

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA VIRTUAL No. JD-1350/1375/09/2024**  
**JUNTA DIRECTIVA**

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1  
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las ocho horas del día diecisiete de septiembre de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

**VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión extraordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1349/1374/09/2024 del diez de septiembre de dos mil veinticuatro.

**APROBACION DE AGENDA**

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
Unidad de Contribuciones y Gestión Social	1. Solicitud De Autorización A Junta Directiva Para Otorgar Contribución Complementaria O De Ajuste Con Fondos Del "Convenio De Transferencia De Fondos Entre El Ministerio De Vivienda (MIVI) Y El Fondo Nacional De Vivienda Popular (FONAVIPO), Para Financiar Programas De Apoyo A Familias Que Se Encuentran En Condiciones De Vulnerabilidad, Para Proveer Mejores Condiciones De Vivienda A Través De Un Aporte Con O Sin Retribución" A Veinticuatro Familias Beneficiadas Con Fondos De La Nota #4, Del Convenio Marco Institucional Para El Tratamiento De Comunidades En Alto Riesgo	Oficiosa
Unidad de Riesgos	2. Ratificación De Reservas De Saneamiento De Activos De Riesgo Crediticio Correspondientes Al II Trimestre 2024	Oficiosa

**ACUERDO No.9725/1350 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN A JUNTA DIRECTIVA PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE CON FONDOS DEL "CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN APOORTE CON O SIN RETRIBUCIÓN" A VEINTICUATRO FAMILIAS BENEFICIADAS CON FONDOS DE LA NOTA #4, DEL CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, presenta a Junta Directiva, **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OTORGAR CONTRIBUCIÓN COMPLEMENTARIA O DE AJUSTE CON FONDOS DEL "CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN APOORTE CON O SIN RETRIBUCIÓN" A VEINTICUATRO FAMILIAS BENEFICIADAS CON FONDOS DE LA NOTA #4 DEL CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.**

**I. ANTECEDENTES**

- a) Que el artículo 1 de la Constitución de la República establece que El Salvador reconoce a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado, que está organizado para la consecución de la justicia, de la seguridad jurídica y del bien común. Así mismo, reconoce como persona humana a todo ser humano desde el instante de la concepción. En consecuencia, es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social.

- b) Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), tiene por objeto fundamental, facilitar a las familias salvadoreñas de más bajos ingresos, una solución a su problema de vivienda; así como administrar el Programa de Contribuciones para Vivienda, para otorgar a aquellas familias elegibles un aporte estatal en dinero o en especie. Así mismo, dentro de sus facultades está la de recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir toda clase de convenios que conlleven al logro de sus objetivos.
- c) Con fecha 10 de diciembre de 2020 se firmó el “**CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO**”, suscrito por tres instituciones: Ministerio de Vivienda (MIVI), Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (MOP) y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), donde se describen las generalidades del convenio.
- d) Tomando como base la Nota DMV/DO/960-B/09/12/2022 a través de la cual el Ministerio de Vivienda expone al Ministerio de Obras Públicas y de transporte la necesidad de la ejecución del Proyecto denominado “PROYECTO DE PREVENCIÓN PARA EL APOYO A FAMILIAS EN SITUACIÓN DE RIESGO A DESASTRES EN EL DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, con el cual se busca el reasentamiento de 419 familias de 9 distintas comunidades, a fin de reducir la exposición a los riesgos a eventos adversos, previniendo las pérdidas de vidas humanas y bienes materiales para implementar estrategias que permitan brindar apoyo a las familias con la entrega de un subsidio o contribución, a fin de facilitarles una alternativa de adquisición de vivienda nueva o usada, de igual forma con la posibilidad de proporcionar una carpeta técnica, que contenga planos, lista de materiales y presupuesto para la construcción y mejora de la vivienda, utilizando los fondos de FOPROMID.
- e) El total inicial de este proyecto es de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS MIL SETECIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,600,700.00).

