

RESOLUCIÓN DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

San Salvador, 25 de mayo de 2015

Señor(a): Sonja Christina Wolf.

En referencia a la solicitud de acceso a información institucional, número de presentación 292 de fecha 11 de abril de 2015, en la cual solicita: Los documentos que indiquen cuántos créditos se han dejado de pagar, en qué fecha y en qué departamentos, municipios, colonias y barrios de El Salvador, debido a que los ocupantes han desocupado sus casas por motivos de violencia, el acoso o las amenazas de las pandillas y/o extorsiones; Analizada la misma:

- I. Admitase la solicitud de información No. 292, en vista de cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 66 de la Ley de Acceso a La Información Pública.
- II. En atención a la solicitud de acceso presentada se verificó que esta versa sobre **información pública** no sujeta a limitación en su divulgación, por lo cual se emitieron solicitudes internas a las siguientes Unidades Administrativas: al Área de Activos Extraordinarios se solicitó: "Los documentos que indiquen *cuántas permutas se han realizado*, en qué fecha y en qué departamentos, municipios, colonias y barrios de El Salvador, debido a que los ocupantes han desocupado sus casas por motivos de violencia, el acoso o las amenazas de las pandillas y/o extorsiones". A la Unidad de Administración de Cartera la solicitud interna que se le hizo fue la siguiente: "Los documentos que indiquen *cuántos créditos se han dejado de pagar*, en qué fecha y en qué departamentos, municipios, colonias y barrios de El Salvador, debido a que los ocupantes han desocupado sus casas por motivos de violencia, el acoso o las amenazas de las pandillas y/o extorsiones".
- III. Con fecha 21 de mayo de 2015, se recibe correo electrónico de parte de la Unidad de Administración de Cartera informando, que en dicha Unidad no se tienen documentos estadísticos de clientes que han dejado de pagar y desocupado las viviendas por los motivos expuestos en el requerimiento. El día 25 de mayo de 2015 se recibe respuesta del Área de Activos Extraordinarios, vía correo electrónico, en el cual se adjunta documento en formato PowerPoint con la información requerida. En dicho documento se detalla el estadístico de permutas gestionadas por dicha Área para el periodo comprendido de Junio 2009 a Abril 2015.

Por lo tanto, conforme a lo determinado en los Artículos 61, 62, 65 y 72 literal c) de la Ley de Acceso a la Información Pública, se **RESUELVE**:

- a) Concédase el acceso a la información.
- b) Entréguese a la solicitante la presente resolución junto con la información proporcionada por las Unidades Administrativas, de acuerdo a lo requerido en la solicitud.
- c) Notifíquese a la interesada en el medio y forma señalado para tales efectos.



Ing. Mario Hector Monterrosa Molina.
Oficial de Información
mario.monterrosa@fsv.gob.sv



Fondo Social para la Vivienda

PERMUTAS ESCRITURADAS Y EN TRAMITE.

AREA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

MAYO 2014

PERMUTAS ESCRITURADAS Y EN TRAMITE DE JUNIO 2009 – ABRIL 2015

URBANIZACION	TOTAL CARTERA VIGENTE	GESTIONES DE PERMUTAS			ACTIVOS VENDIDOS
		SOLICITUD DE PERMUTAS (1)	%	PERMUTAS ESCRITURADAS (2)	
Urb. Villa Lourdes	1474	95	6.45%	6	170
Reparto La Campanera	1321	71	5.37%	1	399
Urb. Valle del Sol	2157	26	1.21%	2	517
Res. Vista al Lago	848	24	2.83%	0	84
Res. Libertad	738	16	2.17%	1	87
Urb. Los Chorros	971	14	1.44%	1	105
Urb. Brisas del Norte	769	14	1.82%	2	124
Res. Altavista	7493	13	0.17%	13	364
Cumbres de San Bartolo	1855	12	0.65%	3	99
Urb. Valle Verde III	672	12	1.79%	1	135
Urb. Las Margaritas	2063	10	0.48%	3	998
Urb. Ciudad Futura	2882	10	0.35%	0	150
Urb. Cima de San Bartolo II	2522	10	0.40%	1	191
Urb. Santa Teresa de las Flores	192	8	4.17%	1	79
Urb. Lirios del Norte IV	669	8	1.20%	1	69
Urb. El Limón	308	7	2.27%	0	53
Urb. Montes de San Bartolo IV	677	6	0.89%	1	20
Urb. San Ramon	356	4	1.12%	0	132
Resd. Altos de las Flores	38	4	10.53%	0	4
Ciudad Atlacatl	155	3	1.94%	0	19
Rpto Los Angeles	36	3	8.33%	0	28

