

ACTA DE LA SESION ORDINARIA VIRTUAL No. JD-1345/1370/08/2024
JUNTA DIRECTIVA

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las siete horas con treinta minutos del día trece de agosto de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión ordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1344/1369/07/2024 del treinta y uno de julio de dos mil veinticuatro.

APROBACION DE AGENDA

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial	1. Solicitud De Autorización De Firma De La Adenda No. 9 Al Convenio De Transferencia De Fondos Entre El Ministerio De Obras Públicas Y De Transporte (MOPT); Ministerio De Vivienda Y El Fondo Nacional De Vivienda Popular (FONAVIPO) Para La Ejecución Del Programa De Reasentamiento Y Ejecución De Proyectos Viales	Oficiosa

ACUERDO No. 9713/1345 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE FIRMA DE LA ADENDA No. 9 AL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Jurídica presentan a Junta Directiva: "Solicitud de autorización de firma de la Adenda No. 9 al "Convenio de transferencia de fondos entre el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT); Ministerio de Vivienda y el Fondo Nacional De Vivienda Popular (FONAVIPO) para la ejecución del Programa de Reasentamiento y Ejecución de Proyectos Viales."

I.OBJETIVO

Suscribir la presente Adenda con el propósito de transferir más recursos económicos para el logro de lo convenido.

II. ANTECEDENTES

1. Que con fecha dieciocho de diciembre del año dos mil diecisiete, se suscribió el **CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE Y DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (MOPTVDU) A TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (VMVDU) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMA DE REASENTAMIENTO, ENTRE ELLOS, LA PROPUESTA DE SOLUCIÓN HABITACIONAL PARA FAMILIAS HABITANTES DE CANTÓN EL ESPINO, MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**", por un monto de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$572,000.00)**; la suscripción del convenio fue aprobado en Acuerdo No. 7931/1042 de la Sesión de Junta Directiva No. JD 1042/1067/12/2017, del 14 de diciembre de 2017.
2. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8015/1061, de Sesión de Junta Directiva No. 1061/1086/06/2018 de fecha 01 de junio de 2018, se autorizó la suscripción de la **Adenda No.1**, la cual fue firmada con fecha 04 de junio de 2018, considerando las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA, donde se modificó el nombre del convenio quedando redactado de la siguiente manera: "**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE Y DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (MOPTVDU) A**

TRAVÉS DEL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (VMVDU) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES” y otras cláusulas del convenio en el sentido de incorporar elementos para hacer viable la ejecución del mismo e incorporar más fondos, para beneficiar a más familias, incrementando el monto del convenio en Trescientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$300,00.00), totalizando con esta adenda OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$872,000.00).

3. En Acuerdo No. 8020/1062 de Sesión 14 de junio de 2018, Junta Directiva autorizó refuerzo presupuestario al Presupuesto de Recursos Extraordinarios de Carácter institucional correspondiente al valor de la Adenda No.1, por un monto de **TRESCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300,000.00)**.
4. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8065/1074, de Sesión de Junta Directiva No. 1074/1099/10/2018 de fecha 12 de octubre de 2018, se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 2**, la cual fue firmada con fecha 18 de octubre de 2018, incrementando el monto del convenio en Cuatrocientos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$400,00.00), totalizando con esta adenda UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,272,000.00), considerando las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera, donde se modificó la Cláusula tercera del convenio, “Destino de los fondos, así como también, nuevas intervenciones de soluciones habitacionales que se beneficiarán con el presente convenio, familias que es necesario reasentar, por la ejecución de proyectos viales o de circunstancias que se contemplen en el Programa de Reasentamientos del Ministerio de Vivienda, así como la cláusula relativa al monto a transferir.

5. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8275/1121, de Sesión de Junta Directiva No. 1121/1146/10/2019 de fecha 09 de octubre de 2019, se autorizó el refuerzo presupuestario de los fondos transferidos con fecha 27 de mayo de 2019
6. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8312/1127, de Sesión de Junta Directiva No. 1127/1152/11/2019 de fecha 27 de noviembre de 2019, se autorizó la suscripción de la **Adenda No.3**, la cual fue firmada con fecha 04 de diciembre de 2019, , incrementando el monto del convenio en Doscientos ochenta y seis mil ochocientos dieciséis 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$286,816.00), totalizando con esta adenda **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,558,816.00)**, considerando las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA, se modifica nuevamente la denominación del Convenio, quedando de la siguiente manera: **“CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES”**.