## II. DESARROLLO

- a) De acuerdo al **CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO** y el Proyecto denominado “PROYECTO DE PREVENCIÓN PARA EL APOYO A FAMILIAS EN SITUACIÓN DE RIESGO A DESASTRES EN EL DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, **se acordó la cantidad de VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$25,300.00) por solución habitacional adecuada para cada una de las familias que cumplan con los criterios de selección establecidos previamente en el CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.**
- b) Se ha considerado un monto de administración, que incluye gastos de personal, papelería, transporte, materiales y equipos, atención a familias a beneficiar, entre otros. Este monto equivale a NOVECIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS por contribución, que se descontara de los (\$25,300.00), **quedando un valor para cada familia de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$ 24,330.00).**
- c) Que las 24 familias en mención fueron beneficiadas bajo ese convenio, y han elegido construir su solución habitacional en el **proyecto**

**Habitacional Los Cocodrilos**, municipio y departamento de San Salvador; y el precio de cada solución habitacional es de \$24,690.57.

- d) Es por eso que tomando en cuenta que lo que cada una de estas 24 familias ha recibido para la construcción de su vivienda ha sido VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$24,330.00) por lo que se necesita un ajuste para poder pagar el valor total de la construcción más el valor del pago del lote que es de UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA 57/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$1,860.57) por familia, lo que hace un total de CUARENTA Y CUARTO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$44,653.68).

A continuación, el detalle de las 24 familias:

No.	NOMBRE DE BENEFICIARIOS	CONTRIBUCION PARA CONSTRUCCION ENTREGADA	CONSTRUCCION COMPLEMENTARIA PARA CONSTRUCCION	CONTRIBUCION COMPLEMENTARIA PARA PAGO DE LOTE	TOTAL CONTRIBUCION COMPLEMENTARIA	VALOR TOTAL DE LA CONTRIBUCION A RECIBIR
1	Wilfredo Enrique Carrillo Rivas	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
2	Gloria Estela Miranda Ramírez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
3	Jesús Esperanza Palma de Solano	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
4	Dolores Castillo Ávila	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
5	Vanessa Lisette Guerrero Umaña	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
6	Mirna Elizabeth Márquez Ávila	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
7	Cristina del Rosario Mejía Merino	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
8	Miguel Ángel Ayala Rivas	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
9	Ana del Carmen Flores Pérez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
10	Alexandra Abigail Hernández Ortiz	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
11	Brayan Alexander Alas Alvarado	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
12	Blanca Irma González Pérez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
13	Juana Antonia Perez de Gonzalez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
14	Wendy Maricela Mendoza Iraheta	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
15	Maritza Portillo Viuda de Hernández	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
16	María Guadalupe Alas de Vásquez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
17	Carlos Alberto López Guerra	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
18	Johanna Yamileth Corvera de Bojórquez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
19	Rony Dagoberto Saavedra Najarro	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
20	María del Carmen Díaz Barrientos	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
21	Ana Cecilia Rodas de Cámez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
22	Ana María Ortiz Colocho	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
23	Norma del Carmen Amaya Amaya	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
24	María Isabel Rodríguez de Melendez	\$ 24,330.00	\$ 360.57	\$ 1,500.00	\$ 1,860.57	\$ 26,190.57
<b>TOTALES</b>		<b>\$583,920.00</b>	<b>\$ 8,653.68</b>	<b>\$ 36,000.00</b>	<b>\$ 44,653.68</b>	<b>\$ 628,573.68</b>

Se ha consultado a la Unidad Financiera Institucional la disponibilidad presupuestaria de los fondos del **“CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN APOORTE CON O SIN RETRIBUCION”**, indicando que a la fecha se cuenta con la disponibilidad de US\$1,289,392.96, por lo que se considera factible otorgar una contribución complementaria a cada una de estas veinticuatro familias de \$1,860.57, haciendo un total de

CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (US\$44,653.68), con dicho convenio y bajo el **Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad a nivel nacional**, y teniendo el visto bueno del Ministerio de Vivienda, bajo los criterios de inclusión en el literal c) menciona:

***“Podrán ser beneficiados aquellos casos que recibieron contribución, pero no les fue suficiente para poder ser propietarios de una vivienda digna y segura, siempre que se compruebe que la contribución recibida con anterioridad fue utilizada para una solución habitacional.”***

### **III. MARCO NORMATIVO:**

Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular.

