**Documento elaborado en versión pública. La información suprimida es de carácter confidencial, conforme a lo dispuesto en los Arts. 6 literal a), 24 literal c), 30 y 32 de la Ley del Acceso a la Información Pública, (LAIP).**

**FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Gerencia General, Unidad de Acceso a la Información, a las catorce horas y diez minutos del día diecisiete de abril de dos mil dieciocho. Vista la solicitud de acceso a información institucional número **0164-2018-SGS** de fecha seis de abril del corriente año, presentada por la licenciada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** quien actúa en nombre y representación, en su carácter de Apoderada General Judicial del señor *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*en la que requiere: *“****1.*** *solicito se me informe si mi mandante, el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, son propietarios en proindivisión del inmueble ubicado en: Residencial\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y si efectivamente es así, se me indique qué procedimiento puedo realizar para que mi mandante sea excluido de esa proindivisión y* ***2.*** *Relativo al número de préstamo \_\_\_\_\_\_\_\_\_ se solicita lo siguiente:* ***a)*** *Fotocopia de escritura de compraventa,* ***b)*** *Fotocopia de Constancia de Escrituración del crédito aprobado y* ***c)*** *Constancia de Aprobación del Crédito”.*

**CONSIDERANDO:**

1. Que la solicitud cumple con los requisitos establecidos en los Arts. 66 de la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP) y 50, 52 y 54 de su Reglamento (RELAIP); por tanto, la misma ha sido admitida.
2. Que la información requerida versa sobre **Datos Personales** del señor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y, tal como consta en Testimonio de Escritura Pública de Poder General Judicial con Facultad Especial otorgado en esta ciudad, a las diez horas y cuarenta minutos del día veintitrés de marzo de dos mil dieciocho, ante los oficios del Notario Carlos Gerardo Interiano Bonilla, el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_confirió a la Licenciada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** Poder General Judicial con cláusulas especiales, facultándola para que en su nombre y representación pueda realizar trámites como el presente ante el Fondo Social para la Vivienda.
3. Que en el requerimiento de información número uno, la licenciada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** requiere que se le informe si el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ son propietarios en proindivisión del inmueble ubicado en: Residencial\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y asimismo, se le indique qué procedimiento puede realizar para que su mandante sea excluido de esa proindivisión**;** no obstante, el Fondo Social para la Vivienda **no es la institución competente** para determinar propietarios de inmuebles, si éstos se encuentran en proindivisión, así como tampoco para definir procedimientos para disolución de proindivisiones; por tanto, atendiendo a lo dispuesto en el art. 68 inc. 2° LAIP, se informa a la licenciada \_\_\_\_\_\_\_\_que la competencia para otorgar la información al respecto, corresponde al Centro Nacional de Registros (CNR).
4. Que dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 70 LAIP, en relación al **requerimiento de información número dos** se solicitó la información a la Unidad Administrativa competente, que para este caso se trata del Área de Gestión Documental y Archivos de esta Institución, para que la información solicitada fuera localizada y se comunicara a esta Unidad la forma en la que se encuentra disponible. Dicha Área, envió archivo electrónico que contiene Constancia de Escrituración del Crédito Aprobado, la Constancia de Aprobación del Crédito y Recibo de Testimonio de Compraventa, todos relacionados al crédito con número de referencia \_\_\_\_\_\_\_\_. Dichos documentos se adjuntan a la presente resolución.
5. Que esta Unidad aclara a la solicitante, que tal como consta en el Recibo de Testimonio de Compraventa del crédito con número de referencia \_\_\_\_\_\_, el Testimonio se le entregó al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_, en fecha seis de mayo de 2014, por lo que si se ha extraviado dicho documento puede solicitar Certificación Literal ante el CNR o bien, Testimonio de Escritura Pública ante la Sección del Notariado de la Corte Suprema de Justicia, en virtud que en esta Institución no se resguardan copias de Testimonios de Escrituras Públicas de Compraventa.
6. Que en aras de garantizar el Derecho de Acceso a la Información Pública y atendiendo al espíritu y a los Principios de la LAIP, se requirió al Área de Tesorería y Custodia de esta Institución fotocopia simple del Testimonio de Escritura Pública del Mutuo Hipotecario otorgado por el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a favor del Fondo Social para la Vivienda, el cual garantiza el crédito número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dicha fotocopia se adjunta a esta resolución.

**POR TANTO:**

Conforme a lo anterior y atendiendo lo dispuesto en los Arts. 6, 10, 61, 62, 64, 65, 69, 70, 71 y 72 literal c) LAIP y Arts. 8, 20, 54, 55, 56 y 57 RELAIP, se **RESUELVE:**

1. Oriéntese a la licenciada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,para realizar el trámite en el Centro Nacional de Registros (CNR), conforme a lo descrito en el romano **III)** de esta resolución.
2. Concédase el acceso a la información solicitada por la licenciada **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, en su carácter de Apoderada General Judicial del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en cuanto al requerimiento número dos.
3. Envíese a la solicitante, por el medio señalado, la presente resolución junto a los documentos detallados en los romanos **IV)** y **VI)**.

**NOTIFÍQUESE.**-

**La presente resolución es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por la Licda. Evelin Soler de Torres, Oficial de Información.**