

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**al 30 de Septiembre del 2024**  
**(EN DOLARES)**

08/10/2024

Pag. 1 de 1

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

Activos	Corriente
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
<b>FONDOS</b>	<b>1,656,340.74</b>
Disponibilidades	745,185.48
Anticipos de Fondos	726,206.37
Deudores Monetarios	184,948.89
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,681,133.42</b>
Inversiones Temporales	808,838.72
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	837,535.02
Deudores Financieros	6,223.68
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	28,536.00
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>	<b>10,114,726.49</b>
Existencias Institucionales	16,370.76
Existencias para la Venta	10,098,355.73
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FONDOS</b>	<b>911,618.71</b>
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>59,500,903.46</b>
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	59,473,974.01
Inversiones Intangibles	26,929.45
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>	<b>2,706,111.66</b>
Bienes Depreciables	1,933,851.27
Bienes no Depreciables	772,260.39
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>	<b>.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>76,570,834.48</b>

Cuentas de Orden Deudoras 114,980,313.76

Pasivos	Corriente
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
<b>DEUDA CORRIENTE</b>	<b>10,018,323.13</b>
Depósitos de Terceros	9,854,076.74
Acreedores Monetarios	164,246.39
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>47,943.78</b>
Acreedores Financieros	47,943.78
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>	<b>33,392,640.60</b>
Endeudamiento Interno a Largo Plazo	32,650,941.81
Acreedores Financieros - Largo Plazo	741,698.79
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>	<b>31,654,810.42</b>
Patrimonio	31,618,477.02
Reservas	38,996.11
Resultado del Ejercicio	1,457,116.55
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
<b>SUB TOTAL</b>	<b>75,113,717.93</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>76,570,834.48</b>

Cuentas de Orden Acreedoras 114,980,313.76



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024

Pag. 1 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>1,656,340.74</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>745,185.48</b>	
Caja General	407.47	
Caja General	407.47	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	735,653.01	
Banco Comerciales M	735,653.01	
<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>726,206.37</b>	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	726,166.37	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	726,166.37	
<b>Deudores Monetarios</b>	<b>184,948.89</b>	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	169,542.02	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	438.73	
Intereses cartera FONAVIPO	167,963.27	
Intereses por Préstamos Directos	1,140.02	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,406.87	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,406.87	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>1,681,133.42</b>
<b>Inversiones Temporales</b>	<b>808,838.72</b>	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	808,838.72	
Depósitos a Plazo	808,838.72	
<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>837,535.02</b>	
Préstamos para Viviendas	837,535.02	
A Empresas Privadas Financieras	837,535.02	
<b>Deudores Financieros</b>	<b>6,223.68</b>	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024  
Pag. 2 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Deudores Monetarios por Percibir	6,223.68	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	
Ingresos Financieros y Otros	626.74	
DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	
DMP x Intereses de Depositos a plazo	878.81	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
<b>Bienes y Servicios Pagados por Anticipado</b>	<b>28,536.00</b>	
Adquisición de Combustibles y Lubricantes a Través de Cupon	28,536.00	
Combustibles y Lubricantes	28,536.00	
<b>INVERSIONES EN EXISTENCIAS</b>		<b>10,114,726.49</b>
<b>Existencias Institucionales</b>	<b>16,370.76</b>	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	234.00	
Productos Alimenticios para Personas	234.00	
Productos Textiles y Vestuarios	183.63	
Productos Textiles y Vestuarios	183.63	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,758.07	
Productos de Papel y Cartón	2,660.43	
Materiales de Oficina	1,097.64	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	1,242.37	
Productos Químicos	1,242.37	
Materiales de Uso o Consumo	10,889.46	
Materiales Informáticos	10,889.46	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	63.23	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	63.23	
<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,098,355.73</b>	
Bienes Inmuebles	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	36,289.38	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024  
Pag. 3 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Activos Extraordinarios	36,289.38	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FONDOS</b>		<b>911,618.71</b>
<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>59,500,903.46</b>
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterio	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	-6,634.00	
<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>59,473,974.01</b>	
Préstamos para Viviendas	59,760,429.83	
A Empresas Privadas no Financieras	39,745.06	
A Empresas Privadas Financieras	59,377,230.41	
A Personas Naturales	343,454.36	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-286,455.82	
Provisión de Inversiones en Préstamos	-286,455.82	
<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>26,929.45</b>	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	5,000.00	
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	5,000.00	
Derechos de Propiedad Intangible	339,165.05	
Derechos de Propiedad Intelectual	339,165.05	
Amortizaciones Acumuladas	-317,235.60	
Amortizaciones Acumuladas	-317,235.60	
<b>INVERSIONES EN BIENES DE USO</b>		<b>2,706,111.66</b>
<b>Bienes Depreciables</b>	<b>1,933,851.27</b>	
Bienes Inmuebles	3,609,129.19	
Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024  
Pag. 4 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ACTIVOS	Parcial	Total
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	
Vehículos de Transporte	484,302.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,051,368.41	
Mobiliarios	16,515.47	
Maquinarias y Equipos	329,515.55	
Equipos Informáticos	680,842.85	
Bienes Muebles Diversos	24,494.54	
Depreciación Acumulada	-3,252,183.07	
Bienes Inmuebles	-2,050,777.72	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	-5,598.09	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	-328,239.56	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	-867,567.70	
<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	
Bienes Inmuebles	772,260.39	
Terrenos	772,260.39	
<b>INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>76,570,834.48</b>

