas, con el valor del KIT y el monto que se necesita como Contribución Complementaria:

N°	Postulante	Monto Contribucion Entregada (Kit Desmontable)	Monto Contribucion Complemento (Instalacion Kit Desmontable)	Contribucion Total a Recibir
1	NICOLAS GOMEZ	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
2	ANA GLADIS MEZA GARAY	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
3	FATIMA CAROLINA MELGAR JAIME	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
4	SILVIA DOLORES DEL CID ALEMAN	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
5	JOSE ARISTIDES MORA	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
6	DINORA ELIZABETH GUZMAN DE NOLASCO	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
7	ZULMA YAMILETH MEDRANO PARADA	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
8	TEODORO HERNANDEZ	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
9	ANA JACQUELINE BONILLA CHAVEZ	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
10	JUAN FRANCISCO CERRITOS	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
11	JOSE CARLOS AMAYA ARIAS	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
12	FLOR DE LA CRUZ AGUILAR RODRIGUEZ	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
13	VICTOR MANUEL GUZMAN GUARDADO	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
14	TOMASA REYNA MELGAR AYALA	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
15	KAREN STEPHANIE LOPEZ CRUZ	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
16	ROSA MIRIAM RODRIGUEZ AGUILAR	\$ 1,615.00	\$ 1,600.00	\$ 3,215.00
TOTALES		\$ 25,840.00	\$ 25,600.00	\$ 51,440.00

- c) Se consultó a la Unidad Financiera Institucional la disponibilidad presupuestaria de los fondos del **CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVES DE UN APOORTE CON O SIN CARGO DE RETRIBUCION** ", indicando que a la fecha se cuenta con la disponibilidad de US\$1,571,268.20; por lo que, se considera factible otorgar una contribución complementaria de US\$1,600.00 a cada familia beneficiada, equivalentes a un monto total de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$25,600.00)**, con los fondos de dicho convenio y bajo el **Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad, a nivel nacional** y teniendo el visto bueno del Ministerio de Vivienda, bajo los criterios de inclusión en el literal c) que menciona:

***“” Podrán ser beneficiados aquellos casos que recibieron contribución, pero no les fue suficiente para poder ser propietarios de una vivienda digna y segura, siempre que se compruebe que la contribución recibida con anterioridad fue utilizada para una solución habitacional.””***

### III. MARCO NORMATIVO:

Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular.

- Art. 3 Para realizar su objeto, el Fondo tendrá las siguientes atribuciones: Literal f: Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos
- Art. 36 Créase el Programa de Contribuciones, en adelante denominado “El Programa”, el cual será administrado por el Fondo, constituyendo un patrimonio especial y estará conformado por: Literal e: Las donaciones en dinero o especie y otros aportes que provengan de entes públicos y privados, nacionales o extranjeros;
- Art. 45 El Fondo dictará las normas e instructivos sobre la administración



del Programa de Contribución y la cuantía y forma de la misma, de tal manera que cumpla la finalidad social de su establecimiento.

- Normas del Programa de Contribuciones, apartado 4 Definiciones, 4.5 Contribución complementaria o de ajuste: Es el valor adicional otorgado a familias beneficiadas con una contribución, con el objetivo de complementar su solución habitacional, de acuerdo a necesidades y previa autorización de Junta Directiva.
- CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO
- NOTA 5 "PROYECTO DE PREVENCIÓN PARA LA ATENCIÓN INMEDIATA A FAMILIAS AFECTADAS POR LAS TORMENTAS TROPICALES BONNIE Y JULIA"
- CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN APOORTE CON O SIN CARGO DE RETRIBUCIÓN.
- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, A NIVEL NACIONAL

#### **VI. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA:**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera Institucional, recomiendan a Junta Directiva:

1. Autorizar la entrega de contribución complementaria o de ajuste de US\$1,600.00 a 16 beneficiarios, haciendo un monto total de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$25,600.00)**, para completar la instalación de los kits desmontables.
2. Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.

**VII. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

1. **Autorizar la entrega de contribución complementaria o de ajuste de US\$1,600.00 a 16 beneficiarios, haciendo un monto total de VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$25,600.00), para completar la instalación de los kits desmontables.**
2. **Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.**

#### **ACUERDO No. 9655/1335 RATIFICACIÓN DE RESERVAS DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE RIESGO CREDITICIO CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE 2024**

La Administración a través de la unidad de riesgos, presenta a Junta Directiva, solicitud de ratificación de Reservas de Saneamiento de

FONAVIPO, Fondo Especial de Contribuciones y usuario final, correspondientes al Primer Trimestre de 2024.