URBANIZACION	TOTAL CARTERA VIGENTE	GESTIONES DE PERMUTAS			ACTIVOS VENDIDOS
		SOLICITUD DE PERMUTAS (1)	%	PERMUTAS ESCRITURADAS (2)	
Res. Santisima Trinidad	1922	3	0.16%	2	78
Urb. Villa Hermosa	773	2	0.26%	0	46
Urb. Primavera	184	2	1.09%	0	82
Lotif. Palos Grandes	85	2	2.35%	0	12
Urb. Bosques de Prusia	562	2	0.36%	0	22
Urb. Bosques del Valle	70	2	2.86%	0	9
Urb. San Antonio	12	2	16.67%	0	23
Residencial Madrid	944	2	0.21%	0	41
Urb. San Francisco Ciudad Arce	380	2	0.53%	0	170
Cond. Atonal	98	2	2.04%	0	0
Cond. Nuevo Cayala	241	2	0.83%	0	14
Urb. Montemar	250	2	0.80%	1	9
Complejo Res. Amatepec	43	2	4.65%	1	9
Resid. Miramar	169	2	1.18%	0	42
Cond. Jardines de San Bartolo	52	2	3.85%	0	4
Cond. Atlanta Oriente	114	2	1.75%	0	1
Urb. Lirios del Norte I	316	2	0.63%	0	1
Condominios Paris	37	2	5.41%	0	14
Res. Valencia	548	2	0.36%	2	17
Urb. Ciudad Obrera Apopa Nte II	317	2	0.63%	0	2
Res. Villa Linda	216	2	0.93%	0	17

URBANIZACION	TOTAL CARTERA VIGENTE	GESTIONES DE PERMUTAS			ACTIVOS VENDIDOS
		SOLICITUD DE PERMUTAS (1)	%	PERMUTAS ESCRITURADAS (2)	
Res. Alto Verde	219	2	0.91%	0	8
Res. Altos de Santa Lucia II	91	2	2.20%	1	12
Repto. Montelimar	1621	2	0.12%	2	150
Com. Hab. San Jose	87	1	1.15%	0	15
Urb. Ciudad Obrera 26 de Enero	537	1	0.19%	1	72
Repto. Las Cañas	221	1	0.45%	0	5
Urb. Majucla	777	1	0.13%	1	49
Urb. San Francisco Soyapango	405	1	0.25%	0	31
Res. Valladolid	972	1	0.10%	1	71
Cond. Las Terrazas	90	1	1.11%	0	22
Condominios Victoria	183	1	0.55%	2	30
Com. Los Santos	67	1	1.49%	0	7
Reparto Loma Linda	82	1	1.22%	0	5
Urbanización Los Almendros	71	1	1.41%	0	14
Lotificación San Jorge	4	1	25.00%	0	1
Cond. Santa Lourdes	13	1	7.69%	0	0
Cond. El Tazumal	36	1	2.78%	7	9
Campos Verdes de Lourdes II	2263	0	0.00%	16	31
Urb. Nuevo Lourdes	3183	0	0.00%	1	147
Urb. Brisas de la Paz	223	0	0.00%	1	3
Ciudad Versailles	1093	0	0.00%	4	33