PASIVOS	Parcial	Total
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
<b>DEUDA CORRIENTE</b>		<b>10,018,323.13</b>
<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>9,854,076.74</b>	
Depósitos Ajenos	300,064.72	
Depósitos Ajenos	93,856.77	
Fondos por aplicar	100.00	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,552,337.97	
Depósitos en Garantía	8,552,337.97	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024  
Pag. 5 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
Depósitos Retenciones Fiscales	1,674.05	
Tesoro Publico (DGT)	1,674.05	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	
<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>164,246.39</b>	
A. M. x Remuneraciones	88,873.07	
Remuneraciones	20,290.08	
Instituto Salvadoreños de Pensiones (ISP)	112.89	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	670.94	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	6,487.29	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	49,142.47	
Tesoro Público (DGT)	12,169.40	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	6,415.82	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	6,415.82	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	54,414.91	
Gastos Financieros y Otros	51,136.22	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	3,278.69	
A.M. x Inversiones en Activos Fijos	14,542.59	
Inversiones en Activos Fijos	14,542.59	
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>47,943.78</b>
<b>Acreeedores Financieros</b>	<b>47,943.78</b>	
Acreeedores Monetarios por Pagar	47,943.78	
Acreeedores Monetarios por Pagar	47,943.78	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>FINANCIAMIENTO DE TERCEROS</b>		<b>33,392,640.60</b>
<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>32,650,941.81</b>	
Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	
Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	
Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,858,056.10	

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024

Pag. 6 de 6

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

PASIVOS	Parcial	Total
De Empresas Públicas Financieras	29,858,056.10	
<b>Acreeedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>741,698.79</b>	
Indemnizaciones Laborales	741,698.79	
Indemnizaciones Laborales	741,698.79	
<b>PATRIMONIO ESTATAL</b>		<b>33,111,926.97</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>31,618,477.02</b>	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
<b>Reservas</b>	<b>38,996.11</b>	
Reserva Laboral	38,996.11	
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>1,457,116.55</b>	
<b>Detrimento Patrimonial</b>	<b>-2,662.71</b>	
Detrimento de Fondos	-2,662.71	
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>76,570,834.48</b>



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>2</b>	<b>Recursos</b>	<b>77,211,279.10</b>	<b>8,790,360.66</b>	<b>9,430,805.28</b>	<b>76,570,834.48</b>
<b>21</b>	<b>Fondos</b>	<b>2,923,024.38</b>	<b>6,553,942.68</b>	<b>6,909,007.61</b>	<b>2,567,959.45</b>
<b>211</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>1,062,437.86</b>	<b>3,949,160.36</b>	<b>4,266,412.74</b>	<b>745,185.48</b>
21101	Caja General	321.93	835.98	750.44	407.47
21101001	Caja General	321.93	835.98	750.44	407.47
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,052,990.93	3,948,324.38	4,265,662.30	735,653.01
21109001	Banco Comerciales M	1,052,990.93	3,948,324.38	4,265,662.30	735,653.01
<b>212</b>	<b>Anticipos de Fondos</b>	<b>718,339.14</b>	<b>38,404.86</b>	<b>30,537.63</b>	<b>726,206.37</b>
21203	Anticipos por Servicios	40.00	29,998.60	29,998.60	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	29,998.60	29,998.60	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	718,299.14	8,406.26	539.03	726,166.37
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	718,299.14	8,406.26	539.03	726,166.37
<b>213</b>	<b>Deudores Monetarios</b>	<b>230,628.67</b>	<b>2,566,377.46</b>	<b>2,612,057.24</b>	<b>184,948.89</b>
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	216,882.02	405,037.05	452,377.05	169,542.02
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	507.40	489.47	558.14	438.73
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	187,951.81	380,292.83	400,281.37	167,963.27
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	212.28	212.28	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	0.00	7,143.39	7,143.39	0.00
21315021	Intereses por Préstamos Directos	1,048.75	2,409.71	2,318.44	1,140.02
21315100	Ingresos Diversos	27,374.06	14,489.37	41,863.43	0.00
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,569,150.66	1,569,150.66	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	1,568,179.46	1,568,179.46	0.00
21323002	Recuperación de Inversiones Financieras Directas	0.00	971.20	971.20	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	590,529.53	590,529.53	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	590,529.53	590,529.53	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,746.65	1,660.22	0.00	15,406.87
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,746.65	1,660.22	0.00	15,406.87
<b>214</b>	<b>Deudores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>911,618.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>911,618.71</b>
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
<b>22</b>	<b>Inversiones Financieras</b>	<b>61,454,112.51</b>	<b>2,235,393.77</b>	<b>2,507,469.40</b>	<b>61,182,036.88</b>
<b>221</b>	<b>Inversiones Temporales</b>	<b>1,258,838.72</b>	<b>100,000.00</b>	<b>550,000.00</b>	<b>808,838.72</b>
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,258,838.72	100,000.00	550,000.00	808,838.72
22103001	Depósitos a Plazo	1,258,838.72	100,000.00	550,000.00	808,838.72
<b>222</b>	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
<b>223</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Corto Plazo</b>	<b>1,672,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>934,464.98</b>	<b>837,535.02</b>
22301	Préstamos para Viviendas	1,672,000.00	100,000.00	934,464.98	837,535.02
22301003	A Empresas Privadas Financieras	1,672,000.00	100,000.00	934,464.98	837,535.02
<b>224</b>	<b>Inversiones en Préstamos, Largo Plazo</b>	<b>58,489,349.66</b>	<b>2,004,887.55</b>	<b>1,020,263.20</b>	<b>59,473,974.01</b>
22401	Préstamos para Viviendas	58,774,692.94	2,004,887.55	1,019,150.66	59,760,429.83
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	42,779.94	0.00	3,034.88	39,745.06
22401003	A Empresas Privadas Financieras	58,398,157.44	1,994,217.55	1,015,144.58	59,377,230.41
22401005	A Personas Naturales	333,755.56	10,670.00	971.20	343,454.36
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	285,343.28	0.00	1,112.54	286,455.82
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	285,343.28	0.00	1,112.54	286,455.82
<b>225</b>	<b>Deudores Financieros</b>	<b>6,223.68</b>	<b>1,660.22</b>	<b>1,660.22</b>	<b>6,223.68</b>
22505	Deudores por Reintegros	0.00	1,660.22	1,660.22	0.00
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,660.22	1,660.22	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	6,223.68	0.00	0.00	6,223.68
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	186.10	0.00	0.00	186.10
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551185	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551215	Ingresos Financieros y Otros	626.74	0.00	0.00	626.74
22551225	DMP x Ingresos Financieros y Otros	727.25	0.00	0.00	727.25
22551235	DMP x Intereses de Depositos a plazo	878.81	0.00	0.00	878.81
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551385	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	3,694.33	0.00	0.00	3,694.33
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>226</b>	<b>Inversiones Intangibles</b>	<b>27,700.45</b>	<b>0.00</b>	<b>771.00</b>	<b>26,929.45</b>
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
22613099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
22615	Derechos de Propiedad Intangible	339,165.05	0.00	0.00	339,165.05
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	339,165.05	0.00	0.00	339,165.05
22699	Amortizaciones Acumuladas	316,464.60	0.00	771.00	317,235.60
22699001	Amortizaciones Acumuladas	316,464.60	0.00	771.00	317,235.60
<b>227</b>	<b>Bienes y Servicios Pagados por Anticipado</b>	<b>0.00</b>	<b>28,846.00</b>	<b>310.00</b>	<b>28,536.00</b>
22715	Adquisición de Combustibles y Lubricantes a Través de Cupones	0.00	28,846.00	310.00	28,536.00
22715001	Combustibles y Lubricantes	0.00	28,846.00	310.00	28,536.00
<b>23</b>	<b>Inversiones en Existencias</b>	<b>10,115,546.74</b>	<b>1,024.21</b>	<b>1,844.46</b>	<b>10,114,726.49</b>

