**ACTA No. CV-41/2022**. En la ciudad de San Salvador, a las once horasdel jueves diecisiete de noviembre del año 2022. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia a la cual asistieron de manera virtual vía teams: la Licenciada **BERTHA ALICIA SANTACRUZ DE ESCOBAR,** nombrada por el Ministerio de Vivienda, quien ejerce el cargo de Presidenta, según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **YASMINE ROXVENI CALDERÓN GONZÁLEZ,** Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en representación del **SECTOR PÚBLICO**;el Licenciado **JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ,** en representación del **SECTOR PATRONAL**; comprobada la asistencia del Consejo, la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del Acta Anterior No. CV-40/2022. **III.** AnálisisActa de Sesión Ordinaria de Junta Directiva Nº JD-175/2022 del 29 de septiembre del año 2022. **IV.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-176/2022 del 30 de septiembre del año 2022. **V.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-177/2022 del 3 de octubre del año 2022. **VI.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-178/2022 del 4 de octubre del año 2022. **VII.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-179/2022 del 5 de octubre del año 2022.  **VIII.** Gestión y Respuesta sobre Solicitudes Enviadas a la Administración. **IX.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión**. X.** Correspondencia Recibida. **XI.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-40/2022, de fecha 9 de noviembre del año 2022, la cual fue aprobada. **III. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-175/2022 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta Anterior; **III.** Resolución de Créditos; **IV.** Monitor de Operaciones al Mes de Agosto de 2022; **V**. Aprobación de Términos de Referencia de Proceso Mediante Mercado Bursátil MB-09/2022 “Contratación de Servicios Generales y Suministros de Limpieza para el Fondo Social para la Vivienda”; **VI.** Aprobación de Términos de Referencia de Proceso Mediante Mercado Bursátil MB-10/2022 “Servicios de Mantenimiento para Sistemas Eléctricos, Aire Acondicionado y Afines del FSV”; **VII.** Informe Sobre Licitación Pública No. FSV-05/2022 “Servicios de Agencia de Publicidad”; **VIII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **IX.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Resolución de Créditos para Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta, este Consejo se da por recibido e informado **de 33 solicitudes de crédito por un monto de $615,664.58 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. Punto IV.** Monitor de Operaciones al Mes de Agosto 2022, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO. Punto V.** Aprobación de Términos de Referencia de Proceso Mediante Mercado Bursátil No. MB-09/2022 “Contratación de Servicios Generales y Suministros de Limpieza para el Fondo Social para la Vivienda, **la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, felicita a la Administración del FSV, por la pronta planificación de los procesos de compras para el próximo año, EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.**  **Punto VI**. Aprobación de Términos de Referencia de Proceso Mediante Mercado Bursátil No. MB-10/2022 “Servicios de Mantenimiento para Sistemas Eléctricos, Aire Acondicionado y Afines del FSV”, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.**  **Punto VII.** Informe Sobre Licitación Pública No. FSV-05/2022 “Servicios de Agencia de Publicidad”, **la** **Licenciada Yasmine Roxveni Calderón manifiesta tener una observación en el acuerdo del literal A) de la parte resolutiva, específicamente cuando se menciona que “*la orden de inicio será emitida por el Administrador del Contrato posterior a la firma del Contrato o al agotarse el monto(…)*”, la redacción es un poco confusa, ya que las órdenes de inicio como lo expresa su nombre, se realizan al inicio de la etapa de ejecución del contrato y no se pueden realizar al agotarse el monto certificado, quizás lo que, la administración intentó plasmar en la resolución fue, que el plazo para la presentación del servicio será de un (1) año o hasta agotarse el monto certificado de hasta $120,000.00 USD, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO Y ACUERDA EMITIR LA SIGUIENTE OBSERVACIÓN: EN EL LITERAL A) DE LA PARTE RESOLUTIVA, DEL PUNTO ANTES RELACIONADO, QUE LITERALMENTE SE EXPRESA “*LA ORDEN DE INICIO SERÁ EMITIDA POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO O AL AGOTARSE EL MONTO(…)*”, DICHA PARTE PUEDE LLEGAR A CONFUNDIR, YA QUE LAS ÓRDENES DE INICIO SE EMITEN AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS, POR TANTO, NO SE PUEDEN EMITIR AL AGOTARSE EL MONTO CERTIFICADO DE LA CONTRATACIÓN, POSIBLEMENTE LO QUE LA ADMINISTRACIÓN INTENTÓ PLASMAR FUE, QUE EL PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DEL SERVICIO SERÁ DE UN (1) AÑO O HASTA AGOTARSE EL MONTO CERTIFICADO DE HASTA $120,000.00 USD, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA ESTABLECIDA EN LA ORDEN DE INICIO.** **Punto VIII.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.** **Punto IX.** Acuerdo de Resolución Sobre Información Reservada de Esta Sesión, **EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO.** **IV. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-176/2022 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 39 solicitudes de crédito por un monto de $642,874.90 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. V. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-177/2022 DEL 3 DE OCTUBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 24 solicitudes de crédito por un monto de $369,802.82 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VI. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-178/2022 DEL 4 DE OCTUBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 36 solicitudes de crédito por un monto de $625,066.81 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VII. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-179/2022 DEL 5 DE OCTUBRE DEL AÑO 2022.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 21 solicitudes de crédito por un monto de $401,716.80 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VIII. GESTIÓN Y RESPUESTA SOBRE SOLICITUDES ENVIADAS A LA ADMINISTRACIÓN. En el presente punto se conoció sobre las solicitudes realizadas y el seguimiento de estas. IX. ACUERDOS DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, indica que en la presente Sesión no hay acuerdos de información reservada. X. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. No se recibió correspondencia. XI. VARIOS. No hubo puntos a tratar.** La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día 30 de noviembre del año 2022, a las once horas a realizarse en forma virtual vía teams.Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente reunión a las once horas con cuarenta y cinco minutos, ratificamos su contenido y firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los miembros del Consejo de Vigilancia: Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Yasmine Roxveni Calderón González y Jesús Amado Campos Sánchez.***