



Rendición DE CUENTAS

2017 - 2018



INFORME A LA CIUDADANÍA



La Rendición de Cuentas es una forma de participación ciudadana y de transparencia, en la que los Titulares de las Instituciones del Estado informan a la población del trabajo que han realizado durante un periodo de tiempo, los logros que han obtenido, las dificultades que han enfrentado y los proyectos que se tienen planificados para el futuro.



A continuación:

Te presentamos un resumen del trabajo y los logros más importantes que hemos obtenido en el FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, entre Junio 2014 a Mayo 2018.

En el Fondo Social para la Vivienda
nos dedicamos a **otorgar créditos para:**

Compra de vivienda nueva o usada

Construcción de vivienda individual

Reparación, ampliación y/o mejora (RAM)

Compra de lote e instalación de servicio

Compra vivienda propiedad del FSV

Traslado de deudas hipotecarias



CRÉDITOS OTORGADOS

Entre Junio 2014 a Mayo 2018, otorgamos **25,006 créditos** por un valor total de **US\$449.56 millones**, de esa forma, hemos contribuido a que más de 105,700 salvadoreños ahora cuenten con vivienda propia.



FUNCIÓN SOCIAL DEL FSV

En el FSV buscamos beneficiar a las familias de sectores vulnerables, cuyos ingresos provienen de salarios mínimos y de negocios informales.

Por esa razón, de los créditos otorgados durante el periodo de Junio 2014 a Mayo 2018, se han destinado **20,869 créditos** por un monto de **US\$292.29 millones** a salvadoreños con bajos ingresos.



PROGRAMAS ESPECIALES



Este Programa lo hemos creado pensando en que los jóvenes de **18 a 25 años de edad**, inviertan en su propia casa. Durante el periodo Noviembre 2014 a Mayo 2018, este Programa registró excelentes resultados, beneficiando a **4,588 jóvenes** al otorgarles créditos por un total de **US\$87.35 millones**.



Créditos para personas mayores de 61 años

En el FSV también otorgamos créditos a personas de **61 a 69 años de edad**.

En el periodo de Junio 2014 a Mayo 2018, hemos destinado **373 créditos** por un monto de **US\$8.43 millones**.

PROGRAMAS ESPECIALES

Programa Aporte y Crédito

Con este Programa, el FSV brinda condiciones favorables a trabajadores del sector profesional independiente, a comerciantes informales y a personas de la micro, pequeña y mediana empresa, entre otros.

Con este Programa hemos otorgado **1,089 créditos** por un monto total de **US\$26.81 millones**. La línea financiera más solicitada ha sido la de Vivienda Nueva con **634 créditos por US\$19.82 millones**.



PROGRAMAS ESPECIALES

Programa **Vivienda Cercana**

Con este programa, facilitamos que los **salvadoreños que viven en cualquier parte del mundo**, obtengan un crédito hipotecario e inviertan productivamente sus remesas, adquiriendo una vivienda para ellos o para su familia que reside en El Salvador.

En el periodo de Junio 2014 a Mayo 2018, a través de este Programa se otorgaron **717 créditos por un total de US\$24.23 millones**, siendo la línea financiera más solicitada la de Vivienda Nueva con **355 créditos por US\$15.24 millones**.



PROGRAMA
VIVIENDA
CERCANA DEL



Fondo Social para la Vivienda



PROGRAMAS ESPECIALES

Programa Aporte y Crédito

Con este Programa, el FSV brinda condiciones favorables a trabajadores del sector profesional independiente, a comerciantes informales y a personas de la micro, pequeña y mediana empresa, entre otros.

Con este Programa hemos otorgado **1,089 créditos** por un monto total de **US\$26.81 millones**. La línea financiera más solicitada ha sido la de Vivienda Nueva con **634 créditos por US\$19.82 millones**.



UN NUEVO PROGRAMA

Programa Vivienda Social



Este Programa tiene como objetivo apoyar a sectores de la población muy vulnerables y de escasos recursos, para que puedan obtener su vivienda propia y que, en condiciones de crédito normales, no podrían hacerlo.

Dicho Programa está dirigido a trabajadores que se encuentran alquilando una vivienda o habitando un activo extraordinario del FSV, que muestren interés en adquirirlo. Incluye a mujeres jefas de hogar, trabajadores y grupos familiares de escasos recursos económicos, tanto del sector formal como de ingresos variables.

Al mes de Mayo 2018 se han otorgado 353 créditos por un total de US\$3.61 millones.



GOBIERNO
DE EL SALVADOR

SIGAMOS creando
futuro

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Evelin Soler
Oficial de Información
evelin.soler@fsv.gob.sv

Morena Cordero de Miranda
Técnico en Participación Ciudadana
morena.cordero@fsv.gob.sv

Teléfono: 2231-2022

Calle Rubén Darío No. 901. San Salvador

 Call Center 190

 www.fsv.gob.sv

 FSV APP

   FSVEISalvador