## **I. ANTECEDENTES**

- En acta JD No. 1325/1350/02/2024, sesión del 7 de febrero de 2024, acuerdo No. 9573/1325, Junta Directiva ratificó la aplicación de reservas de saneamiento de activos de riesgo crediticio, correspondientes al IV Trimestre de 2023.
- En cumplimiento al artículo 26 de la norma NCB-022, se ha dado cumplimiento en el envío de las reservas mensuales a la SSF, a través del Sistema Único de Validación y Recepción de Información VARE.

## **II. MARCO NORMATIVO**

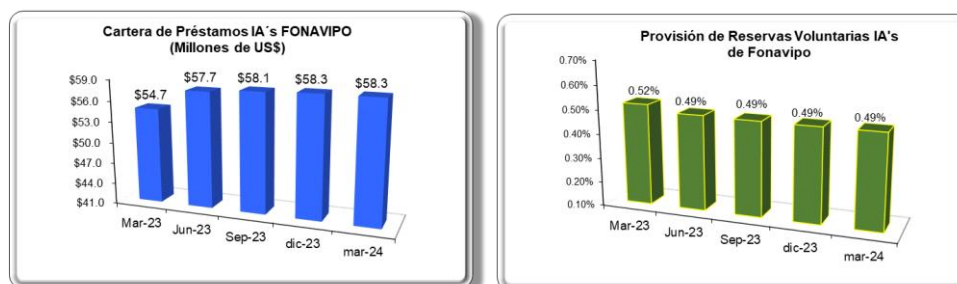
- Normas Técnicas de Control Interno Específicas de FONAVIPO (NTCIE), Art. 17, referente a la gestión de riesgos.
- Políticas internas para la clasificación de deudores y constitución de reservas de activos de riesgo crediticio de FONAVIPO- DE-N-016, (fundamentadas en NCB-022), autorizadas por JD en acuerdo No. 4670/555 del 25/01/2007; que establecen: Las reservas se crearán mensualmente y JD ratificará trimestralmente los saldos de reserva, para lo cual se deberá contar previamente con la opinión de Auditoría Interna, acerca de la suficiencia de las reservas de saneamiento constituidas de conformidad a estas políticas.
- Políticas para la Evaluación de Activos de Riesgo y Determinación de Reservas del Fondo Especial", según acuerdo de JD N° 4723/561 del 19 de abril de 2007; las cuales establecen que Junta Directiva debe ratificar trimestralmente los saldos de reservas de saneamiento.
- La Ley de FONAVIPO, Art. 14, literal I) señala que la Junta Directiva debe autorizar la aplicación de las reservas de previsión y saneamiento.
- Normas Técnicas para la Gestión Integral de Riesgos de las Entidades Financieras (NRP-20).
- Normas para la Gestión del Riesgo Crediticio y de Concentración de Crédito (NPB4-49), las cuales en el Art. 17 establece que: "las entidades deben asegurarse que sus niveles de provisiones y de capital son suficientes para cubrir el riesgo de concentración crediticia".

## **III. DESARROLLO**

### **1. Reservas Fondo General o Fondo Fonavipo.**

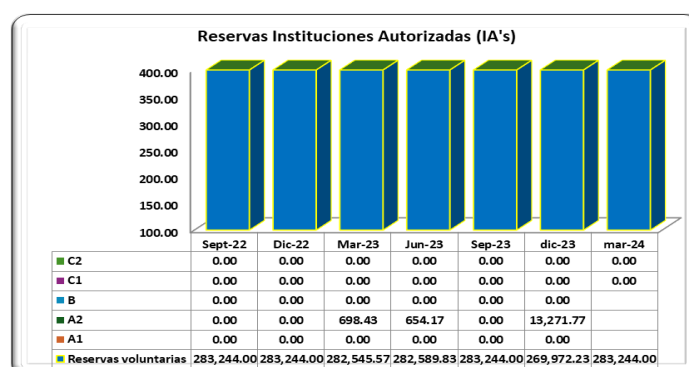
Las reservas correspondientes al 31 de marzo de 2024, fueron calculadas de acuerdo a las "Normas para clasificar activos de riesgos crediticios y constituir las reservas de saneamiento (NCB-022)", "Política interna para la clasificación de deudores y constitución de reservas de activos de riesgo crediticios de FONAVIPO", y las Normas Temporales para enfrentar el incumplimiento y obligaciones contractuales en el sector financiero; las cuales fueron contabilizadas en su oportunidad y la evolución en el último año se presenta a continuación.

## Reservas de saneamiento de FONAVIPO Al 31 de marzo de 2024



Se cuenta con una provisión de reservas voluntarias por **US\$283,244.00**, este saldo vrs. saldo de cartera de las Instituciones Autorizadas por **US\$58,316,212.67** a marzo/2024, FONAVIPO refleja una participación en provisiones por **0.49%**. A este periodo, no existen saldos vencidos o mora en cartera de inversiones a largo plazo.

