



Fondo Social para la Vivienda



**INFORME A**  
**LA CIUDADANÍA**

# **Rendición de Cuentas**

2018-2019



# ¿Por qué es importante la Rendición de Cuentas?

Porque los funcionarios públicos tienen la obligación de informar a la población sobre el trabajo que realizan en las instituciones y cómo administran los recursos del Estado.

A través de la Rendición de Cuentas, los ciudadanos pueden vigilar y evaluar la actuación de los funcionarios públicos con el objeto de exigir que desarrollen un trabajo honesto, transparente, sin corrupción, sin despilfarros ni abusos de poder.



**En este documento te presentamos un resumen del trabajo y los logros más importantes que hemos obtenido en el FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, entre junio 2014 a mayo 2019.**

**En el Fondo Social para la Vivienda nos dedicamos a otorgar créditos para:**



**Comprar viviendas usadas y nuevas**



**Comprar lotes**



**Realizar construcciones y/o remodelaciones**



**Comprar viviendas propiedad del FSV**



**Trasladar deudas hipotecarias**



## Créditos otorgados

Entre junio 2014 y mayo 2019, hemos otorgado **30,437 créditos** por **\$543.15 millones**, contribuyendo así a elevar el nivel de vida de más de 127,000 salvadoreñas y salvadoreños que ahora poseen vivienda propia.

# Función Social del FSV



En el FSV buscamos beneficiar a las familias de sectores vulnerables, cuyos ingresos provienen de salarios mínimos y de negocios informales.

Por esa razón, de los créditos otorgados durante el período de junio 2014 a mayo de 2018, se han destinado **20,869 créditos** por un monto de **\$292.29 millones** a salvadoreños con bajos ingresos.



Fondo Social para la Vivienda



# Programas especiales



## CASA MUJER

Este Programa lo hemos creado pensando en apoyar a la mujer salvadoreña que sola debe afrontar las dificultades para sostener a sus hijos.

Con este Programa, entre junio 2014 y mayo 2019 hemos beneficiado a **720 mujeres y a sus hijos**, al otorgarles créditos por un monto de **\$12.78 millones** para adquirir su vivienda propia.



## CASA JOVEN

Este Programa fue diseñado pensando en motivar a que los jóvenes de 18 a 25 años de edad inviertan en su propia casa.

Durante el periodo de junio 2014 a mayo 2019 con el Programa Casa Joven se han beneficiado a **5,848 jóvenes** con una inversión de **\$109.62 millones** en créditos otorgados.



# Programas especiales



## APORTE Y CRÉDITO

Con este Programa el FSV ofrece condiciones favorables a trabajadores del sector profesional independiente, a comerciantes informales y a personas de la micro, pequeña y mediana empresa, entre otros.

En el periodo de junio 2014 a mayo 2019 hemos otorgado **1,276 créditos** por **\$31.22 millones**.



## VIVIENDA CERCANA

Con este Programa apoyamos a los salvadoreños que viven en cualquier país del mundo para que obtengan un crédito hipotecario y puedan adquirir una vivienda para ellos o para sus familiares que residen en El Salvador.







# Programas especiales



## PROGRAMA VIVIENDA SOCIAL

Con este Programa el FSV apoya a los trabajadores independientes que no poseen un trabajo formal, otorgándoles créditos para adquirir un inmueble recuperado.

Durante el periodo junio 2014 a mayo 2019 se ha beneficiado a **1,030 familias** al otorgarles créditos por un monto total de **\$10.64 millones.**



## CRÉDITOS PARA PERSONAS MAYORES DE 61 AÑOS

En el FSV también apoyamos con el otorgamiento de créditos a personas de 61 a 69 años de edad.

Entre junio 2014 y mayo 2019 hemos otorgado **477 créditos** por un monto de **\$10.44 millones.**

# Responsabilidad social del FSV



El FSV forma parte de la Alianza por la Educación Financiera impulsada por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF), en cuyo contexto se imparten capacitaciones a estudiantes de diferentes centros de estudios para motivarlos a adoptar en sus vidas temas como el hábito del ahorro, cultura de pago, creación de presupuestos, buen uso de las tarjetas de crédito, importancia del buen historial crediticio, entre otros temas.

Para el FSV, este tipo de jornadas de educación financiera son necesarias, pues además de ser parte de su Responsabilidad Social, contribuyen a promover el desarrollo entre la juventud y ciudadanía en general, mediante el manejo eficiente de sus ingresos e inversiones, incluida la importante decisión que representa la adquisición de una vivienda propia.





# Política de Participación Ciudadana

El FSV, como parte de su Política de Participación Ciudadana, imparte jornadas de Capacitación en Casas de la Cultura y Convivencia de diferentes municipios, en las cuales se dan a conocer los servicios que presta la institución, las diferentes líneas de crédito con las que se cuenta, así como temas relacionados con Rendición de Cuentas y Derecho de Acceso a la Información.

Además, imparte jornadas de Capacitaciones a estudiantes de último año de Bachillerato de Institutos Nacionales, sobre temas como Derecho de Acceso a la Información, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas, entre otros.

Igualmente, se les capacita sobre el manejo de finanzas personales y se les da a conocer el Programa Casa Joven, con el objetivo de incentivarlos a invertir en un inmueble de su propiedad.





## UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Evelin Soler  
Oficial de Información  
evelin.soler@fsv.gob.sv

Morena Cordero  
Técnica en Participación Ciudadana  
morena.cordero@fsv.gob.sv

Teléfono: 2231-2022  
Calle Rubén Darío, No. 901, San Salvador.