**ACTA No. CV-41/2023**. En la ciudad de San Salvador, a las once horasdel viernes tres de noviembre del año 2023. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia a la cual asistieron de manera presencial: la Licenciada **BERTHA ALICIA SANTACRUZ DE ESCOBAR,** nombrada por el Ministerio de Vivienda, quien ejerce el cargo de Presidenta, según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciada **YASMINE ROXVENI CALDERÓN GONZÁLEZ,** Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en representación del **SECTOR PÚBLICO**;el Licenciado **JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ,** en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **MANUEL ANTONIO GARCÍA MANCÍA,** en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo, la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del Acta Anterior No. CV-40/2023. **III.** AnálisisActa de Sesión Ordinaria de Junta Directiva Nº JD-180/2023 del 5 de octubre del año 2023. **IV.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-181/2023 del 6 de octubre del año 2023. **V.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-182/2023 del 9 de octubre del año 2023. **VI.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-183/2023 del 10 de octubre del año 2023. **VII.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-184/2023 del 11 de octubre del año 2023. **VIII.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión. **IX.** Correspondencia Recibida. **X.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-40/2023, de fecha 27 de octubre del año 2023, la cual fue aprobada. **III. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-180/2023 DEL 5 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta Anterior; **III.** Resolución de Créditos; **IV.** Informe del Proceso de Contratación Por Comparación de Precios No. CP-FSV-030/2023 “Servicio de un Centro de Operaciones de Seguridad (SOC), Para el Fondo Social Para la Vivienda”; **V.** Aprobación del Documento de Solicitud de Cotización Comparación de Precios No. CP-FSV-053/2023 “Servicio de un Centro de Operaciones de Seguridad (SOC), Para el Fondo Social Para la Vivienda”; **VI.** Documento de Solicitud de Propuestas de Consultoría de Selección de Fuente Única No. SFU-FSV-001/2023 “Centro de Gestión de Avalúos”; **VII.** Solicitud de DF, Desarrolladora, S.A. de C.V. de Modificación de Factibilidad del Proyecto Condominio Residencial Villas de Santa Rosa; **VIII.** Resumen de Transferencias a Septiembre 2023 Autorizadas Por Gerencia General; **IX.** Informe de Avance de Proyectos de Infraestructura; **X.** Informe de Misión Oficial a Ecuador; **XI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios; **XII.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Resolución de Créditos para Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta, este Consejo se da por recibido e informado **de 41 solicitudes de crédito por un monto de $1,044,549.76 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. Punto IV.** Informe del Proceso de Contratación Por Comparación de Precios No. CP-FSV-030/2023 “Servicio de un Centro de Operaciones de Seguridad (SOC), Para el Fondo Social Para la Vivienda”,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto V.** Aprobación del Documento de Solicitud de Cotización Comparación de Precios No. CP-FSV-053/2023 “Servicio de un Centro de Operaciones de Seguridad (SOC), Para el Fondo Social Para la Vivienda”, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.**  **Punto** **VI.** Documento de Solicitud de Propuestas de Consultoría de Selección de Fuente Única No. SFU-FSV-001/2023 “Centro de Gestión de Avalúos”, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.** **VII.** Solicitud de DF, Desarrolladora, S.A. de C.V. de Modificación de Factibilidad del Proyecto Condominio Residencial Villas de Santa Rosa, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.**  **Punto VIII.** Resumen de Transferencias a Septiembre 2023 Autorizadas Por Gerencia General,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.** **Punto IX.** Informe de Avance de Proyectos de Infraestructura, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto** **X.** Informe de Misión Oficial a Ecuador,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto XI.** Autorización de Precios de Venta de Activos Extraordinarios,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto XII.** Acuerdo de Resolución Sobre Información Reservada de Esta Sesión, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.** **IV. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-181/2023 DEL 6 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 39 solicitudes de crédito por un monto de $1,076,964.95 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. V. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-182/2023 DEL 9 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 24 solicitudes de crédito por un monto de $641,927.99 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VI. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-183/2023 DEL 10 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 30 solicitudes de crédito por un monto de $770,389.75 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VII. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-184/2023 DEL 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2023.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 47 solicitudes de crédito por un monto de $1,170,220.71 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VIII. ACUERDOS DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, indica que en la presente Sesión no hay acuerdos de información reservada. IX. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. 1) Se recibe Memorándum de fecha 31 de octubre de 2023, dirigido a Licenciada Bertha Alicia Santacruz, Presidenta del Consejo de Vigilancia, suscrito por el Licenciado LUIS JOSUÉ VENTURA HERNÁNDEZ, Gerente General del FSV, de Asunto: Respuesta a observación de ACTA JD-161/2023, EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO, AGRADECE LA COMUNICACIÓN REALIZADA POR LICENCIADO LUIS JOSUÉ VENTURA HERNÁNDEZ, GERENTE GENERAL. 2) Se recibe Memorándum de fecha 01 de noviembre de 2023, Referencia G.T. 0059/2023, suscrito por el Ingeniero Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico del FSV, de Asunto: Informes de modificación de factibilidades realizadas en octubre de 2023. EL CONSEJO SE DA POR ENTERADO, AGRADECE LA COMUNICACIÓN REALIZADA POR EL GERENTE TÉCNICO INGENIERO CARLOS MARIO RIVAS GRANADOS. X. VARIOS.** En relación con el punto tratado en la presente sesión sobre la Gestión de Avalúos, el señor Manuel Antonio García Mancía, señala haber tenido conocimiento de que los evaluadores, al presentarse para valuar o inspeccionar las viviendas de Activos Extraordinarios propiedad del FSV, carecen de una identificación oficial que los acredite como autorizados por el FSV para llevar a cabo la inspección. En respuesta, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar sugiere que los evaluadores deberían contar con una identificación de la empresa. El licenciado Jesús Amado Campos Sánchez, por su parte, expresa que los evaluadores pueden ser personas naturales o jurídicas, pero independientemente de esto, se les exige que tengan al menos 5 colaboradores, ya que deben realizar alrededor veinticuatro mil avalúos. La licenciada Yasmine Roxveni Calderón González comenta que, en procesos similares, los ofertantes suelen presentar una cantidad de personas (colaboradores) que respaldarían la capacidad de la empresa o persona natural para llevar a cabo los avalúos; sin embargo, señala que, en ocasiones, estos colaboradores son cambiados durante la ejecución del contrato por diversas razones; además considera que en los términos del contrato pueda que refleje la responsabilidad de la identificación de los colaboradores y contratistas por parte de las empresas, no del FSV. El señor Manuel Antonio García Mancía agrega que consultó en una ocasión a un evaluador, si se proporciona una identificación por parte del Fondo, y le informaron que la Institución no entrega tal documento, esto pudiera representar una desventaja para los evaluadores y podría generar dudas entre los usuarios de las viviendas al momento de realizar un avalúo. **EL CONSEJO POR UNAMINIDAD ACUERDA CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL MECANISMO DE ABORDAJE CON RESPECTO A LA IDENTIFICACIÓN DE LOS EVALUADORES PARA REALIZAR SUS SERVICIOS EN LOS INMUEBLES A INSPECCIONAR**. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día 10 de noviembre del año 2023, a las once horas a realizarse en forma presencial.Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente reunión a las doce horas con nueve minutos, ratificamos su contenido y firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los miembros del Consejo: Bertha Alicia Santacruz de Escobar; Yasmine Roxveni Calderón González, Jesús Amado Campos Sánchez y Manuel Antonio García Mancía.***