### Constitución de Reservas de Saneamiento por categoría de riesgos



Para el I Trimestre/2024, no se han constituido reservas de saneamiento, por tanto, se mantiene disponible el saldo de reservas voluntarias **US\$283,244.00**, con base a la categoría de riesgo A1 según la NCB-022.

### Resumen de Reservas de Saneamiento del Fondo General al 31 de marzo de 2024 (En US\$ dólares)

Activos	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	mar-24	Movimiento del trimestre
Reservas voluntarias IA's	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$0.00
Activos Extraordinarios	\$39,402.19	\$39,402.19	\$37,818.44	\$37,818.44	\$36,289.38	\$3,112.81
Acciones (Biape – Venezuela)	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$0.00
Pagos por cuenta ajena y otras cuentas por cobrar	\$16,250.95	\$16,070.00	\$16,070.00	\$16,070.00	\$16,070.00	\$180.95
SalDOS reservas personas naturales (ex Procades)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$345,531.14</b>	<b>\$345,350.19</b>	<b>\$343,766.44</b>	<b>\$343,766.44</b>	<b>\$342,237.38</b>	<b>(\$3,293.76)</b>

**Comentarios relacionados al Fondo Fonavipto:**

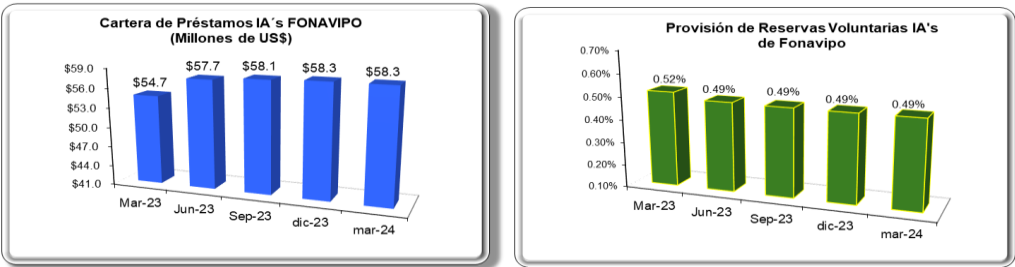
**Salos de Reserva IA's voluntarias:** Para el I Trimestre de 2024 las reservas de saneamiento voluntarias por cartera de préstamos de IA's presentan un saldo de US\$283.244.00, ratificado mediante acuerdo de JD No. 9572/1324 de sesión No. 1324/1349/01/2024 del 31 de enero de 2024.

**Activos Extraordinarios:** El saldo de los activos extraordinarios, se ha disminuido respecto a Mar/2023, cerrando a marzo/24 con una variación de US\$3,112.81, reservado en un 100%, en función a la normativa para la contabilización de activos extraordinarios NCB-013 emitida por la SSF.

**Acciones (Biape-Venezuela):** Las inversiones que FONAVIPO posee en el Banco Interamericano de Ahorro y Préstamo de Venezuela (BIAPE), por valor de US\$6,634.00, se encuentran reservadas en un 100%, saldo que durante el trimestre evaluado no ha sufrido variación.

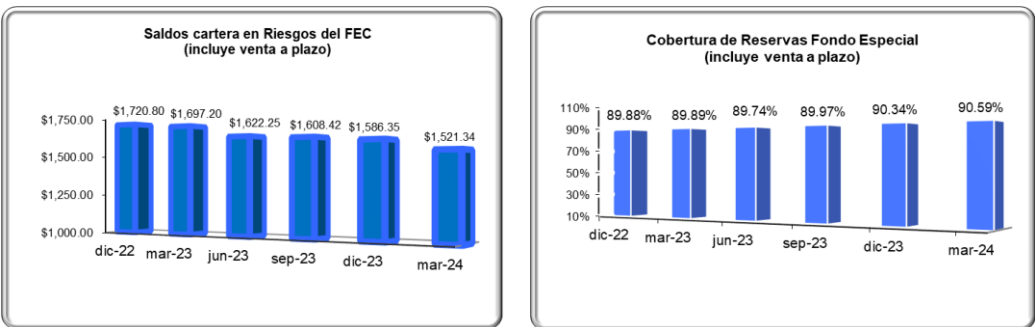
**Pagos por cuenta ajena y/o tras cuentas por cobrar:** Junta Directiva según acuerdo No. 9330/1289 del 22/3/2023, aprueba la liquidación de saldo por US\$180.95 de Constructora Schmidt, y autoriza la reclasificación a cuentas de orden del saldo de US\$16,070.00 de la cuenta Arq. Aracely Amador de Chacón. Al cierre del trimestre, los pagos por cuentas ajenas y otras cuentas por cobrar suman US\$16,070.00 y corresponden a obras no realizadas en diversos proyectos (Detalle en Anexo 1).