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>231</b>	<b>Existencias Institucionales</b>	<b>17,191.01</b>	<b>1,024.21</b>	<b>1,844.46</b>	<b>16,370.76</b>
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	279.38	169.50	214.88	234.00
23101001	Productos Alimenticios para Personas	279.38	169.50	214.88	234.00
23103	Productos Textiles y Vestuarios	237.15	0.00	53.52	183.63
23103001	Productos Textiles y Vestuarios	237.15	0.00	53.52	183.63
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,587.95	758.40	588.28	3,758.07
23105001	Productos de Papel y Cartón	2,441.69	758.40	539.66	2,660.43
23105002	Materiales de Oficina	1,146.26	0.00	48.62	1,097.64
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	1,334.89	96.31	188.83	1,242.37
23109001	Productos Químicos	1,334.89	96.31	188.83	1,242.37
23109003	Combustibles y Lubricantes	0.00	0.00	0.00	0.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	11,684.88	0.00	795.42	10,889.46
23113002	Materiales Informáticos	11,684.88	0.00	795.42	10,889.46
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	66.76	0.00	3.53	63.23
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	66.76	0.00	3.53	63.23
<b>234</b>	<b>Existencias para la Venta</b>	<b>10,098,355.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,098,355.73</b>
23401	Bienes Inmuebles	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23401002	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23413	Activos Extraordinarios	36,289.38	0.00	0.00	36,289.38
23413001	Activos Extraordinarios	36,289.38	0.00	0.00	36,289.38
<b>24</b>	<b>Inversiones en Bienes de Uso</b>	<b>2,718,595.47</b>	<b>0.00</b>	<b>12,483.81</b>	<b>2,706,111.66</b>
<b>241</b>	<b>Bienes Depreciables</b>	<b>1,946,335.08</b>	<b>0.00</b>	<b>12,483.81</b>	<b>1,933,851.27</b>
24101	Bienes Inmuebles	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,129.19	0.00	0.00	3,609,129.19
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	41,234.60	0.00	0.00	41,234.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24117001	Vehículos de Transporte	484,302.14	0.00	0.00	484,302.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,051,368.41	0.00	0.00	1,051,368.41
24119001	Mobiliarios	16,515.47	0.00	0.00	16,515.47
24119002	Maquinarias y Equipos	329,515.55	0.00	0.00	329,515.55
24119004	Equipos Informáticos	680,842.85	0.00	0.00	680,842.85
24119099	Bienes Muebles Diversos	24,494.54	0.00	0.00	24,494.54
24199	Depreciación Acumulada	3,239,699.26	0.00	12,483.81	3,252,183.07
24199001	Bienes Inmuebles	2,043,601.32	0.00	7,176.40	2,050,777.72
24199009	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	5,514.86	0.00	83.23	5,598.09
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	326,448.23	0.00	1,791.33	328,239.56
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	864,134.85	0.00	3,432.85	867,567.70
<b>243</b>	<b>Bienes no Depreciables</b>	<b>772,260.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>772,260.39</b>
24301	Bienes Inmuebles	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24301001	Terrenos	772,260.39	0.00	0.00	772,260.39
Sub Total Título		77,211,279.10	8,790,360.66	9,430,805.28	76,570,834.48