URBANIZACION	TOTAL CARTERA VIGENTE	GESTIONES DE PERMUTAS			ACTIVOS VENDIDOS
		SOLICITUD DE PERMUTAS (1)	%	PERMUTAS ESCRITURADAS (2)	
Cond. Melmary	125	0	0.00%	2	0
C.U. Amatepec	259	0	0.00%	1	6
C.U. Jose Simeon Cañas	1039	0	0.00%	1	20
C.U. Lourdes	88	0	0.00%	1	4
COL. Aviles	6	0	0.00%	1	0
Complejo Urbano Mmontemar	250	0	0.00%	1	0
Cond. Venecia	67	0	0.00%	1	2
Lotif. Agua Escondida	6	0	0.00%	1	0
Resid. Altos de San Pedro	60	0	0.00%	1	0
Resid. Villa del Templisque	167	0	0.00%	1	0
Resid. Sevilla	2	0	0.00%	1	2
Rpto. Santa Emilia	29	0	0.00%	1	2
Rpto. Santa Margarita	77	0	0.00%	1	0
Urb. Bella Samaria	61	0	0.00%	1	2
Urb. Centro La Pradera	27	0	0.00%	1	0
Urb. El Botoncillal	84	0	0.00%	1	11
Urb. El Espino	64	0	0.00%	1	2
Urb. El Rosal III	19	0	0.00%	1	0
Urb. El Trebol	123	0	0.00%	1	5
Urb. El Zapote	23	0	0.00%	1	2
Urb. España	412	0	0.00%	1	8
Urb. La Reforma I	21	0	0.00%	1	8
Urb. Las Margaritas V	810	0	0.00%	1	44
Urb. Prados de Venecia II	74	0	0.00%	1	0
URB. Prados de Venecia IV	360	0	0.00%	1	5
Urb. Resid. Altos de Santa Lucia	476	0	0.00%	1	1
Urb. Valle Verde	1917	0	0.00%	1	135
Urb. Resid. San Antonio del Monte	480	0	0.00%	1	13
TOTAL	54893	433	0.79%	109	5427

CARTERA TOTAL DE PRESTAMOS	122,704	0.35%	(PERMUTA / CARTERA TOTAL)
-----------------------------------	----------------	--------------	----------------------------------

(1) PERSONAS QUE QUIEREN SALIR DE ESTA URBANIZACION POR DIFERENTES CAUSAS

(2) PERSONAS QUE HAN PREFERIDO IRSE PARA ESTAS URBANIZACIONES

NORMATIVA VIGENTE: INSTRUCTIVO PARA LA ADMINISTRACION Y VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

7. Disposiciones de Permuta:

a) Se podrá permutar un inmueble por las siguientes causas:

i. Si el propietario del inmueble ó su grupo familiar ha sido victima, es afectado o ha recibido amenaza por la delincuencia de la zona de ubicación del inmueble y haga constar a través de denuncia realizada a alguna de las instituciones de seguridad nacional, organismo competente o por la naturaleza de su trabajo presente constancia emitida de la institución para la cual labora.

ii. Para otras causas justificadas y comprobables.

PERMUTAS ESCRITURADAS Y EN TRAMITE DE JUNIO 2009 – ABRIL 2015

URBANIZACION	SOLICITUD DE PERMUTAS (1)	PERMUTAS ESCRITURADAS (2)
Urb. Villa Lourdes	95	6
Reparto La Campanera	71	1
Urb. Valle del Sol	26	2
Urb. Los Chorros	14	1
Urb. Brisas del Norte	14	2
Res. Vista al Lago	24	0
Las Margaritas	10	2
Cumbre de San Bartolo	12	3
Urb. Valle Verde III	12	0
Urb. Ciudad Futura	10	0
Res. Altavista	13	9
Res. Libertad	16	1
Santa Teresa de las Flores	8	0
Campos Verdes de Lourdes II	0	7
Urb. Lirios del Norte IV	8	1
Cima de San Bartolo 2	10	1
Urb. Montes de San Bartolo IV	6	1
Res. Santisima Trinidad	3	2
Urb. El Limón	7	0
Urb. Nuevo Lourdes	0	16
Montelimar	2	2
Altos de las Flores	4	0
Brisas de la Paz	0	1
Ciudad Versailles	0	4
Otras Urbanizaciones	68	47
TOTAL	433	109

(1) PERSONAS QUE QUIEREN SALIR DE ESTAS URBANIZACIONES

(2) PERSONAS QUE HAN PREFERIDO IRSE PARA ESTAS URBANIZACIONES