**2. Reservas Usuario Final**



Se cuenta con una provisión de reservas voluntarias por **US\$283,244.00**, este saldo vrs. saldo de cartera de las Instituciones Autorizadas por **US\$58,316,212.67** a marzo/2024, FONAVIPO refleja una participación en provisiones por **0.49%**. A este periodo, no existen saldos vencidos o mora en cartera de inversiones a largo plazo.

**3. Reservas de saneamiento del Fondo Especial de Contribuciones al 31 de marzo de 2024**



La cobertura de reservas para del I Trimestre/2024 del FEC, se ubica en un **90.59%**, considerando los saldos determinados por reserva más riesgo de las carteras deudoras, así como cartera de venta a plazo (cartera vencida y vigente de venta a plazo).

Por sana práctica, se determinan reservas considerando un 70% del valor del inmueble. Se tropicaliza la aplicación de las Normas de la SSF, ya que no estamos obligados a cumplirla.

**Resumen de Reservas de Saneamiento  
del Fondo Especial Contribuciones al 31 de marzo de 2024 (En US\$  
dólares)**

Activos	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	mar-24	Movimiento del trimestre
Saldo de Reserva de Carteras FEC + Cartera Venta a Plazo	\$1,546,617.38	\$1,525,575.41	\$1,455,767.30	\$1,447,142.47	\$1,433,114.75	\$1,378,213.29	(\$54,901.46)
<b>Total</b>	<b>\$1,546,617.38</b>	<b>\$1,525,575.41</b>	<b>\$1,455,767.30</b>	<b>\$1,447,142.47</b>	<b>\$1,433,114.75</b>	<b>\$1,378,213.29</b>	<b>(\$54,901.46)</b>

Durante el I Trimestre de 2024 respecto a diciembre/2023, las reservas obligatorias de las carteras del FEC (incluida Cartera Venta a Plazos) presentan una disminución de **US\$54,901.46**, condición propiciada por las gestiones de recuperación de préstamos.

	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	mar-24
<b>RESERVAS / SALDO DE CARTERA</b>	89.88%	89.89%	89.74%	89.97%	90.34%	90.59%

Al 31 de marzo de 2024, las reservas de saneamiento constituyen el **90.59%**, que representa la cartera reservada por carteras del FEC y su diferencia representa la Cartera de Venta a Plazo.

**IV. CERTIFICACIÓN DE RESERVAS**

Con fecha 09 de mayo de 2024, Auditoría Interna emitió certificación sobre reservas de saneamiento de los activos de riesgo crediticios de FONAVIPO, concluyendo que, al 31 de marzo de 2024, "han sido debidamente registradas contablemente, de acuerdo con la Política para la Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento de Fonavipo".

**V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA**

La Administración a través de la unidad de riesgos, recomienda a Junta Directiva:

1. Darse por enterado de la constitución de reservas de saneamiento de fondos Fonavipo y usuario final al 31 de marzo 2024.
2. Darse por enterada del comportamiento de cartera del Fondo Especial de Contribuciones y Cartera Contribución con Retribución.

3. Ratificar la constitución de reservas de saneamiento correspondientes al 31 de marzo de 2024.

**VI. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer lo presentado por la unidad de riesgo, **ACUERDA:**

1. Darse por enterado de la constitución de reservas de saneamiento de fondos Fonavipo y usuario final al 31 de marzo 2024.
2. Darse por enterada del comportamiento de cartera del Fondo Especial de Contribuciones y Cartera Contribución con Retribución.
3. Ratificar la constitución de reservas de saneamiento correspondientes al 31 de marzo de 2024

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión extraordinaria virtual JD-1335/1360/05/2024 del veintidós de mayo de dos mil veinticuatro a las ocho horas con treinta minutos.

---

**Lic. Michelle Sol**  
**Presidenta de Junta Directiva**

---

**Lic. Anna María Copien de Valenzuela**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte del Sector Vivienda**

---

**Lic. Iris de los Ángeles**  
**López de Asunción**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte de COMURES**

---

**Lic. Karen Juanita Santos de López**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte del Ministerio de Hacienda**

---

**Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros**  
**Henríquez, Director Propietario,**  
**designado por parte del**  
**Banco Central de Reserva**

---

**Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director  
Propietario, designado por parte de la  
Superintendencia del Sistema Financiero**

---

**Lic. Nelson Cárcamo  
Director Propietario designado por  
parte de Ministerio de Relaciones  
Exteriores**

---

**Ing. José Ernesto Muñoz Carranza  
Secretario de Junta Directiva**