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>4</b>	<b>Obligaciones con Terceros</b>	<b>44,134,819.25</b>	<b>3,603,668.74</b>	<b>2,927,757.00</b>	<b>43,458,907.51</b>
<b>41</b>	<b>Deuda Corriente</b>	<b>10,693,173.43</b>	<b>3,012,077.77</b>	<b>2,337,227.47</b>	<b>10,018,323.13</b>
<b>412</b>	<b>Depósitos de Terceros</b>	<b>10,557,256.15</b>	<b>793,814.79</b>	<b>90,635.38</b>	<b>9,854,076.74</b>
41201	Depósitos Ajenos	299,932.12	0.00	132.60	300,064.72
41201001	Depósitos Ajenos	93,824.17	0.00	32.60	93,856.77
41201003	Fondos por aplicar	0.00	0.00	100.00	100.00
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	0.00	0.00	0.00	0.00
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,255,573.69	792,677.78	89,442.06	8,552,337.97
41207001	Depósitos en Garantía	9,255,573.69	792,677.78	89,442.06	8,552,337.97
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,750.34	1,137.01	1,060.72	1,674.05
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,750.34	1,137.01	1,060.72	1,674.05
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
<b>413</b>	<b>Acreeedores Monetarios</b>	<b>135,917.28</b>	<b>2,218,262.98</b>	<b>2,246,592.09</b>	<b>164,246.39</b>
41351	A. M. x Remuneraciones	70,498.21	135,763.68	154,138.54	88,873.07
41351001	Remuneraciones	17,124.81	100,581.56	103,746.83	20,290.08
41351827	Instituto Salvadoreños de Pensiones (ISP)	0.00	0.00	112.89	112.89
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	670.85	670.85	670.94	670.94
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	6,486.40	6,486.40	6,487.29	6,487.29
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,475.94	1,475.94	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	34,047.49	14,086.48	29,181.46	49,142.47
41351935	Tesoro Público (DGT)	12,168.66	12,462.45	12,463.19	12,169.40
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,827.97	62,133.12	63,720.97	6,415.82
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,827.97	61,244.24	62,832.09	6,415.82
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	888.88	888.88	0.00
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	60,277.11	146,914.65	141,052.45	54,414.91
41355001	Gastos Financieros y Otros	56,861.81	142,679.68	136,954.09	51,136.22
41355210	Alcaldía Municipal de San Salvador	0.00	0.00	0.00	0.00
41355926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	3,415.30	4,234.97	4,098.36	3,278.69
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	313.99	11,437.99	25,666.59	14,542.59
41361001	Inversiones en Activos Fijos	313.99	11,437.99	25,666.59	14,542.59
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,270,422.57	1,270,422.57	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,259,752.57	1,259,752.57	0.00
41363003	Inversiones Financieras Directas	0.00	10,670.00	10,670.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	591,590.97	591,590.97	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	591,590.97	591,590.97	0.00
<b>42</b>	<b>Financiamiento de Terceros</b>	<b>33,441,645.82</b>	<b>591,590.97</b>	<b>590,529.53</b>	<b>33,440,584.38</b>
<b>422</b>	<b>Endeudamiento Interno</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
42211001	De Empresas Públicas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>424</b>	<b>Acreedores Financieros</b>	<b>47,943.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>47,943.78</b>
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	47,943.78	0.00	0.00	47,943.78
42451351	A.M. por Remuneraciones	0.00	0.00	0.00	0.00
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	47,943.78	0.00	0.00	47,943.78
<b>425</b>	<b>Endeudamiento Interno a Largo Plazo</b>	<b>32,652,003.25</b>	<b>591,590.97</b>	<b>590,529.53</b>	<b>32,650,941.81</b>
42505	Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	0.00	0.00	2,792,885.71
42505001	Emprestitos del Gobierno Central	2,792,885.71	0.00	0.00	2,792,885.71
42511	Emprestitos de Empresas Públicas Financieras	29,859,117.54	591,590.97	590,529.53	29,858,056.10
42511001	De Empresas Públicas Financieras	29,859,117.54	591,590.97	590,529.53	29,858,056.10
<b>427</b>	<b>Acreedores Financieros - Largo Plazo</b>	<b>741,698.79</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>741,698.79</b>
42717	Indemnizaciones Laborales	741,698.79	0.00	0.00	741,698.79
42717001	Indemnizaciones Laborales	741,698.79	0.00	0.00	741,698.79
<b>Sub Total Título</b>		<b>44,134,819.25</b>	<b>3,603,668.74</b>	<b>2,927,757.00</b>	<b>43,458,907.51</b>