Cláusula Segunda, donde se traslada todas las responsabilidades del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano al Ministerio de

Vivienda, así como la asignación de más recursos y actualización de los compromisos de las instituciones suscriptoras del convenio.

7. En Acuerdo de Junta Directiva No. 8593/1169, de Sesión de Junta Directiva No. 1169/1194/10/2020 de fecha 14 de octubre de 2020, se autorizó el refuerzo presupuestario de los fondos transferidos con fecha 02 de octubre de 2020
8. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9244/1275 de Sesión de Junta Directiva No. 1275/1300/12/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 4**, la firmada por las partes con fecha 14 de diciembre de 2022. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,633,816.00)**
9. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9269/1277 de Sesión de Junta Directiva No. 1277/1302/01/2023 de fecha 11 de enero de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 5**, la firmada por las partes con fecha 18 de enero de 2023. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,663,816.00)**, para atender el reasentamiento de 3 familias en el marco de la ejecución del proyecto "Construcción del mejoramiento de la intersección del Bypass Claudia Lars y CA08W, Departamento de La Libertad", relacionado al Contrato CO-065/2022, definiendo el monto a incrementar al convenio por medio de esta adenda en la cantidad de TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$30,000.00) , para la entrega de una cantidad adicional por contribución a entregar de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00) a lo aprobado en la Adenda No. 4; es decir que el monto total de cada contribución a entregar será por el monto de TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) cuyo objeto es el reasentamiento de 3 familias del proyecto que se denominará "Reasentamiento de familias en los Municipios de Sacacoyo y Colón en el Departamento de La Libertad"
10. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9313/1285 de Sesión de Junta Directiva No. JD No.1285/1310/02/2023 de fecha 28 de febrero de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 6**, firmada por las partes con fecha 27 de febrero de 2023. Con esta adenda el monto del Convenio asciende a **CUATRO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,043,816.00)**, para atender el reasentamiento de 68 familias en el marco de la ejecución del "Proyecto de reasentamiento tramo 1 Acajutla – Sonsonate, Tren del Pacífico", siendo necesario incrementar fondos al presente convenio, para ejecutar el proyecto denominado "REASENTAMIENTOS DE FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE ACAJUTLA Y SONSONATE EN EL DEPARTAMENTO DE SONSONATE", por un valor de TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional y que serán transferidos a FONAVIPO por el Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

11. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9501/1316 de Sesión de Junta Directiva No. JD No.1316/1341/11/2023 de fecha 15 de noviembre de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 7.** para modificar las cláusulas siguientes:

a. CLAUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, adicionando un inciso quinto, cuyo texto será el siguiente: "los fondos a utilizar en el marco del presente convenio para la ejecución del PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES serán por un valor de contribución de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional, en cualquier lugar del país e indistintamente si la intervención es en zona rural, rustica o urbana, fondos que serán entregados mediante certificados de contribución, según las necesidades identificadas y conforme la disponibilidad presupuestaria aprobada."

b. CLAUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, NUMERAL 1, de la siguiente manera: a)" Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, los fondos que serán utilizados para que FONAVIPO realice la entrega de certificados de contribución en el marco del PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES, por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional, en cualquier lugar del país e indistintamente si la intervención es en zona rural, rustica o urbana. A la fecha de la presente adenda la suma total del convenio es de CUATRO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,043,816.00)".

12. En Acuerdo de Junta Directiva No. 9539/1321 de Sesión de Junta Directiva No. JD No. 1321/1346/12/2023 de fecha 20 de diciembre de 2023, quedó asentado el acuerdo de autorización de Junta Directiva donde se autorizó la suscripción de la **Adenda No. 8.** para modificar las cláusulas siguientes:

a. CLAUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, adicionando dos incisos, cuyo texto será el siguiente: a) Los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 12 familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por un valor hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, se podrá otorgar un monto mensual de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año. b) Asimismo, los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 40 familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS OCUPANTES DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL

ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por un valor hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, se podrá otorgar un monto mensual de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año."

