



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

REF.: G.T. 128/2019

**MEMORANDUM**

PARA : LICENCIDA EVALIN SOLER  
OFICIAL DE INFORMACION

DE : GERENTE TÉCNICO

ASUNTO : REMISION DE INFORMACION SOLICITADA

FECHA : 19 DE AGOSTO DE 2019

Atendiendo su requerimiento referente a la Presentación No. 086-2019-SGS, adjunto remito lo solicitado:

- 1- INFORMACION SOBRE REQUERIMIENTOS GENERALES Y TECNICOS QUE DEBEN CUMPLIR CUALQUIER TITULAR DE UN PROYECTO HABITACIONAL PARA QUE EL FSV PUEDA OTORGAR CREDITOS HIPOTECARIOS.

**SE ANEXA COPIA DEL FORMATO PARA CALIFICACION DEL PROYECTO Y FINANCIAMIENTO DE LARGO PLAZO**

- 2- DETALLE DE APROBACION DE PROYECTOS HABITACIONALES DE LAS SOCIEDADES: SALAZAR ROMERO S.A.DE C.V., CROSS S.A. de C.V Y GLOBAL DEVELOPERS S.A. de C.V. EN URBANIZACION VILLAS CADIZ, SAN SEBASTIAN SALITRILLO.

Detalle de proyectos financiados el Villa Cádiz, no se han financiado soluciones habitacionales a CROSS S.A. de C.V Y GLOBAL DEVELOPERS S.A. de C.V.

Atentamente,



ING. CARLOS MARIO RIVAS GRANADOS  
GERENTE TÉCNICO

CMRG/ddec



## INFORMACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES

Pre-Factibilidad:  Factibilidad:

Nombre del proyecto:	
Ubicación:	
Empresa constructora:	
Representante legal:	
Teléfono de contacto:	Correo electrónico:

Del terreno		
Propietario:		
Área:	Valor de compra:	
Del proyecto		
Valor estimado:	Número de viviendas:	Plazo de construcción:
Proyecto financiado por (aplica para factibilidad):		
De la urbanización		
Área útil (estimada si es precalificación):	Valor de la v <sup>2</sup> urbanizada:	Área de lote tipo:
Suministro de agua potable: ANDA <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Especifique: _____		Planta de tratamiento: Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
De la vivienda		
Área de construcción:	Valor del m <sup>2</sup> de construcción:	Precio de venta:
Observaciones:		

### DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA:

Pre-Factibilidad	Factibilidad
<ol style="list-style-type: none"><li>Carta solicitud de pre-factibilidad de financiamiento de largo plazo dirigida a Presidencia y Dirección Ejecutiva del FSV.</li><li>Planta de distribución de lotes.</li><li>Planta arquitectónica de vivienda por tipo.</li><li>Presupuesto de vivienda.</li><li>Memoria descriptiva de vivienda y urbanización.</li><li>Cuadro de valores.</li><li>Revisión vial.</li><li>Zonificación.</li></ol> <p><b>Nota:</b> Todos los permisos deben estar vigentes a la fecha de presentación de la solicitud.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>Carta solicitud de factibilidad de financiamiento de largo plazo dirigida a Presidencia y Dirección Ejecutiva FSV.</li><li>Permiso de construcción (resolución por escrito y planos aprobados, en físico y en formato PDF).</li><li>Estudio de suelos.</li><li>Cuadro de valores según lo requerido por el FSV (el valor de venta de la vivienda debe ser menor o igual al valor de reproducción).</li><li>Presupuesto desglosado de vivienda tipo y memoria descriptiva de la urbanización.</li><li>Permiso y estudio ambiental del proyecto. En el caso que no aplique debe presentar la Carta de Excepción por la entidad correspondiente.</li></ol> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Si se hacen modificaciones a los planos ya aprobados, se debe notificar a la Gerencia Técnica, presentando las aprobaciones respectivas.</li><li>Para Constructores nuevos que solicitan su primer trámite con el FSV, deben presentar su currículo empresarial según su personería jurídica y documentos que demuestren el origen de los fondos con el que ejecuta el proyecto, conforme a los lineamientos proporcionados por Oficialía de Cumplimiento.</li><li>Todos los permisos deben estar vigentes a la fecha de presentación de la solicitud.</li></ul>

Sello, Nombre y Firma del Representante Legal de la Empresa

Fecha

FACTIBILIDADES OTORGADAS AL PROYECTO CADIZ DE SALAZAR ROMERO, PERIODO 2004 - 2019				
PROYECTO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		
VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO. S.A. DE C.V.	2004
RESIDENCIAL CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2010
RESIDENCIAL CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2010
RESIDENCIAL CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2011
RESIDENCIAL CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2013
RESIDENCIAL CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2014
VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2016
RESIDENCIAL VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2016
RESIDENCIAL VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2016
RESIDENCIAL VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2016
VILLA CADIZ	SANTA ANA	SAN SEBASTIAN SALITRILLO	SALAZAR ROMERO, S.A. DE C.V.	2017