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
<b>8</b>	<b>Obligaciones Propias</b>	33,076,459.85	371,230.15	406,697.27	33,111,926.97
<b>81</b>	<b>Patrimonio Estatal</b>	31,654,810.42	0.00	0.00	31,654,810.42
<b>811</b>	<b>Patrimonio</b>	31,618,477.02	0.00	0.00	31,618,477.02
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	0.00	0.00	30,055,304.19
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,055,304.19	0.00	0.00	30,055,304.19
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	67,024.48	0.00	0.00	67,024.48
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
<b>812</b>	<b>Reservas</b>	38,996.11	0.00	0.00	38,996.11
81207	Reserva Laboral	38,996.11	0.00	0.00	38,996.11
81207001	Reserva Laboral	38,996.11	0.00	0.00	38,996.11
<b>819</b>	<b>Detrimento Patrimonial</b>	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
<b>83</b>	<b>Gastos de Gestión</b>	2,810,204.35	371,230.15	0.00	3,181,434.50
<b>833</b>	<b>Gastos en Personal</b>	1,214,357.03	154,138.54	0.00	1,368,495.57
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,027,754.81	131,650.31	0.00	1,159,405.12
83301001	Sueldos	835,976.20	105,473.85	0.00	941,450.05
83301003	Aguinaldos	38,224.97	20,314.85	0.00	58,539.82
83301005	Dietas	23,400.00	3,600.00	0.00	27,000.00
83301007	Beneficios Adicionales	130,153.64	2,261.61	0.00	132,415.25
83303	Remuneraciones Personal Eventual	9,978.00	1,305.00	0.00	11,283.00
83303001	Sueldos	9,600.00	1,200.00	0.00	10,800.00
83303003	Aguinaldos	210.00	105.00	0.00	315.00
83303006	Beneficios Adicionales	168.00	0.00	0.00	168.00
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	2,676.39	335.84	0.00	3,012.23
83305001	Horas Extraordinarias	2,676.39	335.84	0.00	3,012.23
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	42,902.46	5,366.45	0.00	48,268.91
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	42,070.20	5,264.45	0.00	47,334.65
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	832.26	102.00	0.00	934.26
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	75,898.17	9,304.14	0.00	85,202.31
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	75,041.40	9,199.14	0.00	84,240.54
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	856.77	105.00	0.00	961.77
83311	Gastos de Representación	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317	Otras Remuneraciones	35,147.20	3,676.80	0.00	38,824.00
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	26,027.20	3,276.80	0.00	29,304.00
83317099	Remuneraciones Diversas	9,120.00	400.00	0.00	9,520.00
<b>834</b>	<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>271,190.41</b>	<b>36,005.22</b>	<b>0.00</b>	<b>307,195.63</b>
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	4,722.73	776.28	0.00	5,499.01
83401001	Productos Alimenticios para Personas	4,640.78	485.28	0.00	5,126.06
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	81.95	291.00	0.00	372.95
83403	Productos Textiles y Vestuarios	2,693.64	226.42	0.00	2,920.06
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	2,693.64	226.42	0.00	2,920.06
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,999.27	599.57	0.00	5,598.84
83405001	Productos de Papel y Cartón	4,360.12	550.95	0.00	4,911.07
83405002	Materiales de Oficina	461.35	48.62	0.00	509.97
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	177.80	0.00	0.00	177.80
83407	Productos de Cuero y Caucho	474.16	5.44	0.00	479.60
83407001	Productos de Cuero y Caucho	109.46	5.44	0.00	114.90
83407003	Llantas y Neumáticos	364.70	0.00	0.00	364.70
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	16,658.12	1,784.38	0.00	18,442.50
83409001	Productos Químicos	2,757.31	289.88	0.00	3,047.19
83409003	Combustibles y Lubricantes	13,900.81	1,494.50	0.00	15,395.31
83411	Minerales y Productos Derivados	383.03	85.20	0.00	468.23
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	119.33	45.25	0.00	164.58
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	263.70	39.95	0.00	303.65
83413	Materiales de Uso o Consumo	11,209.50	822.87	0.00	12,032.37
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	0.00	16.95	0.00	16.95
83413002	Materiales Informáticos	3,879.63	795.42	0.00	4,675.05
83413004	Materiales Eléctricos	7,329.87	10.50	0.00	7,340.37
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,193.89	26.77	0.00	2,220.66
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,997.34	19.75	0.00	2,017.09
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	196.55	7.02	0.00	203.57
83417	Servicios Básicos	60,094.37	7,919.76	0.00	68,014.13
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	41,718.43	5,599.55	0.00	47,317.98
83417002	Servicios de Agua	6,694.11	919.08	0.00	7,613.19
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	11,681.83	1,401.13	0.00	13,082.96
83419	Mantenimiento y Reparación	39,749.05	4,845.65	0.00	44,594.70
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	12,482.13	1,201.38	0.00	13,683.51
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	26,232.30	3,366.50	0.00	29,598.80
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,034.62	277.77	0.00	1,312.39
83421	Servicios Comerciales	65,848.26	9,523.77	0.00	75,372.03
83421002	Servicios de Publicidad	168.00	0.00	0.00	168.00
83421003	Servicios de Vigilancia	61,974.85	8,853.55	0.00	70,828.40