- Art. 3 Para realizar su objeto, el Fondo tendrá las siguientes atribuciones: Literal f: Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos.
- Art. 36 Créase el Programa de Contribuciones, en adelante denominado “El Programa”, el cual será administrado por el Fondo, constituyendo un patrimonio especial y estará conformado por: Literal e: Las donaciones en dinero o especie y otros aportes que provengan de entes públicos y privados, nacionales o extranjeros.
- Art. 45 El Fondo dictará las normas e instructivos sobre la administración del Programa de Contribución y la cuantía y forma de la misma, de tal manera que cumpla la finalidad social de su establecimiento.
- Normas del Programa de Contribuciones, apartado 4 Definiciones, 4.5 Contribución complementaria o de ajuste: Es el valor adicional otorgado a familias beneficiadas con una contribución, con el objetivo de complementar su solución habitacional, de acuerdo con necesidades y previa autorización de Junta Directiva.
- CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.
- NOTA 4 AL CONVENIO MARCO INSTITUCIONAL PARA EL TRATAMIENTO DE COMUNIDADES EN ALTO RIESGO.
- " CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA MIVI Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR FONAVIPO, PARA FINANCIAR PROGRAMAS DE APOYO A FAMILIAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, PARA PROVEER MEJORES CONDICIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN APOORTE CON O SIN RETRIBUCION".
- PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL PARA FAMILIAS EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, A NIVEL NACIONAL.

### **IV.RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA:**

La Administración a través de la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, recomiendan a Junta Directiva:

1. Autorizar la entrega de contribución complementaria por US\$1,860.57 a 24 familias beneficiadas, haciendo un monto total de CUARENTA Y

CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$44,653.68), para completar la construcción de sus soluciones habitacionales y el pago de lote.

2. Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.

**V. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, **ACUERDA:**

**1. Autorizar la entrega de contribución complementaria por US\$1,860.57 a 24 familias beneficiadas, haciendo un monto total de CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$44,653.68), para completar la construcción de sus soluciones habitacionales y el pago de lote.**

**2. Ratificar el punto 1 en la presente sesión de Junta Directiva.**

### **ACUERDO No.9726/1350 RATIFICACIÓN DE RESERVAS DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE RIESGO CREDITICIO CORRESPONDIENTES AL II TRIMESTRE 2024**

La Administración a través de la unidad de riesgos, presenta a Junta Directiva, solicitud de ratificación de Reservas de Saneamiento de FONAVIPO, Fondo Especial de Contribuciones y usuario final, correspondientes al II Trimestre de 2024.

#### **I. ANTECEDENTES**

- En acta JD No. 1335/1360/05/2024, sesión del 22 de mayo de 2024, acuerdo No. 9655/1335, Junta Directiva ratificó la aplicación de reservas de saneamiento de activos de riesgo crediticio, correspondientes al I Trimestre de 2024.
- En cumplimiento al artículo 26 de la norma NCB-022, se ha dado cumplimiento en el envío de las reservas mensuales a la SSF, a través del Sistema Único de Validación y Recepción de Información VARE.