**MEMORANDUM**

PARA : LICENCIADA EVELIN SOLER  
OFICIAL DE INFORMACION  
DE : GERENTE TÉCNICO  
ASUNTO : REMISION DE INFORMACION SOLICITADA  
FECHA : 19 DE AGOSTO DE 2019

Atendiendo su requerimiento referente a la solicitud de la Presentación No. 086-2019-SGS, informo lo siguiente:

No existe convenio para financiar proyectos a las sociedades SALAZAR ROMERO S.A.DE C.V., CROSS S.A. de C.V Y GLOBAL DEVELOPERS S.A. de C.V., el FSV financia soluciones habitacionales a clientes interesados en adquirir crédito para la compra de una vivienda, en este caso son las personas las que seleccionan el proyecto que mejor les conviene y la solución habitacional más adecuada a su nivel de ingresos.

Para poder financiar una solución habitacional de vivienda nueva seleccionada por un cliente, se requiere que el constructor califique el proyecto en el FSV.

Se anexa formato en PDF de calificación de proyectos.

Atentamente,



**ING. CARLOS MÁRIO RIVAS GRANADOS**  
**GERENTE TÉCNICO**

CMRG/ddec



## INFORMACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES

Pre-Factibilidad:  Factibilidad:

Nombre del proyecto:	
Ubicación:	
Empresa constructora.:	
Representante legal:	
Teléfono de contacto:	Correo electrónico:

Del terreno		
Propietario:		
Área:	Valor de compra:	
Del proyecto		
Valor estimado:	Número de viviendas:	Plazo de construcción:
Proyecto financiado por (aplica para factibilidad):		
De la urbanización		
Área útil (estimada si es precalificación):	Valor de la v <sup>2</sup> urbanizada:	Área de lote tipo:
Suministro de agua potable: ANDA <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Especifique: _____	Planta de tratamiento: Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
De la vivienda		
Área de construcción:	Valor del m <sup>2</sup> de construcción:	Precio de venta:
Observaciones:		

### DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA:

Pre-Factibilidad	Factibilidad
<ol style="list-style-type: none"><li>Carta solicitud de pre-factibilidad de financiamiento de largo plazo dirigida a Presidencia y Dirección Ejecutiva del FSV.</li><li>Planta de distribución de lotes.</li><li>Planta arquitectónica de vivienda por tipo.</li><li>Presupuesto de vivienda.</li><li>Memoria descriptiva de vivienda y urbanización.</li><li>Cuadro de valores.</li><li>Revisión vial.</li><li>Zonificación.</li></ol> <p><b>Nota:</b> Todos los permisos deben estar vigentes a la fecha de presentación de la solicitud.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>Carta solicitud de factibilidad de financiamiento de largo plazo dirigida a Presidencia y Dirección Ejecutiva FSV.</li><li>Permiso de construcción (resolución por escrito y planos aprobados, en físico y en formato PDF).</li><li>Estudio de suelos.</li><li>Cuadro de valores según lo requerido por el FSV (el valor de venta de la vivienda debe ser menor o igual al valor de reproducción).</li><li>Presupuesto desglosado de vivienda tipo y memoria descriptiva de la urbanización.</li><li>Permiso y estudio ambiental del proyecto. En el caso que no aplique debe presentar la Carta de Excepción por la entidad correspondiente.</li></ol> <p><b>Notas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Si se hacen modificaciones a los planos ya aprobados, se debe notificar a la Gerencia Técnica, presentando las aprobaciones respectivas.</li><li>Para Constructores nuevos que solicitan su primer trámite con el FSV, deben presentar su currículo empresarial según su personería jurídica y documentos que demuestren el origen de los fondos con el que ejecuta el proyecto, conforme a los lineamientos proporcionados por Oficialía de Cumplimiento.</li><li>Todos los permisos deben estar vigentes a la fecha de presentación de la solicitud.</li></ul>

Sello, Nombre y Firma del Representante Legal de la Empresa

Fecha



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Gerencia de Finanzas

Ref.: GFI-047/2019.

**MEMORANDUM**

PARA : LICDA. EVELIN JANETH SOLER DE TORRES,  
JEFA UNIDAD ACCESO A LA INFORMACION

DE : GERENTE DE FINANZAS

**ASUNTO : *SOLICITUD DE INFORMACION SOBRE  
CONVENIOS DE FINANCIAMIENTO CON  
EMPRESAS CONSTRUCTORAS***

FECHA : 15 DE AGOSTO DE 2019.

---

Me refiero a su solicitud de información N° 086-2019-SGS de este día, relativo a la existencia de Convenios de Financiamiento con empresas constructoras.

Al respecto le informo, que la Institución no maneja ningún tipo de convenio de financiamiento con entidades constructoras.

Atentamente,



**RÉNE CUELLAR MARENCO**

RCM/ncdc.-