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	671.00	0.00	0.00	671.00
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	216.00	66.50	0.00	282.50
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	2,818.41	603.72	0.00	3,422.13
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	27,950.36	5,065.50	0.00	33,015.86
83423001	Atenciones Oficiales	404.23	194.25	0.00	598.48
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	27,546.13	4,871.25	0.00	32,417.38
83425	Arrendamientos y Derechos	4,789.90	736.50	0.00	5,526.40
83425001	De Bienes Muebles	4,789.90	736.50	0.00	5,526.40
83427	Pasajes y Viáticos	7,858.26	258.00	0.00	8,116.26
83427001	Pasajes al Interior	3.73	0.00	0.00	3.73
83427002	Pasajes al Exterior	2,665.53	0.00	0.00	2,665.53
83427003	Viáticos por Comisión Interna	2,249.00	258.00	0.00	2,507.00
83427004	Viáticos por Comisión Externa	2,940.00	0.00	0.00	2,940.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	21,565.87	3,329.11	0.00	24,894.98
83429003	Servicios Jurídicos	301.29	0.00	0.00	301.29
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	5,886.00	0.00	0.00	5,886.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	15,378.58	3,329.11	0.00	18,707.69
<b>835</b>	<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>12,864.46</b>	<b>25,666.59</b>	<b>0.00</b>	<b>38,531.05</b>
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,236.44	1,377.34	0.00	2,613.78
83507001	Mobiliarios	0.00	547.00	0.00	547.00
83507002	Equipos Informáticos	454.97	680.40	0.00	1,135.37
83507003	Maquinarias y Equipos	781.47	149.94	0.00	931.41
83513	Gastos en Activos Intangibles	11,628.02	24,289.25	0.00	35,917.27
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	11,264.16	24,289.25	0.00	35,553.41
83513099	Derechos Intangibles Diversos	363.86	0.00	0.00	363.86
<b>836</b>	<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,189,152.41</b>	<b>141,052.45</b>	<b>0.00</b>	<b>1,330,204.86</b>
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	88,566.63	11,207.74	0.00	99,774.37
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	65,744.99	8,316.09	0.00	74,061.08
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	21,517.65	2,751.80	0.00	24,269.45
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,303.99	139.85	0.00	1,443.84
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	13,052.58	1,399.99	0.00	14,452.57
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	13,052.58	1,399.99	0.00	14,452.57
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,057,220.73	126,683.43	0.00	1,183,904.16
83609004	De Empresas Públicas Financieras	1,057,220.73	126,683.43	0.00	1,183,904.16
83613	Gastos Corrientes Diversos	30,312.47	1,761.29	0.00	32,073.76
83613099	Gastos Diversos	30,312.47	1,761.29	0.00	32,073.76
<b>838</b>	<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>121,205.56</b>	<b>14,367.35</b>	<b>0.00</b>	<b>135,572.91</b>
83805	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
83805001	Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,320.40	0.00	0.00	1,320.40



## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,320.40	0.00	0.00	1,320.40
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	6,765.90	771.00	0.00	7,536.90
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	6,765.90	771.00	0.00	7,536.90
83813	Gastos por Inversiones no Recuperables	2,356.19	1,112.54	0.00	3,468.73
83813001	Gastos por Inversiones no Recuperables	2,356.19	1,112.54	0.00	3,468.73
83815	Depreciación de Bienes de Uso	108,830.84	12,483.81	0.00	121,314.65
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	108,830.84	12,483.81	0.00	121,314.65
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	403.17	0.00	0.00	403.17
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	403.17	0.00	0.00	403.17
<b>839</b>	<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>1,434.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,434.48</b>
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,434.48	0.00	0.00	1,434.48
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,434.48	0.00	0.00	1,434.48
<b>85</b>	<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>4,231,853.78</b>	<b>0.00</b>	<b>406,697.27</b>	<b>4,638,551.05</b>
<b>855</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>3,093,539.37</b>	<b>0.00</b>	<b>390,334.25</b>	<b>3,483,873.62</b>
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	56,461.80	0.00	7,143.39	63,605.19
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	56,461.80	0.00	7,143.39	63,605.19
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	3,037,077.57	0.00	383,190.86	3,420,268.43
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	4,854.32	0.00	489.47	5,343.79
85507008	A Empresas Privadas Financieras	3,018,920.87	0.00	380,291.68	3,399,212.55
85507010	A Personas Naturales	13,302.38	0.00	2,409.71	15,712.09
85509	Arrendamiento de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
85509001	Arrendamientos de Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>856</b>	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>43,772.67</b>	<b>0.00</b>	<b>1,661.37</b>	<b>45,434.04</b>
85601	Multas e Intereses por Mora	26.02	0.00	1.15	27.17
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	26.02	0.00	1.15	27.17
85605	Transferencias Corrientes del Sector Público	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
85605980	Ministerio de Vivienda (MIVI)	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,746.65	0.00	1,660.22	15,406.87
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,746.65	0.00	1,660.22	15,406.87
<b>857</b>	<b>Ingresos por Transferencias de Capital Recibidas</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,000,000.00</b>
85703	Transferencias de Capital del Sector Público	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
85703980	Ministerio de Vivienda	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
<b>858</b>	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>8,063.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,063.41</b>
85813	Venta de Bienes Inmuebles	8,063.41	0.00	0.00	8,063.41
85813001	Venta de Terrenos	8,063.41	0.00	0.00	8,063.41
<b>859</b>	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>86,478.33</b>	<b>0.00</b>	<b>14,701.65</b>	<b>101,179.98</b>
85909	Ingresos Diversos	79,186.02	0.00	14,701.65	93,887.67
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,347.49	0.00	212.28	1,559.77
85909099	Ingresos Diversos	77,838.53	0.00	14,489.37	92,327.90
85951	Corrección de Recursos	1,785.97	0.00	0.00	1,785.97

## BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
85951002	Cartera de Prestamos	256.91	0.00	0.00	256.91
85951003	Activos Extraordinarios	1,529.06	0.00	0.00	1,529.06
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,506.34	0.00	0.00	5,506.34
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,506.34	0.00	0.00	5,506.34
Sub Total Título		33,076,459.85	371,230.15	406,697.27	33,111,926.97
Total		(0.00)	12,765,259.55	12,765,259.55	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>	<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>Gastos en Personal</b>	<b>1,368,495.57</b>	<b>0.00</b>	<b>Ingresos Financieros y Otros</b>	<b>3,483,873.62</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones Personal Permanente	1,159,405.12	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	63,605.19	0.00
Sueldos	941,450.05	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	63,605.19	0.00
Aguinaldos	58,539.82	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	3,420,268.43	0.00
Dietas	27,000.00	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	5,343.79	0.00
Beneficios Adicionales	132,415.25	0.00	A Empresas Privadas Financieras	3,399,212.55	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	11,283.00	0.00	A Personas Naturales	15,712.09	0.00
Sueldos	10,800.00	0.00	Arrendamiento de Bienes	0.00	0.00
Aguinaldos	315.00	0.00	Arrendamientos de Bienes Muebles	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	168.00	0.00	<b>Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas</b>	<b>45,434.04</b>	<b>0.00</b>
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	3,012.23	0.00	Multas e Intereses por Mora	27.17	0.00
Horas Extraordinarias	3,012.23	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	27.17	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	48,268.91	0.00	Transferencias Corrientes del Sector Público	30,000.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	47,334.65	0.00	Ministerio de Vivienda (MIVI)	30,000.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	934.26	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,406.87	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	85,202.31	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,406.87	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	84,240.54	0.00	<b>Ingresos por Transferencias de Capital Recibidas</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
Por Remuneraciones Eventuales	961.77	0.00	Transferencias de Capital del Sector Público	1,000,000.00	0.00
Gastos de Representación	22,500.00	0.00	Ministerio de Vivienda	1,000,000.00	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	22,500.00	0.00	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</b>	<b>8,063.41</b>	<b>0.00</b>
Otras Remuneraciones	38,824.00	0.00	Venta de Bienes Inmuebles	8,063.41	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	29,304.00	0.00	Venta de Terrenos	8,063.41	0.00
Remuneraciones Diversas	9,520.00	0.00	<b>Ingresos por Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>101,179.98</b>	<b>0.00</b>
<b>Gastos en Bienes de Consumo y Servicios</b>	<b>307,195.63</b>	<b>0.00</b>	Ingresos Diversos	93,887.67	0.00
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	5,499.01	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,559.77	0.00
Productos Alimenticios para Personas	5,126.06	0.00	Ingresos Diversos	92,327.90	0.00
Productos Agropecuarios y Forestales	372.95	0.00	Corrección de Recursos	1,785.97	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	2,920.06	0.00	Cartera de Prestamos	256.91	0.00
Productos Textiles y Vestuarios	2,920.06	0.00	Activos Extraordinarios	1,529.06	0.00
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	5,598.84	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,506.34	0.00
Productos de Papel y Cartón	4,911.07	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	5,506.34	0.00
Materiales de Oficina	509.97	0.00	<b>SUB TOTAL INGRESOS</b>	<b>4,638,551.05</b>	<b>0.00</b>
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	177.80	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	479.60	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	114.90	0.00			
Llantas y Neumáticos	364.70	0.00			

## Fondo Nacional de Vivienda Popular

## ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular

Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial

Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	18,442.50	0.00
Productos Químicos	3,047.19	0.00
Combustibles y Lubricantes	15,395.31	0.00
Minerales y Productos Derivados	468.23	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	164.58	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	303.65	0.00
Materiales de Uso o Consumo	12,032.37	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	16.95	0.00
Materiales Informáticos	4,675.05	0.00
Materiales Eléctricos	7,340.37	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,220.66	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,017.09	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	203.57	0.00
Servicios Básicos	68,014.13	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	47,317.98	0.00
Servicios de Agua	7,613.19	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	13,082.96	0.00
Mantenimiento y Reparación	44,594.70	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	13,683.51	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	29,598.80	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,312.39	0.00
Servicios Comerciales	75,372.03	0.00
Servicios de Publicidad	168.00	0.00
Servicios de Vigilancia	70,828.40	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	671.00	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	282.50	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,422.13	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	33,015.86	0.00
Atenciones Oficiales	598.48	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	32,417.38	0.00
Arrendamientos y Derechos	5,526.40	0.00
De Bienes Muebles	5,526.40	0.00
Pasajes y Viáticos	8,116.26	0.00
Pasajes al Interior	3.73	0.00
Pasajes al Exterior	2,665.53	0.00
Viáticos por Comisión Interna	2,507.00	0.00
Viáticos por Comisión Externa	2,940.00	0.00

