**ACTA No. CV-37/2022**. En la ciudad de San Salvador, a las once horasdel miércoles 19 de octubre del año 2022. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia a la cual asistieron de manera virtual vía teams: la Licenciada **BERTHA ALICIA SANTACRUZ DE ESCOBAR,** nombrada por el Ministerio de Vivienda, quien ejerce el cargo de Presidenta, según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **YASMINE ROXVENI CALDERÓN GONZÁLEZ,** Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en representación del **SECTOR PÚBLICO**;el Licenciado **JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ,** en representación del **SECTOR PATRONAL**; comprobada la asistencia del Consejo, la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del Acta Anterior No. CV-36/2022. **III.** AnálisisActa de Sesión Ordinaria de Junta Directiva Nº JD-156/2022 del 31 de agosto del año 2022. **IV.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-157/2022 del 1 de septiembre del año 2022. **V.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-158/2022 del 2 de septiembre del año 2022. **VI.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-159/2022 del 5 de septiembre del año 2022. **VII.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-160/2022 del 6 de septiembre del año 2022. **VIII.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-161/2022 del 7 de septiembre del año 2022. **IX.** Gestión y Respuesta sobre Solicitudes Enviadas a la Administración. **X.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión**. XI.** Correspondencia Recibida. **XII.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-36/2022, de fecha 12 de octubre del año 2022, la cual fue aprobada. **III. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-156/2022 DEL 31 DE AGOSTO DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos; **IV.** Modificación del Instructivo de Garantías Hipotecarias; **V**. Informe de Avance del Plan de Modernización de Infraestructura FSV; **VI.** Informe del Auditor Externo sobre Información Financiera Intermedia al 30 de Junio de 2022; **VII.** Acuerdo de Resolución Sobre Información Reservada de esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Resolución de Créditos para Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta, este Consejo se da por recibido e informado **de 26 solicitudes de crédito por un monto de $621,793.97 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. Punto IV.** Modificación del Instructivo de Garantías Hipotecarias, **la Licenciada Yasmine Roxveni Calderón manifiesta tener una pequeña observación en el presente punto y es sobre la redacción del literal a) del acuerdo que toma Junta Directiva, en dicho literal expresa que autorizan las modificaciones al instructivo de Garantías Hipotecarias expuestas en esta presentación,considera que se pudiera suprimir “expuestas en esta presentación” porque el documento que se está suscribiendo con el acuerdo es del acta de Junta Directiva y no la presentación que respalda dicho punto; por su parte la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar y el Licenciado Jesús Amado Campos Sánchez consideran que procede dicha observación, EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO Y ACUERDA REALIZAR LA SIGUIENTE RECOMENDACIÓN: EN EL ACUERDO A) EN SU PARTE INTERMEDIA, DICHO LITERAL EXPRESA AUTORIZAR LAS MODIFICACIONES AL INSTRUCTIVO DE GARANTÍAS HIPOTECARIAS EXPUESTAS EN ESTA PRESENTACIÓN*,* EL CONSEJO CONSIDERA QUE SE PUDIERA SUPRIMIR O MODIFICAR EL LITERAL A) LA REDACCIÓN “EXPUESTAS EN ESTA PRESENTACIÓN” YA QUE EL DOCUMENTO QUE SE ESTÁ SUSCRIBIENDO CON EL ACUERDO ES EL ACTA DE JUNTA DIRECTIVA Y NO LA PRESENTACIÓN QUE RESPALDA DICHO PUNTO.** **Punto V.** Informe de Avance del Plan de Modernización de Infraestructura FSV, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO**. **Punto VI**. Informe del Auditor Externo sobre Información Financiera Intermedia al 30 de Junio de 2022, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.** **VII.