- b. CLAUSULA CUARTA, MONTO A TRANSFERIR, de la siguiente manera: El Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, transferirá a FONAVIPO, a través de la Dirección Financiera Institucional del MOPT, el valor asignado para el cumplimiento del objetivo del convenio en referencia un monto adicional de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,936,812.25), dichos fondos serán utilizados para nuevas intervenciones a partir de esta fecha, sumando un total de CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,980,628.25); por ello se comprometen a realizar las transferencias económicas a FONAVIPO, de conformidad a la disponibilidad presupuestaria asignada en la Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo respectiva. La transferencia del monto adicional por US\$765,187.75 se realizará posterior a la firma de la presente Adenda, una vez que el MOPT cuente con la disponibilidad presupuestaria correspondiente.
- c. CLAUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, NUMERAL 1, de la siguiente manera: a) COMPROMISOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE "Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, la cantidad de UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$1,936,812.25), dichos fondos serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 12 familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA TECLA, COLÓN Y SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" y 40 familias del Proyecto denominado "REASENTAMIENTOS Y ALQUILERES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS OCUPANTES DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE 1), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", por valores de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia, asimismo, también podrá otorgar un monto mensual para 20 familias de hasta TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$300.00), para el reasentamiento temporal por familia, consistente en alquileres, con una duración de hasta un año

Con esta adenda el monto del Convenio asciende a CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,980,628.25).

III. MARCO NORMATIVO

Ley de FONAVIPO:

Art. 3 literal f, de la Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular, que establece que el Fondo puede recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios que conlleven al logro de sus objetivos

Art. 14 Literal "b", establece que la Junta Directiva debe "Aprobar el Plan Anual de Inversiones del Fondo, en el cual se estimen las necesidades y fuentes de recursos, conteniendo en forma explícita los objetivos y metas que se persigan para el período de que se trate, así como las medidas que se estimen necesarias para asegurar su consecución".

Convenio de transferencia de fondos entre el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOPT); Ministerio de Vivienda y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) para la ejecución del Programa de reasentamiento y ejecución de los proyectos viales.

Adendas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

IV. DESARROLLO

1. Se recibió nota referencia DMOPT-GCI-817-07-2024, de fecha 30 de julio de 2024, suscrita por el Señor Ministro de Obras Públicas y de Transporte, donde solicita someter a conocimiento de la Junta Directiva de esa Institución, la aprobación de la Adenda No. 9, en el sentido de modificar las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, adicionando dos incisos cuyo texto será el siguiente:

a. Los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, Tramo I", por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia.

CLÁUSULA CUARTA, MONTO A TRANSFERIR, de la siguiente manera:

b. El Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, transferirá a FONAVIPO, a través de la Dirección Financiera Institucional del MOPT, el valor asignado para el cumplimiento del objetivo del convenio en referencia, un monto adicional de SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$630,000.00), dichos fondos serán utilizados para nuevas intervenciones a partir de esta fecha, sumando el convenio un total de SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$6,610,628.25), por ello se comprometen a realizar la transferencia económica a FONAVIPO, de conformidad a la disponibilidad presupuestaria asignada en la UNIDAD PRESUPUESTARIA 02 OBRAS PÚBLICAS, LÍNEA DE TRABAJO 01, GESTIÓN DE LA INVERSIÓN, ESPECÍFICO DE GASTO 6224305 FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA POPULAR. La transferencia del monto adicional por US\$630,000.00, se realizará posterior a la firma de la presente

adenda, una vez el MOPT cuente con la disponibilidad presupuestaria correspondiente.

CLÁUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, numeral 1 de la siguiente manera:

COMPROMISOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE

Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$630,000.00), los cuales serán para la atención de las familias beneficiadas por el Programa de Reasentamiento y ejecución de los Proyectos Viales, dichos fondos serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del Proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", Tramo I ", por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia.