**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial**  
**Proyecto : 0 Proyecto 0**

<b>GASTOS DE GESTION</b>	<b>CORRIENTE</b>	<b>ANTERIOR</b>
Servicios Técnicos y Profesionales	24,894.98	0.00
Servicios Jurídicos	301.29	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	5,886.00	0.00
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	18,707.69	0.00
<b>Gastos en Bienes Capitalizables</b>	<b>38,531.05</b>	<b>0.00</b>
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	2,613.78	0.00
Mobiliarios	547.00	0.00
Equipos Informáticos	1,135.37	0.00
Maquinarias y Equipos	931.41	0.00
Gastos en Activos Intangibles	35,917.27	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	35,553.41	0.00
Derechos Intangibles Diversos	363.86	0.00
<b>Gastos Financieros y Otros</b>	<b>1,330,204.86</b>	<b>0.00</b>
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	99,774.37	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	74,061.08	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	24,269.45	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,443.84	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	14,452.57	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	14,452.57	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	1,183,904.16	0.00
De Empresas Públicas Financieras	1,183,904.16	0.00
Gastos Corrientes Diversos	32,073.76	0.00
Gastos Diversos	32,073.76	0.00
<b>Costos de Ventas y Cargos Calculados</b>	<b>135,572.91</b>	<b>0.00</b>
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00
Costo de Venta de Bienes de Uso	1,529.06	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,320.40	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,320.40	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	7,536.90	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	7,536.90	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	3,468.73	0.00
Gastos por Inversiones no Recuperables	3,468.73	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	121,314.65	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	121,314.65	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	403.17	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	403.17	0.00
<b>Gastos de Actualizaciones y Ajustes</b>	<b>1,434.48</b>	<b>0.00</b>

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,434.48	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,434.48	0.00
SUB TOTAL GASTOS	3,181,434.50	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,457,116.55	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	4,638,551.05	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,062,437.86	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,062,437.86	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	394,855.70	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2,021,527.71	0.00
USOS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1,626,672.01	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(1,061.44)	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	590,529.53	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	591,590.97	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	(711,046.64)	0.00
FUENTES DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	121,173.01	0.00
USOS DE ACTIVIDADES NO OPERACIONALES	832,219.65	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	745,185.48	0.00



Fondo Nacional de Vivienda Popular  
FLUJOS DE EFECTIVO-COMPOSICION-  
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2024  
(EN DOLARES)

08/10/2024

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular  
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial  
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>2,021,527.71</b>	<b>0.00</b>	<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1,626,672.01</b>	<b>0.00</b>
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	452,377.05	0.00	A. M. x Remuneraciones	135,763.68	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	1,569,150.66	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	62,133.12	0.00
			A.M. x Gastos Financieros y Otros	146,914.65	0.00
<b>EMPRESTITOS CONTRATADOS</b>	<b>590,529.53</b>	<b>0.00</b>	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	11,437.99	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	590,529.53	0.00	A.M. x Inversiones Financieras	1,270,422.57	0.00
<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>121,173.01</b>	<b>0.00</b>	<b>SERVICIOS DE LA DEUDA</b>	<b>591,590.97</b>	<b>0.00</b>
Anticipos por Servicios	29,998.60	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	591,590.97	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	539.03	0.00			
Depósitos Ajenos	132.60	0.00	<b>ACTIVIDADES NO OPERACIONALES</b>	<b>832,219.65</b>	<b>0.00</b>
Depósitos en Garantía	89,442.06	0.00	Anticipos por Servicios	29,998.60	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	1,060.72	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	8,406.26	0.00
			Depósitos en Garantía	792,677.78	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	1,137.01	0.00
<b>DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES</b>	<b>317,252.38</b>				
<b>- TOTAL FUENTES -</b>	<b>3,050,482.63</b>	<b>0.00</b>	<b>- TOTAL USOS -</b>	<b>3,050,482.63</b>	<b>0.00</b>



**Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**ANEXO CUENTAS DE ORDEN**  
**al 30 de Septiembre del 2024**  
**(EN DOLARES)**

**Unidad Financiera: 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular**  
**Agrupacion Operacional: 3 Recursos de Carácter Especial**  
**Proyecto: 0 proyecto 0**

<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>114,980,313.76</b>	<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>114,980,313.76</b>
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	649,318.24	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	649,318.24
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03	Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	138,306.23	Inversión Proyectos con Fondos Propios	138,306.23
Proyectos Administrados con Fondos Externos	49,044,232.75	Proyectos Administrados con Fondos Externos	49,044,232.75
Inmuebles en Condiciones Especiales	2,929,583.17	Inmuebles en Condiciones Especiales	2,929,583.17
Garantía de la Cartera Pasiva	35,475,835.48	Garantía de la Cartera Pasiva	35,475,835.48
Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50	Costo Social Programa Casa para Todos	20,483,883.50
Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00	Demandas - Proceso Judicial Ref. 148-0-04	16,070.00
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,491,911.36	Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,491,911.36