

# Rendición de Cuentas 2017

Fondo Social para la Vivienda



# ¿Qué es «Rendición de Cuentas»?



Es una forma de participación ciudadana y de transparencia, en la que los titulares de las instituciones del Estado informan a la población del trabajo que han realizado durante un periodo de tiempo, los logros que se han obtenido, las dificultades que se han enfrentado y los proyectos que se tienen planificados para el futuro.

A continuación, te presentamos un resumen del trabajo y los logros más importantes que hemos obtenido entre junio 2014 y mayo 2017.

# ¿Qué es el «Fondo Social para la Vivienda (FSV)»?

Somos una institución del Estado que otorga créditos para:



Comprar viviendas nuevas y usadas

Comprar lotes

Construcciones y/o remodelaciones

Comprar viviendas propiedad del FSV

Trasladar deudas hipotecarias

# Créditos otorgados

Entre junio 2014 o mayo 2017, otorgamos créditos para lo compra de 19,556 viviendas por un valor total de \$359.94 millones, de eso forma, hemos contribuido a que 82,135 salvadoreños solucionen su necesidad de tener una vivienda digna.



**19,556**



**\$359.94  
millones**



**82,135**



# Función Social del FSV



De junio 2014 a mayo 2017

16,005 créditos



\$222.92 millones



En el FSV buscamos beneficiar a las familias de sectores vulnerables, cuyos ingresos provienen de salarios mínimos y de negocios informales.

Por esa razón, de los créditos otorgados durante el periodo de junio 2014 a mayo 2017, 16,005 créditos por un monto de \$222.92 millones, se han destinado a salvadoreños con bajos ingresos.

# Programas Especiales

## PROGRAMA APORTE Y CRÉDITO

Con este programa, el FSV brinda condiciones favorables a trabajadores del sector profesional independiente, o comerciantes informales y a personas de la micro, pequeño y mediano empresa, entre otros.

En el periodo de junio 2014 a mayo 2017, a través de este Programa hemos otorgado 899 créditos por un monto total de \$22.49 millones. El línea financiero más solicitado ha sido el Viviendo Nuevo, con 531 créditos por \$16.82 millones.



## PROGRAMA CASA JOVEN

Este programa lo hemos creado pensando en que los jóvenes de 18 a 25 años de edad, inviertan en su propia casa.

Durante el periodo noviembre 2014 a mayo 2017, este Programa registró excelentes resultados, beneficiando a 3.198 jóvenes al otorgarles créditos por un total de \$62.49 millones.

## CRÉDITOS PARA PERSONAS MAYORES DE 61 AÑOS

En el FSV también otorgamos créditos a personas de 61 a 69 años de edad.

En el periodo de junio 2014 a mayo 2017, hemos destinado 285 créditos por un monto de \$6.87 millones, a personas de estas edades.



# Programas Especiales



## PROGRAMA VIVIENDA CERCANA

Con este Programa, facilitamos que los salvadoreños que viven en cualquier parte del mundo, obtengan un crédito hipotecario e inviertan productivamente sus remesas, adquiriendo una vivienda para ellos o para su familia que reside en El Salvador.

En el periodo de junio 2014 a mayo 2017, a través de este Programa se otorgaron 571 créditos por un total de \$20.17 millones, siendo la línea financiera más solicitada Vivienda Nueva, con 294 créditos por US\$13.06 millones.

\$20.17  
millones


572  
créditos


## Nuestras proyecciones

Para el periodo de junio 2017 a mayo 2018, tenemos proyectado colocar **6,177 créditos** con una inversión de **\$106.92 millones**.



## Contáctanos:

 Centro de atención telefónica 190

 Fondo Social para la Vivienda

 @FSVEISalvador

 FSVELSALVADOR

 [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)

 FSV APP

### UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

**Evelin Soler de Torres**  
Oficial de Información  
[evelin.soler@fsv.gob.sv](mailto:evelin.soler@fsv.gob.sv)

**Morena Cordero de Miranda**  
Técnico en Participación Ciudadana  
[morena.cordero@fsv.gob.sv](mailto:morena.cordero@fsv.gob.sv)

**Teléfono 2231-2022**

**Calle Rubén Darío N° 901. San Salvador**