2. Que de acuerdo a memorando de la Gerente Financiera Institucional REF. MOPT-GFI-932-DP-449-09/07/2024 de fecha 10 de julio de 2024 se cuenta con una disponibilidad presupuestaria por SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$630,000.00), para la suscripción de la presente ADENDA, asignada en la UNIDAD PRESUPUESTARIA 02 OBRAS PÚBLICAS, LÍNEA DE TRABAJO 01, GESTIÓN DE LA INVERSIÓN, ESPECÍFICO DE GASTO 6224305 FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA POPULAR.
3. Que el objetivo de la presente adenda es transferir fondos adicionales a FONAVIPO, para ser utilizados para la implementación de la totalidad de los reasentamientos del proyecto "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02, DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I) DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, TRAMO I, en el marco de la ejecución del PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES

Bajo este contexto anterior, es necesario solicitar a Junta Directiva la autorización para suscripción de la **Adenda No. 9** al **"CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE (MOPT); MINISTERIO DE VIVIENDA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REASENTAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS VIALES"**, en el sentido de modificar CLAUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, CLAUSULA CUARTA, MONTO A TRANSFERIR y la CLAUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, NUMERAL 1.

Se adjunta al presente resumen ejecutivo el proyecto de adenda a suscribir

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Jurídica, recomiendan a Junta Directiva:

1. Autorizar la suscripción de la Adenda No. 9, en el sentido de modificar las siguientes cláusulas:

a. CLÁUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS, Los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, Tramo I", por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia

b. CLÁUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, a) COMPROMISOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE: Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$630,000.00), los cuales serán para la atención de las familias beneficiadas por el Programa de Reasentamiento y ejecución de los Proyectos Viales, dichos fondos serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del Proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" Tramo I, por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia.

2. Autorizar al Director Ejecutivo de FONAVIPO para que suscriban la Adenda No. 9, al Convenio referido

3. Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine con las instituciones responsables las respectivas firmas

4. Ratificar los puntos 1, 2 y 3 en la presente sesión de Junta Directiva

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad Jurídica, **ACUERDA**:

1. Autorizar la suscripción de la Adenda No. 9, en el sentido de modificar las siguientes cláusulas:

a. **CLÁUSULA TERCERA: DESTINO DE LOS FONDOS**, Los fondos también serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, Tramo I", por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia

b. **CLÁUSULA QUINTA, OBLIGACIONES DE LAS PARTES, a) COMPROMISOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE**: Transferir a FONAVIPO a través de la Gerencia Financiera Institucional del MOPT y de conformidad a la disponibilidad presupuestaria aprobada, la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$630,000.00), los cuales serán

para la atención de las familias beneficiadas por el Programa de Reasentamiento y ejecución de los Proyectos Viales, dichos fondos serán utilizados para la entrega de certificados de contribución para el reasentamiento de 18 familias del Proyecto denominado “AMPLIACIÓN DE CARRETERA CA02W DESDE PLAYA EL OBISPO HASTA PLAYA EL ZONTE, SOBRE VÍA TURÍSTICA COSTERA SURF CITY (FASE I), DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD” Tramo I, por un valor de hasta TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$35,000.00) por solución habitacional por familia.

2. Autorizar al Director Ejecutivo de FONAVIPO para que suscriban la Adenda No. 9, al Convenio referido
3. Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine con las instituciones responsables las respectivas firmas
4. Ratificar los puntos 1, 2 y 3 en la presente sesión de Junta Directiva

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión ordinaria virtual JD-1345/1370/08/2024 del trece de agosto de dos mil veinticuatro a las ocho horas con treinta minutos.

Lic. Michelle Sol
Presidenta de Junta Directiva

Lic. Anna María Copien de Valenzuela
Directora Propietaria, designada por
parte del Sector Vivienda

Lic. Iris de los Ángeles
López de Asunción
Directora Propietaria, designada por
parte de COMURES

Lic. Karen Juanita Santos de López
Directora Propietaria, designada por
parte del Ministerio de Hacienda

Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros
Henríquez, Director Propietario,
designado por parte del
Banco Central de Reserva

**Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director
Propietario, designado por parte de la
Superintendencia del Sistema Financiero**

**Lic. Nelson Cárcamo
Director Propietario designado por
parte de Ministerio de Relaciones
Exteriores**

**Ing. José Ernesto Muñoz Carranza
Secretario de Junta Directiva**