** Acuerdo de Resolución Sobre Información Reservada de Esta Sesión, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.** **IV. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-157/2022 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 39 solicitudes de crédito por un monto de $735,939.67 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. V. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-158/2022 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 22 solicitudes de crédito por un monto de $447,208.24 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VI. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-159/2022 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 22 solicitudes de crédito por un monto de $462,472.85 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VII. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-160/2022 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 42 solicitudes de crédito por un monto de $865,886.38 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VIII. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-161/2022 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 36 solicitudes de crédito por un monto de $735,670.26 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. IX. GESTIÓN Y RESPUESTA SOBRE SOLICITUDES ENVIADAS A LA ADMINISTRACIÓN. Se conocieron las solicitudes y respuestas realizadas hasta el momento. X. ACUERDOS DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, indica que en la presente Sesión no hay acuerdos de información reservada. XI. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. Se recibe Memorándum de fecha 12 de octubre de 2022, suscrito por el licenciado Luis Josué Ventura Hernández, Gerente General del FSV, donde da respuesta a Memorándum C.V. 10/2022, relacionado a Sentencia emitida por la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia.** **EL CONSEJO AGRADECE LA COMUNICACIÓN REALIZADA POR EL LICENCIADO LUIS JOSUÉ VENTURA HERNÁNDEZ, GERENTE GENERAL DEL FSV, ADEMÁS EN ESE MISMO ACTO SE ACUERDA EMITIR ACLARATORIA EN RAZÓN DE MANIFESTAR QUE EL ESPÍRITU DE LA COMUNICACIÓN INICIAL POR PARTE DE ESTE CONSEJO QUE CONTENÍA LA RECOMENDACIÓN DE “DEDUCIR RESPONSABILIDADES, SI LAS HUBIERE” NO FUE DEDUCIR RESPONSABILIDAD DE LA JUNTA DIRECTIVA SINO DEL PERSONAL INTERNO, COMO POR EJEMPLO LA COMISIÓN EVALUADORA DE OFERTAS, SI BIEN LA JUNTA DIRECTIVA DE ESE MOMENTO SUSCRIBIÓ Y RATIFICÓ EL ACTO ADMINISTRATIVO ES DE RECONOCER QUE DICHOS ACUERDOS SE TOMAN CON BASE A LOS ANÁLISIS, ESTUDIOS Y/O INFORMES QUE PREPARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, EN ESE CASO FUE LA RECOMENDACIÓN POR LA CUAL LA JUNTA DIRECTIVA DE ESE MOMENTO TOMÓ DICHA DECISIÓN, YA QUE SEGÚN LA RESOLUCIÓN DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SE EVIDENCIA QUE FUE EL INFORME DE RECOMENDACIÓN QUIEN ORIGINÓ LA DEMANDA; ADEMÁS, NO OBSTANTE A LA FECHA SE DESCONOZCA SI LA PERSONA PERJUDICADA INICIARÁ O NO EL PROCESO POR DAÑOS Y PERJUICIOS DERIVADO DE LA ALUDIDA SENTENCIA, ES UN HECHO CONSUMADO QUE LA COMISIÓN EVALUADORA DE OFERTAS ERRÓ EN NO MOTIVAR SU RECOMENDACIÓN, NO CONSIGNANDO LAS RAZONES NECESARIAS PARA JUSTIFICAR EL DEJAR SIN EFECTO EL PROCEDIMIENTO DE LIBRE GESTIÓN SIN HABER COMPROBADO “MINIMAMENTE” SITUACIONES QUE CONSTITUYERAN CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O INTERÉS PÚBLICO, RESOLVIENDO LA SALA DE LO CONTENCIOSO DECLARAR LA EXISTENCIA DEL VICIO DE ILEGALIDAD INVOCADO POR EL DEMANDANTE. XII. VARIOS. En esta sesión no hubo puntos varios que tratar.** La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día 26 de octubre del año 2022, a las once horas a realizarse en forma virtual vía teams.Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente reunión a las once horas con cincuenta y uno minutos, ratificamos su contenido y firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los miembros del Consejo de Vigilancia: Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Yasmine Roxveni Calderón González y Jesús Amado Campos Sánchez.***