#### **II. MARCO NORMATIVO**

- Normas Técnicas de Control Interno Específicas de FONAVIPO (NTCIE), Art. 17, referente a la gestión de riesgos.
- Políticas internas para la clasificación de deudores y constitución de reservas de activos de riesgo crediticio de FONAVIPO- DE-N-016, (fundamentadas en NCB-022), autorizadas por JD en acuerdo No. 4670/555 del 25/01/2007; que establecen: Las reservas se crearán mensualmente y JD ratificará trimestralmente los saldos de reserva, para lo cual se deberá contar previamente con la opinión de Auditoría Interna, acerca de la suficiencia de las reservas de saneamiento constituidas de conformidad a estas políticas.
- Políticas para la Evaluación de Activos de Riesgo y Determinación de Reservas del Fondo Especial", según acuerdo de JD N° 4723/561 del 19 de abril de 2007; las cuales establecen que Junta Directiva debe ratificar trimestralmente los saldos de reservas de saneamiento.
- La Ley de FONAVIPO, Art. 14, literal I) señala que la Junta Directiva debe autorizar la aplicación de las reservas de previsión y saneamiento.

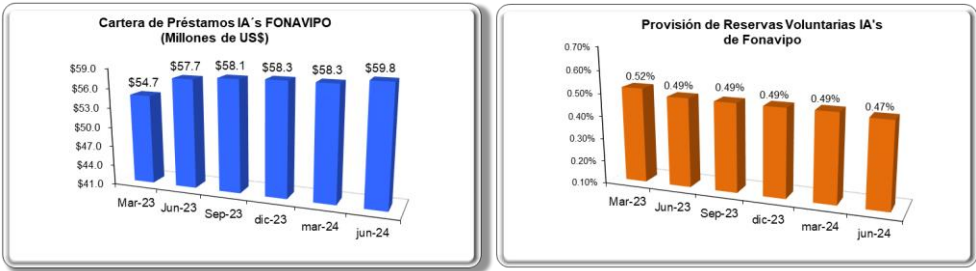
- Normas Técnicas para la Gestión Integral de Riesgos de las Entidades Financieras (NRP-20).
- Normas para la Gestión del Riesgo Crediticio y de Concentración de Crédito (NPB4-49), las cuales en el Art. 17 establece que: "las entidades deben asegurarse que sus niveles de provisiones y de capital son suficientes para cubrir el riesgo de concentración crediticia".

### III. DESARROLLO

#### 1. Reservas Fondo General o Fondo Fonavipo.

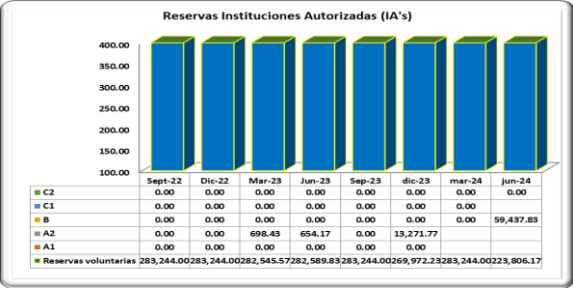
Las reservas correspondientes al 30 de junio de 2024, fueron calculadas de acuerdo a las "Normas para clasificar activos de riesgos crediticios y constituir las reservas de saneamiento (NCB-022)", "Política interna para la clasificación de deudores y constitución de reservas de activos de riesgo crediticios de FONAVIPO", y las Normas Temporales para enfrentar el incumplimiento y obligaciones contractuales en el sector financiero; las cuales fueron contabilizadas en su oportunidad y la evolución en el último año se presenta a continuación.

#### Reservas de saneamiento de FONAVIPO Al 30 de junio de 2024



Se cuenta con una provisión de reservas voluntarias por **US\$283,244.00**, este saldo vrs. saldo de cartera de las Instituciones Autorizadas por **US\$59,839,676.21** a junio/2024, FONAVIPO refleja una participación en provisiones por **0.47%**. A este periodo, no existen saldos vencidos o mora en cartera de inversiones a largo plazo. Sin embargo, a partir del mes de junio/2024, se reclasificó a COSAVI en categoría de riesgo B por incumplimiento normativo en presentación de información legal y financiera; generando constitución de reservas de saneamiento.,

#### Constitución de Reservas de Saneamiento por categoría de riesgos



## Resumen de Reservas de Saneamiento del Fondo General al 31 de junio de 2024 (En US\$ dólares)

Activos	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	mar-24	jun-24	Movimiento del trimestre
Saldos reservas IA's voluntarias	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$283,244.00	\$0.00
Activos Extraordinarios (2 terrenos en Ahuachapán)	\$39,402.19	\$39,402.19	\$37,818.44	\$37,818.44	\$36,289.38	\$36,289.38	\$0.00
Acciones (Biape -Venezuela)	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$6,634.00	\$0.00
Pagos por cuenta ajena y otras cuentas por cobrar	\$16,250.95	\$16,070.00	\$16,070.00	\$16,070.00	\$16,070.00	\$16,070.00	\$0.00
salos reservas personas naturales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$345,531.14	\$345,350.19	\$343,766.44	\$343,766.44	\$342,237.38	\$342,237.38	\$0.00

### Comentarios relacionados al Fondo Fonavipo:

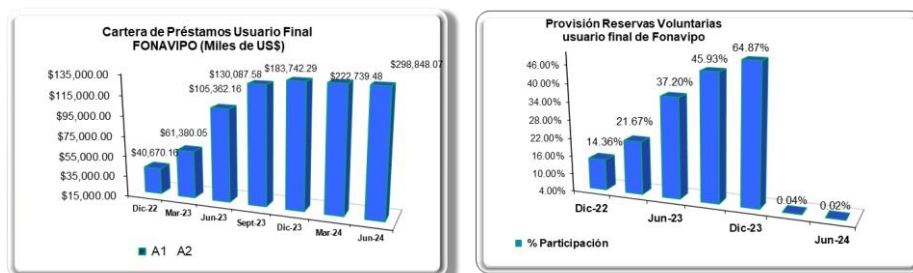
**Salos de Reserva IA's voluntarias:** Para el II Trimestre de 2024 las reservas de saneamiento voluntarias por cartera de préstamos de IA's presentan un saldo de US\$283.244.00, ratificado mediante acuerdo de JD No. 9572/1324 de sesión No. 1324/1349/01/2024 del 31 de enero de 2024.

**Activos Extraordinarios:** El saldo de los activos extraordinarios, no presenta variación, reservado en un 100%, en función a la normativa para la contabilización de activos extraordinarios NCB-013 emitida por la SSF.

**Acciones (Biape-Venezuela):** Las inversiones que FONAVIPO posee en el Banco Interamericano de Ahorro y Préstamo de Venezuela (BIAPE), por valor de US\$6,634.00, se encuentran reservadas en un 100%, saldo que durante el trimestre evaluado no ha sufrido variación.

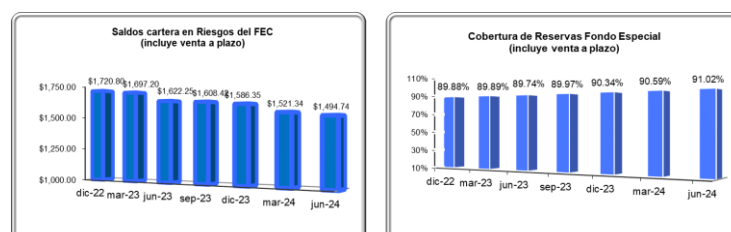
**Pagos por cuenta ajena y/o otras cuentas por cobrar:** Junta Directiva según acuerdo No. 9330/1289 del 22/3/2023, aprueba la liquidación de saldo por US\$180.95 de Constructora Schmidt, y autoriza la reclasificación a cuentas de orden del saldo de US\$16,070.00 de la cuenta Arq. Aracely Amador de Chacón. Al cierre del trimestre, los pagos por cuentas ajenas y otras cuentas por cobrar suman US\$16,070.00 y corresponden a obras no realizadas en diversos proyectos

### 2. Reservas Usuario Final



Con base a la provisión de reservas obligatorias, a partir de enero se establecen las reservas determinadas mensualmente, excluyendo saldo de las provisiones de US\$283,244. El saldo en categoría de riesgo A1 asciende a US\$190,072.29 y A2 por US\$32,667.19, con una participación en 64% y 11% respectivamente.

### 3. Reservas de saneamiento del Fondo Especial de Contribuciones al 31 de junio de 2024





La cobertura de reservas para del II Trimestre/2024 del FEC se ubica en un 91.02% considerando los saldos determinados por reserva más riesgo de las carteras deudoras, así como cartera de venta a plazo (cartera vencida y vigente de venta a plazo).

Por sana práctica, se determinan reservas considerando un 70% del valor del inmueble. Se tropicaliza la aplicación de las Normas de la SSF, ya que no estamos obligados a cumplirla.

**Resumen de Reservas de Saneamiento  
del Fondo Especial Contribuciones al 30 de junio de 2024 (En US\$ dólares)**

Activos	dic-22	mar-23	jun-23	sep-23	dic-23	mar-24	jun-24	Movimiento del trimestre
Saldo de Reserva de Carteras FEC + Cartera Venta a Plazo	\$1,546,617.38	\$1,525,575.41	\$1,455,767.30	\$1,447,142.47	\$1,433,114.75	\$1,378,213.29	\$1,360,504.05	(\$17,709.24)

Durante el II Trimestre de 2024, las reservas obligatorias de las carteras del FEC (incluida Cartera Venta a Plazos) presentan una disminución de **US\$17,709.24**, condición propiciada por las gestiones de recuperación de préstamos.

**IV. CERTIFICACIÓN DE RESERVAS**

Con fecha 16 de agosto de 2024, Auditoría Interna emitió certificación sobre reservas de saneamiento de los activos de riesgo crediticios de FONAVIPO, concluyendo que, al 30 de junio de 2024, "han sido debidamente registradas contablemente, de acuerdo con la Política para la Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento de Fonavipo".

**V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA**

La Administración a través de la unidad de riesgos, recomienda a Junta Directiva:

1. Darse por enterado de la constitución de reservas de saneamiento de fondos Fonavipo y usuario final al 30 de junio de 2024.
2. Darse por enterada del comportamiento de cartera del Fondo Especial de Contribuciones y Cartera Contribución con Retribución.
3. Ratificar la constitución de reservas de saneamiento correspondientes al 30 de junio de 2024.

**VI. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer lo presentado por la unidad de riesgo, **ACUERDA:**

1. **Darse por enterado de la constitución de reservas de saneamiento de fondos Fonavipo y usuario final al 30 de junio de 2024.**
2. **Darse por enterada del comportamiento de cartera del Fondo Especial de Contribuciones y Cartera Contribución con Retribución.**
3. **Ratificar la constitución de reservas de saneamiento correspondientes al 30 de junio de 2024**

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión extraordinaria virtual JD-1350/1375/09/2024 del diecisiete de septiembre de dos mil veinticuatro a las nueve horas.

---

**Lic. Michelle Sol**  
**Presidenta de Junta Directiva**

---

**Lic. Anna María Copien de Valenzuela**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte del Sector Vivienda**

---

**Lic. Iris de los Ángeles**  
**López de Asunción**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte de COMURES**

---

**Lic. Karen Juanita Santos de López**  
**Directora Propietaria, designada por**  
**parte del Ministerio de Hacienda**

---

**Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros**  
**Henríquez, Director Propietario,**  
**designado por parte del**  
**Banco Central de Reserva**

---

**Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director**  
**Propietario, designado por parte de la**  
**Superintendencia del Sistema Financiero**

---

**Lic. Nelson Cárcamo**  
**Director Propietario designado por**  
**parte de Ministerio de Relaciones**  
**Exteriores**

---

**Ing. José Ernesto Muñoz Carranza**  
**Secretario